

传承弘扬“晋江经验”全方位推进高质量发展

老镇新生——且看英林城镇面貌如何更新

本报记者 苏明明

盛夏时节,走进晋江英林村,随处可见更新改造的火热场景。20多年前的英林村可谓盛极一时——有服装企业200多家,“劲霸”“柒牌”享有盛名,是晋江最早一批产值超亿元的村之一,晋南辅城的重要商贸中心……时间流逝,曾经的辉煌渐成了尴尬:居住环境现状差、公共配套设施缺乏,英林村期待重新腾飞。

去年,英林新一届党委政府从群众最关心、最直接、最现实的“急难愁盼”问题着手,全盘谋划镇区更新改造项目,提出“四中心,一片区”的构想,即英林中心小学、英林中心幼儿园、英林镇中心卫生院、养老中心和英林村旧村改造。

“推进镇区更新改造,让英林镇重回发展‘快车道’。”英林镇相关负责人介绍,今后五年也是英林镇经济社会发展的重要“窗口期”,推进中心镇区更新,将有利于以产促城、以城兴业、以业留人,实现“产城人”融合发展,成为晋南辅城的重要补充,助力晋南辅城经济社会发展复苏繁荣。

今年3月,英林镇区更新改造项目正式启动。这里,每天都有新变化……

旧村改造 更新环境破解瓶颈

“锵锵锵——砰砰砰——”走在英林镇区,耳边不断传来机械作业的声音。新大街北侧围起了挡板,挡板后面如今已拆成一片废墟,却引来了南侧居民羡慕的眼光,“什么时候我们也纳入改造范围啊!”

“住了几十年的石头房,我们一家都盼着住上宽敞的楼房。”今年60多岁的老洪说。

在英林村,很多村民的房子已经老旧,有的已有几十年甚至上百年,以低矮、破旧、危房为主,当年建设时也没有规划,哪儿有空地就建在哪儿,杂乱无序。村道狭窄就是一个很好的证明,“有的地方,双向行驶的摩托车交会时都得相互避让才能通过。”老洪说,村民早就盼着改造,换个新环境。

村民急切期盼改造的背后还有另一个原因,“如果再不改造,英林就要大大落后了。”英林村老支书洪于枫说,早年,英林以纺织、服装加工、服装辅料为

主的企业有200多家,“劲霸”“柒牌”等享有盛名的服装品牌诞生于此,称得上是个服装专业村,也是晋江最早一批产值超亿元的村之一。依托产业发展,英林镇区一度成为晋南辅城的重要商贸中心,繁荣程度不逊于当时的晋江中心市区。

“20多年了,英林镇区面貌一直没有改变,但是‘外面的世界’从没有停止进步的脚步。”洪于枫说。

旧村改造,给英林村带来了希望。今年3月5日,晋江市英林镇镇区更新改造项目指挥部挂牌成立,全力推进英林旧村改造(一期)项目。

“没有改造就没有出路,改造是为咱老百姓谋福利。旧厝换新房,当然高兴了”。老洪第一时间签订了征迁协议,“我甚至都计划好了,通过这次改造,我家可以换三套房子,一套小的老两口自己住,一套大的给儿子一家住,还有一套可以租出去。”

安置地选在哪?哪些风俗要保留?让村民们惊喜的是,此次英林旧村改造不是一拆了之,而是让村民们真正参与其中,充分听取他们的意见。为推进英林旧村改造工作,工作人员深入村民家中广泛征求意见建议,将意见建议融入出入方案制定、建筑工程设计方案审查中。“小区如何规划和配套,小区的户型和大小,在签订协议前就出炉了,看完之后我们心中有数了。”老洪说。

为提高群众获得感,在规划设计方案中充分考虑地块实际情况和风水人情,对拟出让地块规划设计条件进行设定,其中规划商住区60余亩、安置区70余亩、民俗区30亩左右,同时在普尼堂周边保留一部分旧建筑,占地7亩,将修旧如旧,今后作为英林的血脉记忆。

仅用32天,该项目建设区域民房就完成100%签约。“等房子建好后,我们就能住新房子了,不再是旧屋,古厝了。”对于今后的生活,老洪满怀期待。

共建共享 民生福祉不断增进

除了喜欢到指挥部喝茶聊天,老洪闲时还喜欢到跑马场散步,看看英林中心小学新校区建设进度如何。

英林中心小学前身是一座私塾馆,上世纪30年代初改为新制学校,后又迎来发展机遇,从一所小规模农村小学变成规模较大的中心小学。但是近年来,这所学校遇到了发展困境。

“随着社会经济的发展,学校的办学规模不断扩大,校园发展空间狭小的局限性日益凸显,学校发展受到限制。英林中心小学校长洪荣华说,学校有28个班级、1400多名学生,但目前占地面积8128平方米。按照教育部门规定的小学生均用面积不低于14.5平方米,英林中心小学远远达不到这个标准。

事实上,20多年来,英林中心小学一直面临着学位紧张的压力。洪荣华介绍,早前学校的招生服务范围是镇区(英林村)户籍适龄儿童,以及父母在镇区购房、经商、务工的符合条件的适龄儿童。“这么多年都是超负荷状态。”洪荣华说,后来,随着教育部门严格控制班级规模,以及2020年马山村、陈山村纳入学校招生服务范围,更加剧了这种

压力。“我们把能够用上教室都用上了,目前学校里没有一间空余的教室。”洪荣华说,因为校园活动空间有限,每天,不少学生要站在停车位、走廊下等边角区域做课间操。“学校无法举办像样的开学典礼、毕业典礼,甚至‘六一’儿童节都要分年级、分时段组织活动。”说起这些,洪荣华非常无奈。

2007年,英林中心小学后的双层教室与教师宿舍拆除重建为六层综合大楼。然而,这一举措仍未能有效解决学校拥挤的问题,“学校周边是密集的居民住宅,扩建已再无可能。”洪荣华说,解决问题的唯一途径就是学校整体搬迁。

打造民生幸福标杆,教育先行。英林镇党委、政府将英林中心小学迁建项目纳入镇区更新改造工程,一同纳入的还有英林中心幼儿园迁建项目。

3月11日,英林中心小学新校区项目正式开工,总投资超3亿元,由劲霸男装有限公司全资捐建。

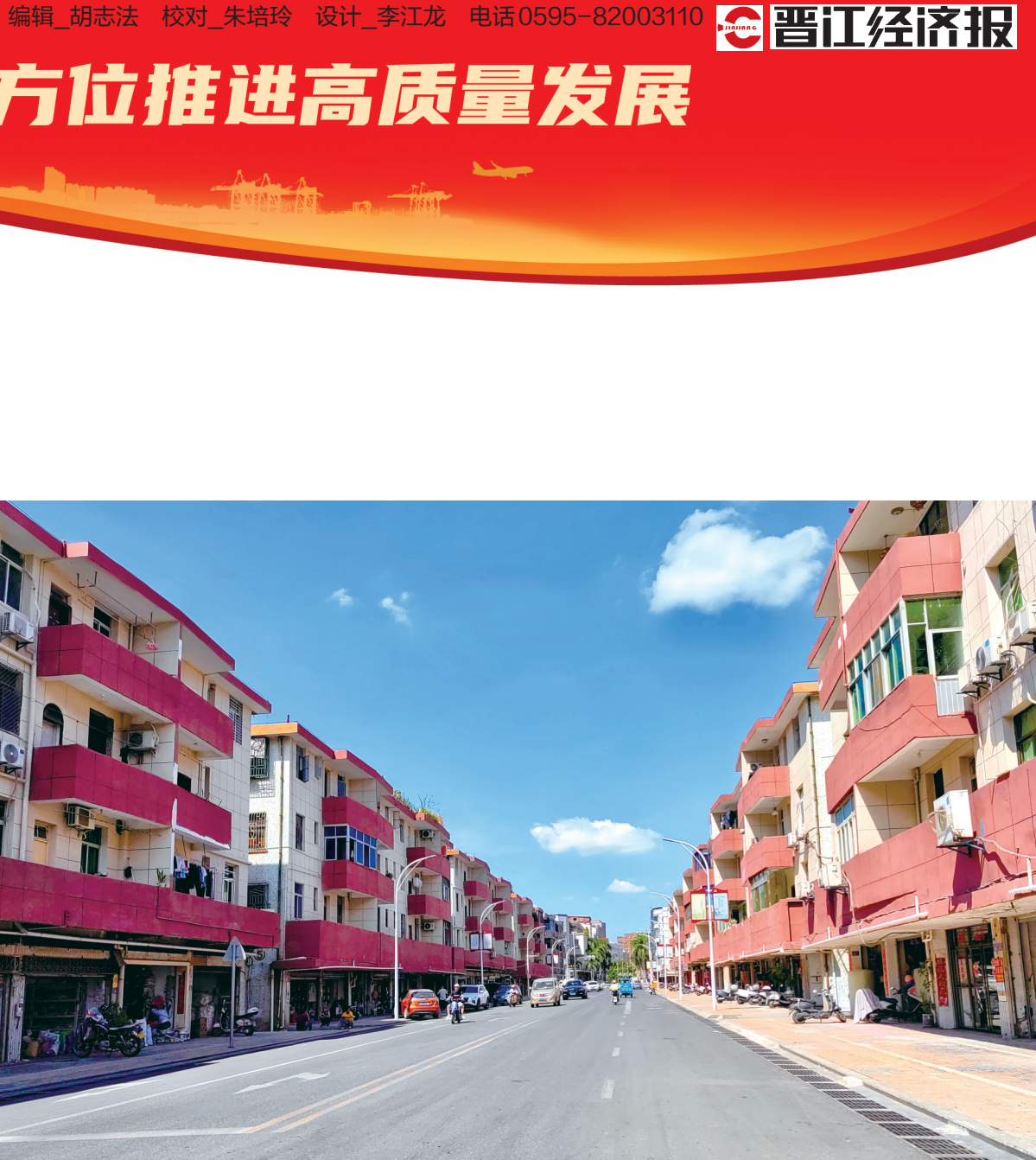
在英林镇党委、政府的牵线搭桥下,英林中心小学与晋江市实验小学正式签订合作协议,英林中心小学纳入晋

江市实验小学教育集团统一管理。自签约以来,两校在校园文化建设、教育教学管理、教师梯队培养等方面进行多角度深层次互动交流。

晋江市实验小学校长傅彩虹介绍,两所学校将按照“共商、共建、共享、共赢”的原则,开展集团化办学合作,计划用3~5年时间将英林中心小学孵化成比肩市直优质学校的名校,让英林的孩子在家门口也能享有与城里一样的优质教育。

喜讯接二连三。英林镇区更新改造项目中的其他民生项目也取得了重要进展——英林中心幼儿园迁建项目已初步确定选址,英林养老中心项目确定选址并提交设计方案,英林镇中心卫生院迁建项目用地预审、选址意见书获批。

老洪说,再过两三年,这里的面貌将焕然一新:原先低矮破旧的房子被成片的高楼大厦取代。新建小区内,道路宽敞、绿树成荫,周边学校、卫生院、养老院等生活配套设施一应俱全。“我和所有村民一样,期盼这一天快点到来。”



求聪路完成立面改造。

扮靓“颜值”提升品质 陈埭镇区道路景观换新颜

本报讯(记者 王诗伟 实习生 吴婧仪)道路改造换新颜,环境改善惠民生。近日,晋江陈埭镇区道路“白改黑”、求聪路沿街立面改造等多项工程陆续完成。

经过统一规划改造,求聪路沿街立面换上了“新装”,乳黄色和橙色相间的墙面,清新立体;镇区多条道路完成“白改黑”,完善排水功能,拆除违规广告牌,并统一施画停车线,路面更加整洁有序。

“沿街建筑颜色统一、有层次,道路铺设沥青,交通有秩序,整体面貌靓丽了许多,出行的心情也更舒畅。”昨日上午,谈及家门口道路环境的变化,家住四境社区的丁女士感叹道。

群众利益无小事。为进一步提升群

众获得感、幸福感,今年初以来,陈埭镇积极作为、持续行动,深入推进人居环境整治。6月份以来,陈埭镇加大力度启动镇区道路环境综合整治,在规范交通秩序、常态创建文明城市的同时,先后启动求聪路立面改造、四境适老公园建设,以及镇文化中心周边6条道路、四境社区周边5条道路改造等多个项目,创优环境,为群众办实事、办好事。目前,四境适老公园也进入收尾阶段,即将对群众开放。

在推进景观提升项目改造进程中,陈埭镇组织相关部门、社区加强施工管理,加快施工进度,确保项目改造顺利完成。

“项目改造期间,社区各网格员积极参与,前期反复入户入铺开展动员工作,对于景观改造,群众支持度较高。改造过程中,各所属网格自觉做好各项后勤保障工作。”陈埭镇有关负责人介绍,在镇、社区干部的积极推动下,还顺利拆除了一栋涉及7户业主的3层沿街危房,有力推动了整个景观提升工程改造。

据了解,此次陈埭镇区景观提升项目,共对11栋沿街房屋的外立面进行改造,改造面积约3500平方米,拆除了一栋沿街危房,完成11条道路的“白改黑”改造。通过景观改造,营造了整洁舒适且有温度的城镇面貌,实现镇区“旧貌换新颜”,提升城镇品质。

奖励首报人8000元 陈埭兑现涉疫信息举报奖励11人次

本报讯(记者 王诗伟)昨日上午,晋江陈埭镇再次兑现5笔涉疫信息举报奖励。据悉,为持续筑牢“外防输入”严密防线,陈埭镇多措并举,并制定“举报有奖”机制,5月以来,已先后4次兑现11笔奖金。

为充分发挥一线摸排工作的“哨点”作用,筑牢群防群控防疫屏障,陈埭镇多措并举鼓励入(返)晋人员落实信息自主申报制度,对重点地区入(返)晋人员未按要求申报,提供线索经核查属实的,奖励首报人8000元;对中高风险地区和重点地区入(返)晋人员主动申报的,免除隔离食宿费用并发放误工补贴。

近日,陈埭镇疫情防控指挥部接到

丁先生提供的涉疫线索,称有群众从重点地区来到陈埭,且未主动落实入(返)晋人员信息自主申报,存在疫情传播风险。接报后,陈埭镇防控办立即组织开展核查。经查属实,结合其风险防控等级对该男子落实集中医学观察的管控措施,并就丁先生首报有功第一时间给予兑现奖励金8000元。

“疫情防控事关所有人,协助提供涉疫线索是我们应尽的义务。”丁先生说。

当天,陈埭镇共兑现了5笔涉疫信息举报奖励,其中4笔是未落实自主申报的举报奖励;1笔是返晋后主动申报的,给予免除隔离费用并发放误工补贴。

“制定并兑现奖励,有助于凝聚疫情防控的基层力量,群众的广泛参与,也将为社会面的疫情防控力量注入更多活力。”陈埭镇防控办有关负责人表示。

当前,国内、省内疫情形势仍然复杂严峻,输入风险仍然存在。在此,陈埭镇提醒,请各入(返)晋人员主动进行申报。

对于发现入(返)晋人员未落实防疫措施,及时举报的,陈埭镇将继续落实奖励办法,第一时间兑现奖励,并做好保密工作,以此鼓励广大群众争当疫情防控的“践行者”“监督者”和“宣传者”,敦促身边入(返)晋人员主动登记申报,携手筑牢疫情防线。

陈埭启动标准化工业园区建设

本报讯(记者 王诗伟 实习生 吴婧仪)高起点规划、高标准建设,助推“强产兴城”。15日上午,晋江陈埭镇启动三斯达鞋纺园标准化工业园区建设。

据了解,三斯达鞋纺园项目为晋江市首批标准化试点园区——陈埭镇标准化工业园区的先行项目。

三斯达公司总经理丁志猛介绍,该项目规划用地301.6亩,新增建筑面积45万平方米,计划总投资10亿元,拟采取“新建+改造”方式,对接鞋纺城资源引进上下游产业链企业,打造鞋纺产业园。其中,项目一期计划使用土地面积约80亩,用于新建标准厂房及配套设施14万平方米,同时对已建保留的15万平方米进行提升改造;二期计划使用土地面积约150亩,用于新建标准厂房及配套设施31万平方米。该园区建成后,可吸纳超50家大小不等的制鞋纺织企业,容纳超6000人。

同时,为助力企业破解发展空间受限的问题,当天,还启动旭晟科技公司工厂改扩建项目和集友鞋业公司工厂改扩建项目。其中,旭晟科技公司工厂改扩建项目占地36亩,拟建设3幢标准厂房及配套设施,建筑总面积7.2万平方米,分两期建设;集友鞋业公司工厂改扩建项目拟布局标准厂房2幢、办公用房1幢,建筑总面积约1.5万平方米,建成后将增设6条成型流水线,同时扩大电子商务运营场地。

“实施工业园标准化建设意义重大,有助于推动城镇化、工业化发展,以及优化资源配置。”陈埭镇有关负责人介绍,开展工业园区标准化建设以来,陈埭镇坚持“规划、规范、提升、示范、招商”一体化,加快推进工业园区标准化建设。

目前,陈埭镇推进的标准化工业园区共有3个地块,分别为三斯达工业园地块、西霞美地块、江头地块。为加快建设步伐,陈埭镇组建项目服务专班深入企业走访,广泛征集意见,并加强统筹协调,强化要素保障,及时协调解决有关问题,确保各地块工作计划有序推进。



三斯达鞋纺园项目启动建设。

分类	广告	2022年8月18日 星期四	广告热线：13305077599 （微 信 同 号）
福建省晋江市人民法院公告 (2022)闽0582强清1号 本院根据陈汉泉的申请于2022年8月2日裁定受理晋江市兴汉达食品发展有限公司强制清算一案。经随机摇号,本院于2022年8月12日指定泉州市久益华瑞会计师事务所有限公司为晋江市兴汉达食品发展有限公司清算组,负责人陈捷捷。本案由审判员冯浩担任审判长,与审判员寿华杰、审判员吕雅君组成合议庭进行审理,书记员叶少青。 晋江市兴汉达食品发展有限公司的债权人应于2022年9月19日下午5点前,向晋江市兴汉达食品发展有限公司清算组(地址:泉州市丰泽区刺桐路国际华城1号楼309室泉州市久益华瑞会计师事务所有限公司;联系人及联系电话:杜文涛13459266913;李秀珠15659087775)申报债权,书面说明债权数额、有无财产担保及是否属于连带债权,并提供相关证据材料。未在上述期限内申报债权的,可以在清算财产分配完毕前补充申报,但对此前已进行的分配无权要求补充分配,同时要承担为审查和确认补充申报债权所产生的费用。晋江市兴汉达食品发展有限公司的债务			
人或者财产持有人应当向晋江市兴汉达食品发展有限公司清算组清偿债务或交付财产。晋江市兴汉达食品发展有限公司的股东、实际控制人、董事、监事等执行机构或者决策机构的成员以及其他法律、法规规定的清算义务人应配合清算组进行清算工作,否则应依法承担相应的法律责任。 本院于2022年9月22日上午10时在晋江市人民法院第八法庭以现场形式召开第一次债权人会议,会议具体事项由清算组另行通知。依法申报债权的债权人有权参加债权人会议。参加会议的债权人系法人或其他组织的,应提交营业执照、法定代表人或负责人身份证明书,如委托代理人出席会议,应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件或律师执业证,委托代理人是律师的还应提交律师事务所的指派函。参加会议的债权人系自然人的,应提交个人身份证明。如委托代理人出席会议,应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件或律师执业证,委托代理人是律师的还应提交律师事务所的指派函。			
特 此 公 告 二〇二二年八月十八日			
公 告 受委托,我公司将于2022年9月05日10:00起至2022年9月06日10:00止(延时的除外)在京东网海关/政府-京东拍卖平台(网址:https://auction.jd.com/haiguan.html)开展一批晋江市池店镇凤池路1052号西宅小区住宅、商铺的公开竞价活动,标的如下: 1、西宅小区1幢601室住宅;2、西宅小区1幢605室住宅;3、西宅小区1幢701室住宅;4、西宅小区1幢705室住宅;5、西宅小区1幢801室住宅;6、西宅小区1幢805室住宅;7、西宅小区1幢901室住宅;8、西宅小区7幢201室住宅;9、西宅小区7幢301室住宅;10、西宅小区7幢401室住宅;11、西宅小区7幢501室住宅;12、西宅小区7幢601室住宅;13、西宅小区5幢05号店面。 看样时间:2022年9月02日早上9点-10点半 以上房产标的有意竞买者请登录京东网海关/政府-京东拍卖平台报名并缴纳保证金。 联系电话:18065371862 陈经理			
福建 建 闽 管 理 咨 询 服 务 有 限 公 司 2022年8月18日			
遗 失 声 明 晋江市自由空间娱乐城有限公司(社会信用代码:91350582674006863J)不慎遗失晋江市市场监督管理局核发的食品经营许可证副本原件,许可证编号:JY23505820129431,现声明作废。 晋江市自由空间娱乐城有限公司 2022年8月18日			