



传承弘扬“晋江经验” 奋力推进中国式现代化晋江实践

盘活“沉睡”资源 让闲置土地“忙”起来——看磁灶三吴村如何实现集体经济收入飞跃

本报记者 赖自煌 通讯员 陈莹莹



日前,晋江磁灶镇三吴村传来喜报:今年上半年,三吴村集体经济收入已突破130万元。

往前追溯至2018年,三吴村集体经济年收入仅7.93万元。从一年不足10万元,到半年超百万元,三吴村集体经济收入实现了质的飞跃。

思考——
农田如何从资源变成资本

三吴村位于磁灶镇西北部,毗邻天工陶瓷城,村里的经济产业除3家陶瓷生产企业外,还有30多家配套市场的建材加工厂。此外,全村有耕地760余亩。

2018年,三吴村被列为“奋蹄马”薄弱村,村集体经济底子薄弱,路径单一、不成规模,集体经济收入在全镇排名靠后。“早些年,村里的集体经济收入主要靠盘活一些闲置空间,租赁给陶瓷商户用作仓储,收益很有限。”三吴村党总支书记、村委会主任吴立钊说,“要想壮大集体经济,带动

村民致富,有一个问题是我们必须思考的,就是如何让农田从资源变成资本。”

为破解集体经济发展瓶颈,近年来,三吴村多次组织村两委外出学习、考察,结合村情实际,最终将目光放在了高标准农田项目和仓储物流项目上。

确定发展方向,三吴村两委班子主动靠前服务,在数据摸底、政策宣传、入户协商等方面,主动出谋划策、组织引导,充分发挥党组织和党员干部的引领作用,成为集体增效的“火车头”。

破局——
“碎片化”耕种转为“集约化”经营

经过集体商议,三吴村确定“宜农则农、宜工则工、宜商则商”的原则,策划了资产经营型、仓库租赁型、乡村文旅型等多元化发展路径,大胆提出“打包式”招投标土地承包,收回集体资产建设物流仓库的想法,以期不断增强造血功能,发展壮大村集体经济。

位于三吴村三吴溪一侧的100多

亩农地,因土壤状况、交通闭塞等问题,长期抛荒闲置。周边其他500多亩农田零散地被用作耕种或出租,土地资源利用率、产出率低,不仅管理混乱,还造成了环境的脏乱差。

改变迫在眉睫。2021年,三吴村积极探索土地流转新方式,通过对各个地块进行逐一测量确认,为下一步的项目发展摸清了资产“家底”。

在确权面积登记的基础上,三吴村两委班子与早期老生产队长分组行动,按照早期每户人口承包数量对农户的土地承包面积进行逐户核实、登记,形成详细台账。

土地台账摸清了,剩下的就是如何引导村民达成共识。

“100多亩抛荒地进行高标准农田改造,地块地界及机耕路建设必然造成面积流失。这部分流失的面积怎么算?”村民吴友城的担心也是大多数村民的顾虑。

为此,三吴村两委班子入户协商,采取“一对一”宣传或“围炉夜话”等形式,耐心做通村民思想工作;同时,多次召开村民代表会议为群众算经济账,逐一打消大家的思想顾虑,吸引了更多村民参与到土地流转中。

2022年,通过对全村630余亩农

田进行打包流转,公开招标统一承包给种粮大户进行规范化种植,三吴村把分田到户形成的“碎片化”耕种转变为“集约化”经营。

双赢——
村民、集体“双增收”

村民吴金钟家的200多平方米耕地位于三吴溪旁,由于地理位置不好,已经抛荒多年。村里统一流转后,吴金钟每年可拿到土地租金500多元。

“看着荒地上又长出庄稼,心里别提有多高兴!”吴金钟说,他们一家常年在外,没有空闲打理耕地,每次回乡看着自家的土地就在那儿闲置着,心里也不是滋味。

吴金钟坦言,对于村里统一流转土地集中对外承包,当初不少人是半信半疑的。现在,看着手上“真金白银”的租金,村民们都在夸赞村里会办事。

“通过议标,三吴村的土地租金确定为每年每亩1620元,比2018年每亩430元增长了277%。同时,村里还另外收取每年每亩200元的管理费用。”吴立钊算了一笔账:经统一流转后,三吴村的农田每年可创造生产经

营价值超2000万元,村民年增加租金收入92万余元,村集体年增加收入115万元,真正实现了村集体经济和村民“双增收”。

与此同时,针对完成土地回收、位于天工陶瓷城边的村集体企业的集体资产部分,三吴村两委班子还深入走访党员、村民代表及群众,收集大家对于该土地改造的意见建议,着力推动闲置土地“活起来”。

吴立钊介绍,三吴村周边陶瓷物流企业多、仓库需求量大、市场前景广阔,“目前,村里正积极盘活位于天工陶瓷城边的集体土地,拟用于建设物流仓库。项目建成后,预计每年还可增加经营性收入约125万元。下一步,三吴村还打算在农田周边配套建设农耕采摘园,提供农业采摘服务,力争将千亩农田打造成农旅融合的集体经济新增长极。”

“从‘奋蹄马’薄弱村,到着力打造环境综合整治示范村,获评晋江市先进基层党组织,再到盘活‘沉睡土地’、创新‘农业+旅游’发展模式,聚焦村集体经济发展壮大,三吴村每一次蜕变都看得到、摸得着。”磁灶镇三吴工作片区召集人杨辉表示,可以说,三吴村走出了一条有自身特色的发展之路,乡村振兴前景可期。



@晋江经济报

新闻热线: 0595-82003110 (24小时)
广告发行专线: 0595-82005188
(服务时间: 8:30-12:00; 15:00-18:00)

导读

福建“村BA”激战正酣
晋江“双雄”三连胜 P2

晋江市住房公积金
余额54.66亿元 P4



“烧烤”模式开启
做好防暑准备



烈日下,建筑工人补水防暑。 本报记者 陈巧玲 摄

本报记者 林小杰

在副热带高压系统的强势控制下,晋江连续两天发布高温橙色预警,开启“烧烤”模式。昨天,全市大部分镇街午后最高温度超过35℃,局部地区最高气温超过37℃,分别为磁灶镇(37.2℃)、内坑镇(37.3℃)和池店镇(37.5℃)。

瑞雪从晋江市气象台了解到,预计本周副高继续上演“独角戏”,白天天气以多云为主,气温居高不下,大部分镇街最高气温仍将超过35℃。瑞雪提醒大家,防暑防晒补水不可少,同时,要尽量避免或减少高温时段的户外活动和作业,室内空调温度不宜过低,以免感冒。

今天晴,26℃~37℃,沿海西南风4~5级、阵风6级;明天多云转晴,26℃~35℃,沿海西南风4~5级、阵风6级;后天多云,26℃~35℃,沿海西南风3~4级、阵风5~6级。

晋江上半年共发放
医疗互助补助金402万元

本报讯(记者 曾小凤)记者昨日从晋江市总工会获悉,2023年度,晋江全市有303个机关事业单位和377个企事业单位共8.76万人次参加职工医疗互助,半年来,共有1609人次获得402万元补助金。

“职工医疗互助对于我们来说,简直是雪中送炭,帮我减轻了很大的经济负担。”多次收到晋江市总工会发放的职工医疗互助补助金,三六一度(福建)鞋塑科技有限公司职工胡先生深有感触。

因患有慢性肾脏病,胡先生从2021年1月至今多次住院,扣除医保支出,还需自付不少。让他没想到的是,由于此前参加了职工医疗互助,晋江市职工医疗互助小组多次按照相应比例给予他补助,累计发放补助金36219元。

作为职工基本医保的有效补充,近年来,晋江市总工会主动作为,积极开展职工医疗互助活动,为职工群众构筑抵御重大疾病风险的“第二道防线”。医疗互助活动自2006年启动以来,通过发动职工积极参与、互助互济,共有31588人次获得8003万元补助金,帮助患病住院职工特别是外来职工解决个人医疗费用过高的难题,切实减轻职工负担。



本报讯(记者 林小杰)明日正式入伏,由本报发起的第六届“夏日送清凉·请喝一瓶水”大型公益活动也将正式启动。今年的公益活动从11日入伏开始,将持续到8月20日出伏。

作为本报一大品牌爱心活动,多年来,本报与晋江爱心企业携手同行,在炎炎夏日为户外工作者送上一瓶水,让烈日下的劳动者感受到丝丝清凉。活动期间,本报将在晋江中心城区人流密集尤其是户外劳动者较为集中的公共场所设置“清凉一站”赠水点,放置矿泉水,供户外作业人员免费领取。其中,首批赠水点17家(具体地址见下表)。

7月4日起,本报推出“致敬高温下的劳动者”系列报道,采访采藕人、鲍鱼养殖人员、铺路工人、电力工人等高温工作者,通过体验、观察和对话等形式,让广大读者、网友深入了解他们的工作。

与此同时,由本报发出的爱心征集令,得到了社会各界的广泛关注和积极响应。目前,晋江青商会、晋江农商银行、晋江城建集团权属企业晋江市市政工程建设有限公司、跑酷熊体能运动中心、李延校校友会等爱心企业、组织纷纷加入此次公益活动,共捐赠矿泉水49600瓶。

首批“清凉一站”赠水点

站点	地址
五店市万应本草堂	梅岭五店市传统街区状元路1号
建设银行和平支行	青阳阳光路青莲区6—15号
新华书店(晋江书城)	青阳新华街6号
曾井永佳超市	青阳永德路114号
听觉有道助听器(晋江中心)	梅岭泉安中路1000号
晋江市爱心格子铺	青阳崇德路285号(爱国楼对面)
常乐基(杜店店)	晋江市青安路38号(杜店路口)
建设银行五店市支行	梅岭石鼓路510、512号
博信大药房	青阳泉安中路293号(市标圆盘)
万达爱心小屋驿站	万达广场5号门出入口
晋江报业大厦	梅岭长兴路619号
晋江道路交通事故调处中心	青阳崇德路29号(交警大队旁)
幼乐房(莲屿店)	青阳泉安中路548号(莲屿路口)
晋江农商银行营业部	青阳崇德路196号
农商银行梅岭支行	百宏·御璟天下18幢一层
农商银行青阳支行	宝龙城市广场
农商银行西园支行	梅岭双龙路世茂曼哈顿M1幢一层



征|集|令

为致敬在高温下坚守岗位的劳动者,由本报发起的第六届“夏日送清凉·请喝一瓶水”大型公益活动即将启动。广大爱心企业、热心市民和商家,如果你们也想加入,欢迎拨打爱心电话0595-82003110,或到晋江经济报微信公众号留下姓名、地址、联系方式,本报将有专人进行对接。本次公益活动诚邀全市上下一起携手,为晋江城市降温、为晋江人文加分。



深学争优 敢为争先 实干争效

紫华中学改扩建项目迎来阶段性进展
两幢教学楼完成封顶

本报讯(记者 林伊婷 秦越)近日,在位于晋江灵源街道的紫华中学改扩建项目施工现场,随着该项目1号、5号楼屋面混凝土浇筑完成,这两幢教学楼主体结构顺利封顶。楼栋主体上“封顶大吉”字样格外醒目,项目迎来阶段性进展。

“紫华中学改扩建项目涉及新建10栋主体建筑,目前1号、5号楼主体完成封顶,4号、9号、10号楼将于本月底封

顶,其他主体建筑预计9月全部封顶。”施工现场技术负责人康家耀介绍,“项目正按时序有序推进,我们将严格按照‘一手抓安全、一手抓建设’的要求,高效协同管理,科学组织施工,全力加快项目建设进度。”

紫华中学改扩建项目位于灵源街道林口社区,总投资4亿元左右,项目新增建设10栋建筑,涵盖教学楼、实验楼、图

书综合楼、宿舍楼、食堂、体育馆等设施。扩建后,学校升级为完中校,可容纳初中48个班、高中36个班,学生数4200人。

灵源街道有关负责人表示,紫华中学改扩建项目是晋江市教育民生领域的重点项目,学校改扩建完成后,将升级为完中校,实现优质教育资源的提质扩容。灵源街道将紧盯项目建设各环节,全力保障,确保教育民生工程早建成、早见效。