

2023年是全面贯彻党的二十大精神开局之年。

作为晋江市实体经济“主战场”、产业园区主阵地,晋江经济开发区迈向了新型工业化的新发展阶段。

即日起,《活力开发区》专版将聚焦晋江经济开发区如何加快综合产业园区建设运营、盘活利用低效用地,推进科技创新、战略性新兴产业引育和项目建设等工作,探索如何在“深学争优、敢为争先、实干争效”行动中,为奋力推进中国式现代化晋江实践,培育更有活力、更具竞争力的发展沃土。

东风浩荡征帆满,工业园区春潮涌。

连日来,在晋江经济开发区各园区,一个个项目建设大千快上,犹如千帆竞发,气势如虹。

建设超百万平方米标准厂房,确保45万平方米标准厂房投入使用,建设、招商、运营“一体化”推进……新春一开年,聚焦综合产业园区标准化建设,晋江经济开发区立即以“开局即决战、起步就冲刺”的拼抢精神,迅速掀起新一年项目建设热潮。

提品质、抓安全、抢进度,各项目既把奋战攻坚当成“军令状”,更把安全质量作为生命线,全力跑出了项目建设的“加速度”、提升品质的新高度。

“对各项目,我们都立下了‘军令状’,让国企敢干,发挥好示范带动作用,激发出各项目负责人的实干担当,确保项目保质保量按时完成建设任务。”晋江经济开发区党组书记、管委会主任许国鑫说,新的一年,经济开发区将在各项目工地全面推进“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,加快园区空间用地高强度开发、高质量利用,为园区产业高端化、智能化、绿色化发展撑足后颈、拓足空间。

立下『军令状』 实干显担当

本报记者 许春 许金植 陈巧玲

晋江经济开发区全力建设超百万平方米标准厂房

晋园发展集团

军令状▶新开工项目18个,建设超百万平方米标准厂房

加快在建项目建设,推进新项目开工,招引落地优质企业……近日,晋江经济开发区所属国企晋园发展集团围绕新一年发展目标,迅速掀起经营性项目奋战攻坚行动,助力晋江经济开发区实现工业园区产业集聚度和产业承载力双提升。

今年,该集团共策划了32个经营性项目(标准化厂房项目14个、产业配套项目6个、产城融合项目12个),计划投资126.6亿元,其中2023年度将投资35亿元。

今年年底前,晋园发展集团将力争新开工项目18个、建成投用或部分建成投用项目7个,建设标准化厂房超百万平方米,新增入驻企业45家,切实发挥全市综合产业园的建设“主力军”作用。

经济开发区管委会一级主任科员、晋园发展集团党委书记、董事长庄特强表示,下一步,该集团将继续围绕“135”战略发展目标,全力推进项目建设,做强开发建设商、做活产业金融商、做优综合运营商,更好地服务园区产业转型升级,助力晋江经济开发区高质量发展。



晋园发展集团开展在建经营项目交流比拼活动。



晋江金井绿色新材料产业园标准厂房项目(一期)



英林园服饰标准厂房一体化微工业园项目(一期)

金井绿色新材料产业园标准厂房项目(一期)

军令状▶今年10月竣工验收

开工即冲刺。

2月8日,在晋江市“大抓项目 抓大项目”比拼热潮中,金井绿色新材料产业园标准厂房项目(一期)开工建设。面对短短8个月的建设工期,该项目刚“起跑”就立即进入“冲刺”阶段。

桩基先行、“五证同发”。一季度,该项目(一期)迎来了良好“开局”。4月底,该项目(一期)将迎来首栋主体建筑封顶。

据悉,该项目(一期)将于10月竣工验收,将建设6栋标准化工业厂房、1栋办公楼、1栋宿舍楼及配套工程。该项目(二期)预计今年第四季度开工建设。该项目两期总投资额达11.2亿元,总用地面积12.38万平方米,总建筑面积超30万平方米,将进一步做强晋江纺织新材料产业链。

英林园服饰标准厂房一体化微工业园项目(一期)

军令状▶今年9月竣工投用

400多名工人“火力全开”,宿舍楼、办公楼加快“生长”。

在英林园服饰标准厂房一体化微工业园项目(一期)现场,项目各班组全力抓安全、提品质、抢进度。4月,该项目(一期)在建的标准厂房、宿舍楼、办公楼等9栋建筑都将完成主体结构封顶,并在9月竣工投用。

目前,该微工业园的招商工作也在同步推进,将主要招引服装、泳装、健身装等服装类中小型企业及其上下游配套产业,助力晋江纺织服装产业链强链、补链。

据悉,英林园现代服饰一体化标准厂房项目分为2期建设,计划建成11栋标准厂房(建筑面积共计13万平方米)、1栋综合楼、3栋宿舍楼、2栋智慧立体仓库。该项目投用后,将实现总投资8亿元,年产值达6亿元,纳税达1700万元。



今年8月,养正中学开发区校区项目将竣工验收。学校将建设教学楼、行政综合楼、体育馆、师生住宿楼、图书馆、食堂等,打造优质教育项目,更好地满足园区企业职工子女对优质教育的需求,助力晋江经济开发区优化营商环境、加快产城融合和综合产业社区建设。



英塘商贸中心区商住项目(晋府诚园)由晋园发展集团投资开发,委托绿城管理集团全过程开发管理,以强强联手共同打造高品质标杆住区。该项目总用地面积约4.45万平方米,总建筑面积约15.39万平方米,容积率约2.54,绿地率约37.5%。项目规划了13幢高层住宅和28套社区底商用房,将配置运动健身场所和老少皆宜的产业社区场景,进一步满足企业职工对优质居住生活环境的需求。



安东绿色高端面料整理微工业园项目

军令状▶今年9月竣工投用

各类运输车、工程车繁忙往来,数百名工人“三班倒”,风雨无阻抢进度……在安东绿色高端面料整理微工业园项目现场,洋溢着大千快上的建设热潮。

作为省重点建设项目,泉州市工业(产业)园区标准化建设试点项目,安东绿色高端面料整理微工业园项目曾跑出1天“生长”1000平方米的建设速度。

去年年底,该项目4栋标准厂房已全部封顶。目前,该项目人才公寓、办公楼、智慧立体仓、污水处理站等配套设施的建设正马不停蹄,标准厂房的内外部装修、项目的招商工作等也正加快推进。

今年6月,该项目将完成各项工程建成,在9月可竣工投用。该项目建成投用后,将发展面料研发、后整理、无水印染及其他相关产业,预计可引进15家以上后整理精品工厂,实现总投资12亿元,年产值6亿元以上。



永佳智能装备产业园项目(一期)

军令状▶今年11月竣工投用

项目建设24小时“不停歇”,一栋栋标准厂房拔地而起。

在永佳智能装备产业园项目(一期)现场,火热的施工场景令人振奋。

3月中下旬,该项目将迎来首栋标准厂房主体结构封顶。5月份,项目(一期)余下的4栋标准厂房及1栋办公楼、1栋人才公寓也将完成封顶。该项目(一期)预计于今年11月份竣工投用。

该项目建成后,将新增建筑面积17万平方米,主要引进精密机械制造、生物科技机械、医疗健康机械等装备制造产业,助力五里园构建“研发-测试-生产-配送”智能装备全产业链条。