



## 晋江市二手房交易推出“带押过户”批量打包模式

本报讯（记者 阙杨娜 通讯员 李振声）近日，晋江市不动产登记中心以提升营商环境为契机，在原来带押过户的基础上，再优化、再提升，转变思路 and 办理模式，联合多家银行开展批量受理二手房交易“带押过户”事项。建设银行晋江分行率先试水，于2日同步“带押过户”两份产权登记事项。

据介绍，所谓“带押过户”，是指产权仍处于抵押的状态下，经过银行同意后，在无需偿还抵押贷款的情况下，先行就产权交易进行登记变更产权人，待变更后再以受让方的产权进行抵押。

自2021年12月开展带押过户以来，晋江市不动产登记中心单项受理9件，极大方便市民二手房交易。本次开展成批次打包办理，对买卖双方、不动产登记中心来说是顶双赢的举措。

“传统的二手房交易过程中，如果住房还有未还清的银行按揭贷款，手续相当烦琐。需要卖方提前筹集资金还清贷款，即“赎契”，通过赎契解除原有抵押，才能办理过户手续，进而买方将房产再次抵押，获得银行贷款。”晋江市不动产登记中心有关负责人表示，“带押过户”模式对卖方而言，可以节省卖方为提前还贷衍生出的“过桥费”，以及“过桥费”带来的利息和担保费等，有利于卖方尽快回笼资金。同时，也节省了不少时间，减少办事环节，缩短交易时间，避免时间拖延出现的违约情形。

## 晋江市2022年度河长制89个建设类项目有序推进

本报讯（记者 蔡斯洵）昨日，记者从晋江市河长办获悉，晋江市2022年度河长制89个建设类项目有序推进。目前，已完工项目24个、在建项目35个、前期项目30个。

连日来，陈埭镇西霞美村龙船沟清淤工程、陈埭镇涵垵村环村沟清淤工程、陈埭镇枋脚村西滨中沟清淤工程等项目现场，都是一派热火朝天的繁忙景象。

在陈埭镇西霞美村龙船沟，施工人员拿着高压水枪对着河道进行冲洗，现场溅起阵阵水花。“使用高压水枪冲洗，可以将河底的淤泥冲碎，然后再用排污泵将淤泥抽走。”工作人员介绍道。

随着管道运输，抽走的污泥将会被运到沉淀池进行后续处理。“河道淤泥经过晾晒，又可以回到河道景观带建设当中。”工作人员介绍，淤泥中含有很多有机物，可以充当肥料，让绿植生长得更好。

为了督促推进项目进度，晋江市河长办除了每月通报外，还开展了专项督导，确保各个项目保质保量有序推进。晋江市河长办相关工作人员表示，党的二十大报告提出，要统筹水资源、水环境、水生态治理，推动重要江河湖库生态保护治理，基本消除城市黑臭水体。这些年来，晋江市河长办以流域为单元，强化流域治理管理，推进山水林田湖草沙系统治理，持续打造幸福河湖。

据了解，除了陈埭镇水系系的清淤工程外，下落沙溪浯坎大道花池围栏美化提升项目、湖盘溪紫帽汽车市场段河岸安全防护栏项目、跃进村排洪渠清淤工程等项目也在如火如荼建设中。此外，可慕溪五里园段防护完善及示范段绿化景观提升工程、下灶溪支流清淤工程、晋南快速通道东石连接线污水管连接工程、金井镇南江堤水毁修复工程、湖溪溪龙湖镇农村生活污水工程、开展党建创新实践基地试点建设、晋江市内坑镇疏解公路污水管道工程等项目也陆续完工。

“下一步，晋江市河长办将进一步强化年度计划执行情况管理，对于年度计划总体完成率较低的单位，将限制下一年度项目申报；对单个项目年度完成率较低的工程，市级补助资金将在原补助金额的基础上进行调减；适时对部分严重滞后项目相关责任人启动约谈问责，切实提高项目执行刚性约束。”晋江市河长办相关工作人员表示。



工人对河道进行清淤。

## 坚决不手软 梅岭查处“黑气点”

本报讯（记者 朱艳）近日，晋江梅岭街道联合梅岭派出所开展了一场打击无证无照燃气经营“黑气点”的执法行动。

前不久，梅岭街道综合执法队接到群众举报，在双沟社区附近发现“黑气点”。随后，梅岭街道综合执法队立即组织执法人员前往查看，但经营者家里一直紧密封门。为了落实情况，执法人员改用蹲守巡查方式继续调查。7天后，执法人员终于在双沟西路一处民房里，发现9瓶燃气钢瓶，其中一瓶是禁止使用的无二维码识别信息的蓝色钢瓶。经执法人员询问，当事人无法说明燃气来源，无法提供正规合法手续。随即，执法人员对钢瓶进行了查封扣押处理。

执法人员介绍，正规燃气配送网点有专业的安全技术规范，而“黑气点”大多存在于人员较为集中的居民点中，无任何安全措施，钢瓶大多过期未检测，存在安全隐患。下一步，梅岭街道综合执法队将持续加大对燃气安全隐患的查处执法力度，对死灰复燃及新增的“黑气点”予以严厉打击。

# “消”除隐患 “防”患未然

## ——晋江市人大常委会开展消防“一法一条例”审议意见跟踪检查纪实



一年来，《中华人民共和国消防法》和《福建省消防条例》（以下简称：消防“一法一条例”）在晋江实施情况如何？晋江市政府对晋江市人大常委会提出的审议意见情况处理得如何？

今年，晋江市人大常委会继续打好监督“组合拳”，对消防“一法一条例”实施情况的审议意见落实情况，开展跟踪问效。

“平台目前包含企业、楼栋基础信息维护，日常隐患巡查，出租分租备案等功能，可对辖区内企业底数、行业分布、空间分布实现智能化、数据化、形象化管理。”今年6月，检查组来到陈埭镇政府，现场查看陈埭镇鞋服行业供应链安全监督平台建设运行情况。



记者节前夕，本报心养小学小记者来到晋江报业大厦，参观晋江经济报印刷博物馆。在这里，小记者探寻文字的奥秘，学习印刷的历史与文化。

本报记者 欧阳霆 董严军 摄影报道

## 2021-2022年度流动人口市民化积分优待对象昨起选房

本报讯（记者 朱艳）“没想到我的排名这么高，今天选的房子很满意，价格比市场上便宜很多。”昨日，在晋江2021-2022年度流动人口市民化积分优待对象选房现场，恒安集团员工戴女士选好房后格外开心，“晋江对外来务工人员的政策真的很好，很到位。”

上午9点，选房开始后，来自湖北的门先生作为首位选房人，很快就选中了嘉豪御景一套四楼的房子，单价5200元/平方米。随后，在工作人员的带领下，他不到十分钟就办好了相关手续。在认购合同上按下手印后，门先生笑容满面：“我来晋江17年了，两个孩子也在这边读书，买了房子后，一家人就正式扎根晋江了。”据了解，门先生目前是池店一家公司的员工，是晋江市

优秀人才和泉州市“五一”劳动奖章获得者。

记者在选房现场看到，来自晋江市住建局、教育局、公安局等部门的工作人员，耐心地为优待对象提供咨询，选房和办理手续等一条龙服务。

晋江市委政法委流动人口办主任丁锦生表示，此次选房从3日持续到7日，分10批次进行，共为241名积分优待对象提供600套房源。房源来自嘉豪御景、绿洲花园、福龙花园、福锦花园城、金福小区和碧海人家等小区，主要分布在灵源、池店、陈埭、金井。

需要提醒的是，如果有优待对象放弃了选房资格，积分将自动顺延一年，但需要去各镇（街道）积分受理窗口重新激活，才能参与下一年度的积分



排名。此外，现场支付定金不能用手机支付，需要一类银行卡支付。

据了解，下一年度的流动人口市民化积分优待报名时间截至2023年2月28日，新晋江人可以通过“晋江积分优待”公众号或到居住证所在地的镇（街道）积分受理窗口进行申请。

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>分类广告</div><div>2022年11月4日 星期五</div><div>广告热线:13305077599 (微信同号)</div></div>                                                                                                    | <div><div>遗失声明</div><div>晋江市陈埭镇王雨餐饮店(社会信用代码:92350582MA31R2YW4P)不慎遗失晋江市市场监督管理局核发的食品经营许可证正本原件,许可证编号:JY23505820211127,现声明作废。</div><div>晋江市陈埭镇王雨餐饮店</div><div>2022年11月4日</div></div>                                                                                                                |
| <div><div>温馨提示</div><div>办理各类证件遗失登报手续,可直接对接客服人员办理,隔天即可刊登。</div></div>                                                                                                                    | <div><div>清算公告</div><div>晋江市吉业食品贸易有限公司,统一社会信用代码:91350582MABU5D8T58,于2022年10月25日经股东会决议终止营业,拟注销。现已组成清算组进行清算,清算组由童才衍、张格薇组成,请有关债权人于见报之日起45日内到我公司清算组申报债权及办理债权登记手续。</div><div>联系人:童才衍 电话:15059831383</div><div>联系地址:福建省泉州市晋江市英林镇湖尾村新大街65号</div><div>晋江市吉业食品贸易有限公司清算组</div><div>2022年11月4日</div></div> |
| <div><div>遗失声明</div><div>晋江市第三实验小学不慎遗失中国工商银行股份有限公司晋江罗祥支行核发的开户许可证,核准号:J3972001371702,编号:3910-01300578,账号:1408025109022612521,特此声明作废!</div><div>晋江市第三实验小学</div><div>2022年11月4日</div></div> | <div><div>遗失声明</div><div>晋江市安海镇静元餐饮店(社会信用代码:92350582MA8TXTEM6P)不慎遗失晋江市市场监督管理局核发的食品经营许可证副本原件,许可证编号:JY23505820620610,现声明作废。</div><div>晋江市安海镇静元餐饮店</div><div>2022年11月4日</div></div>                                                                                                                |

安全有序,有的业主甚至直接自行将搭盖拆除。

“要规范网格管理,科学细化网格,完善网格组织架构,梳理优化网格体系,高效扁平化推动消防安全工作穿透到户,切实提高基层安全生产水平。”这是晋江市人大常委会今年6月在消防“一法一条例”审议意见研究处理情况跟踪检查报告中提出的意见建议之一。

目前,在晋江市人大常委会的监督下,晋江也在不断推动“网格+消防”工作机制,依托网格开展消防日常巡查、排查和督改,加强源头治理,推动形成隐患共治、平安共建的治理格局。

值得一提的是,除了推进“网格+消防”工作机制,晋江市政府及有关部门持续加大消防应急处力量投入,目前,除晋江市消防救援大队下辖的青阳、安海、龙湖、陈埭、陈村、晋华等6个消防救援站,全市还建有10支镇级专职消防队、

392个村(社区)微型消防站,多种形式消防力量城乡覆盖率达100%。

针对隐患排查,晋江开展消防安全综合整治“雷霆”行动、消防安全整治百日攻坚行动等专项活动,推进消防安全综合整治。同时,持续不断开展一系列宣传教育培训,宣讲讲解消防知识。

执法检查是人大监督的法定形式和重要途径,也是人大推动法律贯彻实施、推进法治国家建设的重要抓手。去年以来,晋江市人大常委会聚焦消防安全工作,持续接力监督,进一步宣传消防“一法一条例”,助推解决了一批群众关心的消防安全领域突出问题,推动建立了一系列消防安全工作体制机制,更好地彰显了人民代表大会制度在推动地方治理体系和治理能力现代化建设中的独特优势,让消防安全成为晋江高质量发展的压舱石。

### 市长专线

## 罗山街道：打造晋江“中央活力区” 统筹推进经济社会发展



本报讯（记者 林小杰）“今年初以来，罗山街道围绕打造晋江‘中央活力区’定位，统筹推进经济社会发展，提升城市品质。今年1月-9月份，25个省市重点项目累计完成投资39亿元，完成年度计划的105.4%。”日前，晋江市罗山街道办事处主任许特级在轮值接听市长专线时透露。

许特级介绍，罗山街道围绕“全年招商签约40亿元”目标，充分利用好的优惠政策，抓好优质服务，完成签约项目8个，总投资31亿元，正在对接的项目有4个，计划总投资10.5亿元。

此外，罗山街道大力推进教育资源整合，努力实现整体教育资源的提升。“一年来，罗山街道筹措资金5000多万元，全力推进18个教育项目建设。”许特级告诉记者，其中，幼儿园项目5个，小学项目有11个，中学项目有2个。已完成育德小学（一期）、罗山中心小学（一期）、罗裳幼儿园等项目建设，正加快推进其他教育项目建设。

结合文明城市常态化创建工作，罗山街道全面整治社区人居环境，开展梧桐溪社区社区段、梧坎溪苏内社区段、梧坎溪樟井支流、洋炳水库等清淤工程，提升水质，打造标杆河道，生态环境形势总体平稳，城市形象大幅提升。

许特级表示，下一步，罗山将结合高铁新区、科创新区、罗裳片区、集成电路产业园区等片区开发建设，加大招商引资，加快城市建设；发展壮大SM、蒙新食品市场及汽车市场等三大商圈，做强商贸经济；同时，统筹推进网格管理、人居环境、疫情防控、安全生产、民生保障等工作，提升城市品质。



## 拆除临时搭盖 打通“生命通道”



本报讯（记者 朱艳）2日，晋江磁灶镇综合执法队对辖区1宗存在较大消防安全隐患的临时搭盖进行拆除，为消防救援打通了“生命通道”。

此次拆除的临时搭盖为磁灶一家沿街店面的后部厨房和仓库，因建筑物占用公共空间走廊，导致消防通道严重堵塞。当天，执法队聘请专业拆除队伍，经过一天的行动，将该临时搭盖全部拆除，拆除总面积近180平方米。

磁灶镇综合执法队相关负责人表示，消防通道是实施消防救援的“生命通道”，私自占用不仅影响周边环境，也给整栋楼带来了严重的安全隐患。下一步，磁灶镇综合执法队将持续深化整治行动，坚决制止并打击影响消防安全的乱搭乱建行为。

另悉，近日，磁灶镇综合执法队对辖区2处存在安全隐患的铁皮房进行拆除。拆除现场，执法人员及工人按照分工，安全、有序开展拆除行动，拆除面积共计140平方米。