

五彩驿站

秋风起,开学忙。明日起,咱厝各大幼儿园将陆续开学,迎接孩子们入学。新的学期,学园的角角落落里有何新变化?新设的校园,有哪些值得期待的新亮点呢?一起来看看!



打造温馨校园 迎接孩子入学

转眼间,孩子们即将开启温馨的幼儿园生活。日前,晋江市第二实验幼儿园的农场有了新变化。从农家乐、渔家乐和亲动物乐三个区域着手,结合孩子们的需求及季节更替变化,将环境创设进行改造提升。

瞧,兔子们搬进了连体“小别墅”,荷兰猪和小兔子们拥有了立体运动场,地面铺设了水泥地,还可以收集动物粪便堆肥;香蕉园的弯曲石头小道上,连小鸡都加入了散步的队列。除此之外,孩子们还可以在劳动实践新基地内,拿起锄头、铲子、小水壶,一起挥洒汗水,享受劳动的快乐。值得一提的是,党建微菜园也换了“新装”,闽南风红砖和瓦片颜色相衬,葡萄藤蔓慢慢铺满棚架,置身其间孩子们也能感到阵阵凉意。

除了布置温馨的校园环境迎接孩子们入园外,该园和莲屿园区小班段的老师们陆续开启了“美好初见”之旅。家访期间,老师细致地为家长介绍了新生入园前的准备工作,也了解了孩子的身体状况、兴趣爱好、自理能力、生活习惯、在家表现等,帮助孩子更快更好地渡过入园适应期。



咱厝幼儿园惊喜多

新学期新期待



创设现代乐园 陪伴孩子成长

日前,梅岭街道天玺中心幼儿园的老师们提前两周精心准备,创设温馨、自然、舒适的教学环境,迎接首批新生幼儿入园。据了解,该园属于梅岭街道中航城·天玺小区项目配套幼儿园,位于晋江市双龙路以南、西环路东侧。今年秋季开设3个班,共招收70多名幼儿,其中2个小班、1个中班。

记者看到,老师们正忙碌地准备着班级的创设工作,活动室内各类丰富有趣、科学适宜的游戏材料摆放得井井有条。据了解,该园除了配备有活动室外,还设有角色室、音体室、保健室、盥洗室等,满足不同的教学、生活需求。在户外场地,还配备有沙池、水池及各项娱乐设施,以及植物探索区、种植区、骑行区、自主游戏区等。

“在园区内,种植了杨桃、番石榴、香蕉、柚子、莲雾、树葡萄等果蔬,孩子们还能够不同的季节里看到形形色色的观赏植物,如桂花、凤凰木、蓝花楹、香樟树、朴树等。”该园负责人曾雅清告诉记者,该园以孩子为主体,关注孩子的成长需求,从孩子的需求着手创设各功能区区域,鼓励孩子们在畅玩中开启温馨、美好的幼儿园生活。



如何科普热点事件 不妨从绘本中寻找答案

“妈妈,为什么核污水排入海洋,大家都这么生气呢?”这些天,你是否也收到了来自孩子懵懂的提问?对此,该如何给予孩子合理的解释,并适当进行科学的引导呢?

共同搜集资料 抓住教育契机

“这几天,我们跟朋友或家人聚在一起时,常常无意间就会提到核污水排放的问题,看到大家聊到这个问题时表现出的担忧神情,孩子对这件事情也十分好奇。面对孩子锲而不舍的各种问题,我感觉自己的回答显得苍白无力,就怕给予孩子错误的引导。”家住梅岭街道仙格小区的张女士说道。

俗话说,教育源于生活,教育回归于生活。当孩子对热点事件表现出恐惧、担忧、不解时,其实正是家长介入教育的好时机。这个时候,家长不妨带着孩子共同搜集资料,了解核污水是如何形成的,核污水排入海洋后会造成哪些方面的危害,核污水排放受影响最大的是哪些国家或地区?

同时,还可以跟孩子共同探讨:如果不直接排入海洋的话,是否还有更好的解决方案呢?在这个探索答案的过程中,能够提升孩子独立思考、解决问题的能力。值得一提的是,家长还可以将话题再作延伸,比如,今后该如何最大程度地保护自身的健康呢?

借助主题绘本 解释热点事件

对于年龄较小的孩子,家长该如何更加具象地解释这一热点事件呢?对此,家长不妨借助孩子较为容易接受的语言工具——绘本故事,从有关的主题绘本入手,先让孩子对大自然、海洋、水循环等方面有一定程度的了解,认识到世界是一个有机的整体,万物之间有着千丝万缕的联系。

比如,《海洋塑料》《看见看不见的海洋》《菠菜在哭》《福岛来的孩子》《希望的牧场》等主题绘本,都是不错的选择。在《听,大海在说话!》一书中,以清新的图画、生动的文字,完美地将知识性、艺术性、人文性融于一体,通过内德船长的视角倾听大海的“心声”。

在阅读了有关的主题绘本后,还可以跟孩子展开讨论。比如,在日常生活中,我们能够为地球妈妈做些什么呢?随手关灯、回收利用、妥善处理剩饭、善待小虫子、与他人分享图书、种树、将纸的正反面利用起来、节约用水、清理垃圾等,从每天做起、从小事做起,为保护环境贡献自己的力量。



书单推荐

- 1.《希望的牧场》
推荐理由:这是一个给人以希望和力量的故事。本书改编自真人真事,日本福岛核电站泄漏事故的警戒区内有一座“希望的牧场”,许多被核辐射污染的牛如今仍在牧场努力生存着。养牛人和牛生活在那里有意义吗?是希望还是绝望呢?如果不知道该如何给孩子科普此次的热点事件,可以在该绘本中寻找答案。
- 2.《你好,山雀》
推荐理由:地球上,并不是只有人类。核泄漏事件没办法告诉山里的鸟儿和其他动物,也没办法告诉大海和河里的鱼儿……福岛核电站核泄漏后,鸟儿的数量大幅度减少……陪孩子打开绘本故事,找到在现实生活中缺失的答案。

楼市

本版由本报记者张清清、陈青松、陈巧玲采写

多家银行已做好预案 存量房贷利率下调能省多少钱?

关于存量房贷利率调整问题成为近期市场关注热点。在监管多次发声要调整存量房贷利率之后,近日,多家上市银行高管也纷纷在中期业绩发布会上透露表示,对于存量房贷利率下调进行了业务的梳理、分析、测算,已经有了预案。

那么,如果存量房贷利率下调,购房者能省多少钱?



消息 ▶ 依法有序调整存量个人住房贷款利率

8月1日,中国人民银行、国家外汇管理局召开2023年下半年工作会议。会议指出,下半年将继续支持房地产市场平稳健康发展。其中,会议提及继续引导个人住房贷款利率和首付比例下行,更好满足居民刚性和改善性住房需求。指导商业银行依法有序调整存量个人住房贷款利率。

此前,7月14日,中国人民银行货币政策司长邹澜在2023年上半

年金金融统计数据情况新闻发布会上表示,按照市场化、法治化原则,央行支持和鼓励商业银行与借款人自主协商变更合同约定,或者是新发放贷款置换原来的存量贷款。

在业内人士看来,此次央行在下半年工作会议中重提存量房贷利率调整,传递出更加积极的信号。不排除央行将出台指导意见,或者通过市场利率定价自律机制,引导商业银行下调利率偏高的部分存量房贷利率。

多家银行 ▶ 已做好存量房贷利率下调预案

近期银行的年中业绩发布会上,多家银行高管也就存量房贷利率调降纷纷发表看法。

农业银行副行长林立表示,近期央行明确指导商业银行有序调整存量个人住房贷款利率,这有利于减轻部分存量居民住房贷款客户的财务负担,也有利于商业银行平滑提前还款的压力。在有关政策方案明确之后,该行将抓紧制定具体的操作细则,尽快完成合同文本的准备,加紧系统改造等方面的工作,积极做好组织实施。

中信银行副行长谢志斌表示,该行密切关注监管导向和市场的动向,对行内业务情况进行及时梳理和分

析,对可能发生的业务调整,已做好了预案。后续该行将结合同业执行尺度以及市场变化情况,积极落实监管要求,履行社会责任,兼顾好业务发展与客户经营的平衡。

招商银行行长助理彭家文表示,从央行的发声来看,“鼓励和支持”直接变成了“指导”,判断存量房贷利率下调是势在必行,是大概率事件。目前来看,该行已经制定了相应的预案,但还没有最终的方案。

华夏银行行长关文杰表示,存量房贷利率调整确实会对各家银行产生一定的影响,该行也将在监管部门指导下,密切关注市场动向,有序推进后续相关工作的开展,履行好社会责任。

预测 ▶ 存量房贷利率下调能省多少钱?

当前,存量个人住房贷款利率定价有两种机制:一种是固定利率机制,另一种是“5年期以上贷款市场报价利率(LPR)加(或减)点”的浮动利率机制,也就是以LPR为定价基准,由借贷双方在签订合同时协商确定一个加点数值,利率会在合同约定的“重定价日”发生调整,调整内容仅为LPR,加(或减)点则保持不变。其中,约九成用户为浮动利率机制。

业内人士表示,下调存量房贷利率不是指存量房贷利率根据LPR利率的调整而调整,而是指下调过去几年高利率时期,贷款者的“加点”部分。从央行公布的全国房贷加权平均利率来看,下调存量贷款利率,针对的可能是2017年末至2021年末的购房者,当时的房贷利率相对较高,普遍在5%以上。

业内人士测算,按照商业贷款100万元、贷款期限30年、原贷款利率5%、等额本息还款方式进行计算,如果下调1个百分点,那么月供将减少594.07元,一年下来可以省7000元左右。从30年期限来看,如果存量房贷在原5%的基础上调降1%,理论上30年时间可以省下约21.4万元的利息。不过,由于是存量房贷,剩余的还款年限是不足30年的,有些购房者当前已经还了三五年房贷,所以省下的利息支出总额可能在20万元左右。

购房问答

住房公积金封存可提取吗?

市民吴小姐:查询显示,我的住房公积金封存。请问,如何查询具体金额?可以提取吗?

泉州住房公积金12329热线:职工可通过泉州公积金微信公众号“办事大厅”中的账户信息查询个人公积金账户余额等信息。按照规定离职封存满半年,可提取公积金。

如还有疑问,可拨打0595-12329咨询。