

育儿经

在育儿的过程中,家长就像在升级“打怪”,虽晋级不断但仍有更多的挑战在背后。面对接踵而至的困惑、难题,你是请教老师、专家,还是老前辈?或是翻开育儿书籍捞一捞有用的知识点?然而,也有部分家长在和孩子斗智斗勇的过程中,摸索出一些靠谱的育儿智慧锦囊,快来收下这些干货吧!

“忙”妈如何高效陪娃?

听听咱厝宝妈的分享

平时工作特别忙,几乎没有太多的时间陪孩子,该怎么办呢?来自桥南中心幼儿园的柯奕杭妈妈潘映雪是一名医务工作者。在配合疫情防控期间,她常常起早贪黑,有时配合疫情防控要求需进行闭环管理,不能回家。潘映雪也在思考,如何在有限的时间内,给予孩子更高效的陪伴呢?一起来听听她的分享。



分享嘉宾:潘映雪(柯奕杭妈妈)
嘉宾职业:医务工作者
推荐幼儿园:池店镇桥南中心幼儿园

工作繁忙之余 尽量抽空带娃

“在刚怀二宝时,我刚到一个新的工作环境,每天两点一线往返于家里和单位。除了适应新的工作环境外,还需要适应怀孕带来的系列反应。克服了腰酸和孕吐,仍坚持在重症室里帮助病人进行日常用药和生活护理。后来,为配合疫情防控需求,我要在医院进行闭环管理不能回家,陪孩子的时间就更少了。”潘映雪告诉记者,在今年3月、4

月本土疫情防控期间,她只能通过视频聊天,和孩子保持互动,了解孩子的一日动态。潘映雪说,在单位通知可以回家后,刚到家孩子们便迎了上来,眼泪差点就没忍住。“一踏进家门,我儿子跑过来紧紧地搂着我,不停地喊着‘妈妈’‘妈妈’,我先生和女儿也都跑过来抱着我。”潘映雪说,经过这段特殊的时间,他们似乎更明白家人对彼此的

意义。而面对繁忙的工作状态,家人也能够理解和支持。

在繁忙之余,潘映雪和先生尽量抽空时间陪伴孩子。“我先生的工作也比较忙,经常加班。但我们似乎有个不成文的约定,非工作日就尽量自己带娃。可能因为平时比较忙碌,孩子默默看在眼里,生活中也比较懂事、细心。比如,奶奶身体不舒服了,他会主动给奶奶倒水喝,心思比较细腻。前几天,他跟我说:‘妈妈,我发现你生气的时候很快就好了’,孩子还会很仔细地观察妈妈的情绪变化。”潘映雪说。



把时间留给孩子 尝试沉浸式遛娃

潘映雪分享道,平时她尽量在医院就把工作做完,不把工作带回家。如果回家后还要跟同事聊工作,她也会先安抚好孩子,让孩子知道她有在关注他们。吃过晚饭后,她都会把时间留给孩子们。比如,帮女儿检查作业、用手机打卡老师布置的学习任务,陪儿子玩游戏、玩玩具或者看绘本。

“我儿子比较喜欢看,我常常在

晚上空闲时带他去绘本馆阅读。”潘映雪告诉记者,为了给孩子营造书香氛围,她几乎把家中的玩具都收了起来,只剩下孩子喜欢玩的乐高和超轻泥。除此之外,她还在孩子够得着的角落,比如床头桌、小书架、客厅等地方放置一些适合孩子阅读的书籍。平时,她也会跟孩子一起共读绘本。“我在讲课时会尽量夸张、生动一些,我儿子很喜欢听。”潘映雪笑道。

潘映雪坦言,为了能够在有限的时间内更高效地陪伴孩子,她在去年9月份报名了晋江经济报亲子驿站。“在周末休息时,我常常带孩子参加各种各样的亲子活动。虽然现在孩子还小,但每一次参加的活动他都记得去哪里,跟谁做了什么。”潘映雪说,参加亲子驿站组织的趣味亲子实践活动,让他们的亲子陪伴时光更加丰富、有意义。

亲子驿站

走进消防救援站 体验小小消防员



本报讯 日前,晋江经济报亲子驿站组织陈埭片区的亲子家庭到陈埭镇消防救援站,零距离接触消防车,了解消防安全知识,体验小小消防员,吸引了不少亲子家庭参与。当天,为了让亲子家庭更好地了解各种消防器械,陈埭镇消防救援站展示摆放各种消防器械,并安排专人逐一进行讲解。“这是金属切割机,像不像光头强锯木头的锯子。”消防人员用有趣又生动的语言,向在场的小朋友讲解各种消防器械,引得小朋友哈哈大笑。在参观完各种消防器械后,不少小朋友拿起消防头盔、消防服穿戴起来,体验了一回小小消防员。随后,消防人员组织小朋友参观消防车,零距离接触消防车。当小朋友看到一排排红彤彤的消防车,露出好奇的眼神,纷纷向家长询问有关“消防车”相关信息。“在消防人员的帮助下,小朋友们纷纷坐上消防车,直呼:‘太过瘾啦!’”最后,消防人员带领亲子家庭走进荣誉室、科普馆,让小朋友了解各种消防安全知识。当天,最让小朋友兴奋的环节就是玩“水枪”。活动结束后,不少小朋友意犹未尽,直呼:“小小消防员活动太好玩了!”有家长表示,组织小朋友进消防站,体验小小消防员活动,非常意义。不仅能从小培养小朋友的消防安全知识,还能开阔视野,增长知识。

秒变小小蛋糕师 收获秋日的甜蜜



本报讯 “我制作好的蛋糕想跟妈妈一起分享。”上周末,晋江经济报亲子驿站携手晋江长富牛奶配送管理中心开展了两场趣味劳动体验课堂,吸引了来自晋江市第二实验小学、桥南中心幼儿园、紫帽中心幼儿园、英林镇达德幼儿园和龙湖镇如论中心幼儿园的部分亲子家庭到场参加。活动现场,孩子们先把手洗干净,再围上围兜,瞬间秒变“小小蛋糕师”。在该中心王老师的指导下,孩子们开始动手操作啦!首先,把盘中的蛋黄均匀搅拌,加入少量油、巴氏鲜奶,面粉后继续搅拌至无颗粒状态;随后,再借助打发器将透明的蛋清打至黏稠的奶油状,并将其加入备好的蛋黄液中翻炒,生成淡黄色的蛋糕液。“宝贝要有耐心,慢慢来,加油!”沅森妈妈在一旁鼓励道。大约过了20分钟,一个个装满蛋糕液的小杯子被送入烤箱。在等待的过程中,孩子们也没有闲着。在王老师的引导下,亲子家庭观看了有关牛奶营养知识的科普短片,并在趣味抢答中赢取武夷森林牧场鲜奶。在这个环节中,亲子家庭了解到如何选购巴氏鲜奶,比如保质期是否在7天内等。除了趣味抢答环节外,现场还设置了才艺展示环节。一曲《孤勇者》大合唱,调动了在场每个孩子的艺术细胞。朗诵古诗、演唱儿歌……不少孩子跃跃欲试,在舞台上大方地展示自我。“这样的主题活动特别好,既鼓励孩子自己动手劳动,也收获了快乐和甜蜜。”柯奕杭妈妈告诉记者,整个活动有序、安排合理,孩子玩得非常开心,收获颇多。

小小邮递员初体验

本报讯 “妈妈,什么是信封?”“这封信什么时候才能寄到家里?”日前,晋江经济报亲子驿站组织金井镇毓英幼儿园的亲子家庭到中国邮政金井支局参观,了解报纸分发、包裹派送等过程,同时还了解信封如何使用等,体验一回小小邮递员。当天,小朋友在邮政工作人员的带领下,走进邮政局,了解邮政工作人员的相关工作。“这是分拣包裹的地方。”……现场,邮政工作人员为亲子家庭讲解邮政的日常日常工作。随后,组织亲子家庭到邮政大厅,体验小小邮递员。

大厅里,邮政工作人员首先为小朋友们讲解信封的内容。工作人员问:“小朋友,你们知道信封是用来做什么的?”小朋友们抢答道,“我知道。是写信用的。”“不对。是装信用的,要贴邮票。”工作人员介绍道:“信封上需要填写邮编、收件人地址和姓名。”介绍完信封的内容后,工作人员为每个小朋友发了一个粘有邮票的信封、一张信纸和一张邮票。小朋友拿起手中的画笔,开始发挥自己的想象,画一对爸爸、妈妈的祝福。“我要画一朵小红花,寄给爸爸。”“我要画太阳,送给爷爷。”现

场,小朋友们在家长的指导下,认真作画,不一会儿,五彩斑斓的画便出现在大家眼前。“小朋友们把信纸塞到信封里,填上家庭地址、邮编,然后把信封密封好。”为了让大家完整地体验寄信的过程,工作人员带小朋友们来到绿色的邮筒前。拿着信封,小朋友们认真、谨慎地把信塞到邮筒里。最后,工作人员为到场的小朋友每人分发一份精美礼物。活动结束后,不少家长纷纷称赞,此次活动开展得好,不仅让小朋友了解信封的相关知识,也开阔了他们的视野。



楼市

购房课堂 | 买房是件大事。不少买房人是第一次购房,对于买房这件大事的很多常识都不是很了解。为了解答这些购房者的疑问,本报《楼市周刊》特地开通“购房课堂”栏目。每期,我们精选一个话题,邀请业内人士与您分享,让您少走弯路,买到满意的房子。

何为购房资金监管账户

当你买房时,开发商会告知,首付款等购房款项,要打入商品房预售资金监管账号。

那么,什么是商品房预售资金监管?对于购房者来说,设立商品房预售资金监管有什么好处?

什么是商品房预售资金监管?

据了解,商品房预售资金监管是指由房地产行政主管部门同银行对商品房预售资金实施第三方监

管,房产开发企业须将预售资金存入银行专用监管账户,只能用作本项目建设,不得随意支取、使用。

业内人士介绍,商品房预售资金是指开发商正在建设中的商品房出售给购房人,购房人按照商品房买卖合同约定支付给开发商的购房款,包括定金、首付款、分期付款、按揭付款等。

开发企业应提供监管账户给购房人

今年2月,泉州市住建局出台《泉州市商品房预售资金监管管理规定》(以下简称“规定”),对全市商品房预售资金监管账户的开设和预售资金缴存、使用、监管等作出明确要求。

对于监管账户的开设,《规定》要求,以独立商品房项目为单位申请设立预售资金监管账户。开发企业应在取得建筑工程施工许可后,申请商品房预售许可前,从监管银行名单中

选择商业银行作为监管账户开户银行(以下简称“监管银行”),开设商品房预售资金监管专用账户(以下简称“监管账户”)。监管账户不得开通任何形式的非柜台渠道自助业务,已开通自动代扣的应予取消。

商品房预售时,开发企业应当提供所开设的监管账户给购房人。商品房预售资金(购房人按照商品房买卖合同约定支付全部购房款,包括定金、首付款、分期付款、一次性付款和银行按揭贷款、住房公积金贷款等),应当直接存入监管账户。分期付款方式的首付款不得低于合同总价的30%,后续款项要合理安排入账时间。

《规定》要求,房地产项目的开发贷款,包括土地使用权抵押贷款、在建工程抵押贷款等,应当用于所设置抵押的房地产项目的开发建设,并全部进入该项目的监管账户。监管银行应严格履行资金监管协议,指定专人定期核查,发现商品房预售资金、开发贷款等未按时、足额存入监管账

户的,应及时告知住建主管部门。

商品房预售资金监管有什么作用?

那么,商品房预售资金监管能起到哪些作用?

业内人士介绍,商品房预售资金监管具有以下作用:一是有利于商品房预售资金得到有效的监督管理,更好地规范预售资金的收存、支取、使用等环节,保证开发企业的后续建设工程如期完工,有效防止资金被随意挪用、过度开发、造成资金链断裂,形成烂尾;二是有利于促进开发企业及时办理首次登记及不动产权证,保障按照工程进度及时收取建设资金,有效防范信贷危机,规避金融市场风险;三是有利于促使开发企业快建、快销,主动及时向市场输送房源,为平抑房价起到积极作用;四是确保购房人和其他当事人的合法权益,减少买卖纠纷,促进社会的和谐稳定。



购房问答

住房公积金贷款套数如何认定?

市民王先生:妻子婚前买了一套房,申请住房公积金贷款。婚后我和妻子买了一套房,申请的是商业贷款。目前,两套都还在还贷。请问,住房公积金贷款套数如何认定?我们还能再申请住房公积金贷款吗?泉州住房公积金12329热线:职工购买普通自住住房申请公积金贷款,需在买房所在地和公积金缴存所在地不动产中心查询家庭成债持有住宅套数,查有两套的(公积金贷款认定),第三套不能再申请公积金贷款。如有疑问,可拨打0595-12329咨询。