

育儿经

在育儿的过程中,家长就像在升级“打怪”,虽晋级不断但仍有更多的挑战在后头。面对接踵而至的困惑、难题,你是请教老师、专家,还是老前辈?或是翻开育儿书籍捞一捞有用的知识点?然而,也有部分家长在和孩子斗智斗勇的过程中,摸索出一些靠谱的育儿智慧锦囊,快来收下这些干货吧!

把教育融入生活点滴
咱厝宝妈分享育儿心得

在有心的家长看来,生活中处处皆是教育的契机。来自晋江市实验幼儿园的吴圻扬的妈妈苏艳秋就在日常生活中,善于挖掘孩子的亮点及兴趣爱好,并鼓励、引导孩子做更好的自己。一起来看看她分享的育儿干货。

有意营造语言环境 鼓励孩子说闽南语

圻扬妈妈说道,现在很多孩子不管跟家人还是跟朋友、同学交流,都是操着一口普通话。反而,有时候家里的长辈在讲一些地道的闽南语,孩子却听不懂,即便听懂了也说不出来。对此,她就有意识地给孩子营造学习闽南语的氛围。比如,和家人达成共识:在家里用闽南语跟孩子讲话,普通话等她上学了自然就会。

当然,在让孩子学习闽南语的过程中,圻扬妈妈也遇到了一些难题。“我女儿上了幼儿园后,跟身边的同学、老师交流都是用普通话,慢慢地回到家里后也会用普通话来回应我们。这个时候,我们会故意装傻表示听不懂,她就会生气地说:“为什么你们跟

尊重孩子的选择 并加以陪伴引导

有心的父母,总能恰到好处地给予孩子引导。“我女儿生性活泼、好动,曾经一度怀疑孩子是不是患有多动症,但我还是蛮尊重她,让她顺应天性发展。”圻扬妈妈说道,在和孩子相处的过程中,她也很尊重孩子的想法和意见。比如,想报哪个培训班、想去哪里玩,她都会先问过孩子。比如,在暑假来临前,她本想给孩子报幼儿园的暑假班,这样她就能够稍稍喘口气。然而,在征询孩子的意见后,没想到孩子非常认真地跟她说不想要暑假再去上课了。于是,圻扬妈妈赶在暑假课报课时截止前跟老师取消了报课。

“暑假期间,我就全身心她陪伴孩子。因为时间比较充裕,本想给她报各类培训班,但孩子拒绝了,很明确

别人讲话都是用普通话,跟我讲话就必须用闽南语?”圻扬妈妈说道,经过长时间的引导和坚持,孩子慢慢习惯在了家里说闽南语、在学校说普通话。甚至,她还会跟爷爷奶奶学一些地道的谚语、顺口溜。

“有时候,她说的闽南语我听得不是很懂,她还会用普通话告诉我这个在普通话中的意思,用闽南语就是这样发音的。”圻扬妈妈认为,现在越来越多的闽南娃不太会说闽南语,这就需要大人有意识地引导。在日常生活中,她除了在家中持续为孩子营造说闽南语的氛围外,还给孩子报了闽南童谣培训课,提高孩子学习闽南语的兴趣。

地跟我说只想学哪两种兴趣课,其他的课余时间就到处找同伴们玩。其间,孩子还迷上了西游记,在陪她听了两遍故事音频后,我们还一起共读了《西游记》主题绘本。”圻扬妈妈说道,有一天,恰巧遇到五店市有研学活动,孩子就自己非常主动地说想研学西游记的内容,学完之后她甚至跟我说下次有这种活动尽管给她报。

“如果是孩子自己感兴趣的,她自己就会非常投入地去学习。暑假期间,因为疫情防控需求,她只能自己去上研学课,但还真坚持了下来。我想,在育儿的路上如果顺着孩子的兴趣走,家长再起到陪伴、引领的作用,或许道路就不会那么难走。”圻扬妈妈说。



开启亲子研学模式 探索更多未知领域

了解孩子的想法,走进孩子的内心,是每个当父母的必修课,这会让育儿之路更加得心应手。圻扬妈妈分享道,孩子从小比较好动,性格也偏向“男子汉”一些,甚至喜欢上孙悟空。“我陪着孩子听《西游记》的绘本故事,鼓励她参加主题研学,和她一起欣赏《西游记》主题电影。当孩子喜欢某样东西时,如果家长能够沉浸式地陪伴,就再好不过了。”圻扬妈妈说道。

“暑假期间,我们常常在外出游玩的路途中,睡前的这些碎片时间,聆听西游记的故事,听着听着孩子会有自己的想象及画面感。有时候,她会自己转换角色,用不同的人语气、动作给我们表演故事中的某段情节,

实在有趣得很。”圻扬妈妈告诉记者,在听完故事后,她还会利用睡前时间和孩子一起看图说手。圻扬妈妈分享道,孩子从小比较好动,性格也偏向“男子汉”一些,甚至喜欢上孙悟空。“我陪着孩子听《西游记》的绘本故事,鼓励她参加主题研学,和她一起欣赏《西游记》主题电影。当孩子喜欢某样东西时,如果家长能够沉浸式地陪伴,就再好不过了。”圻扬妈妈说道。

圻扬妈妈说,最近小家伙又有新的想法了——想去看雪。经过商量,他们定了个小目标:去故宫看雪。“我们还是通过听《故宫里的大怪兽》来了解故事,现在她每天都听着故事想象大怪兽的模样,期待能去故宫看雪,一睹怪兽的真面目。”圻扬妈妈笑道。接下去,她将和孩子一起共读相关主题绘本,并在寒假里找个适当的时机,和孩子踏上看雪之旅。

宝妈育儿干货

对我来说,育儿其实更多的是陪伴。在我看来,每个孩子都是独一无二的个体,如果想让孩子个性化地发展,我觉得最重要的是尊重孩子的兴趣,因为兴趣是最好的老师。孩子有了兴趣就会有内驱力,她会自己提出想要做什么,这比家长们一味地说教要有效得多。



亲子驿站

聆听故事 自制胸章
萌娃欢度周末时光

本报讯 “我经常和孩子一起共读绘本,但很少接触到中国的原创绘本,一看到这个活动就赶紧报名了。”上周末,本报亲子驿站组织晋江市实验幼儿园的部分亲子家庭前往五店市,参加在苏良攀宅举办的中国原创绘本展。聆听精彩的故事会、逛中国原创绘本展、动手DIY卡通胸章……孩子们在父母的陪伴下,度过了一段难忘的阅读时光。

在热身环节,由主办方老约翰绘本馆的老师为孩子们带来精彩的魔术表演。随着“乾坤袋”“魔法书”“神奇盒

子”一亮相,孩子们一个个睁大眼睛好奇的眼睛想一看究竟。紧随其后的,便是好玩的亲子互动。随着音乐响起,孩子们在老师的指导下,跟随着歌词和身边的父母或小伙伴进行互动。古厝门埕口,亲子家庭一片欢声笑语,好不热闹。之后,孩子们迎来了当天的重磅环节——聆听精彩绘本故事、逛中国原创绘本展。“在生活中,你们都知道哪些鸡?”有“母鸡和公鸡”,还有“田鸡”“飞机”。孩子天真的话语,把在场的人逗得哈哈大笑。当天,老师绘声绘色地为孩子们讲述了《溜达鸡》的故事。除了

聆听故事外,孩子和家长也从中得到了启发:平日里也可以学学故事中的溜达鸡,适当放慢生活的步伐,静静地感受生活中的美好。

在参展环节,孩子们参观了“四史主题故事”“古代传统故事”“现代原创故事”和“大师绘本欣赏”四个主题绘本区域,认识了诸多优秀的中国原创绘本,比如《团圆》《跑跑镇》《总有一个吃包子的理由》《一园青菜成了精》《妈妈,买绿豆》《灶王爷》等。活动最后,孩子们在DIY区域自制了一枚卡通胸章,满载而归。

孩子没时间观念?
不妨试试这些做法

“我女儿马上就要上小学了,现在做事情还是拖拉拖拉的,得家长一直跟在后面催。”如何慢慢培养孩子的时间管理意识?除了带孩子认识时钟,初步了解时间的概念外,家长还能从哪些方面着手呢?

共玩亲子游戏

“老狼,老狼,几点钟?”这是一个耳熟能详的童玩游戏。家长可以利用空闲时间,在家里、小区楼下或公园里,组织孩子和家里其他成员一起玩。在欢乐的游戏互动中,让孩子对时间有一个初步的认识。

科普认识时钟

很多人家里都会挂一口大大的时钟,但如果没有特别去引导,孩子可能看都看不懂。对此,家长可以特地找个时间,教孩子认识秒针、分针和时针的区别。比如,走得最快的是秒针,又长又细的是分针,又短又粗的是时针。在孩子能够辨别后,再教孩子如何认知时间。

制定专属时间表

“快点吃饭,马上7点了,要去上围棋课了。”“快点起床,下午还有一节舞蹈课要上。”大部分时间,往往都是家长跟在孩子后面“催个不停”,这不仅影响亲子关系,还不能培养孩子的自主意识及自觉性。对此,建议家长和孩子共同坐下来,并针对孩子一周内的课业安排,制定一张专属的时间表,并和孩子做好约定,按照以上计划执行,慢慢培养孩子的时间管理意识。

共读主题绘本

有时候,家长长篇大论的说教,还不如坐下来静静地陪孩子共读一本绘本。找到合适的主题绘本,借助生动的故事情节,把家长想要表达的传递给孩子。那么,在培养孩子的时间管理意识方面,家长可以带孩子一起共读《金老爷买钟》《时钟的书》《喵喵喵喵时间博物馆》《分针大冒险》等。

楼 市

购房课堂

买房是件大事。不少买房人是第一次购房,对于买房这件大事的很多常识都不是很了解。为了解答这些购房者的疑问,本报《楼市周刊》特地开通“购房课堂”栏目。每期,我们精选一个话题,邀请业内人士与您分享,让您少走弯路,买到满意的房子。

二手房“带押过户”知多少

日前,晋江市不动产登记中心以提升营商环境为契机,在原来带押过户的基础上,再优化、再提升,转变思路和办理模式,联合多家银行开展批量受理二手房交易“带押过户”事项。

据了解,自去年12月开展“带押过户”以来,晋江市不动产登记中心单项受理9件,极大方便了二手房交易。此次开展成批次打包办理,对买卖双方、不动产登记中心来说是项双赢的举措。

那么,什么是“带押过户”?“带押过户”又有什么好处?

什么是“带押过户”?

据了解,所谓“带押过户”,是指产权仍处于抵押的状态下,经

“带押过户”有何好处?

据了解,传统的二手房交易过户模式规定,如果卖方的房子在抵押中,需先由卖方还清银行贷款、办理抵押注销登记后再进行过户登记。因此,卖方必须提前筹措资金还贷,有时甚至需要通过高息“过桥”模式筹措资金。

那么,对比传统的过户模式,“带押过户”又是如何优化操作的?

据介绍,不动产登记中心协调有关银行、公积金中心等金融机构、房屋交易中心建立部门联动机制,省却传统二手房交易登记中“买家垫资或卖家借款——卖家结清贷款解除抵押——申请

过户——二手房按揭贷款”这一烦琐流程,实现转移登记、抵押登记、抵押注销登记三个业务联合办理,优化了“带押过户”的办理流程,实现二手房交易、登记、抵押贷款“无缝衔接”。

二手房买方可以在银行等金融机构预先审批取得二手房按揭贷款额度后,买方、卖方(抵押人)和抵押权人(银行等金融机构)三方“进一个窗口,提交一套材料、办理一次业务”,一次性办理抵押注销、二手房交易登记及交易后抵押登记等手续。业务办结后,买方取得不动产权证书的同时,

进行登记变更产权人,待变更后再以受让方的产权进行抵押。

向抵押权人推送不动产登记证明的电子证照。在办理交易登记前,买卖双方还可预先在网上自愿申请资金监管,将资金打入指定监管账号,在不动产转移完成后,再依据双方约定将监管资金打入指定账号。

“‘带押过户’模式对卖方而言,可以节省卖方为提前还贷衍生出的‘过桥费’,以及‘过桥费’带来的利息和担保费等,有利于卖方尽快回笼资金。同时,也节省了时间,减少办事环节,缩短交易时间,避免时间拖延出现违约情形。”业内人士表示。



购房问答

如何提取住房公积金
偿还异地房贷?

市民王女士:我在厦门申请商业贷款购买了一套房子。请问,如何提取我在泉州的住房公积金偿还厦门的房贷?

泉州住房公积金12329热线:职工偿还一手、二手商业性住房按揭贷款本息,申请材料如下:(1)《个人住房借款合同》原件;(2)个人贷款信息;(3)经贷款银行确认的申请提取还贷前12个月的贷款还款清单;(4)申请人的身份证原件;(5)提取配偶及直系血亲住房公积金的,应提供合法关系证明原件。

申请提取次数:职工在签订《住房借款合同》后,正常还款每满12个月可申请提取一次。

申请提取额度:借款人、配偶及其直系血亲提取金额之和,不得超过申请提取还贷前12个月该笔贷款的还款额度;所提取的住房公积金划转至申请人的银行卡。

如果是在建行、工行、农行、中行办理商业住房按揭的,也可通过公积金网厅、微信公众号等渠道线下申请。

如有疑问,可拨打0595-12329咨询。