

晋江市深化不动产“全网办、智能批”服务 今年来全流程网办抵押登记超1.8万件

(上接1版)

8月,继满洲里、霍尔果斯之后,经阿拉山口口岸出境的泉州—莫斯科第三条中欧班列载着晋江的纸尿裤驶向海外;6月,晋江国际陆地港开通运行厦门—哥打基纳巴卢全货运包机;4月,“格蕾丝”货轮在晋江围头港首航,晋江到马尼拉的海上货运多了一条新航线……

为让更多产品与服务从晋江走向全国、走向世界,晋江积极响应国际贸易和跨境电商对物流多样性的需求,以公路、铁路、海运、航运为依托,海陆空并举,干支线相结合,拓展新通道,实现高水平对外开放,基本形成贯通全省、连接国内乃至通向世界的物流运输体系。

“外贸运输渠道的打通,让我们更放心接单,也让晋江外贸货通全球更有底气。”康雅鞋服有限公司总经理蔡莹莹说。

创新为驱动 打造产业链规模优势

以创新为驱动,坚守实业不松劲……在应对外部环境变化时,晋江不断打造产业链优势,让晋江外贸提质增效。

“十年间,公司出口销售额增长达130%。”七彩狐业务经理许永祝表示,当下,尽管全球贸易形势不容乐观,七彩狐仍保持良好的增长势头,目前订单已排到明年1月,业务板块从泳衣扩展到沙滩裤、瑜伽服、健身服等多个品类。

支撑企业货通全球的关键核心,是七彩狐打造了完整的产业链。公司拥有7家制造厂,并同时拥有纱线厂、织布厂、数码印花厂等十几个配套工厂。

据悉,在疫情影响下,得益于全产业链体系的构建,晋江泳装产业仍实现了逆势增长。

“不出厂门半步,一通电话就能在半小时內采购到所有原辅材料,如此多的泳装企业所激发出来的集聚效应,是国内其他地方所无法比拟的。”晋江市泳装产业协会会长洪清纯道出了晋江泳装产业一路逆袭的“密码”。

一块浅蓝色鞋面布料,用手触摸,一股如同大理石岩板的冰凉感便直抵手心。方寸之间,浓缩多种化学材料和纺织工艺。这款新型的鞋面料,来自晋江国际鞋纺城的商户——泉州海鸥鞋材。目前,该公司国外订单比例达50%~60%,跟斯凯奇、沃尔玛、ZARA、DE-ICHMANN等多家知名企业做起了生意。

海鸥鞋材董事长林海鸥在晋江从事鞋材贸易将近20年,“我们连续数年研发投入都有数千万元,组建了数十人的科研团队,研发出大量的鞋纺新材料,这也让公司在竞争激烈的市场环境中越做越大。”

“不断对产品进行更新换代,让‘老品类发新芽’,让外贸企业喜迎新订单与新客户,也让晋江外贸迈向高质量发展之路。”晋江市商务局相关负责人表示。

政协西滨联络组 开展走访调研活动

本报讯(记者 蔡培仁)日前,晋江市政协西滨联络组组织委员到西滨街区“党建+”邻里中心和福建省华宝智能科技有限公司开展走访调研活动。

当天,委员们深入了解西滨街区“党建+”邻里中心“老有所养、幼有所育、病有所依、食有所安、居有所乐、事有所办”等各功能区域的运营情况。同时,到华宝智能科技有限公司参观研发中心和智能车间,并开展调研座谈。

据介绍,通过走访调研活动,联络组委员进一步了解了西滨镇“党建+”邻里中心的运行模式,也对智能制造有了更多的认识,为下一步更好地履职明确了方向。

东石兴发合作社 “牵手”农林大学专家团

本报讯(记者 许春)日前,“专家组团服务 助力乡村振兴”晋江市兴发果蔬农民专业合作社技术指导示范服务基地授牌仪式在东石镇坑园村举行。今后,来自福建农林大学园艺学院的专家团,将进一步助力东石农业产业发展。

晋江市兴发果蔬农民专业合作社是东石镇20多个规模农场之一,有耕地380亩,主要以胡萝卜种植为主,并轮作火龙果、花生、地瓜、西瓜等果蔬,逐步发展现代农业。

“当前,在农业产业现代化、机械化和经营模式的多样化方面,我们还比较欠缺,特别是缺乏技术、人才支撑。”晋江市兴发果蔬农民专业合作社负责人吴江屿说,这也是制约该农场发展的关键点。

随着福建农林大学专家的“组团”服务,该问题有望得到破解。

当天,晋江市兴发果蔬农民专业合作社与福建农林大学专家达成了战略合作,由福建农林大学园艺学院等单位指导的果蔬团队服务基地、产业技术示范基地等也落地该合作社。

福建农林大学园艺学院教授钟凤林表示,学院专家团队将指导合作社科学种植,引进新技术、推广新机械;同时,通过研学路线开发等,打造“农业+教育”“农业+旅游”“农业+文化传承”的产业链,辐射带动东石镇农业科技进步和产业发展。

当天上午,该合作社还邀请小学师生到田间地头挖地瓜,增强劳动体验。

东石镇相关负责人表示,“农业+教育”模式的探索,不仅能让学走出课堂,在实践中参与劳作,增强生活本领,丰富社会体验,也能丰富农业经营服务内容,开拓多元化、多层次、多形式的发展道路。

池店镇总工会 开展“金秋助学”活动

本报讯(记者 曾丹萍 通讯员 陈诗颖)近日,晋江市池店镇总工会开展2022年“金秋助学”活动,向两名品学兼优、家庭困难的职工子女发放助学金共4000元。

近年来,池店镇把“金秋助学”活动作为落实“为职工办实事”的一项重要工作,加大困难职工帮扶力度,在全镇广大职工中产生了良好的影响,取得了良好的社会效果。

“我们将不断创新助学思路,丰富助学形式,拓展助学范围,完善助学机制,确保每个符合条件的困难职工家庭中的学生都能得到帮助。”池店镇总工会相关负责人表示。



主办单位：晋江市自然资源局

本报讯(记者 阎杨娜 通讯员 王金娜)近日,根据全省自然资源监测评价及辅助决策系统评价结果通报,晋江市8月份不动产一般登记办理时效评价指标居全省首位。

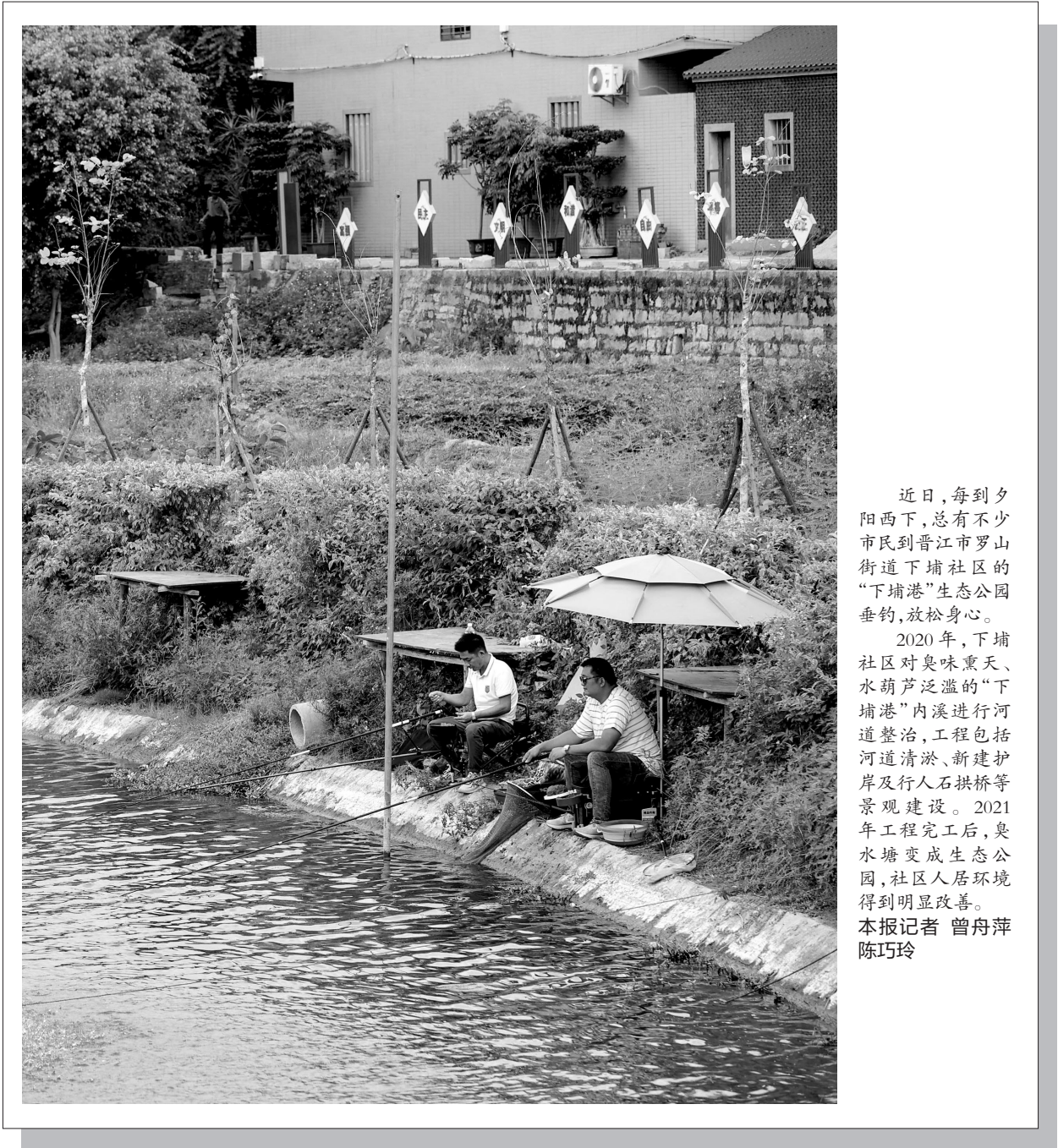
今年以来,晋江市不动产登记中心持续深化“放管服”改革,优化提升不动产登记营商环境,推动抵押登记服务再延伸、智能审批效率再提速。特别是运用抵押直连系统实现抵押业务全程网办,推行抵押登记向金融机构延伸,由原来的“群众在银行、登记部门来回跑”转为数据信息线上跑、群众一趟不用跑,实现减环节、压成本。目前,晋江市不动产登记

中心已设立抵押直连便民服务站208处,覆盖全市各大商业银行并延伸至泉州市区、南安、石狮、晋江、永春等地。今年以来全流程网上办理抵押登记超1.8万件,服务抵押金额上百亿元。

“今年7月,我们推出预购商品房预告登记/抵押权预告登记(联办)智能审批功能,在‘不见面全程网办’基础上开启‘网上秒批’新机制,服务质效

再创优。”晋江市自然资源局有关负责人介绍说,该机制上线2个月以来,已“秒批秒办”33家开发商38个楼盘超700名业主的审批业务,助力企业迅速回笼资金,降低企业成本。

此外,晋江市自然资源局还将智能审批事项拓展至抵押注销登记,通过系统数据自动匹配完成自动审核,即刻登簿,实现全程零人工、零纸质,试运行当天即办理业务21件。



近日,每到夕阳西下,总有不少市民到晋江市罗山街道下埔社区的“下埔港”生态公园垂钓,放松身心。

2020年,下埔社区对臭味熏天、水葫芦泛滥的“下埔港”内溪进行河道整治,工程包括河道清淤、新建护岸及行人石拱桥等景观建设。2021年工程完工后,臭水塘变成生态公园,社区人居环境得到明显改善。

本报记者 曾丹萍 陈巧玲

瑞雪说天气

“秋老虎”威力大 最高温再破38℃

本报记者 林小杰

昨日是中秋假期的最后一天,受台风“梅花”外围气流影响,晋江气温较高,大部分镇街最高温在35℃以上。其中,紫帽镇最高温达38.3℃,位居全市第一,但夜间最低温仅21.8℃,昼夜温差10℃以上。

瑞雪从晋江市气象台了解到,未来一周,晋江主要以晴到多云的天气为主,并且会持续出现35℃左右的高温天气。“秋老虎”威力大,大家要继续做好防暑降温补水工作;同时温差较大,小伙伴们早晚记得添衣保暖。

今天多云,25℃~37℃,沿海西北风转东南风4~5级;明天多云,25℃~36℃,沿海南风4~5级;后天晴,26℃~34℃,沿海西南风3~4级。

市长专线

金井镇： 创新驱动 科技赋能 打造“金井产教融合区”



本报讯(记者 林小杰)日前,晋江市金井镇党委副书记、镇长庄东航轮值接听市长专线。庄东航介绍,今年以来,金井镇着力打造“金井产教融合区”,坚持创新驱动、科技赋能,加快产教深度融合。

“‘金井产教融合区’一直在凸显潜力。福州大学晋江科教园已经升格为福州大学晋江校区,今年秋季开学在校人数将达3300多名。我镇还成功对接21个科研平台入驻,合作企业91家,策划生成项目130余个,总投资约2.7亿元。”庄东航说,下一步金井镇将加快福州大学晋江校区二期建设,积极协调微电子学院本硕博学整体落地,扩大招生规模。围绕产业链条升级,深化产学研对接,通过21个科研平台继续推动本土企业的转型升级。

据悉,今年初以来,金井镇围绕增资扩产、提质强产,策划实施40个年度重点建设项目,重点推动塔工机械项目等4个项目开工建设,加快释放实物量、投资量。

“下一步,我们将加快园区标准化建设,成立金井绿色新材料产业园项目指挥部,启动总投资9亿元、建筑面积30万平方米的标准厂房项目建设。”庄东航说,金井镇同时启动金井园二期、围头物流园成片开发。下一步,金井园、围头物流园两个黄金园区将成为金井镇经济发展的两个重要引擎。

磁灶各村(社区) 别样过中秋



下灶村老人喜领中秋礼包。

本报讯(记者 赖自煌 通讯员 李玲玲)连日来,晋江磁灶镇各村(社区)积极开展“我们的节日·中秋”主题活动,借此弘扬优秀传统文化,引导群众涵养家国情怀,传递公益正能量。

“老吾老以及人之老”。在磁灶下灶村,村里为全村671位60岁以上老年人发放中秋福利,为老人们送上一份最传统的关爱。

和下灶村一样,磁灶社区、前尾村、苏坂村、东山村等也分别组织敬老院的老人开展博饼活动,传统节目、趣味玩法,让老人们度过了一个欢乐、祥和的中秋节。

在延泽社区、苏坂村、岭畔村、三吴村等地,村(社区)组织开展“中秋送关爱,情暖环卫工”慰问活动,为一线环卫工送上中秋月饼、油米等慰问品和中秋佳节的问候,感谢她们的辛勤付出。

以中秋节为契机,磁灶辖区的社会志愿团体也纷纷组织开展主题公益活动。其中,晋爱志愿服务队开展“爱心早餐工程”中秋特别活动,为群众免费赠送中秋月饼等爱心早餐,传递暖暖爱心;晋江市橄榄慈善协会组织志愿者走访慰问26户困难家庭,为他们送去米面油、月饼等物资和节日慰问金,并详细了解了帮扶慰问对象的家庭成员的身体状况和生活情况,倾听他们的心声,传达社会各界对他们的关心和关爱。

围绕中秋主题,磁灶辖区各学校还以“喜迎二十大,强国复兴有我”为主题开展“我们的节日·中秋节”系列活动,引导青少年感受传统文化的魅力,认知传统、尊重传统、继承传统、弘扬传统,增强学生爱父母、爱家乡、爱祖国的情感。

网格发力 精细管理 穿透落实 金井以网格管理推动乡村治理

本报讯(记者 蔡培仁)“张阿姨,我是网格员小洪,最近身体怎么样?您的加强针疫苗可以打了,打完记得跟我说下。”日前,晋江金井镇围头村的网格员们走长街、过小巷,入户向村民开展疫情防控、法规政策等宣传,与村民拉家常,面对面了解村民的心声和实际需求,精准为村民解决困难。

据介绍,5月份以来,金井镇按照晋江市委统一部署,坚持党建引领,大力夯实网格管理工作基础,整合各类资源,持续促进基层治理“高度”提升、

“广度”覆盖、“宽度”拓展,着力把党组织的组织力、战斗力和影响力延伸至基层末梢。

金井镇以21617栋房屋、村道路网等“物理空间”为基础,划分一级网格22个,二级网格92个(其中专属网格13个)。结合全员核酸检测、“清街、扫楼、补网”行动等,及时滚动更新人口底数,持续优化网格边界划分。同时,落实支部建到网格,设有村级党委1个、党总支16个、党支部53个,覆盖所有一、二级网格;22个网格党群服务中心、92个网格党

群服务站完成挂牌上墙,推动阵地实质化运作。在每一个网格,都建立一个微信群,网格长、网格员作为“网格群主”“网格管理员”,及时传达指令,协调、处置、解决问题,实现服务群众“线上”“线下”融合。

“我们一共有16名科级干部担任包村领导,123名镇机关干部下沉网格,重点倾斜斜村情复杂及沿海村。”金井镇政府相关负责人表示,金井还发动网格内的787名党员干部认领责任区、联系服务群众,积极引导往届村“两委”、巡逻队

员、计生小组长、村民小组长、老人会工作人员、物业工作人员等1021人有序参与网格治理。

据悉,金井镇还制定了《金井镇加强党建引领基层网格治理工作实施方案》,突出快速响应、顶格协调,细化网格例会、亮岗履职、巡查走访、信息上报、网格议事等制度,推动工作穿透直达网格;同时,由镇人大、纪委、效能协同督导组,全程监督网格各项中心工作推进落实,将完成情况进行量化通报并挂钩绩效。

侨联、公安、学校多方暖心帮助 东石一学子终于有户口了

本报记者 许春

“这个身份证,帮助她实现了大学梦。”昨日,谈及侨联、学校和公安等多部门帮助学生小玲(化名)在高考前及时获得身份证一事,晋江市侨声中学教师黄碧娜如是说。今年顺利考入师范院校的小玲,将步入大学校园,开启人生的新篇章。

故事还要从去年9月说起。彼时,高考报名在即的小玲,却没有身份证。一筹展展的她,在侨声中学帮助下,向东石镇警务服务中心和东石镇侨联寻求帮助。

“经过了解,我们发现,小玲除了一本过期的护照,没有其他可以证明身份的材料。”东石镇侨联工作人员蔡婉雅说,孩子即将高考,这事拖不得,东石镇侨联和校方对此十分重视,

随即向晋江市委统战部、侨联及东石海防所、东石派出所等单位沟通此事。

办理身份证,小玲要先落户,其身份的认定成为关键点。小玲在菲律宾出生,小学三年级时,她离开父母回到晋江东石镇,跟随奶奶、姑姑生活。多年来,依靠护照、村委会和学校开具的证明等材料,小玲在东石读完了小学和初中。因为父母常年未回国且联系不畅,奶奶、姑姑又不懂得如何办理相关业务,小玲一直未申请、办理落户。

“小玲读高中后,我们开始特别关注她的身份证明材料。”作为小玲的班主任,黄碧娜为这件事悬着心。

护照过期、查询不到出生

相关信息、没有侨胞证、缺乏亲子鉴定证明……经过相关部门查询,小玲的身份认定缺乏有力的佐证,认定工作困难重重。

为了破解这些难题,东石侨联主席蔡长质、东石派出所教导员洪源杉,以及蔡婉雅、黄碧娜等人,自发组建了小玲身份证办理沟通微信群,齐心协力推进此事。

在此期间,黄碧娜带着小玲奔走晋江、泉州、厦门等有关单位咨询落户事宜,并到厦门市公安局为她重新办理了护照。蔡长质等人多方联系,通过多种渠道帮助小玲查询、补办相关证明。洪源杉积极协调、跟踪小玲身份认定工作,并通过特事特办为小玲向上级申

请落户。

在为小玲办理相关材料时,还需要提供小玲的银行卡,卡内需有一定存款。考虑到小玲的生活情况较为困难,蔡长质自掏腰包给小玲先行垫资了3万元。

在各方携手努力下,今年4月,小玲如愿落户并拿到身份证,及时完成了高考补报名信息。

为了感谢各方的援助,小玲和其姑姑特地给东石镇侨联、侨声中学、东石派出所、海防所等单位,赠送了锦旗。

今年8月,小玲被长沙师范学院学前教育专业录取。未来,她希望成为一名老师,教书育人。