

金井滨海社区的新鲜事——校长来评理“陌邻”变“睦邻”

本报记者 蔡培仁

“今天过来坐在这里,我们就把事情摊开来说吧……”14日,家住晋江金井镇滨海社区的蔡金标把小区楼上楼下的两户人家分别叫到社区党群服务中心,做起了调解工作。原来,这两户居民因为漏水问题产生矛盾,三年时间没有化解。作为金井镇岱峰中心小学校长的蔡金标一边耐心开导,一边提出协调方案,最终两户人家化干戈为玉帛,达成共识。这也是滨海社区校长邻里评议理事会本周挂牌成立后,迅速化解的首起纠纷。

滨海社区有12个小区,常住人口约6500人。作为金井镇的新型社区,近年来,滨海社区外来人员多、结构复杂,导致社区矛盾纠纷呈现多样化、复杂化的特征,这也成为社区治理的一个难题。

人口、商业较为集中,每天

产生的各种各样的矛盾纠纷让滨海社区党支部书记谢清源颇为头疼。“一般都是一些家长里短、鸡毛蒜皮的小事,其中最多的就是噪音、油烟、漏水的投诉。”谢清源说,为了预防和解决这些纠纷,社区干部以前也尝试了很多办法,但收效甚微。几天前,谢清源又了解到一起小区楼上楼下因漏水产生的纠纷,且这起纠纷已经持续三年,社区多次调解都没能成功。恰巧,谢清源在近期摸底社区党员人数时发现,其中有多名金井辖区小学的校长。“这几位校长的群众威信高,社会关系好、工作作风优,善于纠纷调处,是不是可以成立一个调解小组?”谢清源笑着说,当天,他就把社区的4名小学校长和1名幼儿园园长拉到一个微信群里,把自己的想法说了出来,希望成立社区校长邻里评议理

事会,让校长们担任调解员,化解社区各种纠纷,做社区调解“和事佬”。该想法得到了校长们的一致支持。

隔天,由金井镇毓英中心小学校长洪良清、岱峰中心小学校长蔡金标、围江小学校长黄诸敬、培育小学校长谢清耀、滨海新城幼儿园园长蔡毅娟组成的滨海社区校长邻里评议理事会在社区党群服务中心挂牌成立。而蔡金标也随即承接了“漏水纠纷”这第一起调解工作。

令人意想不到的,是仅用两天时间,蔡金标就将这起纠纷圆满解决了。

“事情就是9楼的公卫处漏水了,找到10楼业主要求拆地板查看漏水位置,但10楼业主觉得不是自己的问题,提出如果拆了不是他的问题,要如何赔偿。双方就赔偿问题一直没办法达成一致。”蔡金标说,

在了解事情的来龙去脉后,他没有把两户居民叫到一起,而是分别单独谈,晓之以理,让两户居民都换位思考。

蔡金标说,这是一件小事情,存在的纠纷是因为双方都觉得自己有理,不愿意吃亏。通过调解,两户居民都理解了对方的难处和想法,马上就想通了,表示愿意各承担50%的维修费用。

“成立校长邻里评议理事会的初衷,就是希望把矛盾化解在社区,让纠纷消除在萌芽状态,让党建引领基层治理,促进社会和谐稳定。”谢清源表示,下一步,社区将继续充分发挥党组织在基层社会治理中的作用,不断健全基层党组织领导、多方参与、共同治理的社区治理体系,创新建立矛盾纠纷多元化化解平台,让矛盾纠纷化解在基层,让“陌邻”变“睦邻”。



晋江市首届书法新人新作展开幕

本报讯(见习记者 杨静雯 记者 沈茜)昨日,由晋江市书法家协会主办的晋江市首届书法新人新作展在晋江市图书馆开幕。

据介绍,举办本次作品展

旨在打造晋江书坛新人创作展示平台,发现和培育书法新人,展示书法新人艺术风貌,着力建设晋江市书法后备队伍。

本次活动共征集作品近百幅,经专家评选,最终选出获奖

作品10件,入展作品46件。晋江市委宣传部副部长、市文联主席黄华东表示,这些作品主题突出,风格各异,追求真善美、传递正能量,具有鲜明的时代特征,充分展现了创作者的

使命担当和对美好生活的向往。

据了解,此次展览将持续到30日,市民朋友可前往晋江市图书馆一楼展厅免费观展。

晋江法院3篇案例分析在全省获奖

本报记者 沈茜 通讯员 尤燕玲 吴莲莲

近日,福建省高级人民法院公布的全省法院系统首届优秀案例分析评选活动结果通报中,晋江法院推送报送的3篇案例分析分别获二等奖、三等奖及优秀奖。

民法典“唤醒”家务补偿制度

做家务是家庭夫妻双方的义务,离婚时,付出更多一方的家务劳动价值应当得到尊重。

在获评全省二等奖的这起离婚家务补偿案例中,当事人林某与蔡某在婚姻关系存续期间,双方未能互相体谅,致使长期产生矛盾,无法共同生活,夫妻感情破裂。

因林某自结婚后就全职在家照顾子女,负担更多家庭义务,根据民法典有关规定及具体案情,晋江法院判处蔡某需付经济补偿金2万元。

民法典打破原婚姻法仅适用于夫妻分别财产制的规定,将家务劳动补偿扩大适用于夫妻共同财产制,无疑是立法的一大进步。本案是人民法院适用民法典关于家务劳动补偿规定,在离婚诉讼中肯定家务劳动价值,依法判决支付家务劳动补偿的典型案列。

福建省首例“自洗钱”犯罪案件

社会经济快速发展,各类

新型犯罪层出不穷,洗钱犯罪在其中充当着助纣为虐的角色。从严惩治洗钱违法犯罪,对维护金融安全、保障社会稳定具有重要意义。

在这起信用卡诈骗、洗钱案中,被告人李某冒用他人信用卡进行信用卡诈骗活动,数额巨大,其行为已构成信用卡诈骗罪;其为掩饰、隐瞒金融诈骗犯罪所得的来源和性质,通过转账的方式转移资金,其行为还构成洗钱罪。晋江法院依法宣判,李某犯信用卡诈骗罪,判处有期徒刑五年,并处罚金人民币八万元;犯洗钱罪,判处拘役五个月,并处罚金人民币二千元;决定执行有期徒刑五年,并处罚金人民币八万二千元。

这是自2021年3月1日

《刑法修正案(十一)》实施以来,福建省首例“自洗钱”犯罪案件。

《刑法修正案(十一)》规定,不仅为他人洗钱构成犯罪,“自洗钱”也构成洗钱罪。行为人冒用他人信用卡进行信用卡诈骗活动,实施刑法规定的金融诈骗犯罪等洗钱罪的七类上游犯罪行为,为掩饰、隐瞒犯罪所得及其收益的来源和性质,利用他人资金账户进行转账转移资金的,该行为独立于上游犯罪,则还构成洗钱罪,应与其所犯上游犯罪予以数罪并罚。

担保范围与登记簿不一致的认定

在晋江某商业银行股份

有限公司普照支行(以下简称“普照支行”)诉王某、张某金融借款合同纠纷案中,普照支行依约提供借款,王某未能按照合同约定还款,普照支行主张王某偿还全部借款本息并承担相应的违约责任。但是问题来了:不动产抵押合同约定的担保范围与登记簿记载情况不一致,应如何确定优先受偿的范围?

本案认为,应根据登记簿记载的时间节点区分不动产抵押权的优先受偿范围。登记簿记载是在2021年1月1日之前应适用《全国法院民商事审判工作会议纪要》第五十八条规定以合同约定确定债权优先受偿为原则,对于2021年1月1日以后登记簿记载应适用《最高人民法院关于适用<

中华人民共和国民法典>有关担保制度的解释》第四十七条规定以登记簿记载确定优先受偿范围。

基于本案登记簿记载的时间是2021年1月5日的事实,晋江法院审理认为,应以登记内容确定优先受偿范围,对普照支行诉请罗山街道福埔社区某小区X区房地产的折价或以拍卖、变卖该抵押物所得价款在借款本金132万元范围内优先受偿。

他山之石可以攻玉。晋江法院有关负责人表示,法院将以此次优秀案例分析评选活动为契机,持续加强司法案例研讨研究,强化干警应用法学研究能力,充分发挥“一个案例胜过一打文件”的示范作用,全面提升司法能力水平。

华能福建陆地港集团有限责任公司屋顶分布式光伏项目开工

本报讯(记者 林曼菲 通讯员 叶端端)昨日上午,华能福建陆地港集团有限责任公司15.83MW屋顶分布式光伏项目开工仪式举行。晋江市领导颇有为参加活动。

据了解,该项目位于晋江市内坑镇物流园区,计划利用园区内11.58万平方米屋面建设分布式光伏项目,规划装机容量15.83MW,采用“自发自用、余电上网”模式接入电网。

该项目建成投产后,预计年均发电量约1799.06万千瓦时,每年可节约标准煤5501.35吨,减少污染物排放量分别为烟尘0.577吨、二氧化硫2.88吨、氮氧化物3.22吨、二氧化碳15011吨,将帮助企业大幅降低用电成本,助推绿色能源发展,对实现“碳达峰”“碳中和”具有重要意义。

晋江国防知识有奖竞答启动

本报讯(记者 朱艳)昨日,晋江市2022年全国国防教育日线上国防知识有奖竞答活动在泉州市职业技术大学启动。晋江市领导付祥出席启动仪式。

国防教育知识有奖问答采取微信有奖问卷答题方式。15日至20日,市民可以访问“拥军优属联盟”小程序或“晋江市爱国拥军促进会”微信公众号参与。活动结束后,主办方将把奖品邮寄给中奖者,现金红包通过微信红包直接转发。

此次活动主题为“培养爱国情 砥砺强国志 实践报国行”,由晋江市人武部、晋江市国防教育办公室、晋江市双拥办公室、晋江市爱国拥军促进会和泉州职业技术学院共同主办。

安海开展见义勇为宣传日活动

本报讯(通讯员 颜思思 记者 林伊婷)昨日上午,晋江安海派出所联合晋江市见义勇为协会、安平派出所、交警安海中队等单位,在安平桥景区开展见义勇为宣传日活动。

活动中,各相关单位在安平桥景区广场设立宣传咨询服务点,摆放关于开展见义勇为工作的宣传材料。现场通过向过往群众发放宣传资料、讲解、咨询互动等方式,普及见义勇为行为表彰、奖励、保障、救助等相关法律法规,进一步弘扬见义勇为精神,让广大群众对见义勇为工作有了更为全面的认识,增强了社会各界对见义勇为事业的了解和关注。

此次宣传活动,共发放宣传材料300多份,发放互动奖品300多份,现场为群众答疑解惑70多人次,取得了良好的宣传效果。

紫帽开展消防安全隐患联合执法行动

本报讯(记者 蔡培仁 通讯员 苏伟杰)昨日,晋江紫帽镇安办联合紫帽派出所、相关驻村工作点,对辖区内生产经营单位开展消防安全执法行动,严厉打击消防安全隐患拒不整改场所,保障群众生命财产安全。

现场,检查组每到一家,都对业主、经营户讲清消防安全责任,实地检查经营商户的用电、用气安全,疏散通道是否畅通,是否存在“三合一”违法违规现象。当天,共检查了5家生产经营场所,发现消防隐患9处,现场整改7处,限期整改2处。同时,现场查封1家拒不整改消防安全隐患场所。

紫帽镇政府相关负责人表示,联合执法行动的开展,确保了辖区各类场所消防安全隐患摸排无死角,整改不反弹,监管无漏洞,消防安全主体责任落实到位。

菲律宾晋江同乡总会捐赠教师奖励金

本报讯(记者 王云霏)近日,菲律宾华文学校联合会一行入礼访菲律宾晋江同乡总会(以下简称“菲晋总”),受到菲晋总的热情接待。为响应该联合会设立教师奖励金的倡议,菲晋总捐赠150万菲币以示支持。

菲晋总理事长陈凯复表示,支持菲律宾华文教育是菲晋总的重要会务之一,20多年来,总会投入了大量人力、物力,聘请督导老师,举办华文教育研习班。

分类广告		2022年9月16日 星期五 广告热线:13305077599
遗失	【苏晓欣不慎遗失警官证,证号:450478,现声明作废。】 【兹有本人王莉莉(身份证号码:35058219890210860X)不慎遗失护照,护照号码:E31212431,有效期:2013年09月30日至2023年09月29日,现声明作废。】	
	遗失声明 晋江市英林镇英林村洪源暖(已故)不慎遗失于1951年11月办理的福建省晋江县土地房产所有证原件,编号:晋字第031355号,现声明该原件作废。 声明人:洪维瑜 2022年9月16日	
	遗失声明 晋江市英林镇英林村洪肇膜(已故)不慎遗失于1951年11月办理的福建省晋江县土地房产所有证原件,编号:晋字第031703号,现声明该原件作废。 声明人:洪良标 2022年9月16日	

遗失声明		2022年9月16日
遗失声明	晋江市安海镇巧厨轩餐饮店(社会信用代码:92350582MA2Y2PT72F)不慎遗失晋江市市场监督管理局核发的食品经营许可证正本原件,许可证编号:JY23505820189159,现声明作废。 晋江市安海镇巧厨轩餐饮店 2022年9月16日	
	遗失声明 晋江市英林镇英林村洪连炮(已故)不慎遗失于1951年11月办理的福建省晋江县土地房产所有证原件,编号:晋字第031380号,现声明该原件作废。 声明人:洪连炮 2022年9月16日	
	遗失声明 晋江市英林镇英林村洪我太(已故)不慎遗失于1951年11月办理的福建省晋江县土地房产所有证原件,编号:晋字第031748号,现声明该原件作废。 声明人:洪肇查 2022年9月16日	

晋江市人民政府关于组织防空警报试鸣的通告

根据《中华人民共和国人民防空法》《福建省人民防空条例》规定和泉州市人民政府统一部署,我市将于9月18日上午(10时00分至10时18分),在全市范围内组织第23次防空警报试鸣,旨在检验我市防空警报系统的报知性能和提高人民群众对警报信号的识别能力,切实增强市民“勿忘历史、居安思危”的忧患意识和国防意识。警报试鸣时,请全体市民不要惊慌,保持正常的工作生活秩序,同时注意三种防空警报信号的识别。防空警报鸣放顺序如下:

预先警报:10时00分至10时03分,鸣36秒,停24秒,反复3遍,时间为3分钟;
空袭警报:10时07分至10时10分,鸣6秒,停6秒,反复15遍,时间为3分钟;
解除警报:10时15分至10时18分,连续鸣放,时间为3分钟。
特此通告。

晋江市人民政府
2022年9月16日

晋江市人民政府