

磁灶：实干争效 打造现代化新型城镇示范样板

本报记者 赖自煌 秦越

近段时间,磁灶重点项目征迁扫尾攻坚工作群里捷报频传,各项目征迁扫尾工作稳步推进,为项目的加快建设提供了坚实保障。

今年以来,磁灶镇紧扣“深学争优、敢为争先、实干争效”行动和“1+6”专项行动部署,主动策划实施“全员招商”专项行动、“双百项目”攻坚行动,以及乡村振兴项目大比拼活动等,全镇上下聚焦争优争先争效,以实干开路,推动各项工作不断实现新发展:经济发展形势平稳向好,项目建设高效推进,多个招商引资项目集中签约,园区标准化建设持续推进,低效用地盘活工作全面铺开……

全力攻坚 项目建设多点开花

近段时间,位于火车站连接线磁灶段一侧的泉州顺丰创新产业园项目又有新变化,项目主体建设已全部完工,正在组织验收前期工作,预计年内交付投用。

作为磁灶镇近年来投资体量最大的重点项目,泉州顺丰创新产业园实现“加速跑”,只是磁灶今年以来合力攻坚、全力以赴推进重点项目建设的一个缩影。

毗邻泉州顺丰创新产业园的雅艺彩印生产项目是磁灶镇今年一季度开工项目,从年初开工到如今主体已施工至二层,项目工地上每天都是一派繁忙的施工景象。

除此之外,作为磁灶教育资源整合提升的主要项目,磁灶实验小学陶英校区项目、晋兴职校陶英校区项目、磁灶中学扩建项目、扬美中心幼儿园项目快速推进。其中,磁灶实验小学陶英校区项目所有主体建筑的外立面装修均基本完成,正加快推进室内装修和配套建设,确保2024年秋季建成投用。晋兴职校陶英校区项目一栋学生公寓及教学综合楼A栋的校园迁建一期工程正加快内外装修,预计今年9月可以投用。磁灶中学扩建项目基础建设正全面推进。扬美中心幼儿园项目内外装修基本完工,力争5月竣工、9月启动招生。

据介绍,年初以来,各重点项目全面复工复产,磁灶镇紧盯重点项目强化攻坚,实行“一项目一专班”工作制,明确项目责任领导、责任部门、责任到人。全程跟踪服务协调推进,坚持“半月一通报”“一月一调度”等制度,对照年度计划,每两周通报项目进展进度,定期由镇主要领导、分管领导召集进行协调调度,及时梳理、解决项目推进过程中的难点堵点;以“一季度一观摩”为抓手,每季度组织开展重点项目现场观摩,激发干事创业的积极性和主动性,营造比学赶超的良好氛围。同时,启动重点项目征迁扫尾攻坚月行动,坚持问题导向,聚焦关键症结,倒排任务周期,力促难题化解,有效保障了各重点项目建设推进。

截至目前,磁灶辖区54个市级重点项目累计完成年度计划45%,超时序进度11.67%。其中,海西建材城三期、特步产业园二期、聚华等产业项目全面开工建设;泰璟娱乐、经二十二路等项目已竣工验收。



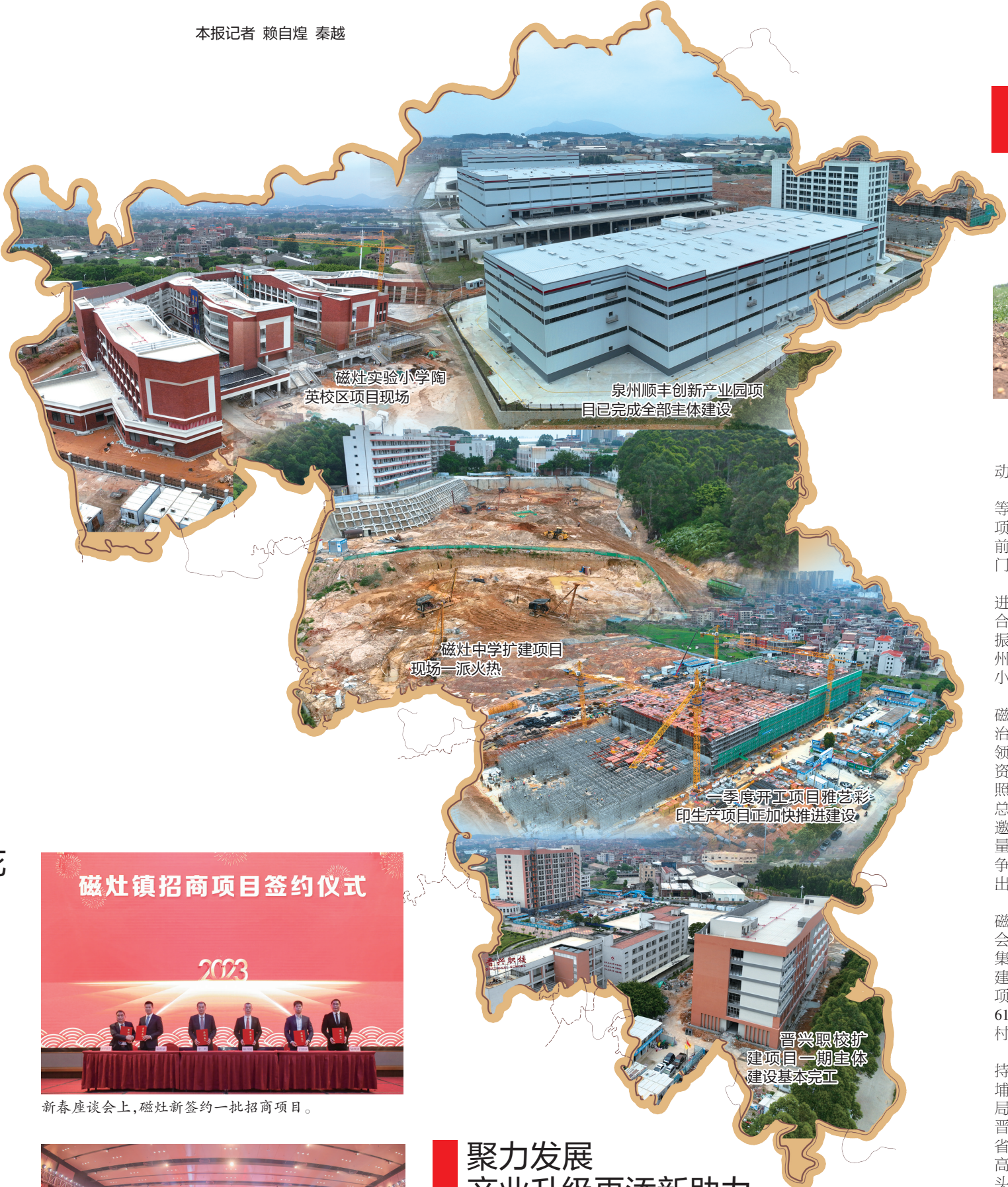
新春座谈会上,磁灶新签约一批招商项目。



晋江市磁灶陶瓷产业发展大会成功举办。



第五届中国(晋江)国际家装建材博览会硕果累累。



比拼赶超 乡村振兴全面推进



田间张林高标准农田迎来春季丰收。

日前,磁灶镇乡村振兴大比拼一季度拉练活动顺利举办。

活动中,由镇党政领导、26个村(社区)主干等组成的“考评团”,走访相关村(社区)实地考察项目,听取一季度乡村振兴工作实绩汇报;同时,前往厦门乡村振兴突出村参观考察,借鉴学习厦门乡村振兴建设的好经验好做法。

今年年初,2022年度泉州市乡村振兴整镇推进“五好”乡镇榜单揭晓,磁灶镇被评选为城乡融合型“五好”乡镇。近日,“磁灶镇整镇推进乡村振兴项目大比拼活动”作为典型做法,被中共泉州市委扶贫开发成果巩固与乡村振兴工作领导小组办公室全市推广。

今年以来,以乡村振兴大比拼活动为抓手,磁灶各村(社区)聚焦建强基层组织、深化乡村治理、建设宜居环境、壮大村集体经济等各方面领域,累计策划实施乡村振兴项目155个,总投资6.2亿元,年度计划投资超2.1亿元。活动按照每月一通报、季度一拉练、半年一总结、年度总考评的方式有序推进,由镇乡村振兴办牵头邀请晋江市镇相关部门、专业机构、院校,通过量化考核、实地考评等形式分类计分,并在创先争优奖励中,细化平时考察,注重示范引领,突出政治激励。

结合开展“百企兴百村、乡贤促振兴”行动,磁灶鼓励乡贤反哺、村企合作,召开乡贤恳谈会、座谈会80余场次,发动乡贤1500余人次,筹集资金超8000万元,推动15个乡贤促振兴项目建设,并策划推进村级物流仓储、高标准农田等项目建设。截至目前,全镇村集体经济收入达619.36万元,其中,超百万元村1个、超50万元村5个。

以“五个美丽”创建为抓手,磁灶镇还大力支持村居整治荒地建设景观,并边、张林、苏坂、大埔、新垵等5个村7个微景观在晋江市农业农村局微景观评选中获奖,三吴、苏坂村级公园获评晋江市十佳“美丽乡村公园”。大埔村被确定为省级美丽宜居村庄培育对象,东山村入选福建省升级版“绿盈乡村”名单。同时,抓好乡村振兴带头人培养,实施党组织书记“头雁”标杆培育工程,推动15名村书记申报第三批农村治理人才认定,其中10人入选晋江市第三批农村(社区)治理人才名单。

在磁灶并边,村里首条“白改黑”主干道近日完工,乡村振兴建设再出新实绩,成为晋边茶余饭后的美谈。去年以来,并边村结合人居环境整治提升工作,引导群众主动让地、借房参与共建共治,累计建设微景观10多处,建成网格党群服务站3个,有效提升村容村貌的同时,更走出了一条共建共治共享的基层治理新路子。

在磁灶张林,村里依托盘活闲置地块、用活土地资源着力打造的偏中高标农田项目——田间张林成功盘活127亩闲置田地,通过连片出租,累计为村民创收6年土地租金近100万元。项目的顺利推进就像一剂强心针,激发了村干部干事创业的热情,更激发了村民共建共治的积极性。



并边村首条“白改黑”村道完工。

聚力发展 产业升级再添新助力

大年初五,一场别开生面的新春座谈会在磁灶镇举行,来自海内外的磁灶乡贤共聚一堂、共叙乡情、共谋发展。

会上,磁灶镇向与会嘉宾作招商推介和工业(产业)园区标准化政策宣讲,得到与会乡贤的积极响应。

聚焦招商引资,磁灶策划开展“全员招商”专项行动,主官亲自带队招商,通过“请进来+走出去”多渠道抓实招商引资工作,一季度新增签约磁灶商会企业服务大厦暨产业公共创新服务平台、海峡国际五金机电市场六期、乐兴纸制品、中辉产业园区标准化改造、鸿林物流扩建、现代彩印扩建、嘉景汽配扩建等10个项目,总投资超34亿元。

聚焦园区标准化建设,磁灶策划高新智造产业园及12个园区产业项目,凤山石材、中辉产业园、大坪工业区、下灶工业区等4个连片项目,总规划范围3503亩,预计总投资238亿元。目前,磁灶正将盘活低效用地和园区标准化建设相结合,着力破解企业用地难题,提速推进高新智造产业园建设。

4月1日,第五届中国(晋江)国际家装建材博览会如期举行。为期4天的展会共吸引国内30多个专业采购团体及12个国家驻华采购代表到场观展、采购,取得历届办展

以来最大成效,达成意向交易额86.36亿元。

展会的成功举办,充分展示了晋江建陶产业紧扣行业发展趋势和消费者需求的特征,以及从生产设备到产品质量等环节全面创新发展的能力,为晋江建陶产业转型升级,实现高质量发展带来了新的助力。

以展会举办为契机,磁灶镇首次举办了“磁灶陶瓷”产业发展大会,正式启用“磁灶陶瓷”地理标志证明商标,进一步擦亮“中国陶瓷名镇·磁灶”区域名片。

大会现场还成功实现一批项目签约,面向磁灶73家规模以上陶瓷企业、福建省九地市28个专业建材市场、磁灶在外经销大军及外贸企业等对象,通过有效整合资源,新增签约产能整合、委托贴牌、经销采购等项目28个。

同时,通过“引进来”和“走出去”整合产业资源,助推磁灶陶瓷产业迈向高质量发展。引进来,与咸阳陶瓷研究设计院战略合作,打造建材陶瓷产业公共服务平台;与德化县浔中镇、南平市建阳区水吉镇战略合作,力促陶瓷名镇协同发展。走出去,与菲律宾环球建材城合作,打造菲律宾晋江建材陶瓷销售中心专区;与安溪家居工艺品商会战略合作,力促产业协同发展。

