

有温度有力度有速度

池峰路南延片区改造项目征迁创出“晋江速度”

本报记者 曾舟萍 陈巧玲

城市要聚、交通要畅。

2021年,泉州市印发《2022年泉州市“聚城畅通”工程专项行动方案》,表示加快实施“聚城畅通”工程,推动迈向环湾“快”时代。随着53个项目的持续推进,泉州环湾建设按下了快捷键。

作为53个项目之一的晋江市池峰路南延片区改造项目(以下简称项目),结合省委“三提三效”部署、泉州市“强产业、兴城市”双轮驱动战略,将“晋江经验”融入项目征迁工作中。在6月6日签约系统启动后,仅用20天时间就实现了736宗民房签约,签约率100%;完成了土地签约率96.86%,以爱拼敢赢勇担当、只争朝夕勇作为的“晋江精神”再现征迁工作的“晋江速度”。

100%

是干部勇于担当的证明



签约



征迁户送锦旗感谢



第一张腾空证

2021年11月,项目前期工作正式启动,征迁工作延续晋江组团片区的经验和做法,采取成建制征迁作战模式。12月,池店镇、党群系统、市场监管系统、农业系统等300多名征迁干部进驻指挥部。

就在各项工作有序推进时,2022年一场突如其来的疫情,让项目按下“暂停键”。所有抽调干部转而投入抗疫一线,一边和被征迁群众保持联系,一边牢牢守住防控阵地。

4月底,随着疫情逐渐平稳,项目指挥部快速重启征收工作。在晋江市委、市政府的有力部署下,所有干部既不喘喘气,也不歇歇脚,一头扎进村中做群众工作,力争把耽误的时间“抢回来”,确保快速高效推进本次征拆工作。

“快速高效”看似简单的字眼,放在征迁工作中就犹如一把“锁”。用什么样的钥匙打开群众的“心锁”,得到群众的“征心”?工作人员发扬“牛皮糖”精神,下沉一线,采用“土办法”“新思路”相结合的方式,努力“走进”了群众的内心。

近日,被征迁户黄先生向党群系统征迁工作组第四小组送了一面锦旗,以表达自己的谢意,让工作组的所有工作人员感动满满。

原来,在得知自家房子被纳入征迁范围时,黄先生并不同意征迁,理由是“房子刚装修不久”。工作人员在了解情况后,多次入户耐心沟通,帮他算好各种“账”的同时,还找来第三方评估公司进行评估,合理合规合法地维护了黄先生的利益。

看着一遍一遍跑的工作人员和一份一份详细的计算方案,黄先生签约了,他说:“我真的被他们打动了,他们是真心实意、没身外地来维护我们的利益的。”

土地征迁历来被称为“征迁中的硬骨头”,但在6月6日签约系统启动的第一天,池店镇征迁工作组土地二组便率先完成土地征收签约100%,共征地43.5亩,圆满完成小组征迁任务。

首日“全签”的背后,是池店征迁工作组一遍遍测量确认土地的边界和面积数;一场场座谈,向村民、村民代表介绍这次项目征迁的意义,一次次反复入户走访开展工作,才得到了群众的理解和支持。

同时,本着“一次谈不好就两次,两次谈不好就三次四次五次”的工作态度,池店征迁组不仅签约前帮群众算好账、算明账、算细账,而且签约后依然随时随到、全力配合、用心服务,为群众办理腾空证、通知选房时间,提醒抽取选房号时必须带证件等。

征迁工作想要做得好,民生工作就不能忽略。自入驻项目以来,每到节日来临之际,农业系统征迁工作组对改造区域内的部分困难群众进行慰问。每到一户,慰问人员都会详细了解被征迁户的生活起居,并详细询问他们面临的实际困难。通过走访慰问,了解被征迁户家中的实际困难,帮助满足条件群众申请相关补助。不少被征迁户如今一见到征迁干部,都激动地表达对党对政府满满的感谢。

征收工作消耗的不仅是精神,还有身体。没有周末假期,工作时间“白+黑”,征迁工作人员即便伤了、病了,依然坚持在征收一线,直到工作任务完成。

市场监管系统工作组的徐苏闽同志就是其中之一。此次征迁,即将退休的老徐主动申请抽调到征迁岗位,和同事一起负责本次市场监管系统工作组涉及的120户约102亩空地、77宗房屋的征收任务。为尽快完成土地征收工作,他和组里年轻的工作人员一样夜以继日入户与群众沟通交流。6月15日,老徐在入户时摔倒,不小心手受了伤,同事们和被征迁户都劝他稍作休息,但他依旧忍着疼痛,每天带着档案挨户走访群众,耐心为其解读政策,帮助群众解决困难。他说:“手臂受伤不严重,不会影响工作。而且大家都还在征迁一线努力奋斗着,我更不能拖后腿!”

正是有像老徐这样坚持“轻伤不下火线”的征迁干部,市场监管系统才能仅14天就完成了民房、土地签约率双100%。



腾空

项目高效快速地推进,也离不开可爱的群众。自项目启动以来,不少群众通过自己的方式自发开展宣传,支持项目征迁工作。

御辇村老人会荣誉会长曾超伟就是其中之一。知道自己是池峰路项目的被征迁户后,曾超伟每天回到御辇村的老房子内看望88岁的老母亲张锦华时,都要聊聊池峰路项目。

“每天和母亲聊一聊、说一说,也让在老房子内住了小半辈子的老人家提前有心理准备,拆迁的时候能打心里支持。”曾超伟说,他全力做家人思想工作并非对老房子没有感情,因为老房子有他难忘的回忆。但2020年他从村里搬到了现代小区内居住,小区优美的环境、有序的管理,与御辇村目前村道拥挤、蚊虫多、家禽臭的状况有很大区别。“正因为有两边生活的对比,让我更相信池峰路项目改造后,不仅可以让我们这一代人享福,还可以惠及子孙后代。”

对于池峰路项目改造的响应和支持,曾超伟不是嘴上说说,而是真正落在了行动上。在签约系统还未启动前,他便将自家腾空了。

作为唐厝村老人会副会长的唐昆明,此次也有2000多平方米的房屋被纳入征迁范围。在知晓后的第一时间,他一面积极寻找过渡住宅为搬家做好准备,一面凭借自己在村中的影响力充当起了征迁工作组的好帮手,帮助工作人员快速和群众打成一片,更好地摸清群众诉求,争取群众最大的理解和支持。

这样“群众做群众工作”的例子在此次项目中还不少。晋江市人大代表、御辇村村民曾浚滨在征迁期间也自觉当起项目“宣传员”。他不时将在指挥部了解到的项目改造的意义和进展,传递给厝边、发小、亲戚、朋友,把自己了解到的群众心声、问题,及时反馈给征迁工作人员,希望帮助征迁工作稳步推进。

不仅池店人支持项目,“新晋江人”也支持项目发展。

来自江西的黄桥明,20多年前来到晋江后便一直租住在御辇村生活,他已经把御辇村当成了第二故乡。但在征迁工作人员和村干部入户工作后,他毫不犹豫地结束租约立即搬家,全力支持池峰路项目改造。他说,“我们虽不是本地人,但是在这生活了这么多年,当然也希望御辇村能变得更美好,肯定要配合。”



耐心讲解



抽取选房号



房屋拆除「第一锤」