

育儿经

在育儿的过程中,家长就像在升级“打怪”,虽晋级不断,但仍有更多的挑战在后头。面对接踵而至的困惑、难题,你是请教老师、专家,还是老一輩?或是翻开育儿书籍捞一捞有用的知识点?然而,也有部分家长在和孩子斗智斗勇的过程中,摸索出一些靠谱的育儿智慧锦囊,快来收下这些干货吧!

分享嘉宾:段菲凡(段依诺爸爸)
嘉宾职业:教师
推荐幼儿园:晋江市实验幼儿园

咱厝宝爸花式带娃记

在亲子陪伴中,不少母亲扛起重任。然而,孩子的健康成长同样离不开父亲的陪伴。本期,“育儿经”栏目邀请到晋江市实验幼儿园的家长段菲凡,他将与大家分享爸爸一角在育儿过程中收获的喜悦与感动。

关键词:陪伴
不一样的“父式”互动

段菲凡坦言,由于孩子的妈妈是医务工作者,和孩子相处的时间相对少于爸爸。特别是前三年,常常因为疫情防控一出门就好几天没办法回家,最长的一次是49天没进过家门。因此,他便承担起养育孩子、陪伴孩子的重任。

“我认为,在孩子的成长过程中,爸爸的角色是很重要的。在亲子沟通中,父亲会更理智、理性,不容易受到情绪影响进而情绪化地与孩子交流;而且,能够发现孩子更多的成长细节。”段菲凡告诉记者,有时候他的话孩子更能听进去。在他看来,孩子的成长离不开父亲的引领和护航。在亲子陪伴中,他也会有意地做好“父亲”一角。

段菲凡告诉记者,他很注重周末的亲子时光,经常带孩子到户外充分运动。“为孩子亲近大自然,我们每周都会选择附近的公园、游乐场,开启欢乐的户外时光。比如,这个月初我们参与了亲子彩绘风筝后,隔天就带着画好的风筝到八仙山公园玩。看着孩子牵着风筝不断地奔跑,越跑越开心,我心里也跟着欢喜。”

除了陪孩子畅玩,段菲凡还善于观察孩子。“我发现我家宝贝活力四射但安静不足,缺乏专注力,做事情容易受干扰,难以沉浸于学习活动中。为此,我制定了亲子阅读计划,利用睡前的时间进行十几分钟的阅读活动。有时孩子自己选择喜欢的书,有时会由我朗读她聆听。甚至,我还会利用洗澡的时间陪孩子读古诗,她常常在不经意间就能背诵出部分古诗。”段菲凡说道。

关键词:育儿
和孩子理性平等交流

在育儿的过程中,段菲凡也曾遇到过问题和困惑。“有一天,孩子刚放学回来,就在家看电视。等我忙完事情,发现她距离电视太近了,便对她说道:‘你离电视太近了,看太久了。’没想到这时候孩子回了一句:‘要你管!’我的心情从震惊到生气,随后便跟她说:‘这样说话很不尊重人,爸爸很生气,而且很伤心。’孩子意识到自己的错误,便跑进房间里哭泣。”段菲凡说道,这个时候他和孩子妈妈相视一笑,两人同时走进房间安慰孩子,而孩子也虚心接受了他们的批评及建议。

“虽然当时我很生气,但还是就事论事、立即处理,并及时纠正了孩子的错误,过后及时给予安抚,让孩子接受教育、改正错误。”段菲凡认为,孩子虽然才上幼儿园小班,但“网龄”已不小。作为父母,一方面深知过多地使用电子产品不利于孩子的成长,另一方面也知道处在“网络原住民”的信息化时代,无法做到与网络“绝缘”。为此,他在日常生活中会尽力引导孩子使用电子产品的时间和方式。

关键词:惊喜
孩子正在慢慢长大

一分耕耘一分收获。在育儿的过程中,段菲凡也常常收获惊喜。“有时候孩子突如其来的一句话,会让我感觉她在不知不觉中长大了。”段菲凡笑道,每天早晨出门前,孩子都会跑来对他说:“爸爸,你要注意安全,开车慢点。”当他下班回来时,孩子又会跑过来对他说:“爸爸,你辛苦了,



宝爸表白墙

我的宝贝诺诺真的长大了,她雨后春笋般快速成长着。爸既希望你长慢点儿,又盼望着你快点儿长大。无论如何,期望你在该天真时候天真,该成熟的时候成熟,一切顺应自然就是最好的。爸爸不愿拔苗助长,只愿你如一棵长在田野间的小树苗,能够沐浴阳光雨露,按时长大就好!

我好想你啊!”有时候,孩子还会跑过来抱抱他。孩子的言行举止间,满是对父母的关心。

“孩子长大的又一个标志是懂得关心照顾妹妹了。有时候姐妹俩会抢玩具、抢零食,尽管我大多数时候都是站在姐姐这边,支持姐姐‘稳住’自己的‘阵地’。慢慢地,她意识到自己是姐姐,懂得谦让了,有时还会主动让着妹妹。最近,她还经常抱妹妹,在她脸上亲个不停,还喊着:‘你真是个小可爱!’”段菲凡欣慰地说道。

亲子驿站

萌娃体验趣味烘焙



本报讯 “孩子知道今天要来制作蛋糕,特别期待,昨晚早早就睡了。”3月19日,由本报亲子驿站携手晋江长富牛奶配送中心开展的“我是小小蛋糕师”趣味DIY活动,吸引了晋江市星星实验幼儿园的25组亲子家庭到场参与。一起来看看精彩花絮!

刚抵活动现场,孩子们就被眼前的材料吸引住了。面粉、白糖、食用油、鸡蛋……在该中心杨杨老师的指导下,孩子们纷纷卷起袖子一展身手。“妈妈,你看我打的蛋清像棉花一样白白软软的。”在一旁的爸爸妈妈也忙得不亦乐乎,或跟着孩子一起制作,或拿起手机拍照、拍视频记录这美好的一刻。不一會兒,一杯杯蛋糕液被制作出来

了。小萌娃们小心地将蛋糕液倒入纸杯中。

在蛋糕送入烤箱后,亲子家庭开启“互动抢答”模式。在观看了与牛奶知识相关的科普短片后,孩子们积极举手回答问题。通过该环节,在场的亲子家庭几乎都赢得了武夷森林牧场鲜奶。活动最后,孩子们一起上台演唱《小星星》,在欢乐的氛围中,结束本次活动。

当拿到自己亲手制作的蛋糕,孩子们的脸上都笑开了花。“我女儿非常期待这场活动,这还是我们第一次一起制作蛋糕呢!参加过亲子驿站的多次活动,我感觉都很不错。现在一到周末,有空就想带孩子多参加活动,增长见识。”星星实验幼儿园连俏妈妈说道。

交通安全营开课啦



本报讯 为了让小朋友了解更多的交通安全知识,养成遵守交通规则的良好习惯,建立“家、园、警”安全教育的合力,3月18日,晋江经济报亲子驿站组织磁灶镇张林中心幼儿园、大埔中心幼儿园、云玺中心幼儿园的亲子家庭,走进晋江市公安局磁灶交警中队,体验小小交警活动。

当天,交警叔叔根据幼儿园小朋友的年龄特点和理解能力,为小朋友们上了一堂生动有趣的交通安全课。交警叔叔准备了丰富的交通安全知识内容,以直观有趣的动画和互动问答相结合的方式,向小朋友们讲解了“一盔一带”“不能乱穿马路”等交通安全知识。

此外,在活动现场,交警叔叔让萌娃及家长们体验了酒精测试棒及吃了含酒精食物测试应当如何处理;戴上醉酒模拟眼镜模拟醉酒的感觉,让他们进一步了解酒驾醉驾的危害。

活动中,交警叔叔还精心设计了互动游戏体验环节,手把手指导幼儿学习交通指挥手势。通过模仿交警叔叔指挥交通,理解手势代表的意义,确保幼儿日常安全出行。

“这样的活动拉近了孩子们和交警的距离,学到了很多交通安全常识,既生动又有趣。”参与活动的家长介绍,交通安全无小事,希望通过这样的活动,大家携起手来,筑起交通安全防线,为小朋友们提供和谐、平安的学习生活环境。

磁灶镇云玺中心幼儿园获评晋江市级示范性幼儿园

本报讯 日前,记者从晋江市磁灶镇云玺中心幼儿园获悉,该园顺利通过“晋江市示范性幼儿园”评估验收。

3月16日上午,晋江市示范性幼儿园评估组来到该园,听取相关汇报,并深入各年段、班级实地跟班,查看该园的日常保育教育工作,对学园的整体环境设施、幼儿生活活动等环节进行了全面、认真、细致的考核评审。

评估组对该园温馨的环境创设、和谐友爱的团队风貌、清晰定位的办园理念等给予了高度的评价和充分的肯定,也对该园的办学提出了一些意见和建议。

该园园长张秋红表示,将以本次评估验收工作为契机,按照评估组提出的宝贵意见,及时进行梳理,积极加以整改。同时,将继续优化管理,进一步提升办园内涵,完善园本特色,提高办园质量。

磁灶大埔中心幼儿园开展春季家访活动

本报讯 日前,晋江市磁灶镇大埔中心幼儿园开展2023年春季家访活动。家访根据各幼儿家庭情况,采取入户访谈与面对面访谈相结合的形式开展。

在家访过程中,该园教师向家长反馈孩子在园情况,同时积极向家长了解孩子在家里的表现,对于家长们所提出的困惑给予了耐心细致的解答,消除家长心中的疑虑与困惑,并与

家长一起交流教育理念和教学方法,诚恳地听取了家长的建议和希望。

该园相关负责人表示,通过与家长面对面的交流,老师更加全面地了解了孩子在家里的生活习惯、性格和家庭教育方式。另外,通过面对面的交流,老师还引导家长关注幼儿心理健康,与孩子多沟通,营造温馨和谐的家庭氛围,有效增进亲子关系。

亲子风筝彩绘DIY | 约“绘”好时光

本报讯 在这春暖花开的季节,不少家长趁着周末时光带孩子到户外踏青、放风筝。3月18日,本报亲子驿站携手晋江长富牛奶配送中心,开展“春日风筝彩绘DIY”活动,共吸引了晋江市星星实验幼儿园的25组亲子家庭报名参加。一起来看看精彩的互动花絮!

风筝对于大部分孩子来说都不陌生,有的孩子曾在电视上看到过,有的孩子则在公园里玩过。活动现场,该中心的杨杨老师通过科普小短片,让孩子们了解风筝的起源及功能

变化等。随后,便迎来孩子们最为期待的环节——风筝彩绘DIY。爱莎公主、小黄人、小猪佩奇、超级飞侠……在拿到喜爱的风筝图案后,小朋友们们在爸爸妈妈的陪伴下,开启沉浸式的彩绘时光。

一个小时候,孩子们手中的作品陆续“出炉”。大家纷纷拿着自己彩绘的风筝,开启欢乐的拍照模式。当天,主办方还设置了趣味抢答赢牛奶、才艺展示等环节,亲子家庭在其乐融融的氛围中度过美好的周末时光。值得一提的是,该中心

还为每个到场的亲子家庭准备了一份长富鲜奶随手礼,孩子们个个笑开了花。

“之前有玩过风筝,但我还是第一次自己画风筝,今天下午我想去八仙山公园放风筝。”张悦玥小朋友开心地说道。此次活动也获得同行家长长的认可。刘浦权爸爸告诉记者:“周一到周五,孩子大部分都在室内活动,所以周末一有时间就会带着孩子到大自然中去,经常去露营。下次还能带着他自己DIY的风筝到户外玩,孩子很开心。”



购房课堂

买房是件大事。不少买房人是第一次购房,对于买房这件大事的很多常识都不是很了解。为了解答这些购房者的疑问,本报《楼市周刊》特地开通“购房课堂”栏目。每期,我们精选一个话题,邀请业内人士与您分享,让您少走弯路,买到满意的房子。

买到“出租房”怎么办?

在一些二手房交易过程中,买主可能会发现,房子此前已被原来的业主出租,租赁合同还未到期。

那么,在房屋租赁合同未到期的情况下,买主是否可以要求承租人搬离? 这种情况合不合法? 碰到这样的情况,买主应该怎么办?

何为“买卖不破租赁”?

“买卖不破租赁”是民法上的一个重要制度。

福建一脉律师事务所律师李耿佳介绍,在房屋交易领域,“买卖不破租赁”的基本含义是房屋在租赁关系存续期间的买卖交易,对租赁关系不产生影响,原租约继续有效,房屋买受人不能以其已成为租赁房屋的所有人为由,否认原租赁关系的存在并要求承租人返还租赁房屋。

根据民法典第725条规定,“租赁物在承租人按照租赁合同占有期限内发生所有权变动的,不影响租赁合同的效力”。此外,《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同案件具体适用法律若干问题的解释》第十四条规定,租赁房屋在承租人按照租赁合同占有期限内发生所有权变动,承租人请求房屋受让人继续履行原租赁合同的,人民法院应予支持。

李耿佳介绍,简单来说,出租人和承租人一旦签订了房屋租赁合同,那么,在房屋租赁期间,出租人出售租赁房屋后,新业主取得该房屋的所有权,但在该租



赁房屋上存在的租赁关系不能消灭,新业主有义务继续履行原租赁合同,不得以房屋买卖为由破坏原有的租赁关系,也就是说,即使房子卖了,房东也不能把租客赶走。

“买卖破租赁”有哪些情形?

一般情况下,房屋租赁合同受到“买卖

不破租赁”原则的保护,租赁房屋的买受人(即新业主)必须继续履行原业主所签订的租赁合同,但是在特殊情况下,买卖也是可以打破租赁的。

根据《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同案件具体适用法律若干问题的解释》规定,房屋在出租前已设立抵押权,因抵押权人实现抵押权发生所有权变动

的,以及房屋在出租前已被法院依法查封的,不受该原则的限制。

李耿佳介绍,关于这两种例外情况,通俗的解释是,一是抵押权在前、房屋租赁在后的情况下,“买卖不破租赁”原则不能对抗抵押权的实现,即当原业主无力还款时,抵押权人通过变卖该房屋来实现抵押权,新的房屋买受人是不受原租赁合同限制的,其可以取得该房屋的所有权并实际占有。二是房屋在出租前已被人民法院依法查封的,也不受“买卖不破租赁”规则的影响。当然,除此之外,当事人(出租人、承租人)对该房屋的租赁关系另有约定的,也可不受该原则的限制。

提醒: 买房前应先了解房屋有无出租

在“买卖不破租赁”这一原则的基础上,房东出售房屋应提前告知承租人,保障承租人在同等条件下的优先购买权。

此外,房东还应当将房屋租赁情况如实告知购房人,提前避免房屋买卖后引起的交易、租赁纠纷。对于承租人来说,但凡签订了租赁合同且在合同期内,即使房屋买卖,也可以拒绝搬出。

李耿佳提醒,对于购房者来说,买房前要充分了解房屋是否出租、租约是否到期,避免出现买了房自己却住不进去的情况。