

罗山：全力打造晋江「中央活力区」

本报记者 曾丹萍 陈巧玲 通讯员 陈诗云

春潮滚滚，罗裳山下热火朝天。

2023年是全面贯彻党的二十大精神开局之年，希望与挑战并存。位于晋江中心位置的罗山街道，拼搏奋进的“号角”正吹响。街道上下全面贯彻落实“深学争优、敢为争先、实干争效”行动，按照“1+6”专项攻坚行动的决策和部署，抓好各项工作落实，春天里的“勠力奋斗图”已然展开。

今年初，罗山街道党工委书记吴再发便向街道全体干部提出了三个“灵魂拷问”——“罗山这几年的发展到底算不算快？”“我们离把罗山建设成中央活力区还有多远？”“罗山的干部作风够不够过硬？”，并要求街道所有干部做到纵向比增幅、横向比进位，在重大项目上，赛一赛准的项目多质高，推进节奏快，产出效益好；在重点工作上，赛一赛准的工作思路好、工作举措实、工作落实有力；在重点指标上，赛一赛准的增速快、目标实现好。

有目标就有方向，有方向就有动力。在向着目标奋进的“领头羊”带领下，2023年，罗山以盘活利用低效用地试点政策为总抓手，综合产业园区建设、城市品质提升、开放招商科技创新项目落地、数智转型、乡村振兴、文体融合发展等具体攻坚行动，策划生成重点项目33个（泉州市重点项目5个），项目计划投资166.7亿元，年度计划投资49.94亿元，包括工业项目9个、城建环保项目7个、商贸服务项目7个、社会事业项目10个。目前，所有项目均处于高速度、高水平、高品质推进中。

在书香名邸安置房项目现场，一排排竣工并完成验收的楼房，即将敞开大门迎接回迁的群众；在科创实验小学罗山校区项目现场，地下室土方开挖完成超90%，2台塔吊已完成安装，工人们正加班加点赶工，确保该校区于2024年投用；在久久王年分装糖果6000吨技改项目现场，目之所及，掘机长臂挥舞，打桩机“轰轰隆隆”，一片热火朝天的奋斗景象；在比亚迪服务中心装修一新的展厅内，每日迎接着大量前来选车、试车的顾客……

漫漫征途，唯有奋斗；梦想成真，唯有实干。面对希望与挑战并存的2023年，罗山主动出击，于近日组织政商考察组前往浙江杭州、绍兴等地开展招商考察活动。在招商推介期间，考察组马不停蹄地走访阿里巴巴、绍兴兴利来纺织科技有限公司、杭州洁玺品牌管理公司等企业，考察了杭州云狐科技产业园、友地智能视觉产业园等项目，并与麦动控股集团成功签订35亿元合作意向书，计划推动后林、梧桐社区330亩低效工业用地综合改造，逐步落实新增工业用地“标准地”供应，提高土地利用效率和经济密度，助力辖区经济发展。

奋战正当时，实干争朝夕。未来，罗山将直面问题与挑战，深学争优，坚定信心抓发展；敢为争先，放开手脚树标杆；实干争效，撸起袖子加油干，为全力打造晋江“中央活力区”不懈努力。



重点项目介绍

1 书香名邸项目：

项目总用地面积106.71亩，总建筑面积212125.86㎡，共建设26栋7-9层住宅楼。其中，商住面积15774.51㎡，安置面积133003.38㎡（住宅1169套，店面1060㎡）。目前，项目已经完成验收，即将迎接回迁群众。

2 Smart新能源品牌交付服务中心项目：

2月初，在晋江市2023年一季度重大项目签约暨百大项目开工视频连线活动上集中签约后，该项目就备受关注。经过一个多月的努力，位于缺塘社区汽车市场二期A区、占地3600平方米的交付服务中心已经完成建设并正式投用。交付服务中心完全按照Smart新能源品牌厂家最新标准设计和建造，为顾客提供更有保障、更加贴心的本地化服务。

3 晋江贝元食品年产糖果、巧克力1500吨项目：

项目位于晋江罗山街道山仔社区，总投资3亿元，总用地面积10.63亩，总建筑面积约1.9万平方米。新建用于智能化、自动化生产的标准厂房，建成后实现年产1500吨糖果、巧克力的能力，不仅满足人民群众对食品的需求，更将提供就业岗位300个。目前，1#、2#厂房均已封顶，正在外墙砌砖。

4 科创实验小学罗山校区项目：

项目总用地面积35.68亩，总建筑面积3.2万平方米，建设教学楼、综合楼、图书馆、公寓楼和运动场等，办学规模36个班、学生1620人。目前，地下室土方开挖完成90%，基坑支护完成70%，承台垫层完成10%，抗浮锚杆完成35%，完成2台塔吊安装等。

5 乾元项目：

泉州乾元新景汽车销售有限公司是比亚迪集团在泉州的直营公司，管理泉州地区11家4S店、城展店，300多名员工，年销售额近10亿元。目前，该公司在罗山汽车市场二期占地4.3亩、总建筑面积4000平方米的比亚迪新能源汽车销售中心及售后中心，已经完成展厅及维修车间的装修，将为顾客提供汽车销售、汽车维修、二手车交易等服务。

6 福建久久王年分装糖果6000吨技改项目：

项目总投资3亿元，总用地面积19967平方米，总建筑面积57083.7平方米，包括新建厂房、综合楼，以及周边道路建设，建成后实现年分装6000吨糖果的能力。今年1-2月份，项目已完成投资4800万元，完成年度计划21.8%。目前，1#厂房三层梁板施工完成，二层外架搭设完成，一层内架二层梁板模板拆除完成；2#厂房基础模板拆除完成。

7 罗裳片区教育项目：

目前，罗裳片区共有罗山中心小学（第二部分工程）、罗裳幼儿园（2022年建成投用）、正荣世纪春天配套幼儿园（建成，正办理移交）、军民幼儿园（还未启动）等4个教育项目。这些项目完成后，不仅将有效缓解罗裳片区的学位压力，更将满足片区群众子女“上好学”的需求。



放学了，学生开心地走出罗山中心小学。