

中行晋江分行

以金融“活水”壮实体“根基”

作为国有大行,中国银行晋江分行以市场需求为导向,以“深学争优 敢为争先 实干争效”行动为抓手,发扬“马上就办、真抓实干”的优良作风,抓牢抓实主责主业,积极融入地方发展大局,聚焦重点领域和薄弱环节,引金融“活水”,壮实体“根基”,多措并举支持晋江经济发展,为企业、为群众金融需求提供有力的信贷支持,走出了一条金融与地方经济同步发展的良性循环之路。



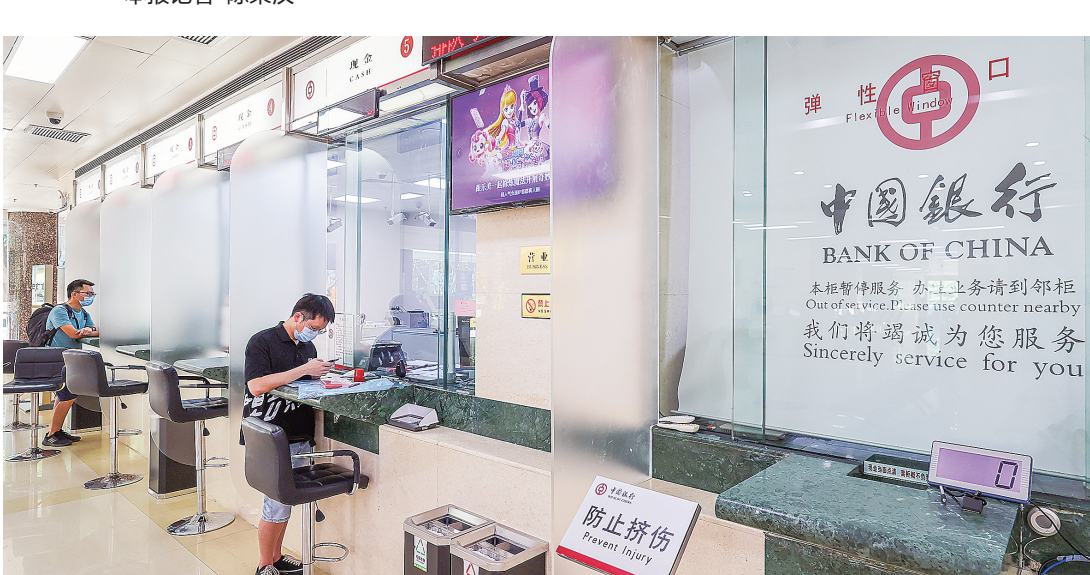
精准把脉

提高服务实体经济实效

近年来,中国银行坚持“服务实体经济、服务小微企业”的初心使命不动摇,在助力实体经济方面,主要从两个方面着手:一是围绕国家战略和区域规划,发挥在金融资源配置中的主导作用;二是加强金融产品和服务创新,为小微企业提供更有针对性的金融产品和服务。

今年初以来,中国银行晋江分行充分发挥金融服务优势,精准服务实体经济,加大对重点领域、重点项目的支持力度,为晋江实体经济发展注入了金融力量。截至2月末,中国银行晋江分行民营企业授信余额占比超过90%。

同时,中国银行晋江分行积极履行社会责任,助力稳企纾困。在信贷方面,坚持“应贷尽贷”原则,对近三年受疫情影响的企业不盲目抽贷、压贷,对有发展前景但暂时受困的企业,坚持不盲目抽贷、压贷。此外,中国银行晋江分行还积极对接防



一户一案

为制造业系上“金融纽带”

制造业是实体经济命脉所系,也是金融反哺实体重心所在。中国银行晋江分行立足晋江民营企业的经营特点,持续加大对制造业的支持力度,为不同类别的客户量身定制服务方案。

晋江某服饰公司位于晋江市青阳街道,为2019年第二批福建省认定的“专精特新”中小企业,中国银行晋江分行工作人员通过走访得知

创新驱动

提升金融服务能力

为更好地支持我国制造业从“中国制造”到“中国创造”的变革升级,中国银行晋江分行还充分利用国家设立的“科技创新再贷款”政策利好,加大对科技创新类企业的授信支持。

福建省某金属制品有限公司是受益企业之一。该公司是国家级高新技术企业,省级专精特新“小巨人”企业。受到大环境影响,企业销售收入和净利润大受影响,为解决客户实际需求,该行为其定制专属科技创新再贷款方案,并顺利实现贷款投放,有效降低企业的资金成本。

交通物流再贷款则是中国银行

政策要求所推出的一款重磅产品,主要支持小微企业向“专精特新”方向发展、主动对接“专精特新”等创新企业客群融资需求。通过为其量身定制“一户一案”的差异化授信方案,有效提升普惠金融助力科技金融发展质效,更好地支持“专精特新”企业经营发展。

此外,中国银行还推出了一系列针对制造业的优惠政策与金融产品

化、全球化优势,全面参与绿色金融市场竞争,支持绿色产业发展,在绿色金融领域取得了一定成效。中国银行晋江分行从战略高度出发,在客户准入、资金安排等方面给予政策优惠,在授信审批、业务流程、内部考核等方面积极落实“双碳”战略要求,同时建立绿色信贷评审机制和专项审批通道,对节能环保项目提供优惠利率支持。

中国银行晋江分行相关负责人表示,该行将继续整合组织架构,提升服务效率,打造更加专业的普惠金融队伍,发扬“马上就办、真抓实干”的优良作风,助力实体、帮扶小微,为人民群众办实事、解难题,借助科技平台,实现普惠金融走向现代金融,助力企业发展提供便捷。

●中国银行晋江分行温馨提示:施行《存款保险条例》,充分保障存款人权益。

重点产品推介

惠如愿·E抵贷

“惠如愿·E抵贷”产品是中国银行借助大数据技术,在依法合规和风险可控的前提下,整合行内外数据信息,依托风控模型对客户进行综合评价,以符合条件的房产为抵押担保,为小微企业主、个体工商户等自然人借款人提供的线上个人经营贷款,主要特点如下:

- 担保方式:**以住宅、别墅、公寓、商铺(仅为一层临街)等房产抵押,产权人限制为借款人本人及其配偶、借款人及其配偶的父母、成年子女。
- 贷款对象:**中国银行个人客户,依法核准登记且合法有效经营的个体工商户、小微企业主,且应为经营实体的法定代表人或持股比例不低于30%的股东。
- 额度期限:**随借随还。贷款额度最高为人民币1000万元。额度期限最长为10年。
- 贷款利率:**普惠利率,按照中国银行个人经营类贷款定价授权管理要求执行,当前福建利率为3.85%。
- 贷款用途:**仅限借款人日常生产经营周转中的合法支出。

信贷工厂“中银厂房贷”

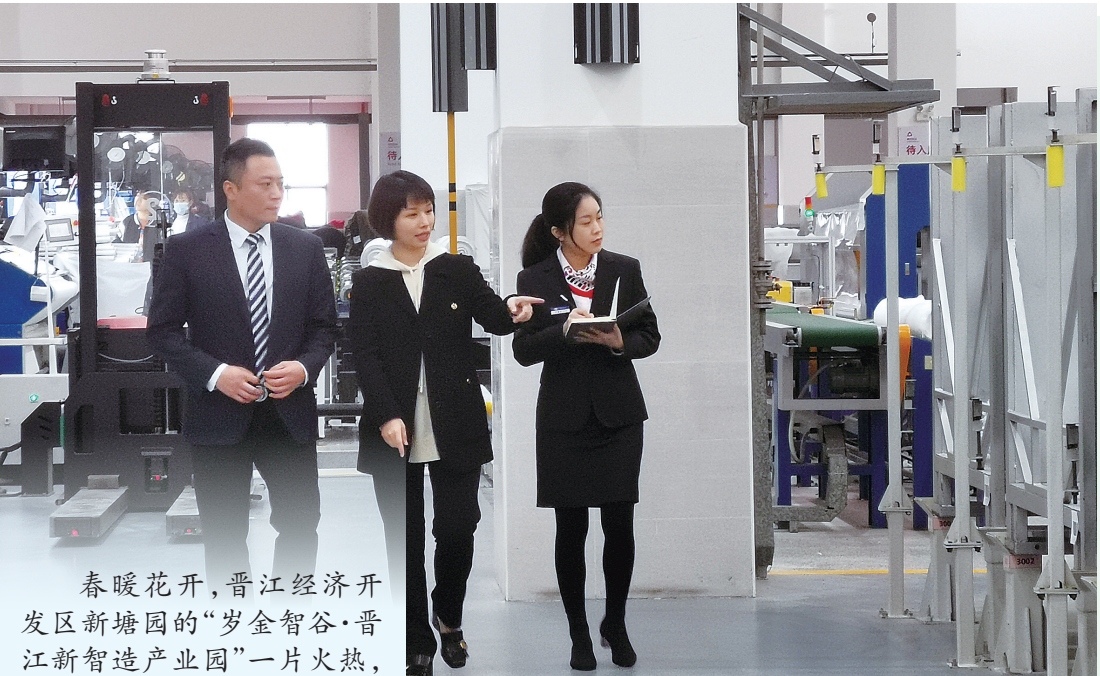
“中银厂房贷”是借款人因生产经营需要,购买(含市场购买和司法拍卖)自用工业厂房,向中国银行提出申请,并承诺以购买厂房及所附着土地使用权作为抵押担保,以借款人整体经营收入作为还款来源的贷款。该产品的主要特点有:

- 客户准入条件:**符合信贷工厂客户准入要求的,借款人经营年限,或其法定代表人/实际控制人的主业从业经验达到2年或2年以上;借款人与开发商和出售方不存在关联关系;征信记录良好。
- 项目准入条件:**以市场方式购买园区统一建设的厂房,土地使用权为工业性质,须以出让方式获得,厂房必须为经政府批准的工业园区内的标准厂房,项目开发手续合法;如为司法拍卖方式购买工业厂房,土地使用权须以国有土地出让方式获得,厂房须为已建成完工、已取得国有土地使用权证和房屋所有权证等权属证明。
- 贷款期限:**原则上最长期限不超过10年(含)。
- 贷款发放:**市场购买方式下,借款人须与开发商签订正式购房合同并支付了除贷款之外的足额首付款,向我行提交购房合同和首付款缴纳凭证供放款审核;市场购买方式下,贷款发放方式为“封闭式”,即采取受托支付的方式,在贷款入账后我行直接将贷款资金划至该开发商或售房单位的售房账户。
- 还款方式:**贷款期限一年(含)以内的,可以采取按月/季付息,到期一次还本或到期一次还本付息的还款方式;贷款期限一年以上的,须根据借款人实际情况制定还本付息计划,可按月或按季付息,每季度或每半年还本。



兴业银行泉州分行

加码布局新赛道 争当金融主力军



春暖花开,晋江经济开发区新塘园的“岁金智谷·晋江新智造产业园”一片火热,标准厂房正紧张建设,园区产业发展蹄疾步稳推进。

工业园区标准化建设不断提速的背后,有着兴业银行的身影。去年以来,兴业银行依托总行在园区金融方面的政策优势和专业优势,把做好园区金融服务作为支持地方产业经济转型升级的一个有力抓手,以金融“活水”助力园区标准化建设。

以实施“深学争优、敢为争先、实干争效”行动为契机,兴业银行泉州分行多赛道布局,在园区金融、科创金融等方面频频发力,不断提升金融服务,全力为服务构建新发展格局、推动高质量发展贡献兴业力量。

合作先行

共谱发展新篇章

紧盯晋江园区标准化建设中的金融需求,兴业银行快速行动。去年9月,兴业银行总行就率先派出金融工作专班进驻晋江进行为期6个月的调研,了解园区存在的痛点及难点,支持晋江市园区标准化建设。

紧随其后,一份强强联手合作协议更坚定了兴业银行大刀阔斧赋能园区开发建设和转型升级发展的决心。

去年11月,在晋江市“资本+空间”赋能产业发展大会上,晋江市人民政府与兴业银行泉州分行签署百亿元服务晋江高质量发展合作协议。根据协议内容,兴业银行泉州分行将在未来三年为晋江提供200亿元的意向性泛金融支持,支持晋江市产业园区建设便是其中一项重点内容。

精准施策

探索住房租赁新模式

晋江园区产业发展蹄疾步稳推进,兴业银行泉州分行又将目光转向了以“园区金融”为核心场景的住房租赁。

2月17日,兴业银行泉州分行成功落地泉州首笔民企住房租赁项目贷款4600万元。该项目名称“晋京学苑”,性质为新建租赁住房,是晋江市目前唯一的民企类住房租赁项目。截至目前,该分行已累计放款住房租赁项目3笔,落地金额近1亿元。

这次突破只是开始。2022年,兴业银行泉州分行与泉州市住房和城乡建设局签署全面战略合作协议。根据协议,泉州市住建局与兴业银行泉州分行将在战略规划研究、住房平台建设、重点项目授信、金融创新研发等领域加强合作,探索住房租赁合作新模

建晋园发展集团有限责任公司签约60亿元战略合作协议,将围绕晋江经济开发区产业支撑、产业配套、产城融合三大重要领域开展战略合作。

好消息接二连三,极大地带动了合作双方的热情,兴业银行也对园区金融有着很强的信心。

“产业园区逐渐发展成为政府布局建设创新产业集群、优化产业结构、实现经济快速发展的重要载体。园区金融作为兴业银行‘五大赛道’之一,总行、分行都十分重视。根据各园区的不同特点,在详细接洽过程中,我们也同步对方案进行优化,因地制宜地助推园区标准化建设。”陈泽群表示。

标准化园区不仅是建设标准厂房,也是构建产业生态,吸引上下游企业一起“抱团”发展。陈泽群介绍,聚焦产业转型升级,兴业银行对于入驻企业也将提供全面的金融服务,以该行丰富的产品矩阵,全力支持企业经营和创新研发,帮助相关传统产业向智能化集群转型发展。

科技赋能

构建科创金融服务生态

因需要扩大生产销售规模,近期,晋江一家科技公司短期资金有一定压力。然而,一笔450万元的贷款资金及时注入,让企业负责人喜上眉梢。

“通过‘兴速贷—优质科创企业专属’融资产品,不到一周时间,我们就获得兴业银行发放的信用贷款,一解我们的燃眉之急!”该公司相关负责人说。

作为一家综合性工具制造企业,该科技公司是国家“专精特新”小巨人企业、国家高新技术企业、泉州市龙头企业,但是缺乏抵押担保一直是困扰科创型企业融资和进一步发展的难题。兴业银行此次创新推出的“兴速贷—优质科创企业专属”融资产品,依托该行独特的“技术流”评价体系,以企业科技创新能力作为评审依据,为“专精特新”企业提供全线上、纯信用、可循环、利率低的便捷融资服务,贷款额度可达1000万元。公司法人通过手机就可自助在线申请贷款,无须抵押担保且随借随还,将有力提升科创企业融资效率,破解企业融资难题。

作为兴业银行的“五大赛道”之一,科创金融已成为该行的重点发展领域,通过打造科创金融专属服务体系,不断提升对科创企业的综合化、专业化服务能力。

“我们致力于服务产业转型升级,聚焦企业不同发展阶段的需求特点,为科技型企业提供高效的金融支持。”兴业银行泉州分行相关负责人表示,兴业银行将充分发挥“商行+投行”优势,加速布局科创金融赛道,以创新精神为企业提供契合其成长的金融产品,强化“科技贷”“投联贷”“技改贷”等特色产品运用,为助力科创企业高质量发展贡献兴业力量。



兴业银行助力晋江住房租赁项目——“晋京学苑”