亲子驿站

萌娃职业变形记

亲子驿站暑期实践欢乐上演

和警察叔叔面对面交流，学习安全防护知识；变身“小小眼科医生”，了解护眼的重要性；穿上白大褂秒变“小小牙医”，学会正确的刷牙方法……暑假期间，本报亲子驿站开展了丰富多彩的社会实践活动，一起来看看！

趣味职业体验 变身护牙小卫士

眼下正值暑期，不少孩子放飞自我胡吃海喝，口腔问题常困扰着家长。22日上午，由本报亲子驿站携手金榜口腔（吾悦广场店）开展的“小小牙医”公益课堂，共吸引了来自晋江市第三实验幼儿园、第四实验幼儿园、星星实验幼儿园、青阳街道中心幼儿园、艺术实验幼儿园的25组亲子家庭到场参与，丰富有趣的互动体验让孩子们收获满满。

“什么动物的牙齿最长？”“什么动物的牙齿最多？”在护牙小课堂上，当老师提问的语音刚落，孩子们便纷纷举手回答问题。除了认识大自然中动物们神奇的牙齿外，孩子们还初步学习了牙齿的基本结构、牙齿的形态与功能。比如，切牙用来切割食物，磨牙用来磨碎食物，而尖牙则用来撕裂食物。

当了解到牙齿常见的疾病时，孩子们意识到牙齿并不是一次性换完的，保护乳牙非常重要。“在日常生活中，要多吃坚果类的食物，多吃粗粮、少吃细粮，不喝碳酸饮料。此外，如果想吃甜食要集中时间段吃，吃完后要及时刷牙或漱口。”课堂上，小萌娃们认真地听着护牙小知识。

与此同时，该中心的牙科医生还现场示范，教孩子们如何有效、正确地刷牙。活动最后，孩子们穿上白大褂变身“小小牙医”，在口腔治疗室内帮自己的爸爸或妈妈看牙。“妈妈，你牙齿里都是黑黑的，要好好刷牙啦！”在看完父母的牙齿后，孩子们也勇敢地张开嘴巴，让医生检查自己的牙齿。

当天，主办方还为每个孩子准备了奖状及精美伴手礼一份。“这个活动特别有意思，通过角色扮演的游戏，能够让孩子克服看牙的恐惧。”不少家长点赞此次活动。

小萌娃进警营 学习安全知识

23日下午，本报亲子驿站携手晋江市梅岭派出所开展“萌娃进警营”活动，共组织来自晋江市第三实验幼儿园的25组亲子家庭参与。萌娃们和警察叔叔面对面交流，学习暑期自我防护知识，参观派出所各大工作区域，度过一个难忘且充实的下午。

活动现场，孩子们先后观看了“反恐防暴”“不跟陌生人走”宣传片后，该派出所民警柯晓煌通过一问一答的方式，让孩子们学习自我防护技能。比如，暑假期间要注意玩水安全，居家期间不可以玩火、玩电、触碰煤气灶等，乘车出行时要系好安全带、关好车门。

“假期里遇到陌生人时要有礼貌，不要随意相信陌生人的话，不接受陌生人的糖果或玩具，更不能随意告诉陌生人家里的信息。如果陌生人硬拉着你跟他走时，要反抗大声呼救。”柯晓煌说道，当遇到危险情况时，除了躲避、逃离外，条件允许的话还可以及时拨打报警电话求助。

活动现场，柯晓煌还向孩子们展示了警棍、手套、催泪喷射器、对讲机等警用八件套。随后，孩子们参观了接警台、户籍室、综合指挥室等区域，并学习如何正确拨打110。民警提示，近期前往派出所为孩子办理身份证的亲子家庭较多，如时间安排不上或孩子还太小，可携带有效身份证明（如户口簿）出行。

暑期爱眼课堂 争做眼科小医生

暑假期间，如何让孩子学会爱护眼睛呢？23日上午，本报亲子驿站组织来自晋江市第二实验幼儿园、梅岭街道中心幼儿园、桂华中心幼儿园的25组亲子家庭，前往晋江爱尔眼科医院参与“爱眼探索营”活动。

活动现场，孩子们通过爱眼知识小课堂，了解到大自然界中神奇的眼睛，比如熊猫、小狗、麻雀、变色龙等动物眼睛的“视界”。“我们的眼睛能够看到美丽的风景，还可以分辨颜色，帮助我们读书、写字、画画、做游戏等。”在课堂上，孩子们还了解到眼睛的作用、造成近视的原因，并意识到保护眼睛的重要性。

当被提问到“要如何保护眼睛？”时，孩子们纷纷举手抢答，赢取小礼品。与此同时，家长们也了解到帮助孩子更好呵护眼睛的方法。比如，多进行户外活动；控制使用电子产品的时间，3到5岁的孩子每次不超过15分钟；少吃甜食，适当摄入鱼类、豆制品、奶制品等富含钙的食物，以及富含维生素B1的食物；在光线充足的地方看书，坐姿端正，看书距离适中，阅读、书写30分钟休息3分钟以上为佳等。

最后，孩子们换上“白大褂”变身“小小眼科医生”，在专业眼科医生的指导下互相检查眼睛视力，并进行眼压检查和电脑验光。此次活动，主办方还为每个孩子精心准备了“小小眼科医生”荣誉勋章。“耶！”面对镜头，孩子们露出了灿烂的笑容。

家长声音

苏晨浠妈妈：参加小牙医活动时，获得了一个造型可爱的沙漏，我女儿特别喜欢。这几天刷牙的时候，她都会用沙漏计时，刷满3分钟才肯停下来，刷牙时长变长了。这个活动挺有意义的，也让家长了解到孩子的口腔情况。

何乐颜妈妈：在参加小牙医活动前，孩子刷牙的时候会比较不认真。这个活动结束后，他早晚刷牙都要参照计时器（沙漏）的时长，而且学会了正确的刷牙方法。

戴泓靖妈妈：这个暑假，孩子经常使用平板学汉字、围棋，有时候还会用手机刷短视频。自从当了回“小小眼科医生”后，我感觉他使用电子产品的频次和时长都有减少，而且学会有意识地保护自己的眼睛了。

李言瑾妈妈：之前有帮孩子测试了视力度数，一直以为没有近视，不知道还有远视储备这个参数。参与了这个活动后，才发现孩子的远视储备较低，他自己也意识到了这个问题，回家后电视都不敢看了，这个活动还是比较有科普意义的。

张亦可妈妈：在参与这次活动之前，孩子对“警察”这一职业比较模糊。参加完活动后，第一次和警察近距离地接触、交流，还参观了他们平时工作的地方及警用八件套，孩子对警察这份职业的了解由抽象变为具体，感觉活动特别好。

康桐屿妈妈：参加“萌娃进警营”这个活动，孩子很开心，不仅近距离了解了警察这一职业，还学习了一些安全知识。回家后，他也会跟爷爷奶奶分享学到的“防拐骗”内容，感觉活动很有意义。

台风来了 可以陪娃做这些事

据悉，台风“杜苏芮”预计将于明日早晨到上午在东南沿海一带登陆。面对变幻莫测的天气，孩子小小的脑袋里有诸多的疑问：“台风真的能把我吹走吗？”“为什么会刮台风呢？”居家期间，家长朋友不妨和孩子共同了解气象，并学习极端天气中的自我防护措施。

借助主题绘本 认识台风天气

在面对孩子的提问时，如果家长一时答不上来，也不必着急着回答。家长可以借助相关的主题天气绘本，通过充满童趣的图画、生动的语言，跟孩子娓娓道出天气的秘密。

比如，面对窗外的大风天气，家长可以借助《活泼的风》《风喜欢和我玩》《暴风雨》等绘本，和孩子探究台风天的天气特点。比如，《活泼的风》中提到了“风是怎么样来的”“强有力的风能扬起暴风雨，也能给炎热的天气送来一丝清凉”，通过该绘本让孩子认识到不同风力等级的风。

那么，在《暴风雨》这本书中，孩子能够身临其境地感受暴风雨来临时的现场。“暴风雨马上就要来了，动物们纷纷躲到了洞里，树枝被折断了，人们连忙躲到屋子里避雨……”通过绘本阅读，能够帮助孩子了解当下的台风天气。与此同时，家长还可以带着孩子透过窗户，观察台风天气下的窗外世界。

教育来源生活 学习防护知识

除了了解气象知识外，还可以此为契机，引导孩子学习安全防护知识，保证自己和家人的出行和居家安全。比如，居家期间，注意关好门窗，以免被强风吹开从而撞碎玻璃；阳台上或走廊上，不可放置盆栽等物品，以免被大风吹落造成事故；暴风雨天气，如有雷电发生，记得及时关闭电视、电脑等室内用电设备。

极端天气下，尽可能避免外出；如需外出的话，应尽可能避免将车辆停放在积水区域、围墙边、大树下等危险区域，以防墙体倒塌、积水浸漫、树倒倾轧等造成财产损失。值得一提的是，家长可提前带孩子前往超市采购一些食品和其他生活用品，以防暴雨期间物品采购不便，在家舒适、安全地度过台风天。

楼 市

二手房交易警惕产权风险

提醒：注意核实产权信息

在实际交易过程中，二手房交易流程较复杂、需要的时间长，且伴随着各种各样的风险。其中，产权风险是二手房交易中常见的风险。

业内人士提醒，作为买方，在买房前一定要核实卖方是否为完全产权人，否则可能遭受损失。

交易中产权风险较为常见

房屋的产权状态是购买二手房的前提和基础，只有当出卖方拥有所有权时，才能保证交易的合法性。

“在二手房的买卖过程中，有的卖方并不是产权所有人，或者不是完全产权人。”晋江家兴房产负责人曾先生介绍，比如，多人共有产权的二手房、仍处于还贷中的二手房和特殊产权的房屋等。如果消费者在不清楚房屋产权情况的前提下购买，就可能会产生一些纠纷。

德佑房产一家门店的负责人黄女士介绍，在实际交易过程中，较常见的一类纠纷是夫妻共有财产，但产权只登记在夫妻一方名下。“像这样的类型，房屋很有可能属于夫妻共同财产，如共有人未签字，就很容易发生共有人明知房屋买卖真实存在，却仍然主张合同无效的情况。”

提醒：核实产权相关信息

那么，作为买方，在交易过程中，如何规避产权风险呢？

“卖方如果已经确定卖房了，买方在签署合同前，应当详细查阅卖方的相关证件和证明材料，如不动产证、户口簿、原始购房合同等。如果不能辨别不动产证真伪的，可要求中介或自行前往不动产登记部门核实。”曾先生建议。

对于仍处于还贷中的二手房来说，有不少卖方要求使用购房者的首付款支付剩余贷款，从而解除房屋抵押状态。黄女士建议，碰到这样的情况，建议选择中介提供的垫资服务，因为购房者的资金一旦交付给房主，并不能确保首付款是否被用于支付剩余房贷。换句话说，被挪用的风险很大。

另外，市场上有不少非普通商品房，比如经济适用房等。“这类房子最大的问题是产权不完整，购房者如需购买此类房产，需要求业主取得完全产权并达到上市条件。”曾先生建议。

购房问答

能不能第二次使用公积金贷款？

市民黄女士：我之前使用住房公积金贷款购买了一套房子，已结清并出售。后面又全款买了一套房子。请问，还能不能第二次使用公积金贷款？

泉州住房公积金12329热线：职工购买普通自住房申请公积金贷款的，需在买房所在地和公积金缴交所在地不动产权中心查询家庭成员持有住宅套数，如有一套+已出售（公积金认房认贷），再买一套算三套，第三套无法使用公积金贷款。

如还有疑问，可拨打0595-12329咨询。

本版由本报记者张清清、陈青松，通讯员陈荣辉、柯晓煌、李璧君采写