

城市能级与城市活力“双提升” 奋力打造全国Ⅱ型大城市

晋江提速提质“抓城建提品质”专项行动

本报记者 蔡斯洵 网杨娜 陈巧玲 秦越

92.52亿元！
二季度，泉州“抓城建提品质”项目的完成投资额出炉，晋江居泉州第一。

数字的背后，是晋江奋勇争先的拼劲。二季度，晋江全面贯彻省委“深学争优、敢为争先、实干争效”行动部署，深度融入泉州“一湾两翼三带”城市发展格局，主动对接泉州市区“东拓西连”战略。立足打造全国Ⅱ型大城市，晋江市城建办紧盯规划提升、老城更新、综合交通、韧性生态、遗产保育、民生公服、城市管理、和美乡村等重点，全力提速提质，推动“抓城建提品质”专项行动，持续增强城市综合承载力，不断激发城市活力、提升城市能级。



晋江市第二体育中心

新区建设

发展迈上新赛道

今年，加快泉州南翼国家高新区晋江区域建设，成为晋江实现高质量发展的重要抓手，也成为晋江重塑城市空间的重大机遇。

晋江市自然资源局相关负责人介绍，在泉州南翼国家高新区总体布局下，晋江坚持高位规划、高品质建设，策划98个项目，总投资545亿元。致力于打造两岸融合发展新区、闽西南未来科技城和泉厦环湾协同创新核心区，全力以赴再造一个晋江。目前，晋江已完成年度投资74.3亿元。

在抢滩布局新城新赛道的同时，晋江立足打造全国Ⅱ型大城市，进一步推动“强主城、优辅城”，以重点片区为载体，促进区域连片发展，带动整体成熟。

6月份，晋东新区土拍热潮不断，两宗优质地块接连触顶成交；另一边，总投资20亿元的上海六院福建医院（福建和敏院）建设紧锣密鼓地推进中。

在泉州“一湾两翼三带”城市空间总体布局下，晋东新区环湾向南，坚持规划引领，以空间重构为抓手，统筹新老城区协同发展。在腾挪空间的同时，破解旧屋杂问题，完善功能配套，带动产业升级，提升城镇品质。

晋江中心城区核心区也将迎来蜕变。晋江梅岭中片区项目自正式启动征迁工作以来，得到晋江乡邻的积极响应，目前已基本完成签约。其中，涉及项目征迁的民房、套房均已率先实现100%签约，并基本完成房屋腾空验收。如今，项目控制性详细规划已获批。

随着晋江城市经济竞争力不断提升，梅岭中片区的高标准高品质规划建设将有助于完善城市功能、提升城市能级。

二季度，科创新区建设也传来好消息——晋江科创实验小学山区校区所有建筑预计提前封顶。该校预计于2024年建成投用，届时将为科创新区被征迁群众的适龄儿童提供优质的教育资源。

既是做产业，又是做城市。科创新区将建设集教育、科技、人才、创新、文旅等要素资源为一体的城市新区，建成后将成为引领晋江产业转型升级的重要载体，提升城市承载力和人才吸引力的重要平台。

推动新区发展，为晋江城市建设带来发展良机。今年以来，按照“百平方公里集聚百万人口”规模标准，晋江以“规划+片区+体系”为实施路径，加快晋东新区、科创新区、高铁新区、紫帽片区、梅岭中片区、池峰路南片区等项目规划建设，推动城市功能集聚、业态提升、连片发展。



福厦高铁泉州南站

聚城畅通 构建综合交通网络体系

作为福州、厦门“一小时生活圈”和厦漳泉“半小时交通圈”的重要交通设施，位于丰泽和霞顶头村的福厦高铁泉州南站正以崭新面貌静候四方来客。

不远处，便是榕林立交互通。作为全市最大的互通，榕林立交互通串联了高铁片区的三条干道，包括泉州市二环湾快速路晋江段、晋江东部城市快速通道一期工程、晋江南高速出口连接线延伸段工程。

“三条干线是泉州南站的配套路网，都能够确保在泉州南站开通之前通车。届时，市民搭乘高铁将更便捷。”晋江市交通运输局相关负责人表示，环湾快速路网体系日趋完善，将进一步保障各城区道路网络联系的通达性。

眼下，福厦高铁泉州南站通车运营进入倒计时，配套交通路网、安置房、学校等项目建设也频频取得新进展，搭乘高铁“快车”，高铁新区雏形显现。

高铁新区只是晋江构建综合交通网络体系的一个缩影。纵观晋江，修路、架桥、建高铁……到处是“筑坦途”的繁忙景象。以高速公路、国道省道干线综合运输大通道为主骨架，以机场、动车站、港口等交通枢纽为“点”，以高速、国道、省道、县道为“线”，以乡道、村道为“面”，通过“点”“线”“面”，再由“线”连接“面”，“综合交通”一张网“越织越密”。

“晋江以综合运输大通道为主骨架，以交通枢纽为关键连接点，通过有序建设交通道路，重点推进铁路、优化提升水运、拓展做强民航、合理布局公路交通，科学确定交通基础设施时序，提升发展水平，建设智能化水平，统筹各种运输方式协调发展，建设与厦漳泉同城化和城乡一体化发展趋势相适应、与全市“一主两辅”城市发展功能相匹配的基础设施网络体系，基本形成“能力充分、衔接顺畅、服务优质、安全可靠、智慧引领、生态和谐”的综合交通运输体系，为高质量发展提供强有力支撑。”晋江市交通运输局相关负责人说。

晋江直机关宿舍小区，一体化推进水丰路“党建+邻里中心”建设，充分发挥企业优势和资源，通过承租和获取运营权的方式，盘活低效空间资源。

如今，水丰路“党建+邻里中心”已配套建设邻里小食堂、党建会客厅、邻里市集、咖啡馆、党群服务中心、社区网格服务站等，带动了整条邻里街的人气，街区出租率由之前的不足25%提升到当前的95%左右。

城隍建设日新月异，宜居生活触手可及。一直以来，晋江坚持为民建城，把最好的地块留给居民。“这些年来，晋江推进安置房、保障房、人才房建设，建成安置房项目97个1427万平方米、保障房项目22个64.2万平方米、人才房项目9个34.8万平方米，推动“有房住”向“住得好”跨越。”晋江市住建局相关负责人介绍。

民生为要。晋江每年把70%以上本级财力投入到民生领域，构建就业、教育、医疗、住房、安全、环境和社保等7个民生保障体系，强化配套建设，完善城市功能，带动产业转型升级。同时，“以产聚人、以城留人、以城促产”，让百姓拥有创业致富、乐业安居的美好生活，实现城市发展与美好生活“双向奔赴”。

民生为要

聚集人气烟火气

6月份，位于晋江青阳街道阳光片区内沟河段的阳光滨河公园完成城更新，“颜值升级”后，阳光滨河公园成为中心城区市民又一体闲的好去处。

公园内，亲水平台、公共健身器材、儿童游乐场等休闲设施配备完备。“以前，这个公园的功能比较单一。”经过改造，公园不仅变美了，而且更有生活趣味了。现在，孙子只要下午醒来，都催着我带他到公园玩。”家住附近居民楼的王阿姨表示，阳光滨河公园已成为他们“遛娃”的好地方。

作为晋江市阳光片区更新项目的滨河景观改造提升工程，阳光滨河公园改造投入约200万元。公园焕发新活力，让附近市民尽享水生态带来的福利。

“晋江以综合运输大通道为主骨架，以交通枢纽为关键连接点，通过有序建设交通道路，重点推进铁路、优化提升水运、拓展做强民航、合理布局公路交通，科学确定交通基础设施时序，提升发展水平，建设智能化水平，统筹各种运输方式协调发展，建设与厦漳泉同城化和城乡一体化发展趋势相适应、与全市“一主两辅”城市发展功能相匹配的基础设施网络体系，基本形成“能力充分、衔接顺畅、服务优质、安全可靠、智慧引领、生态和谐”的综合交通运输体系，为高质量发展提供强有力支撑。”晋江市交通运输局相关负责人说。

晋江直机关宿舍小区，一体化推进水丰路“党建+邻里中心”建设，充分发挥企业优势和资源，通过承租和获取运营权的方式，盘活低效空间资源。

如今，水丰路“党建+邻里中心”已配套建设邻里小食堂、党建会客厅、邻里市集、咖啡馆、党群服务中心、社区网格服务站等，带动了整条邻里街的人气，街区出租率由之前的不足25%提升到当前的95%左右。

城隍建设日新月异，宜居生活触手可及。一直以来，晋江坚持为民建城，把最好的地块留给居民。“这些年来，晋江推进安置房、保障房、人才房建设，建成安置房项目97个1427万平方米、保障房项目22个64.2万平方米、人才房项目9个34.8万平方米，推动“有房住”向“住得好”跨越。”晋江市住建局相关负责人介绍。

民生为要。晋江每年把70%以上本级财力投入到民生领域，构建就业、教育、医疗、住房、安全、环境和社保等7个民生保障体系，强化配套建设，完善城市功能，带动产业转型升级。同时，“以产聚人、以城留人、以城促产”，让百姓拥有创业致富、乐业安居的美好生活，实现城市发展与美好生活“双向奔赴”。



游客在梧林花海拍照打卡。

生态向好 不断提升城市品质

盛夏时节的傍晚，在晋江九九溪田园风光项目，风吹稻浪，惊起白鹭一片，“漠漠水田飞白鹭”的生态景观映入眼帘。

九九溪流域田园风光项目位于晋江城市核心区，是连接城市与乡村的重要交汇地，是一片“农村山水田”交织区域，是自然的田园生态系统与典型的闽南风格村落共存的区域。该项目在保留传统农业田园风光的同时，不仅承担着保护耕地、传承农耕文化的历史责任，还发挥着“城市中央公园”游憩休闲、生态调节、三产融合发展的重要功能。

站上泉州市“蓝色海湾”综合整治项目二期工程的鸟类监测塔，眺望晋江出海口，2912亩红树林沿着晋江海岸线形成一道道“城墙”，抵御着海浪对堤岸的侵袭；登高远眺，海水退潮，374亩鸟类栖息地上，一幅鸬鹚翔集、人海相融的生动画卷徐徐展开。

近年来，晋江启动海岸线生态化改造，向互花米草全面“宣战”。蓝色海湾综合整治项目就是互花米草除治的“样板工程”，“晋江历来高度重视生态环境保护，结合“蓝色海湾”综合整治行动项目，在多

年治理互花米草经验的基础上，分区域、多类型统筹开展除治攻坚战，全力斩断根脉，防止死灰复燃，让良好海洋生态成为全民共享的蓝色空间。”晋江市林业和园林绿化局相关负责人介绍。

生态是否向好，鸟儿说了算。目前，在泉州湾河口湿地，每年都有三四万只鸟类到此栖息、觅食、越冬。保护区鸟类已达203种，且渐见珍稀鸟类，包括国家一级保护野生鸟类8种、国家二级保护野生鸟类24种。珍稀鸟类已成为晋江一张亮丽的城市生态名片。

如今的晋江，蓝天白云相伴，空气质量优良率100%，城市“气”质优已成为一种常态。随着“绿满晋江”三年行动的深入开展，晋江以增绿、护绿、爱绿为抓手，实施一批“百姓园林、山水园林、文化园林+门户廊道”项目，已建成市级公园25个、镇村公园143个，城市建成区绿地率达39.98%。“春花、夏荫、秋实、冬绿”的美丽景象成为晋江常年的“妆颜”。

“在晋江九九溪田园风光项目，鸟儿翩飞。”



邻里小食堂价格实惠，市民吃得开心。

9个专项行动简介和成果

规划提升专项行动

简介:一是构建空间规划体系，突出规划管理的严肃性和内在延续性。按照Ⅱ型大城市标准，系统完善城市规划，重点完成国土空间总体规划编制，制定专项规划，推动城镇开发边界内控规划覆盖率70%以上，实现114个“应编尽编”村庄规划全覆盖。二是加强城市风貌塑造。以业态形态，在主要道路、沿湾沿江等城市重要节点布局城市生态项目，提升城市界面和环湾天际线。宜尺度聚人气，在城市环境设计上，控制好景观风貌、天际线、视线廊道，协调好设施布局、公共空间、路网密度、街道尺度、建筑高度、开发强度。

成果:建立国土空间规划新体系，编制完成晋江市国土空间总体规划(2021—2035年)，新增城镇建设用地32平方公里，梳理推进29个专项规划，推动控规覆盖率从60%提升到67%，114个村庄规划完成率高达96%。

韧性生态专项行动

简介:共策划实施项目29个，年度计划投资11.8亿元。一是提高城市治水能力。推进城市供水、污水、雨水截留系统的改造完善，实施78个河长制项目，开工10个环保基础设施项目，铺设污水管网20公里，农村生活污水治理工程初验率提高到80%。二是推进城市生态修复。坚持以实现“天更蓝、地更绿、水更清、生态安全”为目标，结合国土空间“双评价”和山水格局，加强城市生态系统整体保护和修复。三是完善电力设施布局。编制电网专项规划，将区域电力设施布局专项规划内容纳入国土空间规划统一编制实施，推进110kV、10kV电网建设工程。

成果:福建向金門供水工程通水5年来，累计供水2800多万吨，占金門县自来水厂日常供水总量的73%，工程先后荣获福建省优秀水利工程设计金奖、福建省“闽水杯”优质工程金奖、中国水利工程造价(大禹)奖。落地全国首单湿地生物多样性保护保险，通过政险联手，借助保险，扩大政府专项资金使用效益，加强湿地生态的风险管理，不断推动湿地保护事业高质量发展。

新区拓展专项行动

简介:以重点片区为载体，推动连片发展，共策划实施项目46个，年度计划投资52亿元。一是推动新区尽快成型见效。加快推动高新区、科创新区、紫帽片区、店中片区、紫帽镇片区等城市片区开发建设，加紧推进招商引项、项目落地，推动片区尽快成型见效。二是推动片区尽快投入建设。全面推动晋东新区、梅岭中片区、世纪大道南延伸暨北环片区、城西片区等片区改造步伐，推动已完工征迁的片区尽快投入建设阶段。

成果:高铁新区开展福厦客专联调联试，预计9月份正式开通运营；科创新区持续推进智能制造学院、安置房建设，并启动智能制造学院二标段建设；晋东新区启动大东下海队征迁；梅岭中片区、店中片区转入实质性建设阶段。

遗产保育专项行动

简介:共策划实施项目4个，年度计划投资1.9亿元。一是开展文物保护工作。以自然遗产和历史遗产保护为根，及时评估、认定历史建筑、传统风貌建筑、文保单位，加强古建筑群整体保护措施，启动一批传统民居修缮工程。二是打造全域旅游示范。发挥晋江独特优质的山海资源和厚重的人文历史禀赋，打造城区旅游集散服务中心、晋北生态休闲旅游区、晋西文化体验旅游区、晋南滨海度假旅游区，串珠成链特色主题旅游线路。

成果:落地福建省首个“地质遗产保护规划”，为3处地质遗迹提供1815万元风险保障，创新文物保护模式。晋江市全国重点文物保护单位“南天寺石塔造像和摩崖石刻”古天寺保护修缮项目“荣获2022年联合国教科文组织亚太地区文化遗产保护优秀奖”。

民生公服专项行动

简介:共策划实施项目41个，年度计划投资23.95亿元。一是夯实义务教育资源。注重系统规划、品质建设、精细管理，推进第三轮中心城区教育资源整合提升。二是拓宽医疗服务承载。聚焦“补短板、堵漏洞、强弱项”，加快高端医疗体系、公共卫生体系、分级诊疗体系、专科医疗体系等四个体系项目实施落地。三是构建养老服务体系。着力构建居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系，搭建智慧养老服务平台，争创全国医养结合示范市。

成果:晋江市第三医院扩建项目获得“2022年泉州市建设工程‘制铜杯’奖”，并已入围省级优秀工程预选名单。作为重点民生工程，新院建成后新增床位600张，将大大改善来院患者的就诊体验，实现“应收尽收、应治尽治”的目标。

老城更新专项行动

简介:共策划实施项目35个，年度计划投资22.77亿元。一是老城区活化提升。以“微更新”为抓手，坚持“留改拆建”并举，全面梳理城市肌理，提升阳光片区“微更新”，加快老商团业态调整，提升新商团品质，不断增强中心城区发展活力。二是老旧小区改造。针对高密度的老城区，建立完善老旧小区改造全链条工作机制，做到一区一策、因地制宜，加快供配电、消防、给排水、停车、垃圾分类等基础设施改造，发挥老旧小区改造促进城市更新、提升居住品质的带动作用。三是完善社区创建。立足“小社区”“服务大民生”，全面推动“党建+邻里中心”建设，通过资源整合、功能融合、力量协同，打造15分钟便民生活圈。

成果:在老旧小区改造提升上，加强党建引领，尊重民意导向，打造“改管运”一体的模式，引入公司运作，提升老旧小区改造规划、设计、建设、运营、物业管理等全周期、全产业链服务。2020年以来，晋江市原计划启动老旧小区123个，共惠及21868户，市直机关宿舍楼改造项目被省住建厅作为工作宣传样板。

综合交通专项行动

简介:共策划实施项目24个，年度计划投资15.3亿元。一是持续完善快速交通圈。响应“全市一城”发展理念，依托“三环七射”快速路网，进一步完善“城市快速路网系统”，助推主城区形成“四”字快速体系。深入实施“聚城畅通”工程，积极融入泉州环湾核心区发展，实现片区引领带动作用。二是打造城乡多向路网系统。加快建设路网互联互通，推进城市道路改造提升等完善片区配套道路微循环系统，完善片区路网体系。

成果:新投用东部快速通道一期工程，该工程是晋江快速路网“七射”中的重要组成部分，是福厦高铁泉州南站重要对疏解通道。项目通车后，将大大完善晋江城市快速路网格局，推动晋江对外快捷连接，对内高效通达，实现区域交通的能级跃升。

和美乡村专项行动

简介:共策划实施项目12个，年度计划投资4.56亿元。一是乡村振兴示范创建。完善乡村基础设施，创建一批乡村振兴示范路，深化“乡村振兴+美丽乡村”建设，创建全省乡村振兴示范村。打造一批省级乡村振兴示范村。二是乡村村容村貌提升。推进一批村容村貌提升工程，逐步提升乡村生态环境，推进美丽乡村建设。修缮保护历史建筑，重塑乡村风貌，整体提升传统村落综合环境，深入挖掘传统村落的资源禀赋，加强传统村落保护与可持续发展。

成果:晋江市获评全国传统村落集中连片保护利用示范县。在传统村落集中连片保护利用中，通过改造三大片区(侨乡文化传统村落片区、海洋文化传统村落片区和闽南文化传统村落片区)，逐步完善共建共治共享的长效机制，并以国家示范为契机，增强全社会对历史文化的保护意识，达到传统村落保护利用的良性循环。

(部分内容由晋江市自然资源局整理提供)

