

2023年2月22日 星期三
農曆癸卯年 二月初三

晉江經濟報

E-mail:jjb419@yahoo.cn

菲律賓版

第3518期

晉江新聞網

www.ijjnews.com

金門供水水源保障工程開工 構建“雙水源、雙綫路、多調節”的供水保障體系

本報訊（記者 蔡斯洵 陳巧玲）20日上午，金門供水水源保障工程開工儀式在晉江舉行。該工程的實施將構建“雙水源、雙綫路、多調節”的供水保障體系，進一步提升供水水源系統調度和抵禦風險能力，通過供水工程打造臺灣海峽兩岸交流典範，加深兩岸融合發展實踐，促進兩岸鄉親交流交往。

開工儀式上，泉州市委常委、晉江市委書記張文賢介紹了金門供水水源保障工程開工準備情況。他說，晉江將加快推進項目建設，持續做好城市水生態、水環境保護提升工作，全力保障金門供水的水質安全。相信在各界人士的共同努力下，金門供水水源保障工程必將成為深化兩岸融合發展、促進兩岸鄉親交流交往的新典範。

據了解，金門供水水源保障工程主要建設內容包括湖庫連通工程、水源地保護工程兩大部分，計劃總投資估算約31.3億元人民幣，總工期41個月。湖庫連通工程，輸水設計流量為6.8立方米/秒，綫路總長53公里，計劃從晉江引水第二通道引水，起點為紫帽泵站，沿綫途經10個鎮街，連通新安、東山、溪邊、草洪塘和龍湖等“四庫一湖”；水源地

保護工程將對晉江市內的東山水庫、溪邊水庫、草洪塘水庫和龍湖水源地進行保護和治理。

據悉，該工程被列入中國水利部“十四五”規劃150個重大水利工程項目盤子，項目可研報告已獲福建省發改委批復。自2018年8月5日福建向金門供水工程正式通水以來，已累計向金門供水超2500萬噸，有效保障了金門鄉親的民生用水。

安海赤店蘇厝村—— 鄉賢合力建起公益圖書館



本報訊（記者 林伊婷）18日，記者來到晉江安海鎮赤店蘇厝村的龍峰圖書館，館內窗明幾淨，書架上的書琳瑯滿目，學生們三五成群聚在一起，或看書或寫作業，也有家長、村民在此歇息、閱讀……

“這裏離學校、離家很近，看書學習很方便。我和同學們都喜歡來。”當天，小學六年級學生曾雅琳約着同學一道來看書。說起剛建成正在試運行的鄉村公益圖書館，她很是歡喜。

不同于政府支持建設的圖書館，龍峰圖書館是赤店蘇厝村鄉賢們合力創辦的公益圖書館。

晉江市委選派駐赤店村第一書記林牡丹介紹，創辦公益圖書館的想法源自去年5月村裏龍峰興才教育促進會組織的一場座談會。當時，會上提及村中孩子閱讀資源較為匱乏，如果能建設一間圖書館，將有益于孩子們的學習和成長。對此，鄉賢們一拍即合，當即決定創建一座鄉村公益圖書館。鄉賢曾華廠當場表態，願意將自家的2層樓房改建為圖書館，并捐款70萬元人民幣用于圖書館的建設及運作。在其帶動下，村裏不少熱心鄉賢也積極捐款捐物，例如曾清柱、曾英燭就捐款購置了圖書館所需桌椅。

隨着公益圖書館建設的有序推進，赤店村兩委會及蘇厝老人會、教育促進會等組織又向全村村民發出了捐書倡議，立即得到熱心村民的積極響應。截至目前，該圖書館已收到村民熱心捐贈的書籍超1萬冊，其中曾國良、曾鵬輝個人捐書就超2000冊。

此外，還有不少熱心村民自願前往圖書館擔任志願者，54歲村民曾華景就是其一，如今，只要一有空，他就往圖書館跑，幫着整理書籍、做好分類，同時維護圖書館的秩序及安全。

據了解，龍峰圖書館自去年11月底建成以來，實行全天候免費開放。今年春節期間，圖書館內還舉辦書贈春聯及元宵親子花燈制作等活動。如今，龍峰圖書館已然成為村中鄉村文化振興的“充電站”，也吸引了不少周邊村落的村民、兒童前來閱讀。

托起老年人“微幸福” 青陽陽光適老公園基本完工



本報訊（記者 黃偉強）健身器材、棋牌桌、活動小廣場、鵝卵石步道、景觀樹池……20日，記者了解到，位于晉江市青陽街道陽光廣場南側的陽光適老公園已基本完工，周邊市民特別是老年人又多了一個休閒的好去處。

這個微型公園地處陽光社區繁華地段，靠近內溝河，面積約700平方米，前身是社區一塊邊角地。公園面積雖小，但“五臟俱全”，除了有運動健身區和休閒交流區外，還配套有棋牌桌等多種適合老年人休閒的設施，其中部分設施還做了適老化設計。藍色的活動小廣場、綠意盎然的苗木花草、嶄新的健身設施和休閒椅，組成了一幅清新怡人的畫卷。

土地資源節約集約利用的“晉江路徑”

本報記者 閔楊娜 通訊員 蔣翔

晉江又拿下一個國家級榮譽。日前，中國自然資源部公布首批全國自然資源節約集約示範縣（市）名單，晉江成功上榜。

此次上榜并非偶然，而是晉江市委、市政府高度重視自然資源節約集約，積極承接“三塊地”改革、自然資源統一確權登記等國家試點任務，着力提高土地利用強度、優化用地結構的碩果。

直面痛點： 破解用地低效難題

改革開放以來，發端于村鎮的晉江民營經濟全面開花。晉江擁有安踏、恆安、三六一度、勁霸、柒牌等一大批龍頭企業，縣域基本競爭力常年位居全國前四，走出了一條獨具特色的縣域發展路子。然而，一個在高質量發展過程中不可回避的痛點出現了——空間布局破碎、土地開發強度趨近飽和、用地成本過高，但晉江全市工業用地的平均容積率卻祇有1.07，工業用地緊缺與土地利用效率低下的矛盾日益突出。

以晉江“老牌”工業園五裏園為例，從2000年動工建設至今，五裏園已經走過了22個年頭，是晉江優勢主導產業的主要承載區，集聚了恆安、安踏、三六一度、利郎、海納等知名企業的廠區。2021年，該園區產值突破1100億元（人民幣，下同），涵蓋鞋服、紡織、裝備制造、食品、新材料等產業，但土地利用不集約、畝均效益偏低的情況也日益凸顯。

“經過多年發展，五裏園面臨低效用地較多、畝均效益不高、企業擴

大再生產空間不足、園區基礎配套設施逐漸老化等問題。”晉江經濟開發區工作人員說。

為了解決這一問題，晉江市委把五裏園列入首批園區標準化建設項目，推動五裏園向高新綜合產業園方向發展。“如果晉江能將工業用地容積率提升到2.0，在無新增工業用地的基礎上，工業園區預計可釋放近3萬畝的產業空間。”上述工作人員表示。

五裏園的轉變，是晉江全力推進自然資源節約集約工作的一個縮影。針對痛點，晉江頻頻出招，集全市之力、聚全市資源，從用地分布雜亂無章到布局集約，從容積率低到“零地增容”，不斷探索創新土地利用方式，加快從粗放擴張向節約集約利用轉變，從注重產業體量向注重產業質量轉變，走出了一條土地資源節約集約利用的“晉江路徑”。

必然選擇： 推進園區標準化建設

推進園區標準化建設，提高工業用地利用效率，成為晉江騰挪發展空間、改善發展環境，實現高質量發展的必然選擇。

2022年，圍繞“強產業、興城市”戰略部署，晉江市委策劃了五裏高新綜合產業園、集成電路裝備產業園、金井綠色新材料產業園、陳埭標準化工業園、內坑鎮品牌工業城等首批14個標準化試點園區項目，加速產業轉型升級，為高質量發展拓寬空間、撐足後勁。

鏟土車一趟接一趟地鏟着黑沙，來回穿梭；工人忙着攪拌水泥，砌築電力井牆體……在福建省集成電路

產業園區（科學園）內，集成電路小微工業園項目現場一派熱火朝天，一棟檢測檢驗中心樓房正進行內外裝修、兩棟職工公寓和道路景觀建設正有序推進。

該項目位于原冠科科技園最內側地塊，用地面積68002平方米（約102畝），原地上建築面積2.59萬平方米，容積率0.38，原有廠房約1.2萬平方米，分別租賃給汽車維修、機械加工制造及塑料制品企業生產，租金平均約7元/平方米，屬低效用地。

“2021年，我們取得該地塊，根據區域整體規劃，按照引進設計、制造、小型封測、裝備、材料、終端應用、創新服務平臺等兩大龍頭上下游配套產業，帶動集成電路產業協作配套和專業化分工的思路，邀請專業設計院對該地塊進行針對性規劃設計。”晉江產業集團有關負責人介紹。

經過重新規劃，該地塊規劃總建築面積11.38萬平方米，容積率達1.61，園區預計總投資8.1億元。項目達產後畝均產值預計達500萬元，畝均稅收預計達35萬元，是晉江“零地提容”的一個創新做法。

作為集成電路產業空間的載體，集成電路小微工業園將帶動集成電路產業協作配套和專業化分工，培育壯大集成電路全產業鏈，推動晉江集成電路產業發展。

完善配套： 做產業，也是做城市

園區標準化建設，既是做產業，也是做城市。

作為晉江標準化園區的“明星”

項目之一，新智造產業園還未建成就已“出圈”，吸引了10多家企業意向入駐，這也意味着新智造產業園已初步實現產業聚集。

“我很看好這個產業園，裏面不僅有標準廠房，還有研發中心、倉庫、職工宿舍等一系列配套，對企業來說可以節省不少投入成本。”經營一家汽車零部件生產工廠的企業主王聰說，新智造產業園的建設，讓他打消了自建廠房的想法，對未來發展也有了新謀劃。

王聰算了一筆賬，入駐園區後，原本用于自建廠房的資金可以省出一部分投入創新研發；以園區為平臺，產業配套的供應鏈也能一起引入，減少了溝通、物流、生產成本。

“如今行業競爭激烈，利潤越來越薄，供應鏈上下游企業一同入園運營，這種打造‘隔壁工廠’產業生態的方式，預計可為企業節約2%~3%的運營成本。”王聰說。

工業園區標準化建設，切中了許多中小企業的現實需求。當下，對於還沒有實力拿地、自建廠房的成長型企業來說，可以“拎包入駐”的標準化廠房，還有完善的配套，是企業安心留在當地發展的“最優解”。

無獨有偶。在集成電路小微工業園項目“隔壁”，由高級公寓、商用區、SOHO辦公區、文體活動區及幼兒園、地下空間等組成的鄰里中心及人才公寓芯動家園也將在兩年內投用，為園區提供高端的配套。

“屆時，高層次人才集聚，醫教養配套齊全便利，5分鐘到高鐵站，10分鐘上高速，梧林傳統村落就是‘後花園’。”泉州半導體高新區管委會晉

江分園區辦事處副主任蘇華偉說。

可以說，建設綜合產業園區，不僅僅是建設標準廠房，更重要的是構建配套完善的產業生態，形成產業空間與城市空間的有機融合。

值得一提的是，去年9月，經中國國務院批復同意，中國自然資源部和福建省政府聯合出臺了《泉州市盤活利用低效用地試點工作方案》。2023年1月11日，晉江盤活利用低效用地試點工作指揮部“一辦五組”人員工作動員部署會召開。晉江從全市抽調44名人員，形成“一辦五組”，分工協作，統籌推進全域土地綜合整治、城鎮低效用地開發、農村集體經營性建設用地入市、歷史遺留問題處理等工作，目前已初步摸排低效用地3.44萬畝、圍填海歷史遺留問題0.856萬畝。

“榮譽的背後，是自然資源部對晉江節約集約利用自然資源、促進高質量發展的充分肯定。”晉江市自然資源局局長、晉江市委副書記陳英俊表示，盤活利用低效用地試點為晉江騰挪發展空間、增強發展後勁帶來了重大機遇、破解晉江“空間束縛、布局散亂、利用粗放”等問題具有重要意義。晉江也將以時不我待的緊迫意識，高效推進盤活利用低效用地試點工作，全力為晉江發展騰挪空間，做好新型城鎮化和新型工業化兩篇文章，“不負榮譽背後的責任。”

