



安平社区全力建设“社区+园区”型“党建+”邻里中心 探索“三圈”融合 打造“六安”社区

近一周,晋江安海镇安平社区“党建+”邻里中心总是热闹非凡:老年人在这享受免费体检服务,孩子们在家长的陪伴下参与“我印象中的‘冬至’”手作活动,企业职工在这体验便民服务,党员在安平社区奋进馆里共学党史,居民走进邻里中心参观老照片展、参与书赠春联活动……一场场邻里活动,不仅丰富了群众的精神文化生活,促进邻里之间的情感交流,更让社区“党建+”邻里中心成为方便居民群众、企业职工生活、娱乐、办事的温馨家园。

“安平这里,以前是一片滩涂,为了发展,安平商人‘精卫填海’,造就了辉煌的安平开发区。再到后来,人们生活水平提高了,服务意识增强了,但区域公共服务配套薄弱,直到2018年安平社区获批成立,社区的环境及服务配套才有了起色。再到现在,人们不仅需要服务还需要幸福感,没想到社区建设了‘党建+’邻里中心,我们在家门口就可以享受到便捷的办事服务及养老、医疗、托育、文化、健身等各类服务,大伙都觉得很幸福。”安平社区居民黄老伯笑着说,如今生活在安平社区,很有幸福感。

安平社区位于安海西南部,社区共辖5个住宅区、1个工业区,住户2450家,人口总数11078人,党员27名;企业185家,企业职工5483人,其中规模以上企业31家,商铺800多家。近年来,安平社区在安海镇党委政府的关心指导下,在各级各部门的大力支持下,针对社区“外来人口多、企业工厂多、流动性大、居民区集中”的特点,积极搭建打造“六安”“四邻”“三圈”的“社区+园区”型“党建+”邻里中心。其中,“六安”即“安逸、安康、安全、安居、安心”的“六安”型“党建+”邻里中心;“四邻”即打造党建引领“邻”堡垒、基层治理“邻”聚力、党员干部履职“邻”舞台、服务企业“邻”距离的共同体;“三圈”即打造一站式工作圈,覆盖家门口安心圈,构建大物业管理圈。

目前,安平社区“党建+”邻里中心已建设完成,“1+6+X”的功能已全部实现。刚建成的安平社区“党建+”邻里中心都完善了哪些配套?升级了哪些功能?社区在探索“三圈”融合模式,打造“六安”社区上都做了哪些工作?居民、企业职工都有何体验感受?本期“爱安海”将带领读者一同走进安平社区“党建+”邻里中心近距离体验。

完善配套服务 打造一站式工作圈

自从安平社区“党建+”邻里中心建成建设投用后,社区75岁居民蔡尚远一有空就会来“党建+”邻里中心“打卡”。

“社区建设‘党建+’邻里中心很好也很有必要,不仅方便大家来办事,更可以就近享受医疗、养老、托育等各种服务。社区最近每周都有举办各类邻里活动,大伙反响都很好。”蔡尚远介绍,近几周,他常常带孙女到邻里中心参与活动,孩子喜欢到邻里中心读绘本,做手工,自己也常邀约邻居一起体验社区“党建+”邻里中心的新功能、新服务。

便民服务中心、物业服务站、青少年活动中心、“青·进邻里”服务站、安平社区奋进馆、社区卫生健康服务站、老年日间照料室、社区老年活动中心、职工服务中心、企业共享会议室、红蜂驿站、“鸿江心晴”心理咨询室……走进安平社区“党建+”邻里中心,可见“老有所养、幼有所育、病有所医、食有所安、居有所乐、事有所办”等相关服务配套一应俱全。

据悉,安平社区“党建+”邻里中心主阵地原是社区的党群活动服务中心,该阵地共有5层。近年来,安平社区结合实际,以居民需求为导向,以资源整合为抓手,逐一对照“1+6+X”建设标准,查缺补漏,梳理社区“党建+”邻里中心建设需求清单,进行空间整合、分区建设。同时,针对安平社区“外来人口多、企业工厂多、流动性大、居民区集中”的特点,社区积极向上对接资源,整合党建、团委、卫健、综治、工会等多部门服务资源下沉,将服务阵地前移至邻里中心,丰富完善邻里中心功能布局,提供集成化服务,打造一站式工作圈。

“我们坚持党建引领,以‘党建+项目’工作模式,成立安平社区‘党建+’邻里中心服务专班,做好方案制定、措施完善、提前研判、全程把控,理清服务事项、反馈,提升三张清单,努力为群众提供更加便利的‘家门口’服务。”安平社区党支部书记、居委会主任蔡金锁说。

走进安平社区“党建+”邻里中心,可见其一楼是社区办公及“事有所办”

的场所,配套建设有便民服务中心、安海镇职工服务中心、综治+社区治理中心、物业服务站、邻里中心“打卡”代表一委员工作室、纪检工作室等。便民服务中心设置了各类综合服务受理窗口6个,配备政务服务自助一体机,推动52项事项马上办、105个事项就近办。“此次社区‘党建+’邻里中心按照‘办公场所趋零化、服务场所最大化’原则,集约改造利用现有空间,让社区居民来到这里就像回到家一样温馨、舒服。”蔡金锁介绍,改造后的“党建+”邻里中心不再设立“两委”独立办公室,“两委”办公直接在窗口,方便对接群众,解决问题。

“去办公化后的办事大厅相关服务一目了然,让人进入后更放松,大伙如今有什么事都会第一时间想到社区,让社区工作人员帮忙解决。”社区群众张女士说,自己是外来务工人员,已在安平生活10多年,近年来深刻地感受到社区的发展变化,特别是社区“党建+”邻里中心的建成,更丰富了群众的业余生活,也让大家多了一个好去处。

在安平社区“党建+”邻里中心二楼设置了青少年活动中心、青少年多功能培训室及安平社区奋进馆,方便青少年活动和居民了解社史;三楼建设有社区卫生健康服务站,满足便民医疗需求和为老年人提供日间照料,实现病有所医、老有所养一体化;中心四楼是离退休党员工作室和社区老年活动中心,满足老年人日常活动需要;中心五楼主要是服务企业和员工所用,该楼层建设了安海镇职工服务中心、企业共享会议室(员工培训室)、人才驿站和零工驿站等功能区,提供企业招聘、团建、技能培训、心理咨询等一站式求职服务。

“我们辖区内有企业185家,鉴于企业活动空间有限的实际情况,我们鼓励各个企业到我们的‘党建+’邻里中心的共享会议室开展青年职工交流、培训、团建练兵等活动,在我们的体育公园开展职工户外活动等,提高外来职工对社区邻里中心的认同感和归属感。”蔡金锁说,希望通过打造一站式工作圈,让辖区群众切实享受到更便捷的服务。



- ① 孩子们在家长的陪伴下参与“我印象中的‘冬至’”手作活动。
- ② 邻里一起搓“冬至圆”。
- ③ 安平社区卫生健康服务站开展健康义诊。
- ④ 安海法庭下沉社区开展普法宣传。
- ⑤ 安平社区联合安海镇青年书画协会开展书赠春联活动。

擦亮邻里品牌 覆盖家门口安心圈

昨日是冬至节气,一大早,安平社区“党建+”邻里中心就充满了欢声笑语。

上午9时许,在邻里中心一楼的新时代文明实践站,一场由社区党支部联合安海镇青年书画协会组织的书赠春联活动深受欢迎。冬日的冷风挡不住居民、企业职工前来领春联的热情,现场每个人脸上都洋溢着喜悦。安海青年书法家挥毫泼墨,用特别的方式为居民提前送去新年的祝福。

今年5岁的颜宇宸当天一早就和妈妈、姐姐一同到社区“党建+”邻里中心二楼的青少年活动中心(邻学社)参与“我印象中的‘冬至’”手作活动。

现场,颜宇宸在老师的指导下,和妈妈、姐姐一起动手制作冬至汤圆黏土画。活动后,还在“青·进邻里”服务站聆听了安海镇团委携手返乡大学生组织的“24节气”非遗进邻里宣讲。虽然是第一次参与邻里中心的活动,但颜宇宸表现得开开心心,并表示很喜欢邻里中心。其家长张女士说,自己是通过社区居民微信群了解到活动信息的,来了后发现邻里中心建设得很好,特别是青少年活动中心为孩子们营造了一个很好的学习成长环境,之后自己也将常带孩子到邻里中心参与活动。

临近中午,邻里中心4楼的助餐点也开始热闹了起来,邻里一起搓“冬至圆”,现场老少同乐,其乐融融。

而以上这一幕幕,正是安平社区紧扣“党建+”

邻里中心“1+6+X”功能、特色,拓展邻里服务事项,打造邻里文化品牌的缩影。

坚持“从有到优”的精品服务理念,安平社区积极引入市、镇各级资源,高端嫁接,不断提升服务供给水平。聚焦社区参与“年轻化”方面,社区建设了以体育为主、休闲娱乐为辅的安平社区邻里体育公园,满足了社区居民“15分钟体育生活圈”,增强了群众体质,前期成功举办“邻里拔河比赛”获得社区居民一致好评;社区与晋江团市委、安海镇团委联合打造“青·进邻里”服务站,凝聚团属社工、青联委员、青商企业家、社区青少年等青年力量,专注创业帮扶、文化论坛、社会公益等服务项目,进一步激发青年参与社区活动和社区治理的活力和动力;聚焦医疗需求“便捷化”方面,社区联合市卫健局、晋江市第二医院(安海医院)、安海卫生院打造安平社区卫生健康服务站,完善“病有所医”配套,推动优质卫生健康资源和服务人员“双下沉”,打造15分钟的卫生健康服务圈,让社区居民在家门口就能享受到就诊、体检、取药、医保结算一体化的医疗卫生服务。同时,社区还引进第三方机构,依托市场力量为社区群众提供托幼托教、长期护理、配餐等便民服务。

日前,安平社区“党建+”邻里中心聚焦建设覆盖家门口安心圈,积极根据社区居民和园区职工的需求所盼,利用便民服务中心增设“疫苗接种”便民窗口,为群众接种疫苗。同时,积极发放网格

便民联系卡,公布网格员、网格医生、网格超市等电话,方便群众了解、寻求帮助,做好常态化疫情防控相关工作。

21日下午,安平社区党支部与晋江法院安海法庭党支部在安平社区“党建+”邻里中心签署《党建共建协议书》,并举行赠书仪式。共建双方表示将以“党建+”邻里中心为依托,努力形成互帮互助、优势互补、资源共享、共同发展的基层党建工作新局面。随后,活动开展普法宣传讲座,并发放宣传手册,安海法庭工作人员用通俗易懂的语言为社区居民普及法律知识。

据悉,目前,安平社区共与市镇30家单位进行党建共建,建立“组织联动、服务联抓、活动联办”三联共建机制,通过充分发挥党建引领作用,聚合各方力量与资源,为“党建+”邻里中心“赋能”。日前,安平社区党支部联合共建单位安海实验幼儿园党支部组织开展了“校长有约”主题讲座。

除了整合各方力量,多样化开展邻里主题活动外,安平社区还重视抓住文化认同这个关键,深入挖掘安平社区的特色文化和服务需求,建设“安平社区奋进馆”。这里记录了安平社区从滩涂盐碱地到现代化工业区,从无路无水无电到基础设施完备完善,从一个单一开发区到综合社区的点滴历程。通过与党史教育内容相结合,常态化开展主题教育活动,凸显红色精神的传承与发扬。

蔡金锁表示,下一步,安平社区“党建+”邻里中心将进一步完善服务配套,拓展“15分钟”生活圈,切实打造“安逸、安康、安全、安居、安心”的“六安”型“党建+”邻里中心。

汇聚服务资源 构建“大物业”管理

水电维修、法务咨询、电脑网络维修、家政服务、老人理发……走进安平社区“党建+”邻里中心物业服务站,墙面上悬挂着大幅物业服务清单,并标注着各类服务者的联系方式,而这份详细的物业服务清单近期也将派送到社区每户居民手中。

安平社区共辖5个住宅区、1个工业区,在今年4月的封控期间,社区发现住宅小区“无物业”,工业区网格划分不明确,造成了不少管理难题。为破解相关问题,自解除封控后,安平社区便在上级党委政府的指导下,以“党建+”邻里中心建设为契机,进一步整合公共资源、空间资源、应急辅助管理、建设开发等资源,通过“党建+物业”自治机制,强化社区、企业物业服务管理,构建安平社区“大物业”服务机制。

“之前,小区路灯因年久失修出现大面积损坏,一到晚上就一片漆黑,像我这样年纪大眼睛不好的老人晚上通常不敢出门,自从换了新路灯,我晚上吃饭也都出去散步。”日前,安平社区春晖小区业主黄阿姨看着小区里一盏盏明亮的路灯,笑着说道。

据了解,春晖小区是建成年份较早的小区,小区基础设施老化,部分路灯损坏,且因小区无物业管理,公共设施的维修、沟通协调等事项存在难题。此前,小区业主经网格向社区党支部反映路灯问题后,社区高度重视,第一时间现场踏勘,并召集小区业主召开座谈会,通过民主议事的方式,沟通路灯改造方案,最终确定由“政府补助+业主自筹”的方式,推进该小区路灯整体改造,更换路灯电缆及灯具。目前项目已全部完工,居民夜间出行更加安全、便利。

春晖小区路灯的更新正是安平社区“党建+”邻里中心积极探索“大物业”管理的缩影。目前,社区积极探索通过将辖区所有的无物业小区、独栋房屋、公共建筑等进行整合,并延伸公共市政服务,形成“大物业”管理范围,再以“一盘棋”和“一张

图”的全域治理理念,推动小区实现全覆盖有效管理。

不同于传统的社区,安平社区下辖工业区,有企业185家,商铺800多家,聚焦实际,安平社区明确提出建设“社区+园区”型“党建+”邻里中心,采取政府购买服务、市场化运作、公益性扶持等方式,打造家园式服务体系,帮助外来务工人员留得下、稳得住、过得好。

“社区建设了职工活动中心,为我们这些外来职工提供了各类咨询服务、引导帮助和休闲娱乐的场所。更重要的是,社区考虑到我们子女的托教、老年人的日间照料、医疗护理等一系列问题,方方面面都为我们着想,令我们很感动。”在安平开发区一机械企业上班的翁女士表示,社区“党建+”邻里中心的活动面向大众开放,不管是本社区的,还是外来工子女,都可以报名,令其十分感动。

值得一提的是,近年来,以“党建+”邻里中心建设为契机,安平社区持续深化党建引领基层网格管理工作,进一步优化网格组织架构,明晰责任分工,推动基层治理重心向网格下移。目前,安平社区以邻里中心为圆心共划分10个二级网格、22个三级网格,配有专兼职网格员85名。结合网格服务站设置邻里网格服务点,延伸邻里中心服务触角,让群众在家门口就找到服务,真正做到“人在网中走,事在格中办”。

安海镇相关负责人表示,目前,安平社区“党建+”邻里中心已经建成,但这仅仅是建设未来社区的第一步,对于如何把“党建+”邻里中心建设成为党建引领基层治理的坚强阵地、服务党员群众的温馨家园、融洽邻里关系的活动场所,还要进一步思考探索。安海镇党委政府将积极引导安平社区做到配套服务再细化、运营机制再升级、治理模式再创新,把邻里中心打造成群众主动来、还想来、经常来的服务阵地。

本期策划:方锦枞 钱健铭 张志耐
本期执行:本报记者 林伊婷 许金植 秦越



安平社区“党建+”邻里中心