

水深则鱼悦，城强则贾兴。营商环境是衡量一个地区高质量发展的试金石。如何让企业“一见倾心”、扎根成长，如何激发干事创业激情，打造一方热土，今年来，晋江西滨镇深入贯彻“深学争优、敢为争先、实干争效”和“1+6”专项攻坚行动部署要求，积极融入泉州环湾发展，主动对接晋东新区建设，持续推进重点项目、招商引资等方面工作。同时，坚持党建引领，以服务为抓手、以平台为支撑、以制度为保障，多管齐下优化辖区营商环境，助企纾难解困，深入推动镇域经济高质量发展，努力实现“高开稳走”，跑好开局起步“第一棒”。

西滨：政企同心 全力推动镇域经济高质量发展

本报记者 蔡培仁 董严军 秦越



提容增效 引导传统产业转型升级

辖区面积2.1平方公里的西滨镇，人口少、面积小，是一个鞋业鞋材企业聚集的传统工业小镇。无存量土地，缺乏项目引进空间，传统产业增长空间受限、增长潜力趋于饱和……近年来，面对经济下行压力，西滨镇以盘活低效用地、标准化园区建设、提容增效、增资扩营为具体抓手，明确了打造“生产服务中心”的发展定位，围绕“转型提升传统产业”和“加快发展现代服务业”两大工作主线，确保经济发展持续向好。

一年之计在于春，竞速发展看开局。去年底，西滨镇就策划重点项目14个，年度投资14.15亿元。在晋江市2023年一季度重大项目签约暨百大项目开竣工活动中，西滨镇集中签约项目3个，总投资12.6亿元；列入集中开竣工重大项目3个（开工2个、竣工1个），总投资12.5亿元，年度计划投资1.95亿元。

其中，集中签约美施特彩印扩建项目，总投资1.4亿元，占地38.4亩，扩建面积1.8万平方米，建设厂房和办公楼；凤竹宏发鞋业扩建项目，总投资1.2亿元，占地31亩，扩建面积2万平方米，建设厂房、办公楼、宿舍。

此外，集中开工的华宝智能制造产业园项目，总投资10亿元，是晋江市奋战2023年第一季度集中开竣工重大项目，用地178.9亩，总建筑面积34万平方米，其中新建24万平方米，改造提升10万平方米，建设标准厂房、研发综合楼、人才公寓楼、仓库及其他配套设施等。目前，该项目正在进行地下室施工。

一季度以来，西滨全镇干部全覆盖走访调研挂钩企业，当好政策宣传员、政企联络员、企业服务员，跟进企业节后复工复产、员工到位情况，力促企业节后早开机、开满机。

西滨镇党委书记黄华君表示，在开展工业园区标准化建设方面，西滨镇除了推动华宝智能制造产业园项目，还策划生成达优微工业园项目，形成连片开发效应；全力推进星达公司与华为公司合作，创建智慧工厂，打造数智转型样板；还有保利来橡塑厂房改扩建、石达塑胶厂房改扩建、东银贸易新厂区……通过项目建设的一系列组合拳，为经济高质量发展赋能添力。



走出去“精招商” 请进来“谋发展”

筑巢引凤栖，花香蝶自来。今年来，西滨镇以起跑即冲刺、开局就决战的态度，紧扣项目建设重点，补链强链，招商引资、纾困解难同步推进，加快实现产业经济高质量发展。

2月28日，京东智能产业发展集团（简称“京东产发”）考察组来西滨镇实地考察，对接京东晋江智能供应链运营中心项目招商等事宜。3月12日，西滨镇党委书记黄华君、镇商会会长黄趁银带队，与部分镇商会会员一同前往京东集团厦门“亚洲一号”物流园进行实地考察，进一步洽谈招商合作并了解京东生态体系。3月29日，京东产发再次来到西滨镇实地考察，对接京东晋江智能供应链运营中心项目合作。通过双方多次的相互考察、对接、交流，目前，京东产发投资意向强烈，西滨镇也诚心邀请京东产发入驻西滨。

除了与京东产发保持密切沟通交流外，西滨镇招商组还实地考察了厦门京邦达供应链科技公司物流园区、厦门步拓贸易有限公司等，各企业与西滨镇领导、商会成员互动交流、共享经验，表达了积极的投资意向。

“高端现代服务业是推动经济可持续发展的新引擎，对于促进西滨经济结构优化，激发经济增长活力有十分重要的作用，而高端现代服务业正是当前西滨镇所欠缺的，因此，争取引入京东产发是西滨镇在产业补链上的抓手之一。”西滨镇镇长周嘉琛说。

外积极招商引资，向内盘活低效用地。多年来，西滨镇一直存在镇域面积小、发展空间受限的问题。为破解这一难题，西滨镇提出“腾笼换鸟，突出招大”的思路，通过盘活低效用地，为招商引资腾出空间。

引强”“筑巢引凤，拓展发展空间”等举措。

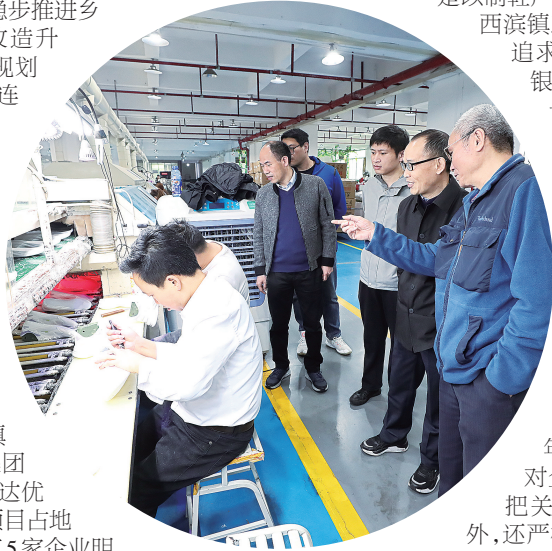
为整理盘活工业用地存在的问题与挑战，稳步推进乡镇工业集聚区改造升级，西滨镇坚持规划先行谋划，打造连片现代产业园，加强产业园的开发管控；坚持改造和招商引资相结合，将改出的空间主要用于本土优质企业增资扩产和承载招引大项目、好项目。

目前，西滨镇拟在原优兰发集团低效土地上策划达优微工业园区，该项目占地面积120亩，已有5家企业明确入驻，已完成总平面图设计。值得一提的是，园区的5家企业是西滨镇聚焦“产业链”上下游，实施“强链”工程精心引入的。

“今后，在达优微工业园，将可以实现从一颗塑料料到整双成品鞋一条龙制造。”周嘉琛说，达优微工业园的项目招商，是西滨对辖区产业链整合补强，实现产业升级、连片发展的一个缩影。

据了解，西滨镇盘活低效用地工作小组还多次深入辖区企业调查摸底，了解企业在转型升级过程中的需求。结合盘活低效用地政策方案，帮助企业提容扩建。

“我们坚持实体为本、产业强镇，盘活低效存量土地。”黄华君表示，班子成员靠前服务，对接重点项目落地，督促新项目开工，为企业当好“服务员”，将盘活低效用地与招商工作相结合，围绕重点项目靶向发力，引凤筑巢，实现快速上项目、拿证即开工，让沉睡土地迸发全新活力，让创新企业植根西滨沃土。



打造一流营商环境 助推企业绿色发展

“春江水暖鸭先知”，企业对营商环境的感受是最灵敏最深刻的。近年来，西滨镇时刻倾听企业的呼声，以打造一流营商环境为目标，帮助企业解决具体问题和困难，激发企业内生向上生长的动力，同时，让更多企业来西滨扎根，使西滨成为投资兴业的新沃土。

4月初，福州大学光催化研究所常务副所长陈旬教授、福州大学国家环境光催化工程技术研究中心主任戴文新教授一行5人来到西滨镇实地考察晋江东亿鞋业有限公司（以下简称“东亿公司”）VOCs治理项目，并进行西滨镇“光催化”政研商合作基地共建签约。

“东亿公司VOCs治理项目对西滨制鞋产业乃至整个晋江，甚至是全国的制鞋产业而言，都是一个重要的试点。这个项目让我们认识了光催化技术在废气治理中的作用，看到了整个治理项目如何赋能企业经营发展，他们给大家打了一个很好的可复制的样本。”西滨镇商会会长黄趁银表示，商会将以此为契机，继续助推整个地方产业的绿色发展，做好企业与高校、科研机构专家学者之间的桥梁，为地方企业、产业、经济的高质量发展贡献力量。

东亿公司向“绿”发展的步伐，是以制鞋产业为支柱产业的西滨镇政商各界一贯的追求。这其中，黄趁银就是典型代表之一。

1982年，借着改革开放的东风，黄趁银和群众就在跃进村发展起股份制企业。作为华银鞋材有限公司（以下简称“华银鞋材”）董事长，多年来，黄趁银除了对企业原材料严格把关，杜绝有毒物质外，还严格把控产品的生产过程，防止对环境造成污染。2014年，华银鞋材更是在西滨镇率先将燃煤换成了天然气。

今年，在西滨镇政府的推动下，华银鞋材又在晋新路东侧建设华银鞋材新厂区，厂区占地面积52.8亩，预计新增税收数百万元。

成立镇教育发展促进会、中心幼儿园顺利升级省示范性幼儿园、主干道改造、农贸市场改造……近两年，西滨镇十分注重“软硬实力”双提升，持续营造企业和群众舒适便利的营商环境。为进一步实现抓营商环境促高质量发展的良性循环，日前，西滨镇纪委、企业发展服务科、商会又联合组建了创新小组。

据介绍，西滨镇创新小组主要目标为环境创新和产业创新。环境创新以建设良好营商环境为指导，探索提升西滨投资环境和经济社会环境；产业创新以西滨资源优势出发，探索产业升级、结构优化的高质量发展之路。

众志成城拧成“一股绳”，扬鞭策马跑出“加速度”。可以看到，今年来，西滨镇围绕走好高质量发展之路，取得了良好的开局，其背后是政府、商会、企业等上下一心、铆足干劲，大抓项目、抓大项目的不懈努力。如今，迎着宝贵春光，一股“等不起”“慢不得”“坐不住”的紧迫感在西滨全镇上下快速传递，一个“小而强”“小而美”的现代化精品镇正破茧而出。

