



晋江经济报微信公众号

晋江新闻网微信公众号

国内统一连续出版物号 CN 35-0067 邮发代号 33-101

农历癸卯年二月初一 2023年2月20日 今日8版 星期一 第6524期

深入学习宣传贯彻党的二十大精神 奋力推进中国式现代化晋江实践

土地资源节约集约利用的“晋江路径”

本报记者 阙杨娜 通讯员 蒋翔

晋江潮

晋江又拿下一个国家级荣誉。日前，自然资源部公布首批全国自然资源节约集约示范县(市)名单，晋江成功上榜。

此次上榜并非偶然，而是晋江市、市政府高度重视自然资源节约集约，积极承接“三块地”改革、自然资源统一确权登记等国家试点任务，着力提高土地利用强度、优化用地结构的硕果。

直面痛点：破解用地低效难题

改革开放以来，发端于村镇的晋江民营经济全面开花。晋江拥有安踏、恒安、三六一度、劲霸、柒牌等一批龙头企业，县城基本竞争力常年位居全国前四，走出了一条独具特色的县域发展路子。然而，一个在高质量发展过程中不可避免的问题出现了——空间布局破碎、土地开发强度趋近饱和、用地成本过高，但晋江全市工业用地的平均容积率却只有1.07，工业用地紧缺与土地利用效率低下的矛盾日益突出。

以晋江“老牌”工业园五里园为例，从2000年动工建设至今，五里园已经走过了22个年头，是晋江优势主导产业的主要承载区，集聚了恒安、安踏、三六一度、利郎、海纳等知名企业的厂区。2021年，该园区产值突破1100亿元，涵盖鞋服、纺织、装备制造、食品、新材料等产业，但土地利用不集约、亩均效益偏低的情况也日益凸显。

“经过多年发展，五里园面临低效用地较多、亩均效益不高、企业扩大再生产空间不足、园区基础设施逐步老化等问题。”晋江经济开发区工作人员说。

为了解决这一问题，晋江市把五里园列入首批园区标准化建设项目，推动五里园向高新综合产业园方向发展。“如果晋江能将工业用地容积率提升到2.0，在无新增工业用地的基础上，工业园区预计可释放近3万亩的产业空间。”上述工作人员表示。五里园的转变，是晋江全力推进自然资源节约集约工作的一个缩影。针对痛点，晋江频频出招，集全市之力、聚全市资源，从用地分布杂乱无章到布局集约，从容积率低到“零地增容”，不断探索创新土地利用方式，加快从粗放扩张向节约集约利用转变，从注重产业体量向注重产业质量转变，走出了一条土地资源节约

集约利用的“晋江路径”。

必然选择：推进园区标准化建设

推进园区标准化建设，提高工业用地利用效率，成为晋江腾挪发展空间、改善发展环境，实现高质量发展的必然选择。

2022年，围绕“强产业、兴城市”战略部署，晋江市共策划了五里高新综合产业园、集成电路装备产业园、金井绿色新材料产业园、陈埭标准化工业园、内坑镇品牌工业城等首批14个标准化试点园区项目，加速产业转型升级，为高质量发展拓宽空间、撑足后劲。

铲土车一趟接一趟地铲着黑沙，来回穿梭；工人忙着搅拌水泥，砌筑电力井墙体……在福建省集成电路产业园区(科学园)内，集成电路小微产业园项目现场一派热火朝天，一栋检验检测中心楼房正进行内外装修，两栋职工公寓和道路景观建设正有序推进。

该项目位于原冠科科技园最内侧地块，用地面积68002平方米(约102亩)，原地上建筑面积2.59万平方米，容积率0.38，原有厂房约1.2万平方米，分别租赁给汽车维修、机械加工制造及塑料制品企业生产，租金平

均约7元/平方米，属低效用地。

“2021年，我们取得该地块，根据区域整体规划，按照引进设计、制造、小型封测、装备、材料、终端应用、创新服务平台等两大龙头上下游配套产业，带动集成电路产业协作配套和专业化分工的思路，邀请专业设计院对该地块进行针对性规划设计。”晋江产业集团有关负责人介绍。

经过重新规划，该地块规划总建筑面积11.38万平方米，容积率达1.61，园区预计总投资8.1亿元。项目达产后亩均产值预计达500万元，亩均税收预计达35万元，是晋江“零地提容”的一个创新做法。

作为集成电路产业空间的载体，集成电路小微产业园将带动集成电路产业协作配套和专业化分工，培育壮大集成电路全产业链，推动晋江市集成电路产业发展。

完善配套：做产业，也是做城市

园区标准化建设，既是做产业，也是做城市。

作为晋江标准化园区的“明星”项目之一，新智造产业园还未建成就已“出圈”，吸引了10多家企业意向入驻，这也意味着新智造产业园已初步实现产业集聚。

“我很看好这个产业园，里面不仅有标准厂房，还有研发中心、仓库、职工宿舍等一系列配套，对企业来说可以节省不少投入成本。”经营一家汽车零部件生产工厂的企业主王聪说，新智造产业园的建设，让他打消了自建厂房的想法，对未来发展也有了新谋划。

王聪算了一笔账，入驻园区后，原本用于自建厂房的资金可以省出一部分投入创新研发；以园区为平台，产业配套的供应链也能一起引入，减少了沟通、物流、生产成本。

“如今行业竞争激烈，利润越来越薄，供应链上下游企业一同入园运营，这种打造‘隔壁工厂’产业生态的方式，预计可为企业节约2%~3%的运营成本。”王聪说。

工业园区标准化建设，切中了许多中小企业的现实需求。当下，对于还没有实力拿地、自建厂房的成长型企业来说，可以“拎包入住”的标准化厂房，还有完善的配套，是企业安心留在当地发展的“最优解”。

无独有偶。在集成电路小微产业园项目“隔壁”，由高级公寓、商务区、SOHO办公区、文体活动区及幼儿园、地下空间等组成的邻里中心及人才公寓芯动家园也将在两年内投用，为园区提供高端的配套。

(下转2版)

导读

《晋江少年》2023年第3期 P3-P6



“雨水”携风来 夜间气温骤降

本报记者 林小杰 董严军



昨日，天气晴好，市民游客到农场休闲。

昨天，我们迎来了兔年的第二个节气——“雨水”。雨水节气前后通常天气渐暖，降水渐多，万物开始萌动，带来春日繁茂的生机。昨日上午，在阳光的照耀下，晋江气温快速回升至20℃以上，但冷空气在夜间抵达，气温骤降，大风也不甘示弱地发威，感觉一天时间就经历了两个季节。

瑞雪从晋江市气象台了解到，未来两天，晋江的沿海风力较大，阵风达10级，后天起风力逐渐减弱，但仍仍有7-8级阵风。瑞雪提醒市民朋友，大风影响时段尽量不要去海边游玩，航运、渔业等行业需要注意大风带来的不利影响。

今天阴，11℃~16℃，沿海东北风7-8级、阵风9-10级；明天多云，10℃~14℃，沿海东北风8-9级、阵风10级；后天阴，9℃~17℃，沿海东北风5-6级、阵风7-8级。

晋江来了一群“公交体验官”

本报记者 蔡红亮 董严军

“说起来都有些不好意思，长这么大，我还没坐过公交车！”

“那你今天可得好好体验一番！”

……

昨日，晋江市公共交通有限公司来了一群叽叽喳喳的“公交体验官”。他们的“来头”可不小，是来自晋江不同小学的学生代表。

上午9时，这些体验官开启了沉浸式“公交之旅”。内坑杯小学学生林静怡是第一次坐公交，她跟着大家有序地排队从前门上车，学着往投币箱投币。准备找个位置坐时，林静怡还观察了一下公交车的结构：敞亮的空间内分布着20多个座位，除了深蓝色的普通座位外，靠窗一侧还增设了几个爱心座位，座椅颜色是温暖的橙色。座椅上方的文明出行公益广告，让晋江公交更添几分暖意。

公交车平稳地行驶在马路上，体验官们一脸惬意，一边欣赏着两旁的街景，一边议论纷纷，分享着自己的乘坐体验。空间大、车子干净、司机开车技术很好……晋江市第二实验小学学生尤煜临在评价一栏，写下了自己对晋江公交的初印象。

一路上，体验官们还不时闻一闻，尝试寻找公交车上刺鼻的柴油味，但以失败告终。直至到达晋江公交的充电站，看到充电桩时，大伙儿才恍然大悟，原来，晋江公交早已是新能源公交车了。一旁的工作人员补充介绍，晋江目前拥有422辆新能源公交车，分配在60条线路上。晋江市设有21个枢纽站，251座充电桩为公交“蓄能”。新能源公交车的投用，使得市民的出行更加环保。

“晋江公交组建于1977年底，数十年如一日地穿行在大街小巷，为广大乘客提供安全、快捷、热情、周到的文明服务，也见证了晋江的发展变化。”晋江市公共交通有限公司总经理高泉泓表示，今后，晋江将进一步打造更便捷高效的公共交通体系，更好地满足市民的出行需求。

中午11时，体验官们的晋江公交探秘之旅抵达了“终点站”。但大伙儿仍意犹未尽，当下就决定要找个周末，约上家人朋友一起乘坐公交车，打卡大美晋江……



昨日，在泉州晋江国际机场，旅客在办理值机手续，准备飞往菲律宾马尼拉。 本报记者 秦越 摄

时隔570天 泉州晋江国际机场恢复国际(地区)航班 “以后我们往来就更方便了！”

本报讯(记者 吴晓艳) 昨日下午，飞往菲律宾马尼拉的厦门航空MF817航班从泉州晋江国际机场顺利起飞。这是时隔570天泉州晋江国际机场恢复的首个国际(地区)航班，标志着该机场国际(地区)航班正式恢复。

昨日上午，泉州晋江国际机场的国际及港澳台出发厅又热闹了起来。现场，旅客们携着大包小包，有序排队办理值机手续。

“挺激动的，以后我们往来就更方便了。”乘客陈华立回晋江探亲结束，准备飞往马尼拉。她告诉记者，自己在马尼拉定居，受疫情影响，两边鲜有往来。这一次回来，大家都很高兴。“之前回来是先到上海浦东，之后再转机到晋江，比较麻烦。现在泉州恢复直航，我们以后来往肯定会更频繁。”陈华立说，已经和晋江这边的亲戚约定好了，等菲律宾那边签证下来，就邀请他们到马尼拉游玩。

乘客王金鏢带着女儿办理值机，同样要飞往马尼拉。“我在马尼拉经商，将近4年没回来了。”王金鏢说，自己还有个7岁的儿子在晋江读书，之后肯定要时常回来探望。

当天，除了飞往马尼拉的航班，泉州至香港、澳门的往返航班也正式恢复。

复航首日，旅客苏雅雯就迫不及待地带着女儿前往香港，打算来一场为期20天的旅游。“很激动，疫情后就过去过香港了。以前每半年都会过去一趟。”苏雅雯说，香港那边也有亲戚在，这回除了旅游，还要去探亲。

阔别570天后，重启国际(地区)航线，泉州晋江国际机场国际航站楼一片火热。厦门航空有限公司泉州分公司营业部总经理胡景斌告诉记者，“往返马尼拉航班一直是我们的热门航班，首航就接近满客。接下来几天，飞往菲律宾马尼拉和中国香港的航班客座率也都在85%以上。”

“飞往香港的航班非常火爆，我们的头等舱、商务舱、经济舱都卖完了。也提醒旅客朋友们，如果有出行需求请提早购票。”深圳航空有限责任公司泉州分公司副总经理尹鹏表示，深圳航空自19日起恢复泉州至香港往返航班，目前是每周执行三班。

记者了解到，为了确保国际(地区)航线顺利复航，给出入境旅客提供舒适、便捷的出行体验，泉州晋江国际机场高效统筹运行安全，前期组织多场演练，对国际(地区)进出港全流程进行再梳理、再细化，确保国际(地区)航班恢复顺畅有序。

“我们还加大对基础设施的改扩建，整个国际通关环境得到很大的提升。目前，国际区域从1.5万平方米提升到2.2万平方米，还进行了智能化改造，以后通关会更便捷，服务会更好。”泉州晋江国际机场党委委员、副总经理陈火斌表示，机场国际(地区)航班恢复将进一步拓宽泉州连接世界的航空通道，推动泉州经济、旅游、商贸等方面发展。同时，也将为泉籍华侨、华人，以及港澳同胞搭建密切联系、往返旅游探亲、投资兴业的中空桥梁。

据悉，2009年，泉州晋江国际机场正式获批设立一类航空口岸；2012年，机场一类航空口岸正式获准对外开放。该机场此前已通航菲律宾、新加坡和中国香港、澳门等28个国家和地区。2019年，机场国际(地区)航班进出港架次8869架次，旅客吞吐量964469人次，其中马尼拉和中国香港等航线深受旅客欢迎。

接下来，机场还将加密中国香港、澳门和菲律宾马尼拉航班，恢复吉隆坡航班。5月起陆续恢复曼谷、芽庄、克拉克、新加坡等国际航班，并根据政策调整情况，及时推进恢复台北航班。此外，还将持续聚焦海陆丝沿国家，进一步加大国际(地区)航线航班的恢复和拓展力度。

打造共同富裕县域范例 新晋江·兴农村

聚力

日期:2月17日 星期五 天气:晴
地点:罗山街道苏前社区

“我是来‘取经’的。”当天，记者前往苏前社区采访时，恰巧遇见了前来学习经验的罗山街道梧桐社区党支部书记陈华伟。

“不久前，苏前社区成立了罗山街道第一个社区‘乡村振兴促进会’，筹集资金近400万元，大赞了，我要来学习学习。”陈华伟说。

成立“乡村振兴促进会”，并筹集资金近400万元，对这个人口仅1000多人、面积只有0.67平方公里的“小社区”来说，确实是了不起的大事。

苏前社区党支部书记陈志腾也开心地分享着经验：春节期间，社区以“商以求同，协以成事”“村里的事，大家商量办”为主题，邀请回乡过年的在外乡贤参加新春座谈会。

“在座谈会上，我们就汇报了去年来社区完成的工作，也介绍了今后的一些规划。”说话间，陈志腾翻出手机内保存的一系列规划展示给大家看——有正在做前期准备工作的社区安息堂，有为居民休闲健身而规划的新时代文明实践广场，有利用社区目前的少量农田打造而成的农耕园……

“座谈会上，你就是把这一系列‘动作’都和乡贤们介绍吗？”陈华伟问道。

“对呀！在了解了家乡的变化和未来的规划后，乡贤们就提议成立‘乡村振兴促进会’，大家可以促进会为平台，共同参与苏内社区的发展建设。”陈志腾介绍。

当天，乡贤们说做就做，1万元、2万元、5万元、10万元……自发捐款的乡贤达100多人，筹到爱心款近400万元。罗山街道首个社区级“乡村振兴促进会”应运而生，乡贤茶水成为促进会首任会长。

远在山东的茶水源通过电话告诉记者，“这次座谈会，大家一起了解苏前的变化和未来的规划，让我们常年在外的苏前人都非常开心。社区让我们提建设性意见，我们也都积极，因为我们每个人都出自本地心爱家乡，希望家乡发展得更好，也很愿意为家乡做力所能及的贡献。”

听了茶水源质朴的话，记者感慨不已。一场新春座谈会，碰撞出苏前社区凝聚力量、激活乡村振兴发展新动能的“新火花”。相信在乡贤和热心人士的带动下，苏前将跑出乡村振兴“加速度”。 本报记者 曾丹萍

永和镇、龙湖镇 本周轮值接听市长专线

本报讯(记者 林小杰) 昨日，记者从晋江市市长专线办获悉，本周二(21日)下午3时至5时，晋江市永和镇镇长施建成将轮值接听市长专线电话；本周四(23日)下午3时至5时，晋江市龙湖镇镇长张志雄将轮值接听市长专线电话。

届时，欢迎广大民众和企业就以上单位职责范围内的事情，向85612345市长专线电话咨询、提出意见和建议。