



传承弘扬“晋江经验” 奋力推进“五个年”

解放思想 见行动

青阳街道

“改管运”一体化 老旧小区“逆生长”

本报记者 黄伟强

“通过对水电路、房屋修缮、环境配套等硬件方面的改造，老旧小区居住条件改善是明显的，但后续的维护管理同样重要。建立健全居住小区常态长效管理机制，以及社区居民社会保障服务体系，才能让居民生活更方便、更舒心、更美好。”昨日，晋江市青阳街道党工委书记洪永胜说，街道将“老旧小区‘改管运’一体化运作”作为解放思想大讨论活动的重点课题，提出了“党建引领、民意导向、‘改管运’一体化”的管理理念，探索实施“微利可持续”的市场化老旧小区改造管理模式。

位于曾井社区的市直机关宿舍第一个实现“蜕变”。在小区里，物业管理服务相关细则已经上墙，保安在岗登记人员及车辆出入信息、路面宽敞整洁，车辆按位有序停放，粉刷一新的墙面干净舒适……

这个建于1994年的小区，是青阳街道引入愿景佳园物业进行老旧小区“改管运”一体化运作的第一个项目。今年1月份，在青阳街道党工委的大力支持下，愿景佳园公司以应急物业的形式开展日常工作，对小区内所有的单元进行卫生大扫除、小广告清理、管道疏通，从水、电、路面、楼道、墙体、设施等方面进行了微改造。小区从无物业状态，转入有序管理。

街道、社区与物业建立了常态化互联互

动机制，以“1+1”的模式共同举办居民喜闻乐见的活动，如“迎新春送春联”“3·5学雷锋公益行动”等，延伸了党建基层治理的末梢。

愿景佳园公司入驻后，采用“先尝后买”的方式，让居民朋友先“免费品尝”管家服务，在小区大部分业主对工作认可后，采取确权合法进驻，才开始收取物业费，始终以诚恳务实的态度服务小区业主。

一枝独放不是春。

“青阳街道将组织实施一批老旧小区‘改管运’一体化项目。”洪永胜说，2022年，青阳街道将启动41个老旧小区改造，各个项目从设计、改造到运营，都将邀请愿景佳园公司共同参与，通过党建引领大片区物业共享、有机微更新、全域智能化管理、空间功能运营、文化活动激活等服务内容，全面优化各小区环境，整体提升小区服务水平和居住品质，打造老旧小区改造的青阳样板。

服务群众从“住有所居”到“住有宜居”，是青阳街道推进老旧小区改造的出发点和落脚点。

“我们将进一步朝设施完善、管理有序的宜居小区建设方向努力，把老旧小区改造工作做好、做实，把改造工程建成凝心聚力的民生工程、惠民工程，让群众受益。”洪永胜说。

梅岭街道

抓实精细化管理 做大做强中心城区

本报记者 赖自煌

日前，晋江梅岭中片区项目启动，引发社会各界关注。此举也标志着梅岭城市化进程将再上新台阶。

2010年，梅岭组团改建工程拉开了晋江城市化的序幕，晋江也从“城不像城”向“品质新城”“幸福新城”转变，梅岭一跃成为晋江新的城市核心区。如何通过精细化城市管理，让群众有更多获得感、幸福感，成为梅岭街道历届党工委、办事处关注的焦点和施政的重点。

“今年是党的二十大召开之年，是‘晋江经验’提出20周年，立足梅岭街道实际，如何进一步解放思想，传承弘扬‘晋江经验’，我们重点围绕‘做大做强中心城区’这一课题做深做细文章，做优产业、做优治理。”梅岭街道办事处主任洪志新说。

在产业方面，梅岭街道在晋江市、市政府的有力领导下，启动了中片区项目，将按照新的理念和模式，统筹片区资源，高标准规划策划，推动产城人融合发展。

近年来，梅岭在城市建设，特别是教育、医疗、养老等方面持续加大投入，基础设施、公共配套和生活品质取得显著提升。“硬件上去了、管理要跟上。”对标上级所求、发展所需、群众所盼，梅岭以开展解放思想大讨论为契机，着力解决城市精细化管理提升的问题。

以梅青、许厝为试点，打造“党建+”邻里中心示范样板；依托沟头农贸市场，创新推行商户文明积分管理制度；在宝龙·金色家园、桂园人家等老旧小区，探索实践“党建+”近邻自治新模式；以碧山作为试点社区打造“近邻夜市”，探索施行疏堵结合治理流动摊贩示范样板……今年年初以来，聚焦城市管理薄弱短板，梅岭不断探索实践行之有效的实施路径，取得一定成效。

“精细化管理是一项系统工程，特别是面临疫情防控、安全生产和常态化文明创建等中心任务，对我们的工作提出更高要求。但只有真正实现精细化管理，才能放下安全、底线等包袱，才能真正一心一意去谋发展，才能创造更高质量的产业、更高品质的生活、更高水平的服务。”洪志新说。

洪志新表示，结合梅岭今年中心工作的推进及解决现状问题的需要，街道将坚持问题导向、目标导向、结果导向，聚焦“小网格、大治理”，在“党建+”邻里中心建设这一创新基层治理工程的推进过程中，塑造典型、创出经验，进一步推动网格管理的优化提升。同时通过项目化推进，采取专项行动、集中攻坚、规范整治，在老旧小区改造、农贸市场规范、自建房提升等领域，争取打造一批切实有效的治理典型，让群众得到切切实实的安全感、获得感、幸福感。

《晋江市贯彻落实各级扎实稳住经济一揽子政策措施全力稳大盘稳增长实施方案》政策解读

推动园区标准化建设 建立“平急一体”产业运行机制

本报讯（记者 柯国笠）日前，晋江出台《晋江市贯彻落实各级扎实稳住经济一揽子政策措施全力稳大盘稳增长实施方案》，其中园区标准化建设相关鼓励政策、抗疫保供机制等相关政策是企业关注度高、最为关切的内容之一。

全力稳大盘稳增长首先还在于充分了解市场主体的具体运行情况。

“我们将着手组织开展‘千名干部进千企一企一策促发展’专项行动，全覆盖建立千部进企业挂钩联系制度。”晋江市工信局相关负责人张婷婷告诉记者，通过对全市2000多家规模以上工业企业实施“全覆盖、全挂钩、全联系”，多领域协助企业破解发展中面临的困难和问题，推动企业提质增效、增资扩产。

不仅是当下的困难，还有不少企业受疫情带来的不确定性及其负面影响表示担忧。“如果能够建立明确清晰可操作的防疫生产策略，保障企业应对疫情的同时，不停产、货物出得去，保障企业有进账，那再好不过了。”晋江一企业这样表示。

这是企业的现实问题，也是亟需解决的实际难题。为此，面对当前省内外疫情情况，做好未来防控生产两手抓的充分准备，结合疫情防控的经验，晋江率先出台《平急一体、平战结合加强产业运行抗疫保供工作实施方案》。

“我们通过建立‘平急一体’产业抗疫保供长效机制，平时统筹加强无疫工厂、应急物流、集散市场、生活物资、金融服务等方面的建设管理，确保战时行业生产不中断、大中型企业不停工、小微企业少停产。”张婷婷说。

不仅如此，面对当下土地资源紧张的局面，此次出台的方案还积极引导企业参与到优化空间、提升效益的工业园区标准化建设工作中来。

“我们鼓励优质工业企业入驻园区标准化建设项目。”晋江市工信局相关负责人许逸琳告诉记者，根据政策，企业采取购置厂房方式入驻园区标准化建设项目的，投产后可达到产值增速要求的，可以获得最高100万元的贴息奖励，对于采取租赁方式入驻的，可以获得最高50万元的租金补助，“如果是各级‘专精特新’企业、‘科技小巨人’企业等优质企业，最高补助金额还可以达到100万元。”

不仅如此，在其他资金、用地、审批服务等方面晋江也给予支持。“力度都很大，具体的扶持措施近期很快就會出台。”许逸琳透露，通过真金白银的奖励措施，以及相应的配套政策，推动园区标准化建设项目，进一步提升产业高质量发展和集群优势。

导读

磁灶籍陈情缘斩获
首尔亚锦赛第二枚银牌

P4

“暴雨中，他奋不顾身跳河救人”追踪①

新晋江人兰靖翔被确认为“见义勇为”



落水者所在单位为兰靖翔(左)送上锦旗和鸡蛋面线。



兰靖翔拿着“见义勇为”确认证书和慰问金。

本报讯（记者 沈茜 陈巧玲 通讯员 陈耀宗 庄凌龙）暴雨中义无反顾跳入河中救起落水者的新晋江人兰靖翔昨日被正式确认为“见义勇为”。同时，他还将阿里天天正能量为他颁发的1万元正能量奖金捐出，帮助更多有需要的人。

昨日下午，晋江市见义勇为人员奖励和保护工作委员会副主任、晋江市公安局政委苏家明一行专程到池店镇慰问兰靖翔，充分肯定了他的救人行为，并为他送上了见义勇为确认证书和慰问金。

据悉，6月11日16时许，大雨如注，兰靖翔在池店镇新加坡小区旁的南低干渠内将一落水者救起。事后，晋江市公安局在第一时间启动了见义勇为确认程序，找

到兰靖翔及相关人员，展开调查取证。经调查核实，兰靖翔不顾个人安危、英勇下水救人的行为符合见义勇为确认标准，值得肯定与学习。

“我的父亲在20多年前也曾挺身而出救过一个小孩的生命，所以从小接受的教是要乐于助人。”被问及下水救人是否考虑过自身安危，兰靖翔说，当时没想那么多，只想着再不下去，人就救不上来了。

兰靖翔2009年来泉州工作，2018年来晋江创业，家中有个仅两岁半的儿子。因下水救人，兰靖翔在网上“火”了一把，兰靖翔说，家里人看到视频都很为他担心，但他不后悔，再遇到类似的事情，还会伸出援手。

据了解，被救的落水男子吴某是南安人，在晋江一餐馆工作。那几天刚搬宿舍，由于不熟悉路况，加上雨天路滑，不小心落入河中，直至被兰靖翔救起。目前，吴某还在医院治疗，但身体已无大碍。

昨日下午，吴某所在单位负责人周毅为兰靖翔送上感谢锦旗和鸡蛋面线。他说，“今天代表企业和员工家属特意来感谢兰先生，谢谢他在危难时刻伸出援助之手。”

“我觉得自己只是做了一件力所能及的事，没想到会获得这样的荣誉，得到大家的肯定，谢谢大家！”兰靖翔表示，自己将继续把见义勇为的精神弘扬下去，传递社会正能量，让这个社会越来越和谐美好。

晋江市市长王明元 今日上午接听市长专线

本报讯（记者 林小杰）为进一步贯彻落实领导干部接待群众制度，倾听民声、服务群众，今日上午9:00至10:30，晋江市市长王明元将接听市长专线电话，接受民众和企业咨询投诉、提出意见和批评建议。

届时，欢迎广大民众和企业拨打85612345市长专线电话。



今天大雨转中雨 出行请注意安全



昨日下午4时许，家长雨中接小孩。

本报记者 林小杰 秦越

“听说昨晚有超级月亮，还是本年度‘第二大满月’，你看了吗？”“我看了——一个月的雨。”……从5月到6月，雨没完没了地下，昨天继续常规“上班打卡”。午后，大部分地区最高气温在27℃-29℃，人体感觉略微闷热。

瑞雪从晋江市气象台了解到，预计今天上午，大部地区将出现大雨，局部有暴雨，午后降水强度会有所减弱，全市有小雨到中雨，明天到后天，全市有中雨到大雨。气温方面，未来三天最高温在28℃左右，总体温度不高，相对舒适。最近天气相对不稳定，降水、强对流天气轮换，降雨时伴随雨雾天气，瑞雪提醒外出市民，随身携带雨具，注意交通安全。另外，山区大部地质灾害气象风险等级高，要警惕山洪、滑坡、泥石流等次生灾害。

今天大雨转中雨，24℃-27℃，沿海西南风4-5级、阵风6级；明天小雨转中雨，23℃-27℃，沿海西南风3-4级；后天小雨，23℃-28℃，沿海西南风4-5级、阵风6级。

晋江市人大常委会实地检查 “双减”工作情况开展情况

本报讯（记者 许洋洋）昨日下午，晋江市人大常委会组织对晋江市进一步减轻义务教育阶段学生作业负担和校外培训负担工作情况（以下简称“双减”）进行实地检查。晋江市人大常委会领导林仁达、黄文福、潘子良、王清龙、曾献礼参加检查，晋江市副市长陈传芳陪同检查。

检查组一行先后实地检查泉州五中（桥南校区）、晋江市第四实验小学、梅岭翰卓教育培训学校。

检查组对晋江“双减”工作的阶段性成效给予充分肯定并指出，要提高政治站位，认真学习“双减”相关政策，进一步增强做好“双减”工作的责任感和紧迫感；要坚持问题导向，完善教育教学体系，积极引导家长、老师树立快乐学习、健康学习的理念，促进孩子身心健康快乐成长；要压实责任，加强监管，抓好问题整改，推动“双减”各项政策落地见效。

北京上海多地升为中风险区 晋江疾控发布健康提醒

本报讯（记者 林小杰）当前，国内疫情防控形势严峻复杂，北京昨天新增2个中风险地区，上海新增3个中风险地区。为保障广大群众生命安全和身体健康，昨日，晋江市疾控中心发布健康提醒。

据悉，14日起，北京市朝阳区平房乡姚家园东社区、平房乡姚家园西社区，上海市杨浦区五角场街道国顺路81弄、宝山区淞南镇淞南三村、松江区中山街道辰花路387号西侧C08-04号地块项目生活区调整为中风险地区。截至14日19时，全国现有高风险地区9个，中风险地区47个。

晋江疾控提醒，省内涉疫地区及省外入（返）晋人员落实三天两检核酸政策，抵晋后第1天（即到即检）、第3天分别进行1次核酸检测。

请有中高风险地区所在城市旅居史、行程码带星、健康码红码、黄码，与通报病例行程轨迹有交集的入（返）晋人员，立即向所在社区（村）、单位或住宿酒店报备，并扫描“入（返）晋人员登记二维码”或关注“晋江12345”微信公众号自主申报和提前登记，落实医学观察、核酸检测等健康管理措施。

此外，请有高风险地区入（返）晋人员，严格落实14天集中医学观察措施，中风险地区入（返）晋人员，落实14天居家医学观察措施（不具备居家医学观察条件的，应转为集中医学观察）。

广大群众如有需要可拨打市疾控中心咨询热线（85673736）或市民服务热线12345。