

传承弘扬“晋江经验” 全方位推进高质量发展

明确项目招商方向 做强做大商贸市场 罗山全力打造“晋江中央活力区”

本报记者 曾舟萍 陈巧玲

罗山中心小学一期、罗裳幼儿园今年秋季将投入使用……近年来，罗山街道围绕传承弘扬“晋江经验”，坚持“以产聚人兴城，以城留人促产”，进一步细化地块用途，明确项目招商方向，促进优势互补，做强做大商贸市场，全方位推进高质量发展，让有限空间释放发展无限潜力，全力打造“晋江中央活力区”。



罗山中心小学一期项目进入收尾阶段。

拔钉清障 推进城建工程

“轰隆隆……”日前，伴随着长臂钩机的马达声，社店社区田内祖厝及苏内社区内塘大磁灶下公妈祖厝被拆除，这为晋江科创新区项目的道路建设腾出了空间。其实，祖厝拆除的时间只有几个小时，但做通祖厝涉及的征迁户的思想工作，工作人员不知道花了多少个日日夜夜。

众所周知，涉及祖厝的征迁历来是征迁工作中的“硬骨头”。因为产权人广而多，意见较难统一，征迁前期工作往往较难，而后期要解决这一遗留问题也因诉求不同，存在很大阻力。一边是有征迁阻力的祖厝，一边是需要快速推进建设的项目。面对这一情况，罗山街道毫不畏难，当即成立以街道领导牵头的攻坚小组，制定攻坚方案，破解科创新区项目中遗留的祖厝征迁难题。

攻坚小组成立后，负责人多次带队走进祖厝各房头代表家中，听取他们的意见，了解他们的诉求。例如，在内塘大磁灶下公妈祖厝代表李先生家中，街道攻坚小组负责人发现李先生属于困难群众，符合“四帮四扶”对象申请条件，但是多年来因对申报流程和材料收集不甚了解，李先生从未主动申报。

在了解详细情况后，工作人员多次入户，并帮助李先生申请成为“四帮四扶”对象。同时，通过这一政策，帮助李先生解决了住房问题。正是这样锲而不舍、换位思考的无数次上门开展工作后，李先生最终签下了征迁协议。

“祖厝征迁涉及的人多，但是我们不能因为人多就畏难，一定要让群众理解我们的工作，也一定要站在群众的角度思考问题，这样大家才会相互配合。”工作人员说，攻坚小组正是通过一家一家上门、一户一户做工作，帮助群众解决各种困难问题，也得到了群众的认可，内塘大磁灶下公妈祖厝涉及的所有群众实现了签约100%。如今，李先生每次见到攻坚组的工作人员，总是激动地握着他们的手说：“感谢你们，你们真的是为群众办事的好干部。”

科创新区项目的“征迁扫尾清零”，只是罗山街道全力推进“征迁扫尾清零”行动的缩影。

近几年，罗山街道面对遗留问题，多次成立攻坚专班，所有成员发扬“各司其职、协作高效”的“蜂群精神”，实施“紧盯目标、快速机动、密集出击”的“蜂群战术”，迎着晨曦而来，踏着月色而归。据悉，2021年至今，17个项目完成扫尾清零工作，为项目建设提供土地保障。



加大投入 打造优质教育

近日，随着精细化卫生打扫及家具和教具的入场，备受市民关注的罗裳幼儿园已进入秋季开园的最后冲刺阶段。一间间宽敞明亮的教室，正静候着小主人的到来。

罗裳幼儿园位于罗山街道6号路，总建筑面积8578.8平方米，总投资3000多万元，整体呈“U”字形。投用后，这所高标准、高定位的幼儿园，办学规模15个班，可容纳园生数约450人。今年秋季将开设5个班，其中小班3个、中班2个。

值得一提的是，罗山中心小学（原军民小学）一期也将在今年秋季投用。同时，罗山中心小学二期、正荣世纪春配套套幼儿园、军民幼儿园也将陆续启动建设。这将为片区群众提供更优质的教育资源，让片区群众更好地享受高质量教育。

随着城市化的不断推进，作为晋江市中心市区核心区，罗山街道的城市聚集效应不断显现，教育需求不断增大，特别是优质教育资源紧张。为此，近年来，罗山街道在晋江市委、市政府的大力支持下，利用片区改造和城市更新契机，致力于优质教育资源整合提升。街道现有完中校1

所、初中校2所、小学13所（其中市直小学2所）、幼儿园20所（其中公办幼儿园2所、集体办幼儿园4所、民办幼儿园14所）。同时，目前教育建设项目17个，总投资近15亿元，其中2022年计划新投入使用教育项目3个（涉及1所小学、2所幼儿园），正在推进新建、扩建、改建项目14个。

罗山持续加大投入优质教育，扩增优质教育资源，努力打造成为晋江的教育高地，这不仅补齐了城市发展面临的短板问题，更打造了一条优质的教育全链条。

良好环境 推动科技转化

喜欢刷抖音、微博的朋友，都会发现最近有一个叫“有零有食”的冻干水果零食风靡全网，超多美食博主直播开箱试吃，并强烈推荐。这个食品界的新宠，来自罗山街道华表山下三创园的一家科技有限公司。

“有零有食”成立于2016年，其前身是一家稳步经营糖果生意的家庭企业。“2015年，我们外出参展时，发现冻干产品市场空白，且考虑到健康食品的理念越来越深入人心，于是从2015年开始，我们决定尝试冻干食品的生产。”企业负责人陈金水说。

说起来容易，做起来艰难。陈金水坦言，起初，“有零有食”冻干水果的发展局面并没有打开，甚至因成本过高，客户不认可，一度需要依靠糖果厂取得的利润才能维持下去。对此，企业并不放弃，反而加大研发投入，采用了FD冻干工艺。这不仅可以保留食物原形、原色、原味，也能保留食物本身约90%的营养物质，和早些年热风烘干、油炸脱水等工艺有着天壤之别。近期，“有零有食”还首创涂层工艺，让冻干的口感更加丰富。

“只有不断创新，与时俱进地跟着调整，我们的产品才能越走越远。”陈金水说，这些年，公司不仅和同行业、跨行业企业开展对话，还与江中药业、中科院等开展合作。近期，企业

位于三创园的3000多平方米的科研楼也即将投用。“我们在三创园，离中科院这么近，更应该依托三创园的政策支持和中科院的科研力量。未来企业的主要发展方向，研发、创新依然是最重要的。”

“有零有食”的研发、创新发展只是罗山众多企业的一个缩影。近些年，罗山发挥区位优势和资源禀赋，坚持以科技创新为支撑，打造晋江科创中心和人才聚集高地支持企业共建研发平台，加快新技术在制造业领域应用融合，助推企业转型升级，促进产业与行业融通，培育了一批高新技术企业。据悉，2021年至今，罗山有11家企业被新认定为高新技术企业。

提质升级 做强做大商贸市场

近日，极氪汽车正式入驻位于晋江市罗山街道的豪信新能源汽车4S店、标准4S店、汽车综合服务中心办公区、大型专业售后维修区、新能源汽车快速充电区。“我们预计基地可入驻50个汽车品牌，届时，年销售量可超4万台新能源汽车。”豪信新能源汽车基地相关负责人王家锡介绍。

据悉，豪信新能源汽车基地总投资超25亿元，占地250亩。基地内建设有大型高端新能源汽车4S店、标准4S店、汽车综合服务中心办公区、大型专业售后维修区、新能源汽车快速充电区。基地建成后，将是集汽车销售、改装、维修、装饰养护及汽车科技研发、技术应用推广、汽车后市场人才培养认证、产品检测认证、评测认证和整车检测评估于一体的综合服务项目。

今年5月份，晋江联豪科研综合服务中心项目正式开工。罗山汽车市场一期、豪信汽车城、豪信新能源汽车基地、联豪科研综合服务中心项目等汽车项目，让罗山的汽车行业产业链愈发完备，也让越来越多汽车品牌落地罗山，越来越多汽车服务商选择罗山。

汽车产业链的不断推进、延伸和壮大，与罗山做强做大商贸市场的决心密不可分。近年来，罗山除了豪信新能源汽车基地、联豪科研综合服务中心等项目外，省级重点项目豪新食品市场已经建设成为“智慧生态市场”，SM广场半小时商贸圈不断成熟。

在不断加快推进传统商贸向现代商贸转型提升步伐，全力释放新动能的同时，罗山加快构建市医院商圈、罗裳商圈，全面掌握辖区闲置楼宇和厂房资源状况，加强包装策划，大力发展电商产业、第三产业和现代服务业。

