

审批“智能化” 免去“跑一趟”

晋江市不动产登记开启“网上秒批”



主办单位：晋江市自然资源局

本报讯（记者 网杨娜 通讯员 王金娜）“真的没想到这么快，材料提交上去，刷新一下，就办理完成，真

的是‘秒批’。”日前，晋江中航里城置业有限公司工作人员对晋江市不动产登记中心的办事效率连连称赞。原来，该公司工作人员欲办理预售商品房屋预告登记/抵押权预告登记（联办）业务，晋江市不动产登记中心工作人员告知，可以直接登录福建省不动产登记网上申请系统进行办理，免去“跑一趟”的麻烦。

记者从晋江市不动产登记中心获悉，近日，为贯彻落实“提高效率、提升效能、提增效益”，深化“放管服”改革，结合“我为企业解难题”“我为群众办实事”实践活动，该中心推出预售商品房屋预告登记抵押权预告登记（联办）智能化审批功能。

具体来看，申请人远程自助提交登记申请并按要求上传材料后，系统自动将申请人提交的信息数据与数据库数据匹配，匹配成功后予以智能化受理审核，即刻登簿，实现全流程“零纸质、零跑腿、零人工”“智能审批、秒审秒批”，大大压缩办理时间，提高办事效率。

“这标志着晋江市不动产登记在‘不见面全程网办’基础上，又开启了‘网上秒批’篇章，继续向‘不动产登记+互联网’改革迈出重要一步。”晋江市不动产登记中心主任庄晓红表示，不动产登记智能化审批功能避免了审核人员对简单清晰的信息反复进行核验，极大减轻了审核压力，缩减了审核时间，提高了审核效率。

晋江举行新生代台胞联谊结对活动

本报讯（记者 网杨娜）10日，晋江市第八届“中华情 两岸缘”新生代台胞联谊结对暨“晋江经验”研学活动开幕式在晋江毓英中学举行。晋江市领导黄天凯、黄文福、陈传芳、张汉杰参加活动。自2015年启动以来，晋江市“中华情 两岸缘”新生代台胞联谊结对活动已连续举办了七届，成为晋江推动晋台两岸青少年缔结友谊、共同进步、携手共进的平台。此次活动将持续到14日，除了参访余光中纪念馆，以及安踏、来旺良品堂等晋江民营企业外，还安排了艺术文化体验、联谊结对等环节，让晋台新生代在感受传统文化、学习“晋江经验”的同时，进一步认识家乡、提升自我。

晋江市金门同胞联谊会换届 张亚宗任新一届会长

本报讯（记者 网杨娜）9日，晋江市金门同胞联谊会第二届理（监）事会成员就职典礼举行，张亚宗任新一届会长。晋江市领导黄天凯、黄文福、陈传芳、吴丽婷参加活动。晋江市金门同胞联谊会成立于2017年，始终秉持“两岸一家亲”理念，突出“以通促融、以惠促融、以情促融”，充分发挥“以金联台、以金促台”独特优势，通过举办各类交流活动，组织赴台参访团，协办晋金通水仪式，密切与金门、台湾社会各界人士联络联系，为促进两岸交流交往、推动两岸关系和平发展做出了积极贡献。记者从会上了解到，今后五年，晋江市金门同胞联谊会将继续积极承办、协办各类联谊交流活动，着重加强两岸青少年互动交流，深化晋台、晋金民间交流，宣传惠台利民政策，探索两岸融合发展新路。

泉州社会主义学院进修班学习“晋江经验”

本报讯（记者 董瑞婷）“培训不是纸上谈兵，更要实地教学。”近日，泉州社会主义学院第19期党外科级干部进修班圆满结业，41名来自泉州各地各部门的学员在培训期间学习了“晋江经验”。除了丰富的课堂教学及互动研讨外，本次进修班还在永春、南安、三明等地举行现场教学，由各行各业专家讲解教学，学员现场体验、参与互动研讨，通过理论与实践相结合，让教学方式更生动，教学效果更突显。学员们纷纷表示，本次进修学习不仅是一场身体力行的红色洗礼，更是一场穿越千年、跨界融合的通识教育。通过进修学习，他们开阔了视野。接下来，他们将以更坚定的政治观、更宏大的历史观、更前沿的时代观，去看待问题和解决问题。

泉州市医保局晋江分局 今日轮值接听市长专线

本报讯（记者 林小杰）记者昨日从晋江市市长专线办获悉，今日下午3时至5时，泉州市医疗保障局晋江分局局长黄长沙将轮值接听市长专线电话。届时，欢迎广大民众和企业就本单位职责范围内的事务拨打85612345市长专线电话，或进入“市长专线直通车”微网站，进行咨询、提出意见和建议。



晋江市法律援助中心 办理首件司法鉴定与法律援助工作衔接案件

本报讯（记者 沈茜 通讯员 苏俊凉）近日，晋江市法律援助中心成功办理首件司法鉴定与法律援助工作衔接案件。吴先生的妻子李女士患有智力障碍，吴先生想向晋江法院申请确认李女士为限制民事行为能力并指定自己作为监护人。为此，今年3月，吴先生来到晋江市法律援助中心申请法律援助。中心迅速审核该案件，并指派律师为其办理。立案后，晋江法院委托司法鉴定机构为李女士进行民事行为能力司法鉴定，但上千元的司法鉴定费用，让生活本就困难的吴先生一家雪上加霜。据了解，今年1月1日起实施的《中华人民共和国民事诉讼法》明确规定，司法鉴定机构应当对法律援助受援人减收或者免收鉴定费。而在2020年出台的《司法鉴定与法律援助工作衔接管理办法（试行）》也明确规定，申请司法鉴定的法律援助案件已进入诉讼程序，且已启动司法鉴定委托程序的情况下，法律援助案件受援人可申请减免司法鉴定费用。晋江市法律援助中心工作人员在跟踪案件的过程中，了解到吴先生的实际困难后，根据以上规定，立即帮其办理减免司法鉴定费用申请手续，保障吴先生在整个案件诉讼过程中零成本、无负担。“司法鉴定与法律援助有效衔接，是切实维护困难群众合法权益、促进社会公平正义的重要举措，有助于减轻困难群众在诉讼活动中的经济负担。”晋江市法律援助中心有关负责人表示，中心将继续坚持以人民为中心，积极探索创新便民服务措施，依法保障弱势群体的合法权益。

30名大学生进村入企 龙湖镇福林村传统村落研学工作坊“开张”

本报讯（记者 施蓉蓉 通讯员 黄佳玲）9日，晋江龙湖镇福林村传统村落研学工作坊举行开幕仪式，来自全国5所高校的30名师生，将在这里开展为期一周的研学活动。记者获悉，福林村传统村落研学工作坊面向全国高校建筑设计、规划设计、环境设计、视觉传达设计、产品设计等相关专业，招募大学生，并发动本地青年大学生参与。让大学生们以龙湖镇福林村为实践依托，深入参访调研、考察，与乡村干部面对面交流，梳理古厝更新和活化方式。



该工作坊负责人、厦门大学嘉庚学院副教授叶茂乐介绍，前期共有80人报名，最终30人入选，有几名还是晋江在地大学生。这些学生将分成5组进行实践。此次研学项目包括传统村落手绘写生、村落IP文创设计和渡槽微空间改造，探索多维一体的助村实践模式，为福建传统村落改造和更新的校地共建模式提供探索与实践的载体，形成具有晋江特色的村落活化样本。开幕式当天，专家们进行了专题分享。随后，参与活动的师生一同到来旺良品堂参观，并参加茶话会。当晚返回福林村基地后，各组队员并没有休息，而是马不停蹄地讨论第二天的任务。“为期一周的研学活动，每天的行程安排都十分充实，相信自己会有不一样的收获。”大学生队员说道。

“福林村持续解放思想、先试先行，积极探索激活乡村产业振兴新活力、新动能的有效途径，有效整合与厦门大学共建资源，串联辖区周边优质的来旺良品堂旅游资源，积极与星野学社等具有影响力的公共平台进行交流，策划生成了传统村落研学工作坊项目，是晋江全市乡村产业振兴工作中一个非常好的特色亮点。”晋江市农业农村局副局长许建林说。

“福林村联合厦门大学、来旺良品堂及星野学社等单位，共同策划启动传统古村研学工作坊，为‘校村企’三方合作交流、互动发展搭建了新平台、开启了新窗口。”龙湖镇镇长张志雄表示，希望福林村及来旺良品堂把握机遇、主动对接，将进村入企研师生智慧成果，转化为推动“文化+产业”发展的重要力量，将丰富的文化资源用好、用活，为龙湖镇乡村振兴、文化旅游产业发展再添亮点。

安海总工会开办15个暑托班 课程花样多 学玩两不误

本报讯（记者 林伊婷 通讯员 蔡晓斌）“把孩子送到这，孩子开心，我们也安心，非常感谢晋江、安海总工会及公司工会的暖心之举。”昨日上午，晋江安海镇总工会2022年“快乐成长·安心一夏”职工子女暑托班正式开班，收获了不少点赞。据了解，为了切实解决职工子女暑期“看护难”问题，不断增强职工群众获得感幸福感安全感，今年，安海镇总工会在晋江市总工会的指导和帮助下，再次策划举办了2022年“快乐成长·安心一夏”泉州职工子女暑托班，并于前期举办了暑托班工作协调会，详细了解各企业职工子女暑托需求，倾听辖区企业工会意见建议。“本次暑托班为期一个月左右，从7月11日持续至8月13日，共开设15个班，吸引了396名职工子女报名参加。相较于去年的首期暑托班，今年暑托班的服务覆盖面进一步扩大，服务方式和内容也进一步优化升级。班次上共增加了5个，特别增设了防疫一线人员子女专班，用于关爱和回馈抗疫一线工作人员。”安海镇总工会相关负责人介绍，此次暑托班依旧采取与专业教育机构合作开办的形式，通过既“托”又“管”还有“教”的方式，让孩子们度过一个安全、快乐又有收获的暑期。暑托班相关负责人介绍，本次暑托班创新课堂模式、寓教于乐，采取授课为主、游戏为辅的模式，按照学生的年龄段分班，并开设有安全教育、乐高教学、书法训练、围棋启蒙、创意美术、思维拓展、校内篮球、团队拓展训练、舞蹈启蒙等各类特色课程，着力培养孩子广泛的兴趣爱好，有针对性地满足小学生成长与发展的特点与需求。在开班仪式现场，参与“暑托班”的企业还与托管机构签订了委托办班协议。近年来，安海镇总工会通过引导企业工会积极参与暑托班的策划举办，切实让职工感受到工会大家庭的温暖，提升职工的幸福感与获得感，从而进一步发挥自身优势，更好地服务企业发展。



“安海总工会将及时总结此次办班经验，今后多方面收集工会会员的需求，认真履行工会责任，切实为广大职工干部排忧解难、提供贴心优质的工会服务。”安海镇总工会常务副主席许晋表示，希望通过暑托班，让辖区职工子女在安全过暑假的同时，能有所学有所得。同时，安海镇总工会也承诺将对办班全过程进行指导并加强安全督查，督促各承办单位提供安全的场所、安全的饮食和必要的设施设备，确保暑托班项目顺利完成。

“安海总工会将及时总结此次办班经验，今后多方面收集工会会员的需求，认真履行工会责任，切实为广大职工干部排忧解难、提供贴心优质的工会服务。”安海镇总工会常务副主席许晋表示，希望通过暑托班，让辖区职工子女在安全过暑假的同时，能有所学有所得。同时，安海镇总工会也承诺将对办班全过程进行指导并加强安全督查，督促各承办单位提供安全的场所、安全的饮食和必要的设施设备，确保暑托班项目顺利完成。

灵源总工会情暖职工子女 七彩暑托班 快乐过暑假

本报讯（记者 林伊婷）昨日上午，在晋江灵源街道青少年宫，由晋江市总工会、灵源街道总工会联合开办的“快乐成长·安心一夏”泉州职工子女暑托班正式开班，通过提供“教育”与“托管”相结合的公益性暑托服务，助力灵源辖区内职工子女健康快乐成长。“暑托班不仅解决了我们在晋务工人员子女看护难的问题，同时也保证了孩子们能够健康安全地度过暑假，更重要的是为孩子们提供一个学习的良好环境。”在灵源辖区一企业工作的陈女士介绍，去年，她的孩子就参与了街道组织的暑托班，收获颇多，因此今年得知街道再次举办暑托班，她第一时间就为孩子报了名。“暑托班不仅让孩子们学习上有人辅导、生活上有人照顾，更重要的是能培养孩子的爱好，释放他们的天性。”灵源街道总工会相关负责人介绍，此次暑托班由灵源青少年宫承办，充分发挥了灵源青少年宫的场地及设备优势，其丰富的课程体系及师资力量，给暑托班提供了有力的办学保障。暑托班共设有3个班，让职工子女在暑假可以就近学习、培养兴趣，解决看护问题。暑托班除了常规的作业辅导外，还开设了英式发音、逻辑思维、小主持人、绘画、手工、体能训练、棋类、文学赏析等特色课程，满足孩子们多

样化、个性化发展需求。孩子们可根据兴趣爱好选择课程。同时，暑托班每周还设置有活动日，组织开展交通安全、防溺水安全、科学与技术、闽南特色文化、亲子阅读交流、烹饪等各类讲座及亲子互动活动，真正做到寓教于乐。当天开班仪式上，现场还举行了灵源街道总工会关爱职工子女爱心餐点捐赠仪式，灵源街道总工会为暑托班全体学生捐赠了一批牛奶、面包等爱心餐点。上述负责人表示，暑托班开设期间，街道将持续强化监管工作，确保让孩子们度过一个开心、充实、安全的缤纷假期，也让职工能安心投入工作。

党建引领网格治理 打通防疫“最后一米”

敲门+夜查 磁灶织密防疫网安全网

本报讯（记者 赖自煌）昨晚，晋江磁灶镇组织开展疫情防控及燃气安全夜间排查专项整治行动，镇村干部以网格为单位兵分多路，全面深入一线。当天，磁灶镇就网格化疫情防控及燃气安全等相关工作进行重点部署，并正式启动为期一周的“敲门行动”“夜查行动”。据介绍，切实做好相关专项整治行动，磁灶镇成立以镇党政班子成员为组长的多个工作组。磁灶镇相关负责人表示，将充分调动辖区379户党员中心户、7名党员楼栋长、157名党员网格员力量，联动镇村干部开展“敲门行动”，全面摸排重点地区来晋返晋人员，确保准确掌握相关人员数量、活动轨迹等信息，做到精准防控；此外，将通过夜间排查，对重点地区来磁灶的物流快递和货运车辆，以及“五小”行业、沿街店面、农贸市场、大中型商超、酒店、公寓及流动摊贩进行全覆盖、无死角的检查督查，同步做好燃气安全、房屋安全等安全生产相关排查，对发现的安全隐患和问题立查立改。

畅通交通循环大动脉 推动产城人融合发展

世纪大道南延伸暨北环片区项目 第一征迁工作组第三小组 100%完成签约任务

本报讯（记者 林伊婷）9日21时许，在晋江世纪大道南延伸暨北环片区项目指挥部，随着安海镇西门村村民李先生在征迁协议上签字，第一征迁工作组第三小组100%完成签约任务。据了解，第一征迁工作组由教育系统抽调人员组成，第三小组共有4名工作人员，老中青搭配。在征迁过程中，工作组人员始终坚持以人为本，将被征迁群众的利益放在首位，通过“面与面”的沟通、“情与情”的交流，不断拉近与群众的距离，真心实意为群众算好“经济账”和“长远账”，这也为签约奠定了良好基础。“只有让群众感受到诚意和温暖，群众才会支持征迁工作。”第一征迁工作组第三小组副组长蔡发展介绍，此次小组所负责的区域，主要涉及一些老旧房屋，且存在病困老人较多的情况。对此，工作组前期就细致地入户摸排情况，聚焦群众的实际问题，用心倾听需求，针对群众预期超过补偿标准的情况，工作组反复入心，用心做好群众思想工作，深入解读征收方案；同时，积极帮助病困群众申请慈善支持。当前，该小组的签约工作虽已完成，但后续还有不少工作需要推进。蔡发展表示，下一步，工作组将尽快做好档案的整理送审工作，并积极动员群众尽快做好房屋腾空及办理相关手续，确保群众可以如期抽取选房顺序号，切实维护群众的根本利益。

第二征迁工作组第四小组：用心服务不断档 助力征迁提速度

本报讯（记者 林伊婷）10日晚，晋江世纪大道南延伸暨北环片区项目指挥部再次传出好消息，第二征迁工作组第四小组在提前批签约时段，提前完成了100%签约。同时，工作组坚持服务不断档，帮助群众做好房屋腾空等工作，目前该组的腾空率已超60%。昨日上午，记者来到第二征迁工作组第四小组时，恰巧遇到一名被征迁群众前来咨询签约后的选房工作，言语中充满了对工作组的信任。而这份信任与工作组从始至终用心服务有着必然关系。该名群众此前刚完成腾空验收工作。她告诉记者，之前曾听说过房屋腾空验收工作繁琐，不曾想，从水电表拆除、水电费结算、房屋腾空验收等各环节，工作组都全程协助、指导办理一系列手续，令其顺利、快速地完成了腾空验收。对此，她十分满意。“签约完成并不是工作的结束，我们仍需要继续做好房屋腾空、送档、拆除等后续工作，竭尽所能为群众提供便利，确保各环节工作紧密衔接，维护好群众利益。”第二征迁工作组第四小组组长吴文添介绍，小组共有4名成员，来自医疗卫生系统及国有企业。工作中，小组成员坚持协同合作，发挥各自所长，深入细致地做好群众工作，做到征迁有力度也有温度。在吴文添看来，征迁工作的“技巧”，就是用真心、有耐心、讲诚心，通过勤入户，帮助群众读懂补偿方案，算好明白账、利益账，从而获取群众对项目理解和认同。他介绍，在征迁过程中，工作组还坚持广泛发动群众，通过邀请已签约的被征迁群众“现身说法”，打消其他群众的顾虑，合力提速征迁工作。