

传承弘扬“晋江经验” 奋力推进中国式现代化晋江实践

2023年4月25日 星期二 电话0595-82003110 编辑_张之杰 校对_严学锦 设计_柯伟仁



池店：以奋进书写「春日序曲」

本报记者 曾舟萍 陈巧玲 通讯员 陈诗颖

一年之计在于春，发展之计在于拼。池店的春天，就在那一首首拼搏的“奋进曲”里。

今年以来，池店镇深入落实“深学争优、敢为争先、实干争效”行动和“1+6”专项攻坚行动，围绕率先建成“产城人”融合发展先行示范区目标，坚持把项目建设作为抓好工作落实的主抓手，持续在项目谋划、推动和氛围营造上下功夫，全力助推池店经济社会高质量发展。

据悉，今年以来，池店就围绕争先进、补短板、破难点，在经济发展、城镇建设、民生事业、社会治理及乡村振兴五个方面共策划106个项目，总投资252.02亿元，年度计划投资103.64亿元。特别是立足实际，提出“五区两带”（五区包括安踏智慧产业园区、池店南新都市工业标准化园区、池店中南片区工业聚集区、池店三大市场及配套产业区、九十九溪田园风光示范带；两带包括泉安路商业发展带、凤池路商业发展带）思路，以期快速突破产业发展空间瓶颈问题。

为确保项目安全、质量、进度不落后，池店镇对106个重点工作及项目进行责任分解，实行领导挂钩，逐一明确责任人、完成时限。所有项目及重点工作皆实行“一月一晾晒”“一季度一比拼”，即每月进度在微信工作群、公众号晾晒，每季度召开比拼会议，由项目进度超前的责任人作典型发言，介绍经验做法；进度落后的责任人作表态发言，进行反思检讨；对一时无法解决的，由党政办牵头汇总，镇主要领导及时召开专题会，确保问题得到解决。

种好梧桐树，吸引凤凰栖。今年，池店镇大力推动标准化工业园区建设攻坚行动，重点推动晋江市工业园区标准化建设“四个一批”项目——安踏智慧园区建设、策划达星冷链产业园、汇诚标准化产业园项目，还结合盘活利用低效用地试点政策，重点推动条件较为成熟的项目作为试点开展连片改造。加上早前，池店镇就已经不断推动中片区、南片区、西片区、田园风光片区、电商聚集区的改造提升行动，城市更新不断“加速度”。

在城市有机更新、腾笼换鸟的同时，池店镇还围绕“全年招引10个项目、计划总投资80亿元”的目标任务，凝聚合力，坚持“走出去、引进来”，梳理35名海内外池店籍重要乡贤代表，结合盘活低效用地整理出的空间，有针对性地开展招商。今年以来，池店已前往江苏南通和安徽合肥、六安等地开展招商项目对接考察活动，并联络走访了部分异地乡贤和商会，与乡贤共叙乡情、共谋发展，挖掘项目线索。据介绍，池店今年还将组团前往菲律宾、印尼、新加坡等国家及上海、合肥、南通、广州、深圳、成都等地招商。



项目介绍

①南片区水系：

池店镇南片区水系位于九十九溪下游浦沟支流北岸。目前，该项目一期工程已改造完成，确保南片区在雨季时不再受涝。水系二期为沿河道生态景观，根据河道的分布情况分为中心河北段、中心河南段、池店河段、陈塘河段、钱头河段五个分段，突出“生态、低碳、亲水景观”的设计理念，设有包括荧光慢道系统、标识系统、池店河生态湿地系统、亲水设施、休憩设施及河道两岸绿地种植等。

②星联中心：

今年3月14日，以“数字贸易 联享世界”为主题的晋江数字商贸创新发展大会在星联中心举办。当天，星联中心正式开园。这个布局供应链管理、直播电商、跨境电商、品牌授权等多个领域的平台，全面启动跨境电商招商，打造跨境电商孵化中心，孵化20家跨境电商企业，将多维度助力晋江传统企业转型。

未来，池店镇还将重点扶持星联中心电商直播基地发展，力争吸引鞋服、食品、母婴等超100家直播品牌企业入驻。

③池店文教园项目（晋江一中池店校区）：

项目位于池店南片区绿洲路。目前，整个项目主体全部封顶，多栋建筑进入内外装修阶段，预计10月底竣工。

该项目计划总投资约4.5亿元，总用地面积54795平方米，总建筑面积约73000平方米，由教学楼、实验楼、图书综合楼、体育馆、教职工宿舍、学生宿舍、食堂及400米运动场等组成。学校办学规模按48个初中教学班、在校学生2400人的标准建设，建成后将进一步缓解池店镇优质教育资源不足的问题。

今年，池店镇重点实施15个教育项目，总投资15.73亿元。其中，晋江一中池店校区、第七实小崇法校区、旧铺小学教学楼扩建、雅锦府和中梁首府配套幼儿园等4个项目将于今年秋季建成投用，可新增学位4300个。

④山姆会员店：

今年2月10日，晋江山姆会员商店项目正式开工。作为世界500强企业沃尔玛旗下的高端会员制商店，该项目进入实质性建设阶段以来，一直备受关注。

晋江山姆会员商店总投资20亿元，占地面积50.93亩，总建筑面积14.2万平方米。项目分两期建设，一期将建设山姆会员商店，为泉州地区首店；二期将打造周边配套商业项目。该项目的落地，将完善池店的商业配套，填补晋江高端零售市场的空白。

⑤龙池路项目：

龙池路改造项目正有序推进，目前已经进入铺水稳层阶段。

龙池路为上世纪建设的旧路，原名西线路，途经池店、浯潭、新店等多个行政村。此前，该路段一直是池店镇最重要、最热闹的道路，也是全镇工业、商业中心。随着池店工业、商业的不断发展，龙池路周边工业企业越来越密集，外来人口集中、车流量大，也造成了上下班高峰期严重交通堵塞。加上路面破损、市政管网等配套设施不完善，部分路段长年积水，严重影响了周边群众的日常出行。

去年，池店镇启动龙池路改造方案，总投资3800多万元，对包括道路、交通附属设施、雨污水管道、电力通信缆化、立面景观等进行建设或改造。

⑥九十九溪流域田园风光项目：

今年来，该项目加快完善酒店、道路交通等配套设施建设和房屋改造、古民居修缮工程，实现首开区开放迎客，带动乡村旅游发展。

田园风光项目是晋江传承弘扬“晋江经验”的又一举措，是第一产业和服务业融合发展，打造乡村振兴新模式和城市田园综合体的重要载体。项目聘请普利兹克建筑奖得主、中国美术学院教授王澍主导概念性规划设计，建成后将是现代建筑与田园风光交融呈现的窗口、都市休闲度假的新目的地，也是晋江延续世遗文脉、留住田园乡愁的具体体现。



九十九溪流域田园风光项目