

提升居住品质 共享美好生活

4号重点提案 进一步加强改进住宅小区物业管理

本报记者 沈茜



物业管理作为基层社会治理的重要内容,是城市管理的末梢,事关民生福祉、涉及千家万户。因此,如何加强和改进住宅小区物业管理,备受晋江市政协委员关注。

其中,由政协池店联络组,政协委员王宽购、周国联合提交的提案《关于加强改进住宅小区物业管理,提升城市居住品质的建议》受到晋江市政协高度重视,并将其列为4号重点提案。

委员们聚焦晋江当下物业服务水平不高、行业管理不够规范、行业管理机制不健全、业主与物业之间矛盾突出等现状,围绕如何规范物业服务行为、提升物业管理水平,建立健全机制,提高住宅小区的居住品质等问题,积极建言献策。

带着委员们所关心的问题,晋江市政协也积极主动履职尽责,发挥委员作用,通过组织视察活动,实地调研中骏·蓝湾半岛、湖山苑、凯旋国际、安泰世界城等小区,在实地走访、听取汇报的过程中,委员们向物业公司、小区业主详细了解物业管理、服务水平等情况,并结合各自工作职

能,围绕进一步做好住宅小区物业管理工作积极建言献策,提出了具有针对性的意见建议。

对于委员们的建议,该提案各承办单位认真研究、积极吸收借鉴,以提案的办理落实为契机,进一步推动工作提质增效。

在加强和改进住宅小区物业管理工作方面,晋江市采取“一核多元”“四位一体”等工作机制,推动物业管理服务向高品质和多样化升级,满足人民群众不断增长的美好居住生活需要,提升城市形象和居住品质,维护社会和谐稳定。

如何强化物业管理监管?晋江从加强物业服务质量监督、优化考评方案,强化信用评价等方面着手解决。对于存在涉黑涉恶行为、骗取挪用套取住宅专项维修资金、被列入失信被执行人名单等11种情形的物业服务企业,将被列入行业黑名单,实施市场和行业限制措施,向项目所属的镇(街道)或业主委员会提交物业服务合同到期后清退该物业服务企业的书面建议。

为加强新建物业住宅小区交付使用前

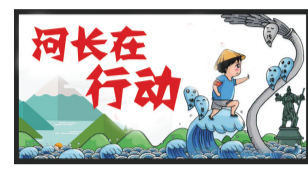
的承接查验监督工作,晋江市住建局要求建设单位将承接查验工作前置到项目竣工验收之前,由建设单位组织村(居)民委员会、业主代表、物业管理专家参与承接查验的见证和监督。

申请程序烦琐、审批效率低……小区维修资金的使用和管理问题一直以来备受业主关注。对此,晋江对标深圳南山、江苏昆山等先进地区做法,优化维修资金使用流程,简化申请材料,缩短审批时限,及时解决小区维护共用部位共用设施使用资金难题。此外,加大对建设单位、物业服务企业代收维修资金的清缴力度,不断提高维修资金监管水平。据统计,2021年至2022年,全市已累计完成翰林春天、福隆商业广场一期等13个项目54笔公维金使用申请审核,并拨付137.27万元。

加强物业管理服务水平,还得从“宣传”上下工夫。为此,晋江在住宅小区电梯轿厢开辟宣传专栏,滚动宣传物业管理的法律法规、典型案例,联合晋江市物业管理协会定期举办专题讲座、组织物业技能竞赛、应急演练等活动形式,不断提高从业人员的职业素养和技能水平。此外,晋江还开展“二元制”在职教育,今年首批76名物业在职从业人员顺利毕业,将为晋江市物业管理水平的提升提供人才支撑。

港塔溪等5条流域符合V类水质标准

晋江市小流域末端水11月水质指数排名出炉



本报讯(记者 蔡斯洵) 昨日,记者从晋江市河长办获悉,晋江市小流域末端水11月水质指数排名已出炉:港塔溪、钞岱溪、湖漏溪排名前三,潘径溪、普照溪、梅塘溪排名靠后。

据悉,水质指数是通过收集流域末端断面单项指标(COD、氨氮、总磷)的浓度值,参照《城市地表水环境质量排名技术规定(试行)》中河流水质指数计算方法进行计算。

梧垵溪、东溪由于正在进行工程施工等原因,不进行水质分析。11月,晋江全市生态水末端水COD、氨氮溶度同比去年均有下降,环比上个月均有上升,总磷同比去年,环比上个月均上升。

指标显示,11月,港塔溪、钞岱溪、湖漏溪、外曾溪、九十九溪等5条流域末端水水质三项指标符合V类水质标准。埭边溪、陈埭镇域水系、金井溪、阳溪、梅塘溪等5条流域末端水COD浓度符合V类水质标准;埭边溪、缺塘溪、金井溪、梧桐溪等4条流域末端水总磷浓度符合V类水质标准。

值得一提的是,上个月,外曾溪、港塔溪流域治理成效显著,排名分别跃升8个名次和15个名次,港塔溪位居本月榜首。反之,金井溪、埭边溪、九十九溪排名有所下降,金井溪下降6个名次;潘径溪连续四个月垫底。

晋江市河长办表示,各条流域治理要提高站位,坚持问题导向,紧盯排污口管理、生态修复等重点,深化清淤疏堵、截污治污、清水活水等措施,不断提高治水的系统性和精准度,持续提升晋江河湖水水质、水环境;要加强宣传力度,激发群众的生态环保意识,营造人人参与治水的良好氛围。

晋江市小流域末端水11月水质指数排名

排名	名称	排名	名称	排名	名称
1	港塔溪	2	钞岱溪	3	湖漏溪
4	外曾溪	5	九十九溪	6	埭边溪
7	陈埭镇域水系	8	缺塘溪	9	坝头溪
10	金井溪	11	梧桐溪	12	阳溪
13	侯厝溪	14	鹭鸶溪	15	加塘溪
16	梅塘溪	17	普照溪	18	潘径溪

晋江:感染新冠 这些费用医保可报销

本报讯(记者 李玲玲) 随着疫情防控措施不断调整,身边出现了不少新冠病毒感染者。泉州市医保局晋江分局提醒市民,若感染新冠病毒可享受医保待遇。

“感染新冠后到定点医院就医,医保待遇主要分为门诊和住院。”泉州市医保局晋江分局相关负责人表示,参加晋江城乡居民医保的市民,在晋江乡镇卫生院(社区卫生服务中心)门诊就诊时,可按照城乡居民医保普通门诊待遇报销,报销比例为70%,自然年度报销额度为420元。需要提醒大家的是,大部分地区异地门诊费用暂不纳入报销范围,若没有在晋江本地参保,可能无法享受到上述待遇。

此外,参保人在晋江市定点医院

住院就诊的,全年累计医保政策范围内费用三级医院起付标准800元,报销比例55%;二级医院起付标准400元,报销比例75%;一级医院(含未定级)起付标准50元,报销比例90%。在基本医保的基础上,还可以享受大病保险报销,最高支付限额40万元/年(其中:基本医保15万元、大病保险25万元)。

如果因感染新冠病毒导致原有基础疾病加重的,符合晋江市特大病种报销范围的,还可在基本医保、大病保险报销后,向晋江市医保经办机构申请特大病种补助,政策范围内自付费用可以按照不同病种享受35%~70%的补助。如因新冠病毒感染导致有后遗症的,经定点医院审核符

合办理条件的,可申请“新冠肺炎出院患者门诊康复治疗”门诊特殊病种,相关费用按规定给予报销。

“疫情防控优化政策出台后,是否参加城乡居民基本医保就显得尤为重要了。每年花点小钱买个保障是非常有必要的。”泉州市医保局晋江分局提醒广大群众,距离集中缴费期(12月31日)结束仅剩一周左右的时间,还未办理参保缴费的居民,请及时通过“福建税务”微信公众号等多种线上渠道缴纳城乡居民医保费。避免因未及时缴费导致无法及时享受医保待遇。同时提醒广大参保人员,疫情期间尽量使用医保电子凭证进行结算,避免使用社保卡增加被感染的风险。

西滨疫苗接种“进村入户” 服务群众零距离



本报讯(记者 蔡培仁) “测血压、询病史、登记信息、留观……”连日来,晋江西滨镇卫生院为扎实推进新冠疫苗接种工作,进一步筑牢疫情防控屏障,守护群众生命健康安全,积极进村入户为村民开展接种疫苗,让医务人员多跑一点,群众少跑一点,把爱心送到家。

据了解,近段时间来,西滨镇政府和镇卫生院持续开展送疫苗入户接种服务,通过前期精准摸排,对辖区行动不便的老年人进行摸底汇总,根据实际摸排情况进行疫苗接种入户工作。“最近身体没有什么不舒服的吧?你先休息一下,等下给您测个血压。”昨日上午,在进村80岁老人黄老伯家,医护人员严格按照疫苗接种规范仔细询问,排查接种禁忌。“现在国家政策这么好,医务工作者这么热心,照顾我们这些行动不便的老年人,上门来给我们疫苗接种服务,因腿脚不便,一直也没去卫生院接种疫苗,今天终于接种了新冠疫苗,放心了。”黄老伯笑着说。

“此次组织入户接种,主要是针对辖区少数年龄较大,腿脚不方便,或者对疫苗接种心存疑虑的老人,我们通过现场疏导,让他们进一步了解疫苗接种的必要性。”西滨镇卫生院副院长曾启清说,近期,西滨镇按照“应接尽接、规范有序、保障安全”的原则,精心组织动员,科学实施接种,优化服务流程,全力保障安全,疫苗接种工作有力有序,目前,已圆满完成新冠疫苗接种目标任务。

永和派出所 夯实平安和谐根基 构建“警民共建共治”格局

本报讯(记者 王诗伟 通讯员 杨旭燕) 昨日,记者从晋江市公安局永和派出所了解到,今年以来,晋江永和派出所锚定“基础牢、出事少、治安好、党和人民满意”四大目标,紧贴“两队一室”警务运行模式改革,以改革创新精神书写“以和为贵”的“永和样本”,创设了全省首个镇级见义勇为文化主题公园、晋江首个村级宗亲评理调解委员会,全力构建“警民共建共治”格局,让群众共享平安成果。

聚焦“平安不出事”目标,永和派出所致力于警情案情“两升两降”,坚持打防布局,重拳打击民生领域的各类违法犯罪,实现“小案快侦、抢案必破、盗案多破、有赃即追”,切实维护辖区安宁;深入推进“打击电信网络诈骗”、夏日治安打击整治“百日行动”等专项行动,成绩位列全市前茅。2022年以来,辖区治安警情同比下降43.6%,各类行政案件办结率为94.42%，“八类”案件100%侦破。

为更好地夯实社会和谐根基,今年,永和派出所创新成立晋江首个村级宗亲评理调解委员会,实行“1个村党委委员+1个宗亲评理调解员+1个警务巡逻队员”网格调解模式,切实发挥纠纷调解“桥头堡”作用。2022年,永和辖区矛盾纠纷同比下降18.6%,成功化解各类矛盾纠纷228起,调解率达97.8%,真正做到“小纠纷不出村,疑难纠纷不出镇,矛盾不上交”。

为发动更多民间力量投入平安和谐社会建设,今年,永和派出所创立全省首个镇级见义勇为文化主题公园,打造“崇尚英雄、见义勇为”的精神向标。在先进榜样带动下,永和镇涌现出荣获国家级表彰的出租车司机肖永钢等一批“百姓英雄”,拥有超过2000名平安志愿者,人数创泉州基层乡镇之最。

近年来,永和派出所还积极推动“派出所主防”理念,采取多项举措,深化“预警处置”“二级响应”等机制,联动48名村级巡逻队,有效预防诈骗警情3200多起;同时,依托村级网格化“神经末梢”,成立一支以24名村级网格员为主体的“巾帼宣讲团”,精心精准进行普法、防诈骗培训,有效打通“全民反诈”的“最后一公里”。

陈埭开展河道障碍物整治行动

本报讯(记者 王诗伟) 昨日,晋江陈埭镇组织人员对梧桐溪陈埭段和陈埭水系西滨中学附近河段河面成片水浮莲开展清理整治行动。

为快速开展整治工作,此次水浮莲整治行动,陈埭镇还邀请第三方专业打捞公司进行清理。据悉,今年初以来,陈埭镇累计清理水浮莲及水生植被超40亩。

“近年来,我们结合‘碧水清河’专项整治行动暨晋江市河长令2022年第1号文件要求,持续开展‘清四乱’河道障碍物行动,针对全镇流域河道存在的河道障碍物及水浮莲等水生植被,一经发现,第一时间组织清理,有效改善了河道环境,确保河道行洪安全和水质稳定向好。”陈埭镇河长办负责人表示,下一步,将加大巡查力度,持续推进整治进行,切实维护好河道生态环境。

内坑首个物流“司机之家”揭牌启用 让“送货人”变成暖心服务的“收货人”

本报讯(记者 黄伟强 通讯员 张静瑜) 近日,晋江市内坑镇首个物流“司机之家”在晋江陆地港揭牌启用。

据悉,“司机之家”位于陆地港园区内,配置有休闲娱乐、沐浴梳洗、免费开水、应急药箱、充电服务等便民设施,全天候24小时对外开放,所有货运司机都可以随时体验。“司机之家”一楼为司机休息区,提货办单处和车辆调度指挥中心,二楼为食堂,三楼以上均为宿舍,充分满足司机们的住宿餐饮、车辆调度等需求,让货运司机“放心停”“舒心停”,实现让货运司机“喝口热水、吃口热饭、洗个热水澡、睡个安稳觉”的目标。

“大厅里就有沙发和饮水机、充电器,楼上还有食堂和宿舍,我可以在这边吃上一顿热饭、洗个澡再出发,真的很好!”货运司机老陈开心地讲道。

据悉,为推动新业态、新就业群体融入基层治理,此前,内坑镇在陆地港打造



首个“红蜂驿站”,为新就业群体提供无线上网、免费茶水、睡觉休息、手机充电、红色书籍、应急药品等基本服务项目,让快递员、外卖小哥从平日里的“送货人”变成暖心服务的“收货人”。

内坑镇相关负责人表示,以党建领航构建货运司机“暖心港湾”,同时发挥好“红蜂驿站”的桥梁纽带作用,为货运司机提供各类具温度、富有温情、倍加温暖的服务。

图说 我们的价值观

有德人心光明

吉祥如意
中国梦

富强民主 文明和谐

自由平等 公正法治

爱国敬业 诚信友善

天马行空

中华圆梦

东丽大郡剪纸

中国网络电视台制