

# 台风后家装质量引热议 业内提醒：装修留意这几要点

台风“杜苏芮”来势汹汹，沿街树木被吹倒、道路被淹，许多市民的家中也不同程度遭到破坏：房子漏水、家具被浸泡、玻璃被吹落……“经历过台风，才知道之前装修遇到了多少坑。”市民洪小姐在此次台风中便经历了房间漏水、家具被浸泡的遭遇。在晋江，每年都会台风季，面对来势迅猛的极端天气，如果装修或者防护措施不到位，就可能像洪小姐一样会面临诸如雨水倒灌、玻璃窗被吹落、房子漏水、家具被浸泡等各种风险。

那么，装修过程中，有哪些特别要注意的重点可以预防这些问题呢？如何装修才能抵御极端天气呢？今天，我们邀请来自华浔品味装饰的工程总监陈秋生为大家支招。

## 四个重点须注意

**窗户** 台风天可以说是检验窗户的最佳时刻，安装一个质量可靠的窗户非常重要。“窗户的核心结构是窗框、玻璃和五金件。”陈秋生表示，窗框选择最稳定的是铝合金，密封性能好，抗风压性能和耐腐蚀性都比较强；还有断桥铝，弥补了铝合金隔热差的劣势，建议南方朋友用。玻璃普遍使用双层钢化中空玻璃，常规厚度是5mm；10层以上要选择8mm、中空20mm的；如果周遭环境特别嘈杂的，可以用三层中空玻璃。合页、铰链、把手等五金件是“深水区”，要看准大品牌。

**阳台门** “阳台门主要分为两大类：吊轨门和地轨门。”陈秋生介绍，吊轨门的受力点在顶部，风吹的时候容易产生晃动，而且密封性能和隔音效果一般，只适合用在厨房，或者已经封窗了的阳台，所以黑框玻璃窄边移门不建议用在阳台。地轨门主要受力点是下滑轮，通过地上的导轨将门进行左右滑动，缺点容易积灰，优点是稳固、隔音效果好，适合用在阳台。滑轮的质量决定使用寿命，玻璃选双层钢化玻璃，阳台玻璃门的边框铝材厚度用2-3mm的会比较稳妥。

**阳台地漏** 阳台的防水性能是阳台装修的重中之重，阳台的防水功能是否完备是住宅能否安全度过台风天气及梅雨季节的决定性因素，所以安装地漏用于排水很有必要。

**防水漆** “台风时节一般室内湿度大，墙面和木头都容易渗水霉变，所以装修时一定要做好防水处理。”陈秋生表示，正常情况防水层涂刷只需要2-3遍即可。刷第1遍之前要将地面处理干净，再刷防水涂料，刷好第1遍之后，等待一段时间才能刷第2遍。第2遍应该采取交叉的方式，这样才能够避免漏涂的现象。按照目前规定的防水要求，地面的防水总厚度不应该低于1.5mm，墙面防水总厚度应不低于1.2mm。



## 台风季装修注意事项

那么，在台风季装修时，有哪些注意事项呢？陈秋生表示，装修中和装修后遇到台风季，需要注意的事项是不同的。

装修时，台风来临空气中的湿度会大幅度增加，木质材料容易吸水，可能会使材料受潮。受潮后的木材不仅可能霉变，也极易开裂变形，影响装修质量。所以，台风来临前，要清理自家阳台、窗户旁的装修材料；如果是低层单位或门窗工程尚未完工，要先将室内堆放的装饰材料架起来，用防潮物料盖好堆放，不要放在近窗近门处。

如果装修时遇到台风降雨天气，一定要停止油漆的施工。过量的水汽会包裹在漆膜里，使油漆表面浑浊不清。不仅如此，暴雨天施工无法通风，在密闭的空间内进行油漆工序，油漆排放的有害物质无法消散。

“很多人认为瓷砖被雨淋后不影响铺贴使用，但如果瓷砖包装被雨淋后，纸箱上的颜色印染到瓷砖表面，就需要及时擦干瓷砖表面的水渍。长时间的颜色印染可能导致瓷砖被染色。”陈秋生说，这一点经常被忽略。

如果房子已经装修好，遇到台风季，应该先检查外墙是否渗漏。“台风天气中，墙面最容易出问题，特别是窗户、窗缝等部位。如果发现有水从这些部位流进，要及时采取补救措施，以减少损失。”

另外，在台风来临前，最好事先检查窗户周围的密封胶是否老化，或是墙体和门窗之间的缝隙有没有

填实。如发现缝隙，必须请专业人员修复。如果发现玻璃松动或有裂缝来不及修复的，可以在玻璃上贴上胶条，以免吹碎后碎片四散。

“不少家住顶层的业主，或有露台的别墅业主，遭遇暴雨时可能都面临过露台积水，最后造成渗漏的情况。”陈秋生提醒，在暴雨来临之前，必须检查不封闭阳台、露台的地漏盖是否打开或有杂物堵塞地漏口，防止雨水倒灌进入房间。此外，阳台等一些容易进水的部分，插座可能会有漏电现象，最好能提前添一个保护盖，可最大限度避免漏电现象。大功率电器最好避开靠窗摆放，同时要注意仔细检查燃气、水及电线线路的安全性。淋浴房的潮气也重，对漏电问题要特别上心。

## 资讯

### 居然之家晋江店举行“司庆焕新消费季”活动

本报讯 为庆祝居然之家公司成立24年，居然之家晋江店将于8月5日至8月27日举行“居然家博会 司庆焕新消费季”大促活动。

活动期间，顾客购买19.9元焕新卡，凭卡在居然之家晋江店签到可领取1张宝马2万元首付抽奖券及玉米油一桶。消费者使用“云闪付”App支付享受3000元立减200元。在指定品牌店消费，凭销售合同及焕新卡，限购3单即可参与联购再抢100000元返现金通用券活动。消费实交款满3000元以上凭销售合同及焕新卡即可参与现场抽红包活动，最高可得100%免单。另外，实交款每满1000元获得一张抽奖券，2000元获得两张抽奖券，以此类推，上不封顶，8月27日可参与抽30个1000元现金及1辆宝马2万元首付。

另外，顾客至居然之家晋江店顾家品牌消费实交款满5000元以上凭销售合同及焕新卡还可领取1张500元通用券。

### 晋江喜盈门举办第4届国际家居节

本报讯 晋江喜盈门第4届国际家居节正在火热进行中，即日起至8月6日，消费者参加第4届国际家居节，花10元购家居节实名制门票，即可畅享八大权益。

据悉，消费者凭门票或喜盈门社区专属卡，凭实名制门票或喜盈门社区专属卡在参与活动任意2家展厅逛店集章+关注商场公众号及视频号即可领取5斤精装大米一袋+五菱MINI全款汽车抽奖券1张。无须消费，签到免费领品牌空调被1件，第301-500名可免费领取价值68元的品牌蒸汤锅一件。

活动期间，顾客凭门票在参与活动的商铺消费并实际支付定金满3000元以上，即可凭喜盈门销售单参与抽红包，100%中奖。在2家及以上不同参与活动的商铺消费且累计实际支付定金满10000元及以上，即可凭喜盈门销售单参与砸金蛋，赢华为P60 Pro/双开门冰箱等大奖。此外，顾客参与活动消费下定且满3000元及以上，即可凭喜盈门销售单领取品牌空气循环扇1台。另外，在参与活动的商铺消费且单笔实际支付定金满1000元及以上，即可凭喜盈门销售单获得轿车抽奖券，凭券参与抽五菱MINI全款汽车。

## 家装课堂

### 装修吊顶怎么选？有这个攻略就够了

家庭装修中，到底要不要装吊顶，是很多人烦恼的问题。吊顶是房屋天花板的一种装饰，一个漂亮的吊顶能瞬间提升家装的美感。但随着社会经济的发展和大众审美的变化，做吊顶的家庭似乎越来越少了，那么家装究竟要不要做吊顶呢？

其实，吊顶没有那么可怕。作为室内装饰的重要组成部分之一，吊顶具有保温、隔热、隔声、吸声等作用，也是电气、通风空调、通信和防火、报警管线设备等工程的隐蔽层。家装吊顶其实并非全由业主自身意愿决定，装还是不装首先要考虑的是房屋层高的实际情况。层高较低的房子装了吊顶不但达不到美观的效果，反而会让人觉得压抑难耐。还要考虑家装的整体风格，像欧式风格，一些带花纹的吊顶就少不了。只要根据自家房屋情况和风格选择即可。

#### 吊顶知多少

目前市面上常用的吊顶有平面式、凹凸式、悬吊式、井格式和玻璃顶面。

平面式吊顶是指表面没有任何造型和层次，这种顶面构造平整、简洁、利落大方，材料也较其他的吊顶形式为省，适用于各种居室的吊顶装饰。它常用各种类型的装饰板材拼接而成，也可以表面刷浆、喷漆、裱糊壁纸、墙布等。

凹凸式吊顶是指表面具有凹入或凸出构造处理的一种吊顶形式，这种吊顶造型复杂、富于变化、层次感强，适用于厅、门厅、餐厅等顶面装饰。

悬吊式是将各种板材、金属、玻璃等悬挂在结构层上的一种吊顶形式。这种天花板富于变化动感，给人一种耳目一新的美感，常用于宾馆、音乐厅、展馆、影视厅等吊顶装饰。通过各种灯光照射产生出别致的造型，充盈出光影的艺术趣味。

井格式吊顶是利用井字梁因形导引或为了顶面的造型所制作的假格梁的一种吊顶形式，配合灯具及单层或多种装饰线条进行装饰，丰富天花板的造型或对居室进行合理分区。

玻璃顶面是利用透明、半透明或彩绘玻璃作为室内顶面的一种形式，这种主要是为了采光、观赏和美化环境，可以做成圆顶、平顶、折面顶等形式，给人以明亮、清新的感觉。

#### 选购有方法

在选择吊顶时多关注扣板质量，此外还要注意取暖模块、换气模块、照明模块等电器模块是否通过国际质量认证等。挑选集成吊顶要关注售前、售中、售后服务。三分材料七分安装，正确的安装才能保证产品日后的正常使用。消费者在购买时要关注该品牌的安装质量。消费者应该选择那些销售服务好、品牌口碑佳、保修期长的集成吊顶产品。

另外，消费者在选择集成吊顶时，不要忽略了内部的安装框架，这部分辅材相当于大楼的地基与梁柱，偷工减料极易腐蚀变形，造成吊顶下沉甚至塌落。因此大到板材，小到龙骨吊件，消费者在选购时一定要细心察看，不能马虎。

本版由本报记者黄海莲采写

**经典设计** 家庭装修，设计是重中之重，可以说设计是装修的“灵魂”所在。好的设计方案可以让房子更出彩，也能让房子的功能更齐全。《爱家》版推出《经典设计》栏目，以本地各楼盘户型为样本，聚焦优秀设计方案，力求为装修者与设计师之间搭建一座沟通的桥梁：一方面为读者朋友们提供多种经典设计方案供装修时参考，另一方面也为设计师们提供一个展示才华和个性的平台。

## 现代轻奢风格打造惬意空间



设计单位：华浔品味装饰晋江总部  
设计师：熊浩  
设计风格：现代轻奢  
小区：融创晋江印  
建筑面积：142平方米

**设计说明：**在满足一家三代人的居住需求下，将空间最大合理化。入户玄关将厨房餐厅和客厅休闲阳台一分为二，互不干扰；玄关后增设衣帽间与主卧融为一体；两个儿童房根据孩子的天性设计，活泼又不失浪漫；主卧和次卧则突出现代简约、温馨舒适感。在整个设计风格中，以自然现代的形式为底色，利用护墙板材质、灯光、家具等细节融入空间光影和色彩对比中，不疾不徐地勾勒出空间的格调与暖意，打造出惬意的四房空间。



## 晋江经济报《爱家》周刊年度合作品牌

品牌热线：13505065057

华浔品味装饰 晋江总部  
HUAXUN TASTE DECORATION

品味空间·生活无限  
地址：晋江市市标旁德辉华庭二楼202号  
电话：0595-85617268 85617368

居然之家 Easyhome 晋江店

居然之家晋江店一站式  
高端建材家居旗舰MALL  
地址：晋江市长兴路601号乔丹中心  
电话：0595-82092222

中博装饰 晋江中博装饰

中博24年·专注环保家装一件事  
地址：晋江市迎宾路2号泉大厦13楼  
电话：190 0595 9299

喜盈门 晋江喜盈门

500个建材/家居品牌旗舰店大本营  
买好建材家居 晋江喜盈门  
地址：晋江市和平中路110号（晋江机场旁）咨询热线：8322 3888