



晉江經濟微信公眾號



晉江新聞網微信公眾號

2022年7月13日 星期三
农历壬寅年 六月十五

JINJIANG ECONOMY NEWS

晋江经济报

E-mail:jjb419@yahoo.cn

菲律賓版

第3372期

晉江新聞網

www.ijjnews.com

晋江市英林鎮英林村舊村改造(一期)項目 抽出887個選房順序號

本報訊(記者 蘇明明 實習生 唐鉦 張蓁文)11日,晉江英林中學校園內格外熱鬧,被徵遷群眾代表抽取英林鎮英林村舊村改造(一期)項目安置房選房順序號。當天共產生887個選房順序號。

上午9時30分許,在英林

鎮鎮區更新改造指揮部工作人員和村委會代表、村民代表的共同見證下,標有號碼的小球經過檢驗後被投入抽籤箱,抽號活動正式開始。被徵遷群眾在工作人員的引導下依次抽取球號。此次抽籤工作按照類型設置A系列和B系

列兩個抽號會場。

“挺開心的,抽到一個靠前的號碼。”英林村村民洪嘉佳已經做好規劃,“想要選個樓層較高的房子,150平方米,到時候一家四口住着很愜意。大家一直期盼着英林村能夠改造,我們的生活環境能夠越來越好。”

據了解,為確保整個抽取選房順序號過程“公開、公平、公正”,被徵遷群眾首先抽取抽籤順序號,工作人員將抽籤結果在LED屏幕上同步公示,而後根據第一輪抽籤的結果,再進行正式的抽取選房順序號。

英林村舊村改造(一期)項目是英林鎮圍繞“產城人”融合進行城鎮更新改造的重要組成部分,也是英林鎮黨委、政府實施“1+1+2+N”產業發展的重要戰術支撐,更是重振英林鎮晉南商貿中心的重要戰略舉措。該項目範圍東

起南興路北延伸段,西至龍英路,北達英林中小學前榮鄉路,南至新大街北側。項目總規劃面積221.6畝,其中規劃商住區64畝、安置區75.48畝(規劃建設安置房18棟、16萬平方米)、民俗區30.92畝、公建配套51.2畝。

30名大學生進村入企 龍湖鎮福林村傳統村落研學工作坊“開張”

本報訊(記者 施蓉蓉 通訊員 黃佳玲)9日,晉江龍湖鎮福林村傳統村落研學工作坊舉行開幕儀式。來自中國5所高校的30名師生,將在這裏開展為期一周的研學活動。

記者獲悉,福林村傳統村落研學工作坊面向全國高校建築設計、規劃設計、環境設計、視覺傳達設計、產品設計等相關專業,招募大學生,并發動本地青年大學生參與。讓大學生們以龍湖鎮福林村為實踐依托,深入參訪調研、考察,與鄉村幹部面對面交流,梳理古厝更新和活化方式。

該工作坊負責人、廈門大學嘉庚學院副教授葉茂樂介紹,前期共有80人報名,最終30人入選,有幾名還是晉江在地大學生。這些學生將分成5組進行實踐。此次研學項目包括傳統村落手繪寫生、村落IP文創設計和渡槽微空間改造,探索多維一體的助村實踐模式,為福建傳統村落改造和更新的校地共建模式提供探索與實踐的載體,形成具有晉江特色的村落活化樣本。

開幕式當天,專家們進行了專題分享。隨後,參與活動的師生一同到來旺良品堂參觀,并參加茶話會。當

晚返回福林村基地後,各組隊員並沒有休息,而是馬不停蹄地討論第二天的任務。“為期一周的研學活動,每天的行程安排都十分充實,相信自己會有不一樣的收穫。”大學生隊員說道。

“福林村持續解放思想、先試先行,積極探索激活鄉村產業振興新活力、新動能的有效途徑,有效整合與廈門大學共建資源,串聯轄區周邊優質的來旺良品堂旅游資源,積極與星野學社等具有影響力的公共平臺進行合作交流,策劃生成了傳統村落研學工作坊項目,是晉江全市鄉村產業振興工作中一個非常好的特色亮點。”晉江市農業農村局副局長許建林說。

“福林村聯合廈門大學、來旺良品堂及星野學社等單位,共同策劃啟動傳統古村研學工作坊,為‘校村企’三方合作交流、互動發展搭建了新平臺、開啟了新窗口。”龍湖鎮鎮長張志雄表示,希望福林村及來旺良品堂把握機遇、主動對接,將進村入企研學師生的智慧成果,轉化為推動“文化+產業”發展的重要力量,將豐富的文化資源用好、活用,為龍湖鎮鄉村振興、文化旅游產業發展再添亮點。



共享 多元 創新 晉江22項措施打造集體經濟“新引擎”

本報記者 沈茜

日前,晉江制定出臺發展壯大新型村級集體經濟的若干措施(2022年—2025年)。

新政策主要突出共享、多元、創新等特點,圍繞積極推進市場化經營、發展新型集體創收項目、創新資產運營模式、強化增收獎勵措施等九大方面,細化成22個具體措施,以貫徹實施鄉村振興戰略,提升晉江鄉村治理水平,推動村集體經濟高質量發展,增加農民財產性收入,促進農村共同富裕。

以共享創業理念 打造集體經濟“新引擎”

前段時間,隨着梅嶺街道許厝農貿市場的開業,位于市場一樓的鄉村共享驛站也正式開門迎客。

“共享驛站將通過整合資源、盤活村集體資產,建設集普惠金融、農產品出村進城、中介服務等為一體、營利性的村級服務站所,采取線上線下相結合的運營模式,壯大村級集體經濟。”晉江鄉村驛站電子商務董事長洪良彬說。

近年來,晉江鄉村共享驛站先後落地安海新店村、安海瑤前村、西園嶼頭社區等村(社區),不僅為當地的農副產品銷售提供了新渠道,也振興了鄉村經濟。

這種將共享理念運用到發展壯大集體經濟,從而推動鄉

村振興的做法,就是此次若干措施鼓勵的一項重要手段。

政策明確,全面實施“鄉村共享驛站”項目建設。對年度確定建設的“鄉村共享驛站”,采用“以獎代補”方式,在正式運營後,每個項目給予一次性獎勵人民幣3萬元(每年5~10個)。晉江市總工會、團市委、婦聯、民政局等部門可結合實際在“鄉村共享驛站”設置特殊崗位,扶持大中專畢業生、家庭婦女、困難群眾等群體在“鄉村共享驛站”就業,并按崗位類別給予運營方經費補助。

“除了鄉村共享驛站,有條件的村(社區)還可以利用村集體閒置資產建設共享洗車、共享充電樁等項目,通過空間租賃、收益分成等方式實現集體經濟增收。”晉江市農業農村局局長李友加表示,我們要以共享發展理念為指導,主動適應共享經濟風潮,立足鄉村發展實際,全方位推進鄉村建設,共同助力鄉村振興,逐漸實現共同富裕。

政策還積極推動農村集體經濟組織實體化運營,大力扶

持以村集體經濟組織(簡稱“經聯社”)為主體開展市場經營活動,對年度確定為“村經分離”改革試點(每年5~10個),并通過試點驗收的經聯社、經濟社,給予一次性3萬元(人民幣,下同)工作經費補助。

此外還支持村經聯社通過銀行融資開展自主經營活動,經聯社(含經濟社)作為新型農業主體享受同等貸款貼息政策扶持,最高補助金額不超過15萬元。

以多元化發展 喚醒集體經濟“新動能”

在英林鎮清內村燈光球場、村委會和文化中心等建築屋頂,一排排光伏發電設備整齊劃一,格外顯眼。早在2018年,清內村就利用這些閒置空間,策劃生成光伏發電項目,每年可為村集體創收約15萬元,目前已累計增收52萬多元。近期,清內村正在策劃為三王府寺廟的戲臺頂棚搭建光伏發電設備,本月可開工建設。建成後,預計每年可再為村集體

增收3萬多元。

“太陽能光伏發電項目,可以把村裏的空間充分利用起來,給村裏帶來長期穩定的收入,且維護成本較低,成為我們村推動鄉村振興發展的重點項目之一。”清內村黨支部書記、村委會主任洪文旦告訴記者。

產業興旺是解決農村一切問題的前提,而新業態新模式成為促進農民增收、實現共同富裕的新引擎。

為此,該政策鼓勵引入新的業態,通過發展新型集體創收項目,如發展村級光伏發電項目、建設村級充電設備等,促進集體創收。

其中,有條件的村集體可以自身為主體或采取村企合作的形式,發展村級光伏發電項目,增加村集體收入。市財政根據安裝發電瓦數給予村集體每瓦一次性補助2元,單個項目最高封頂補助100萬元。采取村企合作的形式,按村集體實際股權比例給予補助。

同時支持建設村級充電設備,對以村集體為主體的充電設備建設項目,要優化審批程

序、開設綠色通道。對電動汽車快速充電設備建設項目,市財政按照實際建設的充電設備數量,每樁予以補助1萬元,每村最高補助不超過10萬元。

以創新舉措 拓寬集體經濟“新路子”

開展資產托管運營、聘請職業經理人運營集體經濟、鼓勵跨村抱團發展、增收獎勵力度加大……一系列的措施不難看出,這份政策蘊含了不少創新元素。

農村集體有資產、有項目,誰來運營和打理?對此,政策明確提出要創新資產運營模式,鼓勵市場化運營,村集體可將集體資產打包交給專業資產運營機構進行日常管護、運營,或向社會公開招聘懂經營、會管理的職業經理人對集體資產進行運營,從而破解“誰來興村”發展難題。

“我們還鼓勵跨村合作共建、抱團發展。”李友加解釋,有些村有資源無資金,有些村卻有資金無資源。針對這種情

況,政策鼓勵這樣的村(社區)共同策劃落地集體創收項目,到2022年底前各鎮(街道)確保至少策劃生成1個跨村合作的集體經濟創收項目,每鎮(街道)最高可獲得10萬元工作經費補助。

值得一提的是,村集體創收項目的測量、勘測、初步方案設計等前期費用補助,將由市鎮兩級各員擔50%。此外,政策對增收獎補措施也作了較大幅度的調整,一方面實行以村集體經營性收入為基準的村(社區)幹部誤工補貼分級機制,另一方面每年評定若干個村集體經濟高質量發展示範村、進步明顯村并予以資金獎勵,獎勵資金可提取不超過60%用于村(社區)相關工作人員工作績效。

“我們希望各鎮(街道)指導村(社區)活用活用各項扶持政策,制定年度發展壯大村集體經濟計劃,逐村細化年度目標任務,推動集體創收項目落地,從而實現到2025年底,所有村(社區)集體經營性收入達到50萬元以上,100個以上村(社區)集體經營性收入達到100萬元以上的目標任務。”李友加表示。

