



晋东新区再添生力军 龙湖集团拍下高端住宅地块

上周,晋江多宗商住地块成功出让。其中,引人关注的是位于晋东新区的P2021-14号被龙湖集团以14.84亿元竞得。据了解,这一地块是晋东新区截至目前出让的最大宗地块,也是截至目前今年晋江乃至泉州出让的最大宗商住地块。

此外,位于晋江高铁新区的P2019-48号地块被晋江市房屋建设开发有限公司竞得,P2019-62号地块被泉州一致房地产开发有限公司竞得。

业内人士表示,多宗地块的成功出让,表明开发商对于晋江房地产市场潜力的看好。



龙湖14.84亿元竞得晋东地块

10月13日下午,位于晋东新区高端住宅地块P2021-14号成功出让。最终,该地块由龙湖集团以14.84亿元竞得。

据了解,这一地块是截至目前今年晋江乃至泉州出让的最大宗商住地块,其所处地段核心、周边配套完善、地块可塑性强及发展潜力大等特性,注定了其将成为泉州年度耀眼的明星地块。

当天,该地块的出让共吸引了建发、龙湖、百宏、中海、安溪聚贤等多家实力房企参与竞拍。

拍卖公告显示,P2021-14号地块土地面积129028平方米(约193.54亩)。土地用途:商业服务业—商业(零售商业)、居住—城镇住宅(二类城镇住宅)、公共管理与公共服务—教育(幼儿园)。土地使用年限:商业40年、住宅

70年、教育50年。主要规划经济技术指标:1.0<容积率<2.5,10%<建筑密度<22%,绿地率≥35%。学区配套,幼儿园为小区配套幼儿园,小学为晋江市第五实验小学鞋纺城校区,中学为晋江一中晋东校区(招生政策如有变化以晋江市人民政府当年的招生文件为准)。

据了解,该用地采取“限房价、限地价、竞配建”的竞拍方式出让,地块建成后毛坯商品住宅最高销售均价为16988元/平方米。

另外,根据要求,P2021-14号地块在建筑高度、层次变化、建筑色彩、立面风格、屋顶形式上均设置规划要求,并将新建商品住宅建设品质事项作为土地出让条件予以明确要求,将致力于打造晋东新区高端住宅项目。

高铁新区两宗地块成功出让

10月14日,位于高铁新区的两宗地块成功出让。其中,晋江市房屋建设开发有限公司以总价10400万元、竞代购总价300万元竞得P2019-48号地块;泉州一致房地产开发有限公司以总价580万元、竞代购总价1900万元竞得P2019-62号地块。

资料显示,P2019-48号地块土地面积2998平方米。土地用途:商业服务业用地—商业用地(零售商业用地)、居住用地—城镇住宅用地(二类城镇住宅用地)。

出让年限:商业服务业用地40年、居住用地70年。主要规划经济技术指标:1.0<容积率≤3.01,1.0<建筑密度<35%,绿地率≥25%。P2019-62号地块面

积19237平方米。土地用途:商业服务业用地—商业用地(零售商业用地)、居住用地—城镇住宅用地(二类城镇住宅用地)、公共管理与公共服务用地—教育用地(幼儿园)。出让年限:商业40年、住宅70年、教育50年。主要规划经济技术指标:1.0<容积率<2.15,10<建筑密度<40%,绿地率≥22%。

资料显示,两宗地块均采用“限房价、限地价、竞代购总价”的竞拍方式出让。其中,P2019-48号地块建成后商品住宅(毛坯房)最高销售均价为14517元/平方米。P2019-62号地块建成后商品住宅(毛坯房)最高销售均价为15127元/平方米。

资讯

央行发布三季度 城镇储户问卷调查报告 居民购房意愿上升

本报讯 日前,中国人民银行发布了《第三季度城镇储户问卷调查报告》。报告显示,未来三个月,17.1%的居民打算购房,这一比例高于第二季度的16.9%,但认为房价将继续上涨的居民比例继续降低。

据了解,这份央行在全国50个城市进行的2万户城镇储户问卷调查显示,对下季房价,14.8%的居民预期“上涨”,大幅低于第二季度的16.2%;56.6%的居民预期“基本不变”,高于第二季度的54.6%;16.3%的居民预期“下降”,12.4%的居民“看不准”。

此外,报告显示,三季度城镇储户中倾向于“更多消费”的居民占22.8%,比上季减少1.0个百分点;倾向于“更多储蓄”的居民占58.1%,比上季减少0.3个百分点;倾向于“更多投资”的居民占19.1%,比上季增加1.2个百分点。居民偏爱的前三位投资方式依次为:“银行、证券、保险公司理财产品”“基金信托产品”和“股票”,选择这三种投资方式的居民占比分别为45.6%、23.2%和16.2%。

问及未来三个月准备增加支出的项目时,居民选择比例由高到低排序为:教育(30.0%)、医疗保健(27.2%)、大额商品(19.4%)、社交文化和娱乐(18.8%)、旅游(17.3%)、购房(17.1%)、保险(14.1%)。

晋江市华侨中学 地块控制性详细规划图获批

本报讯 日前,记者获悉,晋江市350582-05-D-(09-11)地块(晋江市华侨中学用地)控制性详细规划图则获晋江市人民政府批复。

据了解,该地块位于梅岭街道敏月公园北侧。项目周边路网已经形成,地块可达性良好,但现状路网较窄,不利于通行。本次规划范围内总用地面积3.96公顷,主要为中小学用地3.72公顷、城镇道路用地0.24公顷。

本次规划考虑拓宽南山路,由现状8米拓宽至16米,并为学校设置3处出入口,保障师生人流、车流入顺畅;同时促进学校拟建图书教学综合楼项目落地,为学校远期扩大办学规模计划保驾护航。

晋江市自然资源局相关负责人表示,今后,该局将继续推进晋江市中心城区控规全覆盖工作,为城市更新提供法定依据与支撑,促进各类项目落地。

本版由本报记者陈青松采写

我们的 价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善



中国梦
我的梦

