

装修过程千万要盯紧 这五处“返工”率最高

在装修过程中,总会碰到各种问题,其中“返工”是业主和装修公司最不愿意听到的词,它意味着不仅前期的工作白做了,还要再消耗大量的人力、物力和财力,而为此拖延的时间成本,更是许多业主耗不起的。然而,在整个装修过程中,完全不需要返工的装修几乎不存在,在装修时,多多少少都进行了返工,为此造成的投诉纠纷也不少。本期,小编邀请中博装饰泉州负责人路晓霞,为大家总结出装修过程中返工最高发的五个项目,给大家提个醒,在施工时,尽量沟通好,盯紧了,最大限度避免返工。

瓷砖 不只是空鼓问题

瓷砖的返工率在所有装修内容中稳居榜首,瓷砖施工如果没做好,就会出现诸多问题,比如平整度不够、坡度没做好、切割不合理、空鼓率太高、花纹没对齐、买到了不同批次有色差的产品,都需要砸掉瓷砖重新铺。想要避免这些问题,业主需要做好三件事。

首先,选择更好的产品、更靠谱的建材供应商,无论是瓷砖还是水泥沙子,任何一种产

品出现问题,都会导致整个工程的崩溃。其次,找好施工人员,哪怕交给装修公司,也要挑工人,如果能亲眼见到工人施工的成品后再决定是否到自己家施工更好。最后,施工时多到现场监工,特别是在建材入场、铺贴边缘瓷砖和涉及大量切割瓷砖的环节,如果有发现不妥的地方要及时叫停,并询问工人的施工计划,不要怕不懂问错,多沟通多提出疑问有利于提前规避问题。

定制产品 前期测量最重要

定制产品,包括门窗、定制衣柜、橱柜、衣帽间等。这些东西占据家装中的很大一部分。一般是前期设计好后在厂家生产,再到现场安装。因此前期设计测量时要非常精确,大到柜内隔板布局,小到门套厚度、门缝宽度,都要让测量人员记录好。

这其中,有个问题需要特别注意,那就是如果墙面不垂直、地面不平整,可能导致定制衣柜与墙壁之间有一道缝,不仅丑,以后还是个卫生死角。做衣柜前最好提前测量好,如果确实有问题,应该对墙地面进行改造。

管道 临时封口一定要买好的

装修时跑水,这是装修时最害怕的一个问题,把水晾干要花长时间,不仅影响装修进程,还可能给邻居带来麻烦和损失。之所以会跑水,主要是进水管封口处崩坏。所有后期需要安装水龙头、花洒的进水管,装修时都会用塑料堵头临时封堵,碰到质量差的稍有不

慎就会崩开。要避免装修跑水问题,需要做的有三件事,第一,如果担心装修公司提供的堵头不好,业主最好自己花钱买好一点的。第二,离开工地必须断水断电,这是规范,也是一个好习惯。第三,管道试压时,一切都还不稳定,房内必须有人时刻盯着。



防水 做第二次闭水试验

刚装修好的房子就漏水,你说烦人不烦人? 哪怕防水施工做得再好、闭水试验多么妥善,都不敢保证装修后一定不会漏水。这是因为闭水试验只能检验防水层涂刷是否到位,防水施工以后的瓷砖施工、洁具施工时,都有可能对脆弱的防水层造成损坏。这也是导致一入住就漏水的主要原因。

在国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》中规定“防水工程需要做两次闭水试验”。其中的第二次闭水试验时间,就是卫生间完全施工完成或瓷砖铺贴完成后。早点发现漏水点,早点进行修补,虽然不能完全避免返工,却能把损失降到最低。

乳胶漆 调色时多调一些

乳胶漆返工的原因,多是有色差——除了白色以外,其他所有颜色都需要现场调色。调的次数多了,很难保证每次调出来的颜色都一模一样。如果墙壁上再有磕碰,涉及重新调色修补时,更容易把整

面墙刷成花猫脸。建议业主不要舍不得那点漆,让工人在第一次调色时多调一些。除了保证本次施工足够的用量以外,还要余出来一些供日后修补使用。调过色的乳胶漆,保存好了可以留半年。

经典设计

家庭装修,设计是重中之重,可以说设计是装修的“灵魂”所在。好的设计方案可以让房子更出彩,也能让房子的功能更齐全。《爱家》版推出《经典设计》栏目,以本地各楼盘户型为样本,聚焦优秀设计方案,力求为装修者与设计师之间搭建一座沟通的桥梁:一方面为读者朋友们提供多种经典设计方案供装修时参考,另一方面也为设计师们提供一个展示才华和个性的平台。

四房改两房 让空间为生活服务



设计单位:
晋江星艺装饰有限公司
设计师:张波
设计风格:现代风格
楼盘:君悦湾
建筑面积:140平方米
主材:护墙板、石材、瓷砖等
设计说明:本方案为140平方米的四房格局改为两房格局,根据业主的需求和生活习惯,设计师将原本的四房格局变为两房,保留两个卧室和两个卫生间,其余空间全部设计为公共区域,扩大了厨房面积,增加了书房、茶室,为生活休闲提供最大化的空间。

本版由本报记者黄海莲采写



晋江经济报《爱家》周刊年度合作品牌

晋江市室内装饰协会

Jinjiang Interior Decoration Association

协会地址: 晋江市城隍集体工业联合社二楼

协会电话: 0595-85687145 18065333359

协会网址: www.jjsnzsxh.com

华浔品味装饰

HUAXUN TASTE DECORATION

晋江总部

品味空间 · 生活无限

地址:晋江市市标旁德辉华庭二楼202号

电话:0595-85617268 85617368

居然之家

Easyhome

晋江店

居然之家晋江店一站式
高端建材家居旗舰MALL

地址: 晋江市长兴路601号乔丹中心

电话: 0595-82092222

中博装饰集团

ZHONGBO DECORATION GROUP

晋江中博装饰

中博24年·专注环保家装一件事

地址: 晋江市迎宾路2号华泉大厦13楼

电话:190 0595 9299

Focus on environmental protection and home
decoration for 24 years · achieve a better and healthy life

星艺装饰

XINGYI DECORATION

装修交给我们 您放心上班去

专注装修30年
与行业同步

直营公司
400+

设计甲级
施工壹级

百万客户
共同选择

材料厂家直销
专业定制 统一配送

工程测量不合格
全额退款

晋江市世纪大道君悦小区2期5-6号店面

8560-8668

星艺官方网站 星艺官方微信

晋江喜盈门

500个建材/家居品牌旗舰店大本营

买好建材家居

晋江喜盈门

地址: 晋江市和平中路110号(晋江机场旁) 咨询热线: 8322 3888

力高全屋舒适系统

LIGAO

空调

热水

净水

地暖

新风

10年专注 50人团队 10000多户案例

地址: 乔丹中心五楼泉州力高

电话: 13799567156