育儿经

在育儿的过程中，家长就像在升级“打怪”，虽晋级不断但仍有更多的挑战在后头。面对接踵而至的困惑、难题，你是请教老师、专家，还是老一辈？或是翻开育儿书籍捞一捞有用的知识点？然而，也有部分家长在和孩子斗智斗勇的过程中，摸索出一些靠谱的育儿智慧锦囊，快来收下这些干货吧！

分享嘉宾：高安娜（柯振烨妈妈）
嘉宾职业：公司职员
推荐幼儿园：灵源街道林口中心幼儿园

咱厝宝妈的育儿心得

言传不如身教

常常有人说，带着孩子一起做公益是种很有意义的遛娃方式。对此，来自林口中心幼儿园的家长高安娜颇为认可。为培养孩子积极乐观、自信自立、乐于助人的品质，她在亲子陪伴中下足了功夫。本期“育儿经”栏目，她将分享自己精彩的育儿心得，一起来看看！

带娃一起奉献爱心

高安娜告诉记者，她常常带着孩子参与公益活动。在这个过程中，孩子能够了解到不同人群的生活，知道这个世界上有很多人面临着各种困境，但他们依然很努力地生活着。“孩子在不知不觉中学会保持善良、学会感恩、懂得珍惜和关爱他人。”高安娜认为，在参与公益活动帮助他人的同时，也帮助孩子树立积极乐观、勇敢面对生活的心态。

“我带着孩子参加过世界无烟日主题公益活动，也参与过学校开展的助残日主题公益活动等。几场活动下来，我感觉孩子变得比较懂事，成长的速度非常快。通过活动，他了解到环卫工的辛苦，慢慢地不再乱扔垃圾了；也了解到特殊学校小朋友的不容易，慢慢地学会珍惜现在的幸福生活，把每一餐的米饭都吃完。”高安娜分享道。

常言道，言传不如身教。为了让孩子融入公益活动中，高安娜总是亲力亲为，为孩子树立榜样。比如，带着孩子一起动手制作小手工再参与义卖。“我们把义卖所得的钱捐给了林口社区的贫困老人。我儿子说制作手工的过程很辛苦，但能够帮助到村里的老人很开心。他说，长大了要赚很多的钱，来帮助有困难的人。”高安娜说道。

陪娃一起克服困难

除了培养富有爱心的孩子外，高安娜也较为重视孩子自信心的养成。“记得他还在上早教时，其他小朋友都在参与感统课的互动，但他都不怎么愿意参加，或静静地坐在一旁看着，或告诉我们他想回家。经过多次的沟通、鼓励，他慢慢地建立了自信心，也能融入集体生活，和小朋友们愉快地相处。”高安娜说道。

在高安娜看来，孩子成长过程中遇到困难、挫折不可避免，这个时候家长的耐心引导特别重要。“我儿子刚上幼儿园时，由于不会说普通话，老师上课的内容他听不懂。那段时间他每天追着我，让我跟老师沟通每天上课的内容，并在家里反复地练习。而我也会先用闽南语讲解一遍。坚持了一个学期，他勇敢地站上了幼儿园的舞台展示自己的风采。”高安娜分享道，帮孩子树立自信心极为重要，不能用恶意的语言去伤害孩子。

在培养孩子自信心方面，除了不能用恶意的语言伤害、尽量用鼓励的语言外，家长还能从哪些方面着手呢？高安娜建议，如果遇到孩子不敢尝试的事情，家长可以陪他一起做，甚至反复训练。家长陪伴其中，孩子的进步会非常快；每天至少抽出10来分钟的时间陪孩子聊聊天，了解他一天在幼儿园的生活学习，以及与同学相处的情况，如有委屈不快要及时帮他疏导或与老师沟通。

和娃一起共享时光

平时忙碌于工作的双职工家庭，如何给予孩子高质量的陪伴呢？“我们每个周末都会抽时间陪孩子做他想做的事，满足他的一些小心愿。比如，到附近的公园逛一逛或爬爬山，孩子也很开心。有时候，就是简单的散步、吃饭。”高安娜说道，陪伴对孩子的成长来说是不可缺失的一部分，再忙碌也要腾出时间陪孩子。

“我们有时候还会参加晋江经济报亲子驿站组织的亲子活动。记得第一次参加的活动是制作蛋糕，孩子特别开心。他说：‘爸爸妈妈已经那么忙了，但还能放下手机，陪我一起制作杯子蛋糕，太开心啦！’看到孩子这么满足，我们的陪伴和付出就很值得。”高安娜说道，其实孩子的内心也有一种奢望和渴求，希望爸爸妈妈能够多陪陪他。

宝妈育儿干货

从孩子上幼儿园开始，我就鼓励他吃完饭要自己收拾碗筷。为鼓励孩子自己的事情自己做，我常常会毫不吝啬对他的夸奖。比如，“你越来越有男孩子气魄了，会保护妈妈了！”“谢谢你上学这么辛苦，还帮妈妈收拾！”经过不断引导，孩子慢慢地会帮忙做些力所能及的家务，比如扫地、洗碗、叠被子、擦桌椅等。

萌娃变身“小交警” 学习交通安全知识

本报讯 “妈妈，快看，那有一整排的铁骑，好酷！”27日上午，由本报亲子驿站开展的“小小交通训练营”活动，共吸引了晋江市第三实验幼儿园40组亲子家庭报名参加。刚抵达晋江市公安局交警大队一中队，孩子们看到一整排的铁骑激动极了，纷纷上前与其合影。

活动现场，一中队宣讲员郭小梅和铁骑交警陈昭衍先后给孩子们上了一堂生动的交通安全知识课。“大家知道交警的帽子是什么颜色的吗？”“出行前该如何正确佩戴安全头盔呢？”当宣讲员的语音刚落，孩子们纷纷举手回答问题。值得一提的是，每个答对的小朋友均获得定制的卡通警察形象钥匙扣一枚。

随后，陈昭衍一一为孩子们讲解自己的一身“装备”，比如警报灯、记录仪、对讲机等。“小朋友们在路上时，有时候会看到交警叔叔在执勤，大家看得懂交警叔叔的指挥手势吗？”在陈昭衍的介绍下，孩子们了解了前进、停止、左转弯等交通手势，甚至有模有样地跟着学习交警执勤时常用的手势。

当天，孩子们还在宣讲员的带领下，认识了其他类型的警车及交通管制工具。比如，交通事故车、反光锥等。最后，亲子家庭先后参观了交通违法处理窗口和交通事故处理窗口，了解不同办公区域的功能。“这个活动让孩子更加深入地了解了交警这一职业，并学到实用的交通安全知识。”不少家长点赞此次活动。

家长声音

陈柏源爸爸：活动当天，我带着孩子早早来到活动现场，孩子特别兴奋。他觉得铁骑特别酷，看到后就迫不及待与其合影。虽然孩子才上小班，但他通过这个活动知道了交警帽子的颜色和“停止”交通手势信号等。

吴锦暄妈妈：带孩子参加这场活动，她特别开心。活动过程中，她不仅学到了一些交通安全知识，也增长了见识。

磁灶张林中心幼儿园 爱心义卖 传递温暖

本报讯 为营造助人为乐、无私奉献的良好氛围，培养孩子们的爱心和社会责任感，日前，晋江市磁灶镇张林中心幼儿园开展了全国助残日爱心义卖活动。

为了这次助残日爱心义卖活动，老师们通过班级微信群发出了此次义卖活动邀请，请家长与孩子们早早准备好平时闲置在家的物品。

义卖活动当天，摊位上的商品琳琅满目，摆放着孩子们带来的各式各样的物品：气球、玩具小汽车、大玩偶、手工物品、绘本、闽南美食…… 为了招揽“顾客”，“大老板”和“小老板”们绞尽脑汁，使出浑身解数：有的高喊“一样一元”“物品大甩卖”……一阵阵卖力的吆喝声，无不吸引着“小顾客们”的眼球。

爱心义卖活动，孩子们卖出的是商品，买回的是爱心，收获的是成长。此次活动不仅可以培养孩子们乐于助人、奉献爱心的良好品质，还可以增加孩子们的社会体验，提高交往能力。让我们继续用爱汇成涓流，传递爱的力量。

打卡古法食品厂 体验打酱油乐趣

本报讯 “平时吃的酱油是如何生产出来的呢？”“打酱油有什么技巧呢？”27日下午，本报亲子驿站组织晋江市第三实验幼儿园、灵源街道灵水中心幼儿园及林口中心幼儿园的30组亲子家庭，前往小浯塘古法酱油酱园参观，并开展“打酱油”体验活动。

刚抵达酱园，孩子们就被眼前整齐摆放的近3000个酱缸吸引住了，纷纷上前摆造型、合影留念。随后，在酱园负责人吴华清的介绍下，孩子们了解到古法酱油配料仅有黄豆、盐巴、面粉、水4种原材料，并初步认识了酱油的制作工艺及流程。

“古法酱油的制作需经过柴火烧煮、冷却摊凉、曲室发酵、下缸酿造、日晒夜露等过程，前后至少需要一年的时间。”吴华清边介绍边给大家展示了神秘的酱晶体。原来，这是酱油制成后长时间放置不动，酱油内的盐巴析出而成的。

随后，亲子家庭参观了发酵间，品尝了刚刚蒸熟出锅的黄豆，并亲自动手体验酱油制作环节中的重要一环——将冷却的黄豆与面粉充分拌匀。活动最后，孩子们一手拿着酱油瓶，一手拿着竹提，有模有样地参与“打酱油”体验活动，结束此次精彩的酱油园打卡之旅。

家长声音

王若冰妈妈：这是孩子人生中第一次体验“打酱油”，还打得特别好。提着自己打的酱油回家，我说要不这瓶酱油送人吧？她说自己打的酱油要自己吃。言语之间，开心和满足溢于言表。

林妤歆爸爸：孩子通过这场活动，不仅了解了酱油的生产过程，还体验了打酱油的乐趣，玩得很开心。

购房课堂

买房是件大事。不少买房人是第一次购房，对于买房这件大事的很多常识都不是很了解。为了解答这些购房者的疑问，本报《楼市周刊》特地开通“购房课堂”栏目。每期，我们精选一个话题，邀请业内人士与您分享，让您少走弯路，买到满意的房子。

关于房屋买卖的那些事儿

今年5月28日是民法典颁布三周年纪念日。同时，今年5月，也是第三个民法典宣传月，此次宣传月活动主题为“美好生活·民法典相伴”。

据了解，民法典是新中国历史上第一部以“法典”命名的法律，被誉为“社会生活的百科全书”，其中规定与每个人的生老病死和衣食住行都有很大关系。

在房地产方面，民法典对房屋买卖相关的法律规定也做了重大修改。下面，就市民关注度比较高的问题，我们一起来了解下。

未办理登记的不动产买卖合同有效吗？

解答：不动产物权的变动必须经过登记才能生效，但是，买卖合同的效力与是否办理登记没有必然联系。没有办理登记的结果只是物权不发生变动，但买卖合同是有效的。未办理登记，如果买卖合同已成立并且生效，那么卖方就必须继续履行为买方办理过户登记的义务。如果事实上已经不能履行，卖方要向买方承担违约责任。

法律依据：民法典第二百一十五条规定：当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或者当事人另有约定外，自合同成立时生效；未办理物权登记的，不影响合同效力。

不动产预告登记有什么作用？

解答：民法典规定预告登记的目的在于保障权利人将来能够顺利办理不动产过户登记，获得房屋等不动产的所有权。在房屋办理过户登记前，买家可以通过预告登记限制卖家将房屋过户给其他人，保障自己未来能够获得房屋所有权。同时，民法典也对买方的权利作出了限制，买方在申请了预告登记后应当及时申请正式登记，如果在预告登记90日后买方仍然没有申请办理过户登记，那么预告登记失效。

法律依据：民法典第二百二十一条规定：当事人签订买卖房屋的协议或者签订其他不动产物权的协议，为保障将来实现物权，按照约定可以向登记机构申请预告登记。预告登记后，未经预告登记的权利人同意，处分该不动产的，不发生物权效力。预告登记后，债权消灭或者自能够进行不动产登记之日起90日内未申请登记的，预告登记失效。

二手房可以“带押过户”吗？

解答：传统模式的二手房交易活动要求卖方必须先解除房屋的原抵押才能办理后续的过户；而“带押过户”是指带着抵押过户，即在原抵押存在的情况下仍然可以办理房屋的过户，将房屋的所有权转移至买方，把解除抵押放到了最后环节。

法律依据：民法典第四百零六条规定：抵押期间，抵押人可以转让抵押财产。当事人另有约定的，按照其约定办理。抵押财产转让的，抵押权不受影响。抵押人转让抵押财产的，应当及时通知抵押权人。抵押权人能够证明抵押财产转让可能损害抵押权的，可以请求抵押人将转让所得的价款向抵押权人提前清偿债务或者提存。转让的价款超过债权数额的部分归抵押人所有，不足部分由债务人清偿。

房子产权到期怎么办？

解答：“产权”包含两个部分：房屋所有权和土地使用权。众所周知，我国实行土地国有制，私人并不拥有土地所有权，在国有土地上建造房屋，需首先取得国有土地使用权的出让。根据《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定，居住用地的最高年限为70年。因此，目前市场上所谓“住宅70年产权”，一般是指住宅的土地使用权期限。按照相关规定，土地使用权到期后，需要续期或者由国家收回使用权。

需要注意的是，部分业主以为“70年产权”是自购房之日算起，实则不然。按照目前规定，商品房土地使用权年限是自开发企业拿地之日（即国有土地使用权出让合同约定日期）算起。因此，无论是购买一手房或是二手房，购房时都要看清土地出让年限。

法律依据：民法典第三百五十九条规定：住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。续期费用的缴纳或者减免，依照法律、行政法规的规定办理。非住宅建设用地使用权期限届满后的续期，依照法律规定办理。该土地上的房屋及其他不动产的归属，有约定的，按照约定办理；没有约定或者约定不明确的，依照法律、行政法规的规定办理。

购房问答

二套申请公积金贷款最高贷款额度多少？

市民蔡先生：我打算卖掉一套房子，再买套大一点的。请问，申请住房公积金贷款，最高贷款额度多少？

泉州住房公积金12329热线：职工购买普通自住房申请住房公积金贷款的，需在买房所在地和公积金缴交所在地不动产权中心查询家庭成员持有住宅套数，公积金贷款结清一套，查无其他房子，再次购房算第二套。双职工最高可贷80万元，生育、抚养二孩及以上子女的职工家庭，其住房公积金贷款额度在最高贷款额度基础上另加10万元。贷款额度和家庭收入、负债、征信报告、公积金缴交额等多种因素有关，建议你持证件到买房所在地公积金窗口测算，也可拨打0595-12329电话咨询。

本版由本报记者张清清、陈青松
通讯员郭小梅 采写