

育儿经

在育儿的过程中,家长就像在升级“打怪”,虽晋级不断但仍有更多的挑战在后头。面对接踵而至的困惑、难题,你是请教老师、专家,还是老一輩?或是翻开育儿书籍捞一捞有用的知识点?然而,也有部分家长在和孩子斗智斗勇的过程中,摸索出一些靠谱的育儿智慧锦囊,快来收下这些干货吧!

全家总动员的幸福二胎生活

两宝矛盾冲突不断、父母时间不够分配……当家里迎来新的成员时,不少家庭或多或少都会遇到一些难题。本期,“育儿经”的分享嘉宾黄茹茹,也是两宝的妈妈。然而,相比二胎生活中的繁杂琐碎,她更享受陪伴两宝成长的幸福时光。她调侃自己为家里的“统筹大师”,不仅把家里每个人的职责安排得明明白白的,也让家里时时洋溢着和谐、温馨的氛围。一起来看看她的干货分享。



分享嘉宾:黄茹茹(黄煦宜妈妈)
推荐幼儿园:晋江市第二实验幼儿园

每人各司其职 营造书香氛围

“孩子的爸爸是家里的‘小百科’,主要负责孩子们的百科启蒙。在给孩子们进行启蒙时,爸爸还会抓住孩子每个时期的兴趣点,及时地进行知识输入。”黄茹茹分享道,比如,在爸爸的陪读下,哥哥在中班时就熟读了《西游记》、《山海经》等神话故事,并对故事中的主要人物及故事情节滚瓜烂熟。到了大班时期,爸爸便趁势为其输入《三国演义》,鼓励孩子复述故事中的情节,并对每个故事人物发表独到见解。

黄茹茹分享道,随着孩子对中国古代史有一定认知后,爸爸便开始陪读《上下五千年》,有时候也借助音频故事,让其对中国历史脉络有一定的了解。俗话说,读万卷书,行万里路。趁着假期,他们也会全家总动员,带着孩子到历史古都旅游,耳听导游讲解、眼观历史文物,激发孩子对古代历史的浓厚兴趣。

“随着对中国历史的了解,哥哥拥有无限的中华民族自豪感。在平日里,他也会跟我们一同探讨其他国家的先进技术。近期,哥哥也在初步涉猎世界史,为以后阅读国内外名著做好时代背景的铺垫。”黄茹茹说道,看到哥哥总能流利地讲出各个朝代的历史人物事迹,妹妹也总是跃跃欲试。

有了榜样的推动,妹妹对于自己喜爱的绘本系列《不一样的卡梅拉》,也能够倒背如流。“妹妹有着跟哥哥完全不一样的喜好,喜欢的书籍也跟哥哥完全不一样,妹妹喜欢的更多的是公主类型的绘本,但我们也会尊重孩子的意愿,满足她对世界的好奇和探索。”黄茹茹坦言,每个孩子都有属于自己的个性和气质特点,虽然是同一个父母所生,却不是完全相同的。



鼓励大宝做榜样 成为孩子的桥梁

黄茹茹说道,在二胎生活中,难免也会出现“偏心”的时候。在这种情况下,他们常常抓大放小,在精力有限的情况花更多的时间去陪哥哥,再和哥哥一起去照料妹妹。在黄茹茹看来,身为父母偶尔也会“偷个懒”,仅做兄妹之间的桥梁。“我觉得哥哥对妹妹而言,不仅是一位陪伴者,更是一位‘领头羊’,我们常常会说‘有事找哥哥’‘妹妹要听哥哥的话’。”黄茹茹说道,他们常常当着老二的面夸老大的各种优点,老二自然而然会把老大当作榜样,这无形中就增加了老大的自豪感和责任感。

“老人大龄比老二稍长,懂得更多,我们把老大教育好了,当妹妹做得不好时,他也会学着父母教育自己的样子去教妹妹。这时候,我们会放手并给予鼓励,树立老大的威信。如此,兄妹间的感情更融洽了,我们也得到抽身休息的机会,何乐而不为呢?”黄茹茹说道,如果遇到两个孩子争抢的情况,他们不会第一时间出来阻止,而是让孩子自发地去解决问题,一旦有肢体冲突时家长再及时地介入。

黄茹茹认为,两个孩子发生冲突时,家长讲道理是没用的,要先处理好孩子的情绪问题,再去解决事情。”这个时候,我和爸爸会分开一人抱住一个,先稳住他们的情绪,让他们各自表达自己的情绪,等

情绪和语言都表达出来了,再让他们各自说出自己的解决方案,直到能说服对方,得到双方的认同,这件事就算结束,两个孩子又开始亲密相拥,进入各自角色。”黄茹茹分享道,两宝的家庭争吵打闹是很正常的,家长要以孩子的情绪优先,两宝之间也就没有芥蒂了。

育儿干货分享

二胎生活往往是苦乐交织的,我如果觉得自己太累时,会把以孩子为先转变为以自己为先,先给自己补充能量,才能更好地陪伴和教育孩子。我通常会约朋友、同事畅聊,暂时抛开孩子、家庭琐事。或者,定期进行户外亲子运动,一家人一起肆意地活动,大声讲话、欢笑。

在日常生活中,家庭成员各司其职、相互配合,不把陪伴孩子当成任务,而是作为一种休闲的方式,透过孩子的眼睛看世界,找回自己的童真。比如,陪孩子做他们喜欢的事情,画画、阅读、运动等,和孩子一起笑、一起闹,沉浸式的陪伴是最幸福的时光。

亲子驿站农耕劳作体验活动精彩上演 飞机田间秀 萌娃割稻忙

本报讯 “没想到距离市中心这么近的地方,有这么一大片的田园风光。”20日上午,本报亲子驿站组织第二实验幼儿园的部分亲子家庭前往九十九溪田园风光项目拓展区,参与由福建省中鑫拓展有限公司承办的水稻收割体验活动,感受农耕劳作的乐趣与艰辛。一起来看看精彩花絮。

参观无人机演示

距离市区仅10分钟的车程,亲子家庭陆续抵达目的地。“哇,快看,那边有辆拖拉机!”置身于一望无际的田野之中,孩子们个个兴奋极了,在田间小路上悠闲地漫步、嬉戏,尽情地感受自然风光和田野之趣。而在一旁的家长也没闲着,拿起手机以田园风光为背景,记录孩子在田间撒欢的瞬间。

在本次活动承办方负责人张伟健的带领下,亲子家庭前往参观现代农业的常用工具——无人机。“大家猜猜看,这架无人机可以飞多高?”“飞到外太空!”“飞到100米的高度!”孩子们的答案五花八门,大家都被眼前这架酷炫的小飞机吸引住了。突然,地面刮起一阵风,无人机平地而起,飞向对面的田埂。

“哇,无人机飞起来了!”在工作人员的操作下,无人机进行

平地喷洒“农药”(以水代替)示范。“同样的作业面积,无人机的效率比人工高出多倍,能飞行到30米的高度。”张伟健详细地向孩子们介绍无人机技术如何更智慧地运用到农业种植中。

下地收割水稻

在参观完无人机演示后,亲子家庭迎来当天最期待的环节:收割水稻。远远望去,成片的水稻田已经成熟,稻穗低垂着头随风摇曳,并在阳光下焕发出金色的光泽。在讲解完注意事项后,孩子们头戴斗笠、手戴手套,置身

于水稻田间,体验人生中的第一次“大丰收”。瞧,高子乔小朋友一手握着稻穗,一手用镰刀将其割下。几个来回,就收获了一大捆的稻穗。

在科普环节,孩子们了解到从种子到大米共需要八个步骤,包括选种、整地、育苗、插秧、除草除虫和施肥、排水灌溉、收割水稻、碾米。不少家长表示,通过此次活动,不仅能让孩子了解农作物的生长,还能让孩子在实践中体会到耕种、收获的不易。

九十九溪流域田园风光项目位于晋江城市核心区,是连接城市与乡村的重要交汇地,是现代建筑与田园风光交融呈现的窗口。经过几年的建设,项目所在的区域生态环境极大改善,农业生产年年丰收,田园风光越来越美,已成为传承载展现闽南农耕文化新的网红打卡点。据了解,此次活动的承办方福建省中鑫拓展有限公司主要从事教练团队、师资队伍输出,综合实践课程开发,研学旅行活动策划与组织,机关企事业单位拓展训练,青少年营地教育策划与组织,大中小学新生入学训练等服务。



亲子驿站

参观酱油工厂

本报讯 “哇,好浓的香味,原来酱油是这样生产出来的。”20日下午,本报亲子驿站组织晋江市实验幼儿园嘉天下分园、晋江市第二实验幼儿园及沙塘中心幼儿园的部分亲子家庭,前往晋江市闽古酱园晒场,了解酱油的生产制作流程,并动手体验打酱油的乐趣。

刚抵达酱园晒场,亲子家庭便开启沉浸式的拍照模式。“还是第一次看到这么多口酱缸,很适合带孩子来看看,了解日常生活中常吃到的酱油的制作方法。”家长王女士说道。在该酱园晒场负责人吴华清的带领下,亲子家庭行走于酱缸之间,和酱油来一个亲密接触。瞧,一手拿着酱油桶,一手握着竹提,孩子们一个个跃跃欲试。一不小心酱油沾到手上,孩子们赶紧“呲溜”一声舔进嘴巴里,露出心满意足的笑容。

除了近距离观看酿制的酱油外,孩子们还被一个酱缸底部的酱晶吸引住了。“酱晶看起来像个透明的晶体,对着蓝天、太阳拍照会特别好看。不起眼的一小块酱晶,需要经过多年的时间才能在酱缸底部形成。”吴华清介绍道。

随后,孩子们前往生产车间,体验了酿造酱油八大环节中的其中一环——曲室发酵。在老师傅的帮助下,孩子们将蒸熟的黄豆摊凉后均匀地涂抹上面粉,并放置于温室中等待发酵。当天,孩子们还了解到,酱油需要黄豆经过柴火烧煮、冷却摊凉、曲室发酵、下缸酿造、日晒夜露、抽油复晒等环节,才能酿造而成。

结束参观后,孩子们前往科普互动厅,就当天学到的知识进行趣味的互动抢答。不少家长表示,现在家里的酱油都是去超市采购的,没想到现在还能带着孩子打酱油,重温儿时的美好回忆。这个活动特别有实践意义,既让孩子体验了酱油的酿造工艺,也让孩子积累了更多的生活常识和经验。



探秘闽南小吃

本报讯 “妈妈,原来‘拳头母’还能吃啊!”“哇,深沪美食有这么多。”……为了让小朋友了解深沪美食,锻炼动手能力,晋江经济报亲子驿站在20日组织陈埭片区的亲子家庭到许厝农贸市场深沪美食摊位开展一场“探秘深沪美食 Diy 拳头母”活动,吸引了湖中幼儿园、龙林中心幼儿园等亲子家庭参与。

活动现场,小朋友们认真观看深沪美食拳头母宣传片,学习不少拳头母知识,知道了拳头母的由来及如何制作。看着宣传片里的拳头母,小朋友口水直流,恨不得能吃上一口。为了让小朋友们对拳头母有更深的认识,现场还有Diy拳头母环节。在深沪小吃同业公会理事施文朝带领下,小朋友穿上围裙、戴上帽子,5个人围一桌,看着桌上的猪肉泥,迫不及待想要动手制作。只见施文朝熟练地抓起肉泥,掌心稍微一握,拳头母就形成了,然后把制作好的拳头母放到清水里,让其凝固。看完师傅的制作,小朋友们跃跃欲试。“妈妈,你看我做的拳头母这么大。”“爸爸,你看我做的拳头母可以吗?”“我做的拳头母怎么这么小。”现场一片欢声笑语,在家长的帮助下,满满一盆拳头母制作完成。

没一会功夫,热气腾腾的拳头母“上桌”啦。“拳头母好香。”“看起来很美味。”小朋友夹起拳头母,蘸着酱料,轻轻放入口中,纷纷称赞:自己制作的拳头母太好吃了。看着美味的拳头母,家长也品尝起来,并称赞道,深沪拳头母,Q弹爽口,嚼劲十足,别有一番风味。活动结束后,不少小朋友仍意犹未尽。不少家长表示,这次Diy拳头母活动,有趣又意义,不仅拓宽了小朋友的知识面,了解到拳头母是一道深沪名小吃,还动手体验制作拳头母,锻炼了他们的动手能力。

本版由本报记者张清清、陈青松采写

楼市

购房课堂

买房是件大事。不少买房人是第一次购房,对于买房这件大事的很多常识都不是很了解。为了解答这些购房者的疑问,本报《楼市周刊》特地开通“购房课堂”栏目。每期,我们精选一个话题,邀请业内人士与您分享,让您少走弯路,买到满意的房子。

二手房交易卖方违约责任知多少

随着房地产市场的发展,晋江二手房交易量与日俱增,与此同时,二手房交易纠纷也时有发生。

据了解,在二手房交易纠纷中,卖方违约的情况占据一定比例。那么,卖方违约有哪些情况?需要承担哪些法律责任?

情形一:逾期过户

二手房买卖合同签订后,卖方却无故未按约定日期过户。这样的情况,在日常二手房交易中比较常见。

法律人士介绍,假设二手房屋的买卖合同合法有效,即使未办理物权登记,同样不影响合同效力。买方有权请求卖方履行二手房买卖合同,并协助买方办理房屋登记过户手续。

另外,根据民法典相关规定,二手房买卖合同签订后,卖方未依约交付房屋的,应承担违约责任。买方主张按逾期交付使用期间的违约金额或损失赔偿的,应该予以保障支持。

情形二:户口未迁出

购买了二手房之后,发现卖方未将

户口迁出。如果遇到这样的情况,买方该如何处理?

据了解,在二手房买卖过程中,一方当事人因为户口问题提出法律诉讼,因户口迁移属于行政管理问题,不属于民事案件的受理范围,所以买方要求卖方将户口迁出的诉讼请求不予支持。但是,买方以卖方逾期迁出户口的构成违约为由,要求卖方承担违约责任时,属于民事案件受理范围。

情形三:一房多卖

近年来,晋江发生过多起卖房“一房多卖”的案件。

法律人士介绍,根据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》相关规定,卖房人以非法占有为目的,在签订、履行合同过

程中,明知房屋已经出售给他人,仍然采取一房多卖的手段,与他人签订购房协议,诈骗他人财物,数额巨大,其行为已构成合同诈骗罪,买方可以向公安机关报案。另外,如果导致商品房买卖合同目的不能实现的,无法取得房屋的买受人可以请求解除合同、返还已付购房款及利息、赔偿损失,并可以请求出卖人承担不超过已付购房款一倍的赔偿费用。

情形四:卖方违约不卖

在实际交房过程中,卖方可能在签订二手房买卖合同后,反悔了,同意以承担相应违约责任为代价解除合同。业内人士介绍,当房价上涨的时候,这种情况经常出现。

根据民法典第五百八十四条规定:当事人一方不履行合同义务或者履行合



同义务不符合约定,造成对方损失的,损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失,包括合同履行后可以获得的利益。但是,不得超过违约一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违约可能造成的损失。民法典第五百八十五条规定,当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,

也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。约定的违约金低于造成的损失,人民法院或者仲裁机构可以根据当事人的请求予以增加;约定的违约金过分高于造成的损失的,人民法院或者仲裁机构可以根据当事人的请求予以适当减少。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。