



楼市聚焦

泉州金控接手晋东正荣府2期项目 有力保障项目如期交付

8月15日,正荣地产(06158.HK)发布公告,出售公司持有的泉州正朗置业有限公司(以下简称“正朗置业”)51%的股权及销售贷款,代价为1.02亿元,交易将以现金形式支付。

据了解,正朗置业为晋江晋东·正荣府2期的开发商。正荣集团持有该公司51%的股份。交易的买家为泉州金控集团权属市资管公司,出资收购采取“债权+股权”重组方式。

泉州金控集团表示,此次重组有力保障了项目如期交付,妥善化解了项目开发贷违约风险,探索打造了泉州市房地产风险项目的新型纾困模式。

正荣出售合营公司股权

公告显示,正朗置业为正荣集团和晋江百宏房地产开发有限公司的合营公司,双方持股比例分别为51%和49%。正朗置业持有位于晋江市陈埭镇的一地块使用权(晋东·正荣府2期),该地块的总占地面积约20165平方米,规划作住宅及零售用途。截至公告日,项目已基本竣工,且约90%的可出售物业已售出。

该交易的买家为泉州隍德静水投资合伙企业(有限合伙)。买方由泉州市国投资产管理有限公司(以下简称“泉州国投资产管理”)持有约62.75%股权,泉州国投资产管理由泉州市国有资产监督管理委员会全资拥有;同时,泉州隍德静水由厦门熙蕊宸投资有限公司(以下简称“厦门熙蕊宸”)持有约31.37%股权,厦门熙蕊宸由陈健泳、李锦雄及林晓文分别持有60%、30%及10%股权;以及福建省金同共益投资有限公司(以下简称“福建金同”)持有泉州隍德静水剩余约5.88%股权。

正荣地产在公告中表示,考虑当前的市场状况及日益严峻的经营环境,该公司董事会认为,出售合营公司股权变现对目标公司的投资,可为该公司提供实时现金流入,从而增加流动性,并使其能够满足其营运资金需求,降低本集团的债务水平及有助于稳定本集团的整体运营,符合本公司、其股东及其债权人的利益。



有力保障项目如期交付

根据泉州金控集团官微发布的信息显示,为贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府“保交楼、保民生、保稳定”决策部署,避免“晋东·正荣府2期”房地产项目的开发、交付受正荣地产集团债务危机影响,晋江市府、泉州金控集团以“晋江经验”为指引,按照“一司一策”“一案一策”原则,采取“债权+股权”重组方式,由金控集团权属市资管公司以1.02亿元

出资收购项目股权及相关债权,助力“晋东·正荣府2期”房地产项目纾困解难。

为有力有序推动项目进程,解决项目重组中的痛点难点,晋江市府、泉州金控集团抽调骨干人员成立工作专班,有效整合各自优势资源,充分发挥市资管公司在不良资产处置及盘活方面的专业优势,综合各方利益诉求,制定项目重组投资、管理和退出的全周期

方案,统筹协调晋江市市场监管局、市行政服务中心等单位,全力配合办理股权转让等项目相关手续。

资料显示,泉州金控集团成立于2017年4月,注册资本100亿元,为泉州市国资委100%控股的市属国有企业。

泉州金控集团以“金融服务实体经济、助推产业转型升级”为宗旨,立足“国有资本投资运营、金融综合服务、产业载体投资运营”三大业务平台,努力构建包括银行、证券、保险、基金、创投、资产管理、金融租赁、融

资租赁、消费金融、担保、小贷、典当及产权交易中心等在内的多牌照、多功能综合金融服务商,业务领域涵盖产业投资、金融服务和实业运营等,致力于打造一流的金融、产业、园区综合投资运营集团,助力泉州经济高质量发展。

泉州金控集团表示,本次重组有力保障了项目如期交付,妥善化解了项目开发贷违约风险,探索打造了泉州市房地产风险项目的新型纾困模式,对于改善地方金融生态、维护社会和谐稳定具有重要意义。

资讯

片区再迎利好 晋江国际鞋纺城 控规修编获批

本报讯 日前,晋江国际鞋纺城控制性详细规划修编获得晋江市人民政府批复。根据批复的文件显示,该区域将规划“一心、一带、两轴、三片区”。

其中,一心:指以第二体育中心为核心。一带:指六源支流滨河景观带。两轴:指区域交通发展轴和产业发展轴。三片区:指北部城镇生活片区、东部高品质生活片区、专业市场片区。

据了解,该控规修编的规划范围:东至沿海大通道、西至晋新路、南至双龙路、北至六源路,总用地面积约3.65平方公里。该控规修编的功能定位为:集体育运动、商贸、旅游、展会及居住为一体的大型综合规划区。

此外,未来,该区域将形成“快速路—主干路—次干路—支路”的道路等级体系及“四横三纵”的干道路网结构,基本能够满足区域各类型交通的出行需求。

龙湖集团:上半年 核心净利65.5亿元 同比增长6.1%

本报讯 日前,龙湖集团控股有限公司(以下简称“龙湖集团”)公布其截至2022年6月30日的半年业绩。2022上半年,该集团实现营业额948亿元,同比增长56.4%。实现归属于股东的净利润74.8亿元,剔除公允价值变动等影响后的股东应占核心溢利同比增长6.1%达65.5亿元。毛利同比增长20.1%至201.5亿元,毛利率21.3%。

期内,龙湖集团物业发展业务实现营业额837.7亿元,交付物业总建筑面积598.3万平方米,权益销售金额达565亿元,权益销售面积为341万平方米。

数据显示,今年上半年,龙湖集团新增17幅新地,新增土地储备总建筑面积为226万平方米,权益面积134万平方米。截至2022年6月底,该集团土储合计6767万平方米,权益面积4690万平方米,约88%的货值集中在高能级城市和价值区域,且成本合理。报告期后,龙湖集团新增土地储备总建筑面积34万平方米,权益面积22万平方米。

聚焦“保交楼、稳民生”工作。数据显示,今年上半年,龙湖集团如期交付76个项目,共计5.25万套品质住宅,100%实现按期交付。此外,龙湖不断升级交付体验,上线“云交付”,“交房即交证”等服务,交付客户满意度高达91%。

本版由本报记者陈青松采写

我们的 价值观

富强 民主 文明 和谐

自由 平等 公正 法治

爱国 敬业 诚信 友善

中国
梦
我
的
梦