

育儿经

在育儿的过程中,家长就像在升级“打怪”,虽晋级不断但仍有更多的挑战在后头。面对接踵而至的困惑、难题,你是请教老师、专家,还是老一辈?或是翻开育儿书籍捞一捞有用的知识点?然而,也有部分家长在和孩子斗智斗勇的过程中,摸索出一些靠谱的育儿智慧锦囊,快来收下这些干货吧!

每日往返80公里 不错过点滴陪伴 职场妈妈的二胎生活

她是一名大学老师,也是一个二胎妈妈。在她的教学生涯刚刚起步时,两个孩子接踵而至。如何更好地平衡家庭和工作?张燕红坦言,一开始她曾想要辞职全身心陪伴孩子。后来,她发现孩子的到来让她的教学心态发生了改变。在育儿的过程中,孩子也反过来教会她很多。一起来看看她的精彩分享。

分享嘉宾:张燕红(李泽铨、李晚舟妈妈)
嘉宾职业:大学教师
推荐幼儿园:桥南中心幼儿园

两个孩子的到来 让她更热爱教育事业

“在我的教学生涯刚刚起步时,我的大宝和二宝接踵而至,两个孩子仅差一岁。当时,我在思考是否该辞职回来陪孩子成长,但孩子爸爸和奶奶都很支持我继续工作,他们说‘孩子终归会长大,我应该有属于自己的世界’,也是这番话让我得以继续我热爱的教育事业。”张燕红告诉记者,自从有了孩子后,她的教学心态也发生了转变。

站在三尺讲台上,看着台下的同学们,仿佛看到自己的孩子坐在其他老师的课堂上一样。这让她更加热爱这份职业,也更加用心地对待每一堂课。“我希望我的孩子将来也能够被老师认真地对待,所以我应当认真地对待我的课堂里每一个别人的孩子。”张燕红说道,她希望于孩子而言,妈妈是妈妈,也是榜样。尽管她做着一份普通的工作,领着微薄的薪水,但仍然希望自己是一颗建设美好社会的小螺丝钉,在自己的位置上兢兢业业。

家长不妨蹲下来 看看孩子的世界

“我住在池店,工作地点在泉州洛江,因为不想错过孩子成长的每个瞬间,我每天自己开车80公里,往返于家中和学校。虽然很累,但内心觉得很充盈。”张燕红说道,每天下班回来,她都会陪孩子进行互动。比如,她的大儿子泽铨很喜欢玩拼图,每次都能玩个一二十分钟。“有一次,他拼到最后一块拼图了却找不到,我合起书本扫视了一下地板,发现就在床头柜的桌腿下,并且告诉他位置,可孩子却依然很着急地说那个地方没有他的拼图。”

当时,张燕红并没有责骂孩子,而是走到孩子身边,蹲下来从他的角度望去,还真是看不到那一块拼图。“从孩子的角度看过去,那块拼图确实是在视觉盲区,被物品给挡住了。”张燕红说道,这件事情也给予她启发,很多时候家长需要蹲下来,才能够看见孩子看到的世界。当孩子做错了事情,她也开始尝试着蹲下来和孩子谈话,而不是“居高临下”地说教。站在孩子的角度去思考,也许家长会更心平气和,更理性地处理问题、对待事物。

楼市聚焦

收入减少 房贷断供被起诉 法院:“应调尽调、应延尽延”

受疫情影响,一些购房者面临收入减少等困境,以致房屋断供被银行起诉。

记者了解到,今年以来,晋江市人民法院受理多起涉房贷类纠纷案件。为有效防控金融风险,该院坚持“应调尽调、应延尽延”的总体思路,在保障贷款人权益的同时,给予借款人合理的履行期,努力实现利益平衡和诉讼效益最大化,维护社会和谐稳定。



遇事别急着批评 听听孩子的心声

“上周六,我和孩子开车去紫帽交警中队参加活动。一开始,我儿子乖乖地坐在安全椅上,可后来他突然解开安全带按住我的头,因为这样的行为存在安全隐患,我很生气并命令他‘马上坐下,在开车很危险’,然而他还是没有放开手,并且很委屈地说道:‘妈妈,风来了,我要压住你的头发,要不被风吹走了,你就没有头发了。’话音刚落,我就很懊悔自己刚刚对待他的态度。”张燕红说道。

发生在日常中的小事,也让张燕红不断地反思:她是否不应该不曾询问就着急批评?“当许多育儿书籍在反复地告诉家长,要帮助孩子树立自信时,我们可能还找不到具体的做法。”张燕红说道,在和孩子相处的过程中,家长未知全貌“自以为是”的批评,是不是有碍于孩子自信心的树立呢?育儿的路上,张燕红不断地反思自己,和孩子共同成长。



本报创意阅读公益课堂 走进晋江市实验幼儿园嘉天下分园



本报讯 “在家里我啥书都爱看。”“我最喜欢看恐龙的书。”近日,由本报发起的“创意阅读公益课堂”进校园活动,首

站前往晋江市实验幼儿园嘉天下分园。在该园阅读室内,部分中班段的孩子们席地而坐,在轻松、愉悦的氛围中聆听了一个又一个故事。

活动现场,本报邀请到老约翰绘本馆的黄老师为孩子们讲故事。为吸引孩子们的注意力,黄老师挑选了一本与“阅读”有关的绘本《图书馆狮子》,生动有趣的故事情节,引得孩子们时不时发出欢笑声。“麦小姐,如果这只狮子保持安静的话,可以让他留下来吗?”黄老师还不时不时与孩子们进行互动、提问。

当《图书馆狮子》这个故事告一段落时,孩子们一个个意味未尽,想让黄老师再讲一个故事。当天,黄老师还为孩子

准备了“纸戏剧”——《猫咪小白》。小小的木盒子,拥有精彩的大舞台。“猫妈妈有五个孩子,其他四个孩子都和猫妈妈长得一模一样,都是纯黑色的小猫咪,只有猫咪小白不一样。每次玩捉迷藏,它最容易被发现,这让它感到很苦恼……”跌宕起伏的故事情节,让孩子们听得津津有味。

为满足孩子们听故事的意愿,黄老师最后还给大家讲了绘本故事《恐龙小子》。听了一个又一个的故事,孩子们在阅读室里度过了一段难忘、充实的阅读时光。据了解,该园为丰富孩子们的园生活,开辟了温馨、宽敞、舒适的阅读室,除了班级定期组织阅读活动外,其室内藏书还可满足日常孩子们的阅读需求。

案例:收入减少断供被银行起诉

日前,受疫情影响,市民吴某和黄某因收入减少未能还房贷,被银行起诉至晋江市人民法院。

据了解,吴某为购买房屋,以其所购买的房屋作为抵押向建行晋江分行签订《个人购房担保借款合同》,合同约定借款期限自2012年9月11日起至2032年9月11日止。同时,双方约定,若借款人未按约定按期足额偿还借款本息,原告有权提前收回全部借款,并有权提前行使担保权。合同签订后,建设银行晋江分行依约放款,吴某亦如约按期还款,但自2021年10月起,吴某开始逾期还款,银行催讨无果,诉至法院,请求判令吴某立

即偿还所有欠款及利息,同时有权对抵押的房屋拍卖变卖所得价款优先受偿。诉讼过程中,吴某提出其系因疫情原因,收入受到较大影响,并非恶意违约,现已筹集款项将逾期部分全部还清,请求银行同意其按原合同继续履行。为妥善化解矛盾,该案承办法官多次组织双方进行调解,最终双方达成一致意见:银行给予吴某30天的宽限期,吴某应当在宽限期内办理好抵押房产的房产证及正式的抵押登记手续,后吴某可继续按照双方的购房担保借款合同履行,如若在宽限期内未能履行义务,则银行有权申请强制执行。

黄某为购买晋江市池店镇

绿洲路某房产,于2019年1月25日与农行晋江分行签订《个人购房担保借款合同》,约定黄某向农行晋江支行借款75万元,借款期限30年,以其所购买的房产提供抵押担保。合同签订后,黄某依约如期还款,但自2021年8月起未能依约还款,农行晋江分行催讨未果,诉至法院。审理过程中,黄某提出因疫情原因,其经营的公司受到很大的冲击,无法正常经营,导致资金非常紧张,请求给予一定的宽限期。该院承办法官了解到,黄某确实受疫情影响出现经营困难,同时仍想继续履行合同。双方在法院主持下进行调解,通过承办法官释法说理,最终达成调解:黄某在45天内将所有逾期部分全部还清,之后继续按照原合同的约定每月足额偿还贷款本息。

能达成调解,根据双方合同约定,当事人购买的房产将被拍卖或被解除合同。”承办法官介绍。

考虑到部分案件中当事人自购房屋以来都保持着良好的还款信用,且确实存在受疫情影响住房按揭合同履行困难的情形,承办法官一方面建议当事人尽快筹集资金,把逾期部分先行补上,展现还款诚意;另一方面建议银行适度调整住房按揭贷款的信贷还款安排,合理延后还款期限,尽量避免贷款加速到期或者提前解除合同。

“实践中,对于个人住房贷款等以金钱给付为内容的合同,一股不宜以疫情这类不可抗力因素为由减轻或免除偿还借款的责任。因此,如果此类案件未

说法:“应调尽调、应延尽延”

据了解,今年以来,晋江市人民法院受理涉房贷类纠纷案件增加,同比上涨20.67%。该院坚持“应调尽调、应延尽延”的总体思路,妥善调处了十余起因疫情导致房屋断供的个人住房按揭贷款合同纠纷,在保障贷款人权益的同时,给予借款人合理的履行期,努力实现利益平衡和诉讼效益最大化,维护社会和谐稳定。

亲子驿站

暑期交通安全课堂 走进紫帽交警中队



本报讯 “开车快到人行道时,一定要减速。”“过斑马线时,最重要的是安全不是速度。”6月25日上午,由本报携手晋江市交警大队紫帽中队开展“暑期交通安全公益课堂”,吸引了来自紫帽中心幼儿园、桥南中心幼儿园及海丝幼儿园的部分亲子家庭到场参与。

活动现场,在紫帽中队陈凌波警官的带领下,亲子家庭先后参观了紫帽交警中队的办公楼、值班备勤室、交通违法受理服务厅、接警台等场地,了解交警叔叔(阿姨)的工作场所和日常工作。“你们的爸爸妈妈在路上开车时,有时候会遇到交警在执勤,通常他们身上会佩戴这些装备,包括反光衣、对讲机、肩灯……同时,还会携带酒精测试仪、执法记录仪等。”

那么,交警是怎么查酒驾的呢?蔡松霖爸爸自告奋勇,对着酒精测试仪吹气,测出数值不符合酒驾标准。随后,其双手喷了酒精后,再通过双手吹气,机器随机发出“您已饮酒”的提示声。紫帽中队苏小锋警官顺势向孩子们讲解酒驾的标准及酒驾引发的惨重交通事故案例。通过该环节,孩子们了解到交警查酒驾的流程,以及酒驾行为的严重危害性。“小朋友们,今后你们要勇敢地提醒爸爸妈妈,喝酒后就不能开车。”民警温馨提醒道。

随后,一节以“知危险会避险,安全文明出行”为主题的交通安全公益课堂举行。为吸引孩子们的注意力,现场先播放动漫交通主题短片,以故事性的方式教导孩子们学会遵守交通规则。之后,陈凌波警官教孩子们学会看一些简单的交通指示牌,包括停止信号、减速慢行信号、右转弯信号等。活动最后,孩子们纷纷上台,在交警叔叔的指导下,学习认识简单的交通指挥手势。

“这场活动,孩子能够与警察叔叔(阿姨)面对面交流,学习到步行安全、过马路安全、坐车安全等交通安全主题知识。”活动结束后,李泽铨妈妈告诉记者,组织这样的活动孩子很喜欢,特别有意义。

小小蛋糕师初体验



本报讯 “第一次做蛋糕,太好玩了。”上周六下午,一场“小小蛋糕师”体验活动在长富牛奶(晋江配送中心)上演,吸引陈埭片区的亲子驿站家庭参与。当天,不少亲子家庭早早地来到活动现场。有家长表示,家里的娃知道要来参加“小小蛋糕师”体验活动就非常兴奋,特别期待。家长和孩子各自穿上围裙,认真坐着听该中心负责人讲解如何制作蛋糕。

在现场,亲子家庭根据工作人员的讲解,认真地完成每一道工序,搅拌蛋黄、蛋清,整个活动在轻松、愉悦的氛围中进行。小朋友们乐在其中,脸上洋溢着幸福的笑容,空气里夹杂着一股甜甜的味道。随后,亲子家庭坐在座位上观看动画片,学习牛奶知识。为了活跃现场气氛,工作人员进行有奖互动,每个小朋友积极举手回答问题。与此同时,不少小朋友站在台上,带来精彩的才艺表演,有朗诵古诗、唱歌、翻跟头等表演。

“真好吃。”“我要带回去分给爸爸吃。”当新鲜的蛋糕出炉,小朋友便迫不及待地开始品尝蛋糕。“孩子平时比较胆小内向,没想到他会自己举手上台表演,看到他站在舞台上自信大方地唱歌,我也很开心。”活动结束后,不少家长称赞此次活动开展得好,既能锻炼小朋友的动手能力,还能锻炼胆量与口才。

购房问答

“逐月冲”还贷夫妻一方 可否提取余额偿还本金?

市民张先生:我和妻子每月固定都是使用住房公积金“逐月冲”还房贷。妻子这边住房公积金余额较多,请问可以提取偿还本金吗?

泉州住房公积金12329热线:在逐月提取还贷期间,申请人每间隔12个月可申请提取一次住房公积金偿还贷款本金,但缴存账户里应留足6个月(含6个月)以上的缴存额度。除提取偿还公积金贷款本息贷款本金业务外,在逐月提取还贷期间不得以其他原因提取其个人账户中的住房公积金存储余额。职工自由选择一人或多人办理逐月还贷,其中一人可提取冲还本金。主借人可通过网厅或公积金微信公众号申请提取冲还本金,配偶首次提取需线下办理。如还有疑问,可拨打0595-12329咨询。