

“晋江经验”写入中央文件,是晋江高质量发展的重大机遇。党的十八大以来,晋江不断创新和发展“晋江经验”,且看—— 晋江十年,何以升维?



晋江新智造产业园 本报记者 陈巧玲 摄



福州大学晋江校区 本报记者 陈巧玲 摄

(上接1版)

全面落实退税政策,有效降低企业成本。一组数据可以看出成效——2022年,晋江财政全面落实组合式税费支持政策,全年减轻企业税费负担超50亿元;及时出台和实施稳大盘稳增长75条措施,全年兑现各级产业扶持资金24.9亿元;加强财政金融政策协同,帮助692家企业获批省级纾困基金贷款26.75亿元。该帮的帮到位,该放的放彻底。

“没想到陈康的营业执照在梅岭市场监管所也能办好,省时省力又省心,实在太方便了!”8月初,在梅岭街道市场监管所服务中心大厅内,晋江市推行“全域通办”后的首张营业执照正式发出。经营业主张南鑫成为第一个吃螃蟹的人。仅用时10分钟,他就拿到了个体工商户营业执照。

张南鑫自然不是晋江推动集成改革、持续提升营商环境的唯一受益者。

“放在以前,我们至少还要3个月才能开工建设。”恒安集团综合管理总经理刘清贤欣喜地说,他们在拿地当天,同时拿到“五证”,“一下子省出3个月的时间提前开工。”

恒安新项目能够提前开工建设,受益于“多评合一模拟审批”等推动项目建设的创新模式。

去年以来,晋江市推动项目集成审批再提速。数据显示,目前,晋江行政许可事项承诺时限在法定时限基础上平均压缩91.38%,实现行政许可事项网上可办率98.56%，“最多跑一趟”和“一趟不用跑”行政许可事项占比99.78%，与8省19个城市达成“跨省通办”伙伴关系，多项数据在原有基础上实现优化再提升。

“生人熟人一个样”“我们抢出时间,企业赢得速度”“让企业更快、更安心地参与经营竞争”……这些早已成为晋江党政机关的座右铭、关键词。

推进新型城镇化 打造高品质Ⅱ型大城市

位列Ⅱ型大城市,去年年底,晋江成为全国县域中的一匹“黑马”。

人口聚集造就大城市,但是城市“提档升级”靠的并非“人海战术”,背后不仅要有产业基础、经济实力作支撑,也须城市配套、人居环境等要素共同加持。

曾几何时,“城不像城、村不像村”是晋江给人们的印象。相比持续领跑全省的经济体量,晋江的城市建设明显跟不上其发展步伐。

正确处理工业化与城市化的关系显得尤为重要。过去十年,晋江的城乡面貌在阵痛中发生蝶变,脱胎换骨。

在梅岭街道佳山社区桂华苑小区,今年60多岁的庄志华漫步在花园式的小区中庭。回忆以前的生活,他很是感慨,“那时的桂山”既不像城,也不像村”。每次外地的亲朋来访,都笑话我们这里是城乡接合部。就连社区的厝边也没几个人觉得自己是城里人。”

十年来,随着城市更新改造,佳山社区新建安置房40多万平方米,3000多名居民搬进现代化小区,享受宜居的生活环境。用庄志华的话说,“上了以前想都不敢想的生活”。

改造前,庄志华一家九口人同住自建房的民房里,家里的9间店面每月租金收益不足万元。改造后,庄志华置换了4套套房和几间店面,店面每月能带来近4万元的租金收入,全家人生活品质明显提升。

城市更新改造带给佳山的,还有四通八达的城市路网、高端的商贸旅游配套,以及持续优

化的教育、医疗、文化等民生配套。

今日的佳山,以世纪大道、塘岸街、湖光路、梅园路为轴,着力发展第三产业,楼宇经济蓬勃发展,居民安居乐业,幸福指数持续提升。

一座城市带来的获得感,体现在日常生活中的点点滴滴。如今的晋江,蓝天白云相伴,空气质量优良率100%,城市“气”质优已成为一种常态。城市建成区绿地率达39.98%,25个市级公园、143个镇村公园成为市民日常休憩的好去处。

进入发展新阶段,区域间发展竞争更加激烈,对于提高城市品质、增强城市承载力、提升城市能级、打造城市品牌都提出了更高要求。晋江没有停步,16个组团片区更新改造,六大新增片区建设逐步推进。

今年,加快泉州南翼国家高新区晋江区域建设,成为晋江实现高质量发展的重要抓手,以及重塑城市空间的重重大机遇。

在抢滩布局新赛道新赛道的同时,晋江进一步推动“强主城、优辅城”,以重点片区为载体,促进区域连片发展,带动整体成势。

今年6月,晋东新区土拍热潮不断,两宗优质地块接连触顶成交;另一边,总投资20亿元的上海六院福建医院(福建和教医院)建设也在紧锣密鼓推进。

在泉州“一湾两翼三带”城市空间总体布局下,晋东新区环湾向湾,坚持规划引领,以空间重构为抓手,统筹新老镇区协同发展。在腾挪空间的同时,疏解片居混杂问题,完善功能配套,带动产业升级,提升城镇品质。

推动新区发展,为晋江城市建设带来发展良机。近年来,按照“百平方公里集聚百万人口”规模标准,晋江以“规划+片区+体系”为实施路径,加快晋东新区、科创新区、高铁新区、紫帽片区、梅岭中片区、池峰路南延片区等项目规划建设,推动城市功能集聚、业态提升、连片发展。

在全方位推进高质量发展大局中扛旗领跑,晋江并没有囿于“一城一域”。十年来,晋江全面融入闽西南、泉州环湾,借势提质,不断提升城市综合承载力。

作为福州、厦门“一小时生活圈”和厦漳泉“半小时交通圈”的重要交通设施,位于永和镇坂头村的福厦高铁泉州南站正以崭新面貌静候四方来客。

不远处,便是梧林立交互通。作为全市最大的互通,梧林立交互通串联了高铁片区的三条干线,包括泉州市二重环湾快速路晋江段、晋江东部城市快速通道一期工程、晋江南高速出口连接线延伸段工程。

眼下,福厦高铁泉州南站通车运营进入倒计时,配套交通路网、安置房、学校等项目建设频频取得新进展。搭乘高铁“快车”,高铁新区雏形显现。未来,环湾快速路网体系将日趋完善,进一步保障高铁站实现车流快速通达、人流快速集散,切实增强各城区道路网络联系的通达性。

城市不断蜕变,是人民的需求,也是产业发展的需求。

田、林、水、村,走进晋江市九十九溪流域田园风光项目区,高标准农田建设如诗如画。

请来普利兹克建筑奖获得者王澍教授主笔规划设计,融土地整理、生态保护修复、人居环境整治于一体,将这片曾经污水横流、土地弃耕、房屋散乱的区域,改造成宜耕、宜居、宜游的“都市田园综合体”。总投资约22亿元的项目,将全域土地综合整治做成了令人惊喜的产业新形态、城市新整合。

田野周边,组团式分布着闽南特色的现代民居,一些村民正在为即将开业的饮品店、餐馆忙碌着……村民有了多种收入,市民在这里观

光休闲,绿意之中生机盎然。

把最好的地块留给民生,晋江一向如此,但要做到并非易事。当前,晋江土地开发强度已触“天花板”,而土地利用效率却不高。一组数据最能说明问题:晋江陆域面积649平方公里,土地开发强度已达49%,工业用地的容积率却只有1.07,工业用地紧缺与土地利用效率低的矛盾日益突出。

如何“增容量不增用地”,让有限的土地资源发挥最大的效益?晋江结合盘活利用低效用地试点,举全市之力推进综合产业园区建设,踏上园区进化的必由之路。

为什么这么做?原因很简单,通过园区标准化建设,盘活低效用地,按照2.0的容积率提升目标,晋江市工业园区有望释放近3万亩土地空间。

综合产业园区的嬗变,在集成电路产业园区(工业园)上演。日前,该园区2号区块项目填海竣工海域使用获福建省自然资源厅验收,实现了晋江历史上围填海项目填海竣工验收“零”的突破,将释放约505亩的“沉睡土地”。

“冷”的土地“热”起来。8月3日,晋江新智造产业园招商进度达到100%,且入驻企业均为规上企业,其中50%来自晋江市域外。

在晋江,园区标准化建设和开放招商相辅相成,一个筑巢、一个引凤。随着晋江工业(产业)园区标准化建设不断推进,逐步释放出产业“强磁吸力”的新优势。

除了重塑城市空间,留住城市基因也为城市建设带来发展良机。

梧林传统村落里,市民在落日余晖下漫步,清新、宁静、和谐之美映入眼帘;青石板、古大厝、番仔楼,徜徉在保存完整的百年古建筑群里,时光仿佛慢了下来。

在闽南风情馆,随着阵阵锣鼓声起,布袋戏手艺人陈国成演绎起《大闹府》等剧目的精彩选段。光看演出还不过瘾,市民游客纷纷套上布袋木偶,学习体验木偶戏技艺,沉浸式感受闽南“非遗”文化的魅力。

如今,这座记载历史的村落,不仅保有乡愁,还获得全新生机,“活”了起来。

历史是城市的记忆。这些年来,晋江注重把城市更新改造与传承发展相结合,在城市建设中融入传统文化元素,守护城市的根、文化的魂。梧林传统村落如此,五店市传统街区更是如此,让市民生活有品质、精神更富足。

现在的晋江,碧水蓝天绿地逐渐成为城市新的靓丽名片,文明文化也成为城市最深厚、最持久的力量。这些年来,晋江扎实做好文化遗产保护传承,建成第二体育中心、全民健身中心、文化中心等一大批文体设施,打造五店市传统街区、梧林传统村落等一批闽南文化“活样本”,安平桥、草庵摩尼光佛造像、磁灶窑址(金交椅山窑址)成功列入世遗名录,蝉联“全国文明城市”称号,城市文化品位和市民文明素质不断提升。

治理带来了一定的挑战。如何让大家拥有“来了就是晋江人”的归属感?

人才要引进来、留得住,要给政策、给服务。在晋江,同城同待遇,城里村里一个样,新老晋江人一个样。

来自湖南的周习军已在晋江安家落户。2021年,他通过积分优待政策,不仅买到了心仪的房子,儿子也顺利就读晋江市第五实验小学。

2011年,晋江在全省率先推出居住证制度,持证可享受子女义务教育、社会保险、医疗互助等22项市民化待遇;到2014年,市民化待遇扩大到30项。在教育方面,新晋江人子女与晋江户籍学生享有同等待遇,就近入读公办学校。

“我们的归属感,都写进了日常生活中。”朴实的一句话,道出了周习军的心情。

十年来,晋江率先实行12年的免费教育(包括高中和职业中专)。在校的中小学生在,来晋务工人员子女达20万人,占总生数的52%,而且90%都在公办学校念书。晋江8所省一级达标中学中,有6所在农村。

家门口就能读名校。

步入晋江学校(清华附中合作校),闽南传统古厝的建筑设计尤为靓丽,独有的连续弧形屋面绵延起伏,煞是好看。

“好的校园环境,能够营造好的学习氛围。这所学校的颜值确实高。”今年秋季开学前,家住霞霞山庄的刘春华带着即将上小学的兒子漫步校园。教学楼、体育馆、综合楼……每到一处,都能听到儿子“哇、哇”的称赞声,言语中满是对入读这所学校的期待。一旁的刘春华见状,露出了灿烂的笑容,心满意足地在“硬件”一栏打了满分。

位于金井镇的福州大学晋江校区,也充满浓郁的闽南风情。这所“211”高校的到来,既展示了晋江市的城市魅力,更书写了小城或小镇成功办知名大学的佳话。

目前,福州大学晋江校区入驻有福大海洋学院、先进制造学院及微电子研究院等,规划用地1380多亩。2023年,福州大学先进制造学院招收硕士研究生311人,本科生490人;本年度秋季学期,福大晋江校区在校人数达到3500人。

随着福州大学、清华附中、国科大等一批高端教育资源进驻,晋江已拥有2所“双一流”大学、1所职业本科、8所省一级达标中学,优质教育资源初步成型。

近几年,晋江成功引进一批顶级优质医疗资源。其中,牵手国内高端医疗机构树兰医疗集团,率先走出公立院与民营医疗机构合作的新路子;推动上海六院、复旦上海医学院等国内顶级医疗资源落地晋江,全市诊疗水平得到显著提升。

大病不出市,小病不出村。

如今,依托村级卫生所建设的“党建+”邻里中心健康服务站,不少村民在家门口就能买到所需的药品。而这,仅仅是晋江打通群众就医“最后一公里”的一个缩影。这些年来,晋江市不断加大公共卫生服务体系,“三大医共体”格局日益完善,优质卫生健康资源和服务人员双双下沉,实现基本公共卫生服务项目城乡全覆盖。

5月13日,晋江市正式启动“医保移动支付及医保患者先诊疗后付费”便民服务项目。晋江市也成为我省全面实施该项目的第一个县级市(含县)。

“住院前不再先交押金,入院流程也更简便。整个治疗做完,我们只需缴交医保结算后的个人承担费用,极大减轻了费用压力。”安海镇居民吴秀秀的家属体验了这一便民项目后,赞叹“医保真给力”。

坚持以为人为核心 构建最具幸福感城市

产业和城市的发展,落脚点都在人。

当前,晋江市的城镇化率达69.8%,常住人口超200万,其中一半以上是外来人口。十年来,群众的生活需求逐渐从“有没有”向“好不好”过渡,从“物质需求”向“精神需求”延展,养老、托幼、托教、医疗、休闲娱乐等成为群众关切的大事要事。

在晋江这样的产业之城,庞大的流动人口为经济社会发展贡献了巨大的力量,也给社会

在抢滩布局新赛道新赛道的同时,晋江进一步推动“强主城、优辅城”,以重点片区为载体,促进区域连片发展,带动整体成势。

今年6月,晋东新区土拍热潮不断,两宗优质地块接连触顶成交;另一边,总投资20亿元的上海六院福建医院(福建和教医院)建设也在紧锣密鼓推进。

在泉州“一湾两翼三带”城市空间总体布局下,晋东新区环湾向湾,坚持规划引领,以空间重构为抓手,统筹新老镇区协同发展。在腾挪空间的同时,疏解片居混杂问题,完善功能配套,带动产业升级,提升城镇品质。

推动新区发展,为晋江城市建设带来发展良机。近年来,按照“百平方公里集聚百万人口”规模标准,晋江以“规划+片区+体系”为实施路径,加快晋东新区、科创新区、高铁新区、紫帽片区、梅岭中片区、池峰路南延片区等项目规划建设,推动城市功能集聚、业态提升、连片发展。

在全方位推进高质量发展大局中扛旗领跑,晋江并没有囿于“一城一域”。十年来,晋江全面融入闽西南、泉州环湾,借势提质,不断提升城市综合承载力。

作为福州、厦门“一小时生活圈”和厦漳泉“半小时交通圈”的重要交通设施,位于永和镇坂头村的福厦高铁泉州南站正以崭新面貌静候四方来客。

不远处,便是梧林立交互通。作为全市最大的互通,梧林立交互通串联了高铁片区的三条干线,包括泉州市二重环湾快速路晋江段、晋江东部城市快速通道一期工程、晋江南高速出口连接线延伸段工程。

眼下,福厦高铁泉州南站通车运营进入倒计时,配套交通路网、安置房、学校等项目建设频频取得新进展。搭乘高铁“快车”,高铁新区雏形显现。未来,环湾快速路网体系将日趋完善,进一步保障高铁站实现车流快速通达、人流快速集散,切实增强各城区道路网络联系的通达性。

城市不断蜕变,是人民的需求,也是产业发展的需求。

田、林、水、村,走进晋江市九十九溪流域田园风光项目区,高标准农田建设如诗如画。

请来普利兹克建筑奖获得者王澍教授主笔规划设计,融土地整理、生态保护修复、人居环境整治于一体,将这片曾经污水横流、土地弃耕、房屋散乱的区域,改造成宜耕、宜居、宜游的“都市田园综合体”。总投资约22亿元的项目,将全域土地综合整治做成了令人惊喜的产业新形态、城市新整合。

田野周边,组团式分布着闽南特色的现代民居,一些村民正在为即将开业的饮品店、餐馆忙碌着……村民有了多种收入,市民在这里观

光休闲,绿意之中生机盎然。

把最好的地块留给民生,晋江一向如此,但要做到并非易事。当前,晋江土地开发强度已触“天花板”,而土地利用效率却不高。一组数据最能说明问题:晋江陆域面积649平方公里,土地开发强度已达49%,工业用地的容积率却只有1.07,工业用地紧缺与土地利用效率低的矛盾日益突出。

如何“增容量不增用地”,让有限的土地资源发挥最大的效益?晋江结合盘活利用低效用地试点,举全市之力推进综合产业园区建设,踏上园区进化的必由之路。

为什么这么做?原因很简单,通过园区标准化建设,盘活低效用地,按照2.0的容积率提升目标,晋江市工业园区有望释放近3万亩土地空间。

综合产业园区的嬗变,在集成电路产业园区(工业园)上演。日前,该园区2号区块项目填海竣工海域使用获福建省自然资源厅验收,实现了晋江历史上围填海项目填海竣工验收“零”的突破,将释放约505亩的“沉睡土地”。

“冷”的土地“热”起来。8月3日,晋江新智造产业园招商进度达到100%,且入驻企业均为规上企业,其中50%来自晋江市域外。

在晋江,园区标准化建设和开放招商相辅相成,一个筑巢、一个引凤。随着晋江工业(产业)园区标准化建设不断推进,逐步释放出产业“强磁吸力”的新优势。

除了重塑城市空间,留住城市基因也为城市建设带来发展良机。

梧林传统村落里,市民在落日余晖下漫步,清新、宁静、和谐之美映入眼帘;青石板、古大厝、番仔楼,徜徉在保存完整的百年古建筑群里,时光仿佛慢了下来。

在闽南风情馆,随着阵阵锣鼓声起,布袋戏手艺人陈国成演绎起《大闹府》等剧目的精彩选段。光看演出还不过瘾,市民游客纷纷套上布袋木偶,学习体验木偶戏技艺,沉浸式感受闽南“非遗”文化的魅力。

如今,这座记载历史的村落,不仅保有乡愁,还获得全新生机,“活”了起来。

历史是城市的记忆。这些年来,晋江注重把城市更新改造与传承发展相结合,在城市建设中融入传统文化元素,守护城市的根、文化的魂。梧林传统村落如此,五店市传统街区更是如此,让市民生活有品质、精神更富足。

现在的晋江,碧水蓝天绿地逐渐成为城市新的靓丽名片,文明文化也成为城市最深厚、最持久的力量。这些年来,晋江扎实做好文化遗产保护传承,建成第二体育中心、全民健身中心、文化中心等一大批文体设施,打造五店市传统街区、梧林传统村落等一批闽南文化“活样本”,安平桥、草庵摩尼光佛造像、磁灶窑址(金交椅山窑址)成功列入世遗名录,蝉联“全国文明城市”称号,城市文化品位和市民文明素质不断提升。

在抢滩布局新赛道新赛道的同时,晋江进一步推动“强主城、优辅城”,以重点片区为载体,促进区域连片发展,带动整体成势。

今年6月,晋东新区土拍热潮不断,两宗优质地块接连触顶成交;另一边,总投资20亿元的上海六院福建医院(福建和教医院)建设也在紧锣密鼓推进。

在泉州“一湾两翼三带”城市空间总体布局下,晋东新区环湾向湾,坚持规划引领,以空间重构为抓手,统筹新老镇区协同发展。在腾挪空间的同时,疏解片居混杂问题,完善功能配套,带动产业升级,提升城镇品质。

推动新区发展,为晋江城市建设带来发展良机。近年来,按照“百平方公里集聚百万人口”规模标准,晋江以“规划+片区+体系”为实施路径,加快晋东新区、科创新区、高铁新区、紫帽片区、梅岭中片区、池峰路南延片区等项目规划建设,推动城市功能集聚、业态提升、连片发展。

在全方位推进高质量发展大局中扛旗领跑,晋江并没有囿于“一城一域”。十年来,晋江全面融入闽西南、泉州环湾,借势提质,不断提升城市综合承载力。

作为福州、厦门“一小时生活圈”和厦漳泉“半小时交通圈”的重要交通设施,位于永和镇坂头村的福厦高铁泉州南站正以崭新面貌静候四方来客。

不远处,便是梧林立交互通。作为全市最大的互通,梧林立交互通串联了高铁片区的三条干线,包括泉州市二重环湾快速路晋江段、晋江东部城市快速通道一期工程、晋江南高速出口连接线延伸段工程。

眼下,福厦高铁泉州南站通车运营进入倒计时,配套交通路网、安置房、学校等项目建设频频取得新进展。搭乘高铁“快车”,高铁新区雏形显现。未来,环湾快速路网体系将日趋完善,进一步保障高铁站实现车流快速通达、人流快速集散,切实增强各城区道路网络联系的通达性。

城市不断蜕变,是人民的需求,也是产业发展的需求。

田、林、水、村,走进晋江市九十九溪流域田园风光项目区,高标准农田建设如诗如画。

请来普利兹克建筑奖获得者王澍教授主笔规划设计,融土地整理、生态保护修复、人居环境整治于一体,将这片曾经污水横流、土地弃耕、房屋散乱的区域,改造成宜耕、宜居、宜游的“都市田园综合体”。总投资约22亿元的项目,将全域土地综合整治做成了令人惊喜的产业新形态、城市新整合。

田野周边,组团式分布着闽南特色的现代民居,一些村民正在为即将开业的饮品店、餐馆忙碌着……村民有了多种收入,市民在这里观

光休闲,绿意之中生机盎然。

把最好的地块留给民生,晋江一向如此,但要做到并非易事。当前,晋江土地开发强度已触“天花板”,而土地利用效率却不高。一组数据最能说明问题:晋江陆域面积649平方公里,土地开发强度已达49%,工业用地的容积率却只有1.07,工业用地紧缺与土地利用效率低的矛盾日益突出。

如何“增容量不增用地”,让有限的土地资源发挥最大的效益?晋江结合盘活利用低效用地试点,举全市之力推进综合产业园区建设,踏上园区进化的必由之路。

为什么这么做?原因很简单,通过园区标准化建设,盘活低效用地,按照2.0的容积率提升目标,晋江市工业园区有望释放近3万亩土地空间。

综合产业园区的嬗变,在集成电路产业园区(工业园)上演。日前,该园区2号区块项目填海竣工海域使用获福建省自然资源厅验收,实现了晋江历史上围填海项目填海竣工验收“零”的突破,将释放约505亩的“沉睡土地”。

“冷”的土地“热”起来。8月3日,晋江新智造产业园招商进度达到100%,且入驻企业均为规上企业,其中50%来自晋江市域外。

在晋江,园区标准化建设和开放招商相辅相成,一个筑巢、一个引凤。随着晋江工业(产业)园区标准化建设不断推进,逐步释放出产业“强磁吸力”的新优势。

除了重塑城市空间,留住城市基因也为城市建设带来发展良机。

梧林传统村落里,市民在落日余晖下漫步,清新、宁静、和谐之美映入眼帘;青石板、古大厝、番仔楼,徜徉在保存完整的百年古建筑群里,时光仿佛慢了下来。

在闽南风情馆,随着阵阵锣鼓声起,布袋戏手艺人陈国成演绎起《大闹府》等剧目的精彩选段。光看演出还不过瘾,市民游客纷纷套上布袋木偶,学习体验木偶戏技艺,沉浸式感受闽南“非遗”文化的魅力。

如今,这座记载历史的村落,不仅保有乡愁,还获得全新生机,“活”了起来。

历史是城市的记忆。这些年来,晋江注重把城市更新改造与传承发展相结合,在城市建设中融入传统文化元素,守护城市的根、文化的魂。梧林传统村落如此,五店市传统街区更是如此,让市民生活有品质、精神更富足。

现在的晋江,碧水蓝天绿地逐渐成为城市新的靓丽名片,文明文化也成为城市最深厚、最持久的力量。这些年来,晋江扎实做好文化遗产保护传承,建成第二体育中心、全民健身中心、文化中心等一大批文体设施,打造五店市传统街区、梧林传统村落等一批闽南文化“活样本”,安平桥、草庵摩尼光佛造像、磁灶窑址(金交椅山窑址)成功列入世遗名录,蝉联“全国文明城市”称号,城市文化品位和市民文明素质不断提升。

在抢滩布局新赛道新赛道的同时,晋江进一步推动“强主城、优辅城”,以重点片区为载体,促进区域连片发展,带动整体成势。

今年6月,晋东新区土拍热潮不断,两宗优质地块接连触顶成交;另一边,总投资20亿元的上海六院福建医院(福建和教医院)建设也在紧锣密鼓推进。

在泉州“一湾两翼三带”城市空间总体布局下,晋东新区环湾向湾,坚持规划引领,以空间重构为抓手,统筹新老镇区协同发展。在腾挪空间的同时,疏解片居混杂问题,完善功能配套,带动产业升级,提升城镇品质。

推动新区发展,为晋江城市建设带来发展良机。近年来,按照“百平方公里集聚百万人口”规模标准,晋江以“规划+片区+体系”为实施路径,加快晋东新区、科创新区、高铁新区、紫帽片区、梅岭中片区、池峰路南延片区等项目规划建设,推动城市功能集聚、业态提升、连片发展。

在全方位推进高质量发展大局中扛旗领跑,晋江并没有囿于“一城一域”。十年来,晋江全面融入闽西南、泉州环湾,借势提质,不断提升城市综合承载力。

作为福州、厦门“一小时生活圈”和厦漳泉“半小时交通圈”的重要交通设施,位于永和镇坂头村的福厦高铁泉州南站正以崭新面貌静候四方来客。

不远处,便是梧林立交互通。作为全市最大的互通,梧林立交互通串联了高铁片区的三条干线,包括泉州市二重环湾快速路晋江段、晋江东部城市快速通道一期工程、晋江南高速出口连接线延伸段工程。

眼下,福厦高铁泉州南站通车运营进入倒计时,配套交通路网、安置房、学校等项目建设频频取得新进展。搭乘高铁“快车”,高铁新区雏形显现。未来,环湾快速路网体系将日趋完善,进一步保障高铁站实现车流快速通达、人流快速集散,切实增强各城区道路网络联系的通达性。

城市不断蜕变,是人民的需求,也是产业发展的需求。

田、林、水、村,走进晋江市九十九溪流域田园风光项目区,高标准农田建设如诗如画。

请来普利兹克建筑奖获得者王澍教授主笔规划设计,融土地整理、生态保护修复、人居环境整治于一体,将这片曾经污水横流、土地弃耕、房屋散乱的区域,改造成宜耕、宜居、宜游的“都市田园综合体”。总投资约22亿元的项目,将全域土地综合整治做成了令人惊喜的产业新形态、城市新整合。

田野周边,组团式分布着闽南特色的现代民居,一些村民正在为即将开业的饮品店、餐馆忙碌着……村民有了多种收入,市民在这里观

光休闲,绿意之中生机盎然。

把最好的地块留给民生,晋江一向如此,但要做到并非易事。当前,晋江土地开发强度已触“天花板”,而土地利用效率却不高。一组数据最能说明问题:晋江陆域面积649平方公里,土地开发强度已达49%,工业用地的容积率却只有1.07,工业用地紧缺与土地利用效率低的矛盾日益突出。

如何“增容量不增用地”,让有限的土地资源发挥最大的效益?晋江结合盘活利用低效用地试点,举全市之力推进综合产业园区建设,踏上园区进化的必由之路。

为什么这么做?原因很简单,通过园区标准化建设,盘活低效用地,按照2.0的容积率提升目标,晋江市工业园区有望释放近3万亩土地空间。

综合产业园区的嬗变,在集成电路产业园区(工业园)上演。日前,该园区2号区块项目填海竣工海域使用获福建省自然资源厅验收,实现了晋江历史上围填海项目填海竣工验收“零”的突破,将释放约505亩的“沉睡土地”。

“冷”的土地“热”起来。8月3日,晋江新智造产业园招商进度达到100%,且入驻企业均为规上企业,其中50%来自晋江市域外。

在晋江,园区标准化建设和开放招商相辅相成,一个筑巢、一个引凤。随着晋江工业(产业)园区标准化建设不断推进,逐步释放出产业“强磁吸力”的新优势。

除了重塑城市空间,留住城市基因也为城市建设带来发展良机。

梧林传统村落里,市民在落日余晖下漫步,清新、宁静、和谐之美映入眼帘;青石板、古大厝、番仔楼,徜徉在保存完整的百年古建筑群里,时光仿佛慢了下来。

在闽南风情馆,随着阵阵锣鼓声起,布袋戏手艺人陈国成演绎起《大闹府》等剧目的精彩选段。光看演出还不过瘾,市民游客纷纷套上布袋木偶,学习体验木偶戏技艺,沉浸式感受闽南“非遗”文化的魅力。

如今,这座记载历史的村落,不仅保有乡愁,还获得全新生机,“活”了起来。

历史是城市的记忆。这些年来,晋江注重把城市更新改造与传承发展相结合,在城市建设中融入传统文化元素,守护城市的根、文化的魂。梧林传统村落如此,五店市传统街区更是如此,让市民生活有品质、精神更富足。

现在的晋江,碧水蓝天绿地逐渐成为城市新的靓丽名片,文明文化也成为城市最深厚、最持久的力量。这些年来,晋江扎实做好文化遗产保护传承,建成第二体育中心、全民健身中心、文化中心等一大批文体设施,打造五店市传统街区、梧林传统村落等一批闽南文化“活样本”,安平桥、草庵摩尼光佛造像、磁灶窑址(金交椅山窑址)成功列入世遗名录,蝉联“全国文明城市”称号,城市文化品位和市民文明素质不断提升。

5月2日,吴秀秀因患有糖尿病到提前试行“先诊疗后付费”服务的安海医院住院治疗,5月7日出院,其间医疗费用7200元。按原有模式,入院时需先预交500元押金,整个住院期间要先预交7200元以上,待出院医保结算时再将医保报销7128元退还病人。实行医保患者先诊疗后付费后,吴秀秀在门诊就诊后,直接从诊室入住病房。住院期间,患者不用再缴费,出院时,只需一次缴交医保报销后的个人支付金额。

“感谢政府推出的长护险,不仅减轻了我们的家庭负担,母亲的状态也越来越好。”家住新塘街道南塘社区的柯先生由衷地感慨。

原来,101岁的林阿婆是柯先生的母亲,由于年事已高,只能长期卧床。2021年11月,林阿婆被确认为长护险待遇享受对象。一年多来,护理人员每三天一次,上门为林阿婆开展至少1.5小时的护理服务。

2020年7月起,晋江在全省率先启动“长护险”试点工作,探索开展失能(半失能)人群长期护理保险工作。两年来,对象服务满意率达100%。这其中,待遇享受对象不仅有像林阿婆这样的百岁老人,还有年仅3岁的幼儿。

这些年来,晋江市每年把70%以上本级财力投入民生领域,构建就业、教育、医疗、住房、安全、环境和社会保障等7个民生保障体系,下大力气推进公共服务扩容提质,打造形成三大硕博高校版图、三大医共体格局、“三位一体”养老服务体系,让群众在家门口就能享有更好的公共服务,拥有更多实实在在的获得感。

生活在晋江,从资源配套上的体验感,很难察觉出城乡之间的边界。

在安海镇坝头溪边自然村,顺着能琴公园的廊道漫步,目之所及,占地19亩的溪边生态公园、书藏楼美术馆与闽南风格的红砖小别墅相映成趣,一片令人心驰神往的旖旎风光尽收眼底。

“村庄改造前,这片都是石头厝,也没有像样的道路。规划改造后,整个村庄变化非常大,不仅路宽了、环境好了,大家的生活品质也提高了,这是我们以前想都不敢想的。”溪边村民许友达的新房正在装修,三层楼实用面积有300多平方米。

幸福感不仅来自“安居”,更在于“乐业”。去年,溪边村成立了股份经济合作社,并启动宝旺金属制品有限公司项目。该项目的推进,让村民成了最直接的受益人。宝旺公司不仅为溪边村村民提供了更多就业岗位,入股村民还可以从项目所得收益中得到分红,剩余资金则用于支持溪边美丽乡村建设和可持续发展。

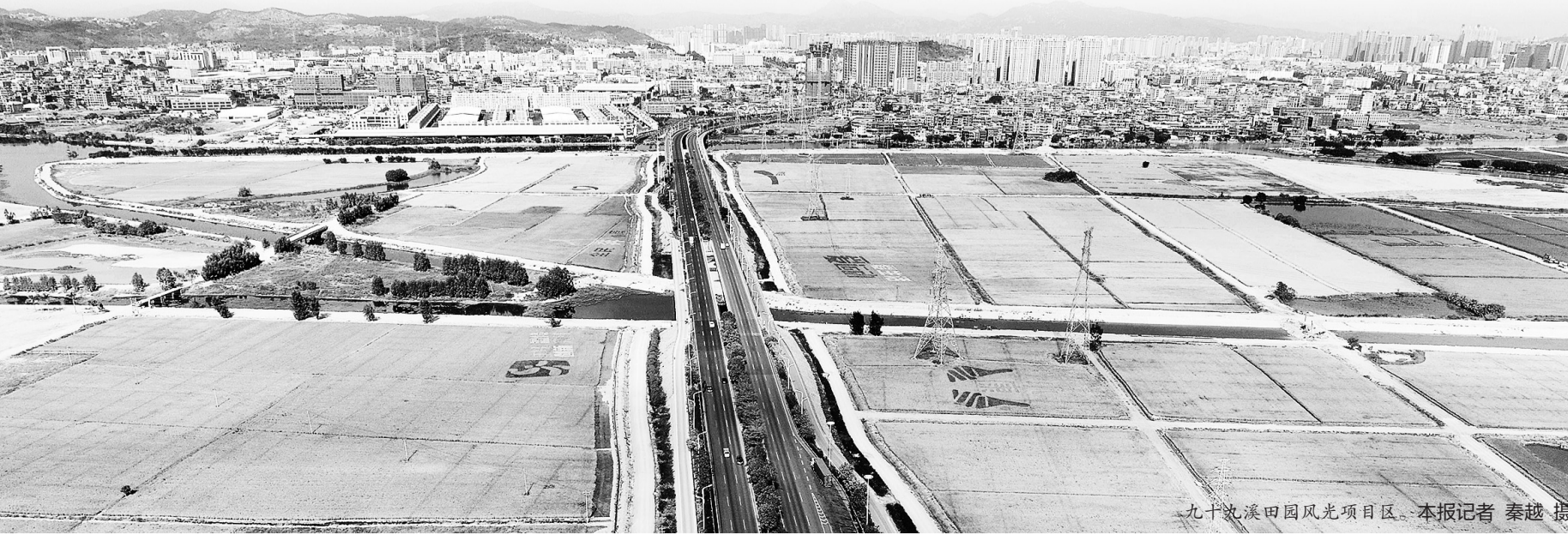
“三块地”改革,让乡村“活”起来。

2015年,全国农村宅基地制度改革启动,晋江是福建省唯一的试点县。2016年底,晋江又成为“农村土地征收”和“农村集体经营性建设用地入市”两项改革试点。经过几年的改革,晋江整体的宅基地银行授信达31亿元。

“乡村的宅基地跟城市商品房是一样的,是资产。宅基地不动产权证的作用相当于房产证。”农民拿到证书后,开心得不拢嘴。截至目前,晋江已经发放证书11万本。

值得一提的是,为鼓励进城落户、异地搬迁的农村村民退出宅基地,晋江探索形成了指标置换、资产置换、货币补偿、借地退出等4种宅基地退出方式。此外,晋江还允许符合条件的宅基地在全市村集体经济组织间流转,进一步显化宅基地和农民住房财产权。

在城镇化进程不断加快、城市与农村统筹发展的今天,农村“三块地”改革为晋江市乡村振兴注入新活力,让乡村沉睡资源变成资产,让资产变成资金。



九十九溪田园风光项目区 本报记者 秦越 摄

分类广告 晋江市白蚂蚁防治公司 85673790

2023年9月8日 星期五 广告热线:13305077599

遗失声明

本人洪书枝(身份证号:H00419615)不慎遗失收款收据一份,交款人(参与者)为洪炳辉。因遇项目征收,本人将作为青阳街道阳光社区茂源楼501号(图编号:YG02-501)房屋的签约对象,享有相关的征收补偿权益,特此声明。

声明人:洪书枝 2023年9月8日

遗失声明

晋江宏展鞋塑有限公司工会委员会不慎遗失《工会法人资格证》正、副本原件,法人:唐利萍,证号:1305420002059,现声明作废。

晋江宏展鞋塑有限公司工会委员会 2023年9月8日