http://www.jjjb.com.cn

晋江经济报微信公众号　晋江新闻网微信公众号

2022年9月19日　星期一
农历壬寅年 八月廿四

JINJIANG ECONOMY NEWS

晋江经济报

菲律賓版
第3420期
晋江新闻网
www.ijjnews.com

E-mail:jjb419@yahoo.cn

全力推進工業(産業)園區標準化建設

晋江工業園區2.0版邁向3.0版

本報記者 許春 秦越 陳巧玲

內坑品牌工業城

滿譽產業機械微工業園

鳳竹綠色智能工廠

塔吊高聳林立,各承臺、地梁鋪排得氣勢恢宏。15日,在晋江安東綠色智能染整產業園,綠色高端面料整理微工業園項目現場,一派搶抓進度、大幹快上的火熱景象。

這是晋江市全力推進工業(産業)園區標準化建設的一個縮影。

當前,晋江市圍繞"強産業、興城市"戰略部署,共策劃了陳埭標準化工業園、內坑鎮品牌工業城、五里高新綜合産業園、集成電路裝備産業園、金井綠色新材料産業園等首批14個標準化試點園區項目,舉全市之力、聚全市要素資源,推動工業園區從單一聚焦産業鏈的"2.0版"邁向打造産業生態、産業社區的"3.0版"産業園區,加速産業轉型升級、城市品質提升,為高質量發展拓寬空間、撐足後勁。

搶抓"窗口"
14個園區賦能發展

可獨棟購買,也可分層入駐。近來,位于新塘園的"新智造"産業園項目,因為標準化廠房可"分割"出售,吸引着眾多中小企業的目光。

祇要符合準入條件,以前靠租賃場地謀發展的企業,就有望在這裏覓得"一席之地"。

"購買標準廠房來發展生産,企業省錢又安心。""新智造"産業園項目招商總監鄧賢臣介紹,該産業園主要招引智能制造、智能輕工等領域的相關企業,目前已有10多家中小企業意向入駐。

入駐企業不僅能從"租戶"變為"房東",還能"共享"産業園內統一配套建設的基礎設施、生活空間。

以標準化廠房實現産業集聚,以配套設施建設加強"産城人"融合,構築産業生態、産業社區,這是晋江市着力打造綜合産業園區的出發點和落腳點。

當前,晋江市工業用地緊缺與土地利用效率低的矛盾日益突出。數據顯示,晋江工業用地佔全市土地面積比重已達近49%,但工業用地的容積率卻祇有1.07。

找不到用地的企業難以在晋江"扎根",擁有土地的部分企業産出的效益卻不高,這成為制約晋江經濟高質量發展的瓶頸之一。

結合産業現狀,搶抓發展"窗口",晋江市系統謀劃了首批14個標準化試點園區項目,涵蓋91個子項目,將通過向低效要"效益"、向存量要空間,強力助推鞋服、紡織、傘業等傳統産業轉型升級,提速集成電路、高端裝備制造、醫療健康等新興産業發展。

看好英林時尚服飾産業園項目的晋江市泳裝産業協會會長洪清純坦言,標準化廠房的建設,不僅能為本地企業拓展發展平臺和空間,也能吸引在外企業"回流"家鄉,搶抓發展新機遇,而設計、研發、運營等專業機構的引入,更能助于泳裝産業生態圈的打造,推進産業實現新的跨越增長。

"五指連彈"
多種建設模式"總動員"

投資3.5億元(人民幣,下同),新建標準廠房及配套建築約14萬平方米、改造提升15萬平方米原有廠房……在陳埭標準化工業園,三斯達鞋紡園項目一期工程已經開工建設,將對該園區現有産能進行整合提升。

明年9月,三斯達鞋紡園二期項目也將動工。項目建成後,預計可吸納超50家制鞋紡織企業入駐,容納超6000名産業工人。

作為政府主導、企業聯合改造的典型項目,三斯達鞋紡園項目將由政府牽頭進行統一規劃設計,國有資本和原土地業主根據設計方案進行建設,實現多種資源有效整合,一起攻堅克難"辦大事"。

在內坑品牌工業城園區標準化的建設上,走出了"政府主導+國企投資+村集體參與+企業聯合改造"的模式,不僅能及時搶抓"專項債"政策窗口期,破解建設資金難題,還能同步完善道路交通、教育、醫療及消防配套建設等,加速綜合産業園區的打造。

舉全市之力、聚全市要素資源,既要有政府、國企的帶動,更少不了民營企業的參與。

立體倉庫科技感滿滿,AGV無人叉車不停奔波,屋面搭設太陽能光伏系統年發電量達500萬千瓦時……自今年5月投産以來,鳳竹綠色智能工廠實現了高科技、綠色化、智能化發展。

作為企業自主投資的園區標準化建設項目,鳳竹綠色智能工廠整體規劃高起點、高標準、高要求。鳳竹紡織董事長陳澄清介紹,在原計劃投資6.5億元的基礎上,該企業又追加了2億元投資,提升綠色智能發展水平。

不祇鳳竹紡織,恆安、信泰、華宇、港益、海納機械等眾多龍頭企業,也紛紛以自主投資、聯合投資等多種方式,搶抓工業園區"3.0版"的建設發展"風口"。

"扶上馬送一程"
多部門協作打開新局面

交地即交證、拿地即開工。8月26日,"新智造"産業園項目交地當天,項目業主就從晋江市自然資源局工作人員手中拿到了土地出讓合同、建設用地規劃許可證、不動産權證書和建設工程規劃許可證。這是晋江市首宗"四證同發"的工業項目。

為全力推進工業(産業)園區標準化建設,晋江市自然資源局創新推出了模擬審批、聯審聯辦、快審快批模式,大大節約了相關手續辦理、審批的時間和成本。

建設也能"加速度"。晋江市住房和城鄉建設局採取建設與報批并行模式,對安東綠色智能染整產業園項目實行承諾制,讓樁基施工、基礎設施先行,項目得以提前3個月開工,大大縮短了建設工期。

晋江市工業和信息化局等部門協同協作,高效有序運轉,及時跟進出臺系列政策措施,調度解決存在問題,助力各項工作打開局面、形成態勢。

對接多個産業試點園區項目的建設需求,晋江經濟開發區還成立了福建晋園發展集團有限責任公司,通過"管委會+公司"的創新模式,為各試點項目提供開發建設、産業金融、資産運營、綜合服務等職能支撐。

而在各園區試點項目有序推進的背後,是晋江市委市政府搭建起的園區標準化建設強有力的"指揮體系"。

14個園區的總指揮(總協調)均由晋江市領導擔任,各園區還設了項目專班、工作小組,協調市直單位、屬地部門,齊心協力開展工作。

晋江市還先後推出《關于破解空間要素制約助力經濟高質量發展若幹意見(試行)》《晋江市工業(産業)園區標準化建設三年行動方案》《支持推進工業(産業)園區標準化建設十五條措施》《深化工業企業畝均效益綜合評價及結果應用的實施意見(試行)》等一系列改革措施,并于去年11月成立晋江市工業(産業)園區標準化建設工作領導小組,全力統籌推進晋江工業(産業)園區標準化建設試點工作。

世晋青及心連心基金會開展助學活動

本報訊(記者 王雲霏)13日下午,世界晉江青年聯誼會(以下簡稱"世晉青")、世晉青心連心慈善基金會(以下簡稱"心連心基金會")前往晉江市特殊教育學校開展"圓夢微心願"助學活動。

記者了解到,這是世晉青及心連心基金會開展的第三屆"圓夢微心願"活動,此次共向晉江特教學校徵集了115個微心願,來自海內外的世晉青理事們以本人或子女名義進行了認領。

圖書、畫筆、籃球益智棋盤、康復器材……一個個象徵着關懷和溫暖的禮物送到了孩子們手中。孩子們也為世晉青理事們送上了感謝信,用一筆一畫充滿童真的字迹表達了真誠的謝意。

安踏集團公佈
"五個一工程"公益體系

本報訊(記者 柯國笠)近日,安踏集團正式對外公佈"五個一工程"公益體系,"五個一工程"涵蓋體育教育均衡發展工程、競技體育人才發展的援助工程、民生健康醫療提升工程、鄉村振興扶危濟困工程、環境可持續發展工程。

具體來看,"五個一工程"即一個體育公益育人工程、一個推動體育事業工程、一所國家級醫院和敏醫療工程、一個美好生活扶危濟困工程和一個10年環境可持續工程。

去年,安踏集團和敏基金會發佈了百億捐資計劃,全資捐建上海六院福建和敏醫院。今年也已經確立了整個集團的公益事業藍圖,安踏集團及和敏基金會將合力推動健康中國的"五個一工程",涉及體育、醫療、扶貧、環境等五大方面。

安踏集團表示,"創造共生價值"是安踏集團未來新價值組長,是實現與消費者共生、與伙伴共生、與員工共生、與環境共生、與社會共生。安踏集團一直以來積極參與社會公益事業,不斷完善公益體系,如今已經規劃形成了"五個一工程",成為集團未來公益事業的重要發展平臺。在"五個一共生"願景下,安踏集團、和敏基金會將繼續秉承"安心創業,踏實做人"的理念,堅守初心、扶危濟困、回饋社會,建設成中國領先的公益慈善體系,持續為社會公益慈善事業獻力。

機器人"入地"爲管道"體檢"

本報訊(記者 蔡斯洵)15日上午10時,在晉江市龍湖鎮龍英路,晉江市水利局啟用CCTV機器人,對該路段的污水管道進行"體檢"。

現場,工作人員組裝完機器人後,將其送入狹窄的地下污水管道。進入管道後,機器人一邊行走,一邊將攝像頭採集的數據傳回平板電腦中。"體檢"達標後,龍湖鎮龍英路污水連接工程將正式移交給晉江市水利局管護。

小鏈接 | 你好!請叫我"火眼金睛"

大家好!我是一名管道機器人,全名叫作"管道電視檢測系統",英文名closed circuit television,大家都親切地叫我"CCTV機器人"。

我的外表像是一臺"小車"。其實,我由爬行器、綫纜車和專用觸控終端組成。長60厘米的爬行器上裝有200萬像素的攝像頭,可以360度旋轉;爬行器上還裝有照明燈,在黑暗管道內可以無死角查看"病害"。我車尾有一根長長的綫,連接在特制的"主機"上。主人們可以通過操作平板電腦,實時觀察我探測回來的影像資料。

大家都知道,有些地下管道管徑狹窄,管道當中的污水腐蝕性强,有害氣體濃度大,人們無法進入探查。我身形嬌小,防水、耐腐蝕,又是拍照録像的小能手,完全是入管檢查的"不二人選"。

一根管道是否破裂、變形、腐蝕、脱節、滲漏,是否被樹根、浮渣等障礙物堵住,都逃不過我的"火眼金睛"。我不僅能看清管道內部的樣貌、精確檢測出管道中"腸梗阻"情況,還能發現管道結構性、功能性缺陷,爲養護管道提供科學依據。

地下管網作爲城市的"裏子",是一座城市的毛細血管,擔負着雨水、污水排放的重任。毛細血管暢通,身體才會健康。我很高興能發揮所長,爲城市打通"毛細血管"出力,守護晋江的"身心健康"。

■編輯人:李杰　設計:翁澤義　校對:楊晨輝　廣告熱綫:0086-595-82005188　新聞熱綫:0086-595-82003110　承印與發行:菲律賓商報