“党建+物业” 晋江绘就群众生活的“幸福”底色

本报记者 蔡斯洵 陈巧玲

小区治理得好，群众生活的“幸福”底色就更足。

在晋江，物业住宅小区286个，涉及小区物业服务企业111家，业主约25万户。持续抓好物业管理这个“关键小事”，事关万千住户的获得感、安全感和幸福感。

今年，晋江市将“党建+物业”工作列入年度重点事项，不断探索创新工作举措，强化社区物业党建联建，答好公共收益“点题整治”民生卷，构建“党建引领、条块联动、各方协同、群众参与、制度保障”的物业管理格局，持续提高小区治理效能，提升城市形象和居住品质，全力满足人民群众日益增长的美好生活需求。

▲梅岭街道梅青社区党群服务中心。

党旗引领 让服务“红”起来

今年来，梅岭街道梅庭社区的瑞璟·香榭花都小区里，涌现出一支超过百人的党群志愿者队伍。

这支由业主党员志愿者、物业党员志愿者等人员组成的队伍，在小区管理工作中发挥着举足轻重的作用。在疫情防控、创建文明城市、关爱“空巢”老人、社区文化活动等各项重点工作中，都能看到志愿服务者的身影，小区形成“远亲不如近邻”的党建引领社会化创新服务模式。

“我们坚持把‘党建’融入小区治理中，以强化物业服务建设作为全局性、基础性工作来抓，通过强化党建引领，打造小区‘红色之家’，进一步提升居民业主生活的‘温度’和‘质感’。”作为瑞璟·香榭花都的物业管理企业，也是晋江市物业管理协会副会长单位的厦门华菲物业服务公司相关负责人介绍，目前，晋江区域成立党支部的物业服务企业有16个，物业服务人员中党员136人，62家企业把党建写入企业章程，以企业党组织和党员为切入点，引领物业管理提升。

在梅岭街道梅青社区，党组织通过迅速摸清辖区小区住户党员底数，组建小区党支部，设立“红色楼管家”，推进党的“神经末梢”向小区、楼栋延伸。“各小区党组织在小区日常生活中充分发挥党员宣传员、信息员、服务员、调解员、监督员、示范员等作用，服务小区事务和协调解决矛盾。”梅青社区相关负责人介绍。

据了解，晋江市成立党组织的小区共213个，其中建制式党组织111个、兼合式党组织91个、联建式党组织11个，党组织覆盖率达74.5%。

◀东石钻石海岸小区『党建+』邻里家园。

▶青阳街道陈村社区永丰邻里街。

创新举措 让服务“暖”起来

“每人每餐9.9元，省心省力又省钱，邻居们都喜欢来。”在青阳街道陈村社区永丰邻里街的邻里小食堂里，68岁的退休大妈张建中点了份一荤一素一汤的中式套餐，有卤肉、南瓜和萝卜瘦肉汤，还有餐后水果，刷老年卡消费9.9元。

去年以来，青阳街道积极探索老旧小区“改管运一体化”改造模式，引入国企愿景佳园建设有限公司进驻位于陈村社区的晋江市直机关宿舍小区，一体化推进永丰路“党建+”邻里中心建设。

如今，永丰路“党建+”邻里中心已配套建设邻里小食堂、党建会客厅、邻里市集、咖啡屋、党群服务中心、社区网格服务站等，带动了整条邻里街的人气，街区出租率由之前的不足25%提升到当前的95%左右。

永丰路“党建+”邻里中心只是一个典型的案例。今年来，晋江坚持党建引领，因地制宜采取“腾、留、改、盘”四种方式，有效拓展邻里中心服务空间，高标长效推进“党建+”邻里中心建设。据统计，2022年，晋江共建成投用“党建+”邻里中心35个，在2022年度泉州市“党建+”邻里中心星级考评中，晋江市10个邻里中心获评三星级以上等次，五星级邻里数量及获奖总数位列泉州第一。今年，晋江重点推进65个“党建+”邻里中心建设，其中提质型30个、修补型35个。

多方联动 让服务“强”起来

“这个‘网格议事厅’真是好，喝着茶就解决了我们的烦心事。”7月19日下午，在晋江西园街道王厝社区第一网格梅屿苑“网格+”物业服务站，林女士开心地表示。

“网格工作千头万绪，如占用公共场地、高空抛物、楼上楼下渗水等问题时有发生。对此，梅屿苑探索从‘党建+网格+物业’治理模式入手，以‘网格+物业服务’为支撑，提供精准服务，办好居民身边‘微小事’。”二级网格长洪建春介绍。

共建共治多方联动。如今，晋江构建起镇（街道）+村（社区）+业主委员会+物业服务企业“四位一体”联动工作机制，定期召开基层党建联席会议制度，协商解决小区物业管理中的困难和问题，通过“网格+物业”多元化解矛盾纠纷，完善实现社区工作对住宅小区的全覆盖。

同时，晋江推动19个镇（街）全部成立物管办、社区成立环境与物业管理委员会，并建立辖区物业小区工作联络机制，落实属地管理责任，将物业小区纳入基层治理和网格管理体系。

▲东石钻石海岸小区，市民在百姓议事亭里聊天。

中国梦
我们的
价值观
富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善
有国才有家