

盘活“沉睡资产” 换来“真金白银”

晋江发放新一轮宅基地改革首笔农房财产权抵押贷款

本报讯（记者 沈茜）昨日，晋江市东石镇一对夫妇以农房财产权作为抵押担保，从晋江农商银行获得了45万元贷款。据悉，这是晋江被确立为新一轮全国农村宅基地制度改革试点以来，发放的首笔农房财产权抵押贷款，这意味着农民融资又多了一个渠道。

昨日15时许，在晋江农商银行工作人员陪同下，该夫妇来到晋江市不动产登记中心窗口办理抵押登记。据了解，他们因家中需要资金周转，于两天前向当地农商行网点申请农房抵押贷款，经第三方机构根据市场价值对该房产进行整体评估后，按照40%的贷款抵押率，夫妻俩将获得45万元的贷款。

“现在我们农村的房子和城里一样，

可以抵押贷款了，而且贷款利率较低，这不仅让我们多了一个融资渠道，还降低了我们的融资成本。”黄女士对记者说，这次贷款从申请到办理，整个流程进行得很顺利。

据了解，晋江市委全面深化改革委员会办公室于近日制定出台了《晋江市农村宅基地使用权和农房财产权抵押贷款实施方案》，首笔农房抵押贷款的发放，也意味着该政策真正落地实施。

那什么是宅基地使用权和农房财产权抵押贷款？晋江农商银行个人金融部总经理高枫介绍，它是指在不改变宅基地所有权性质的前提下，借款人以宅基地使用权和农房财产权作为抵押标的物，由银行金融机构向符合条件的借款人发放的，

在约定期限内还本付息的贷款。

目前，宅基地使用权(农房财产权)抵押原则上可分为“宅基地使用权+房屋所有权”“宅基地使用权”两种抵押方式。借款人在提出抵押申请后，需将申请表报经所在农村集体经济组织审核后，再报送贷款银行进行审查，再按程序办理抵押登记和贷款发放。

“《晋江市农村宅基地使用权和农房财产权抵押贷款实施方案》的出台实施，有效扩大了农村担保物范围，激活活化农村宅基地价值，把农村资产变为农民手里可用资金。”晋江市农业农村局有关负责人表示，这对于助力深化全市农村金融改革，规范农村宅基地使用权和农房财产权抵押贷款操作，有着重要意义。



母亲的遗愿

本报记者 苏明明

时间:2022年5月30日 星期一 天气:晴
地点:西园街道砌田社区

一则讣告将我吸引到了砌田社区。

这则讣告是由砌田小学校董会发出的，大意是学校校董会副董事长何鸿河、何明海的母亲曾玉霞去世，享年86岁，老人在弥留之际嘱托亲属向学校捐款5万元。

“非常有爱心的老人!”这是我看完讣告的第一个念头。

“大家是打心底敬重她。”在事主家里，社区老人协会会长何清白告诉我，“曾玉霞老人一生与人为善，没有和谁闹过矛盾。而且一家子乐善好施，为社区小学和老人会捐了好几次钱了。”此次，除了捐给小学校董会5万元，还捐给砌田何氏老友会5万元，共计10万元。

想要了解老人更多的信息，我不得已打扰了正处于悲痛之中的亲属。老人的第四子何明海讲起了他印象中的母亲，“我母亲是真的很有善心，当她看到周边谁家有困难，就一定会伸手帮忙，即使自己也饿着肚子。”

要说何家很富有吗？早年还真不是。何家大家长何桂欽与妻子曾玉霞生养了5个儿子，何桂欽是一名民办教师，曾玉霞早前是信用社职工。这样的家庭，在那个年代，要养育5个小子，想必一定很艰难。“为了多赚点钱，她辞掉了信用社的工作，挑着油，四处叫卖。”从何明海的讲述中，我仿佛看到了一个勤俭持家、任劳任怨的闽南妇女形象。

直到5个儿子长大成人，有了自己的事业，何家家境才渐渐好了起来，“母亲跟我们说过很多次，‘一定要做个好人，如果有余力，要多帮帮别人，特别是老人和孩子’。她的话很朴素，但这么多年讲过太多次，我们都记得。”他们不只记得，也这么做了。

“她病了有6年了，生命最后的一段时间，还是记挂着村里的事。”何明海说，所以，他们一致决定以母亲的名义捐款，“这也是她的心愿。”

“晋江经验”引领 妇联服务城市“有温度”



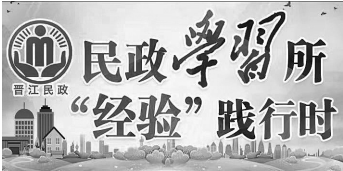
本报讯（通讯员 邱钰婧 记者 许洋洋）今年是“晋江经验”提出20周年。近日，晋江市妇联党组书记、主席许清心表示，在“晋江经验”指引下，晋江市妇联以创新变革为核心，有力促进了晋江市妇女儿童事业发展。

据悉，晋江市妇联从“家庭”这一社会最小细胞入手，2015年初，在全省妇联家庭工作中首创家庭服务新模式——白兰花家庭驿站，为居民提供免费专业服务。目前，晋江全市已有4个白兰花家庭驿站服务点，去年初以来，便服务10.8万人次，驿站让外乡人变“家乡人”。而随着“新晋商人”越来越多，晋江市妇联也更加注重来晋务工妇女融入度，参与度，在流动人口较多的地方成立妇联组织，实行“妇联+社区、园区、工业区有效整合”，探索“妇联+商圈”“妇联+异地商会”“妇联+本土商会”三种新建妇联模式，成立“三新”领域妇联76家，将触角延伸到各行各业。

同时，为传承发展“晋江经验”，晋江市妇联还不断推进维权队伍建设，建立家事纠纷特邀调解员、家事调查员队伍、“女性帮帮团”、“婚调委帮帮团”，吸引妇女代表、人大及政协女代表、退休妇女、律师参与关爱帮扶工作，为更多的妇女同胞提供维权服务。

值得一提的是，晋江市妇联还积极推动“海峡第一村”——金井镇围头村唱响两岸民间融合发展主旋律。目前，围头村已有148对两岸新人喜结连理，并先后成功举办六届七夕返亲节活动、七属闹台乡村旅游文化节，每年在传统节日期间开展“围头新娘”跨海系列活动，组建“一呼百万”围头新娘交流微信群，搭建海峡两岸家庭交流平台。

晋江市民政局：“六个一”深入推进未成年人关爱保护



本报讯（记者 许洋洋 通讯员 杨聪颖）日前，晋江“喜迎二十大，同心护未来”未成年人关爱保护宣传月正式启动，晋江将开展‘六个一’活动，深入推进未成年

年人关爱保护工作。

“新的《中华人民共和国未成年人保护法》颁布实施一周年之际，为更好地维护未成年人合法权益，以实际行动迎接党的二十大胜利召开，按照省、泉州市的统一部署，晋江市未保办结合此次‘六一’国际儿童节，策划了未成年人保护宣传月系列活动，重点组织开展‘六个一’活动，在全市营造关爱保护未成年人健康成长的浓厚氛围。”晋江市民政局相关负责人表示。

据悉，此次宣传月，除了举行一次“宣传月”启动仪式外，后续，各镇(街道)、相关部门还将陆续开展“儿童心向党”主题教育、“未保法”进校园普法、关爱访问困难未成年人等五项活动。

记者从晋江市民政局了解到，针对“六个一”活动，该局在活动期间将面向20名留守、困境、事实无人抚养儿童，策划开展“点亮微心愿、六一乐圆梦”困难未成年人关爱活动，通过心愿采集、线下实现的方式，帮助服务对象解决实际困境，让服务对象家庭充分感受到温暖；面向晋江市80名农村留守儿童、困境儿童、事实无人抚养儿童等及其监护人，开展“喜迎二十大，同心护未来”未成年人保护法宣讲进社区活动；针对晋江市福利院开展以2022年“未成年入保护工作宣传月”暨“喜迎二十大，同心护未来”为主题的关爱活动，让福利院的“院民”感受到党和政府的关怀。

此外，还将针对晋江市育婴院青少年儿童开展以“科学实验秀翻天”为主题的爱活动，让他们感受科学的魅力。同时，通过线上征集方式，开展儿童关爱公益短视频征集活动，让全社会更多的人共同参与到来成年人保护工作宣传中。

多所市直学校今秋亮相 优质教育资源再扩容

晋江市小学、幼儿园招生政策出炉



晋江市第七实验小学崇武校区

本报讯（记者 蔡红亮 陈巧玲）昨日，晋江市教育局发布晋江市2022年小学幼儿园入学指南，引起广大家长关注。今年的招生政策有何变化？有哪些需要特别注意的？为此，本报采访了晋江市教育局初幼教科相关负责人。

“今年秋季，又有一批小学、幼儿园即将‘亮相’。”上述负责人介绍，2022年秋季，晋江新增了晋江市第九实验小学、晋江市第三实验小学海丝校区、晋江市第七实验小学崇武校区等学校(区)，同时还有晋江市第九实验幼儿园、晋江市第七实验幼儿园锦城园区等2所市直园也将开办。家长可详细阅读指南或咨询学校，了解服务区划分。

今秋，晋江还有三所学校一年级不招生，分别是新塘街道荆茂学校(原荆山外来工子弟学校)、陈埭的弘微学校(原西坂外来工子弟学校)、东石镇柯村小

学。

据悉，今年，晋江继续执行“划片招生、就近免试”“尽力而为、统筹调度”“有效证件、分类招生、电脑派位(抽签)、区域调剂”招生原则。其中，小学一年级招收年满6周岁(2016年8月31日前出生)的适龄儿童；确保全市适龄儿童全部按时入学，严禁招收不足龄儿童提前入学。幼儿园小班招收年满3周岁(2018年9月1日-2019年8月31日出生)的适龄幼儿。公办幼儿园不开设小班。

记者了解到，今年招生在一些证件要求、人才子女入学政策等方面有些微调整。其中，对随迁适龄子女的入学证件时间要求上，凭“居住证”入学对象，延续原来满半年的要求；凭“社保缴交凭证”优先入学对象，参与晋江社保时间由一年调整为6个月以上。通过指南还可发现，今年还对泉州市第四、五层次人才子女入学标

准进行细化。“泉州市第四层次人才可安排其子女到个人房产或工作单位所在镇(街道)优质公办学校(不含实小、二实小、三实小、实幼、二实幼、三实幼、四实幼、星星实验幼儿园)就读。泉州市第五层次人才可由教育部门妥善安排其子女到个人房产或工作地所在镇(街道)条件较好学校就读。”上述负责人说。

此外，有几个时间点，广大家长、学生要关注。其中，7月5日-6日，全市所有小学、幼儿园统一接受符合政策要求的适龄儿童(含转学插班生)现场报名登记。7月20日前后，将公布适龄儿童入学资格审核结果。如有需要电脑派位(抽签)招生的学校，同步公示电脑派位(抽签)时间、地点、办法。7月28日，公布招生结果和学位余缺情况。容量已满的，不再接受入学申请；容量未满的，8月24日起继续接受“统筹调剂”对象入学。

便民利企 优化营商环境

“晋小登”教你办理不动产抵押登记



本报讯（记者 阙杨娜 通讯员 陈妍妍）一手商品房如何办证？二手房交易登记需要哪些材料？不动产抵押登记如何办理……近年来，晋江市自然资源局深入贯彻“放管服”改革，优化营商环境，不断梳理不动产登记流程，简化办理环节，压缩办理时限，切实解决企业群众遇到的堵点痛点难点。

我们将分期推出晋江市不动产登记中心的便民利企举措，并详细介绍各类不动产登记流程，以满足企业、群众对不动产登记的需求。

本期，我们邀请“晋小登”教大家办理不动产抵押登记。

问:什么是抵押登记？
答:在借贷、买卖等活动中，个人或企业为了保障其债权的实现，依法以不动产设定抵押，由抵押人(不动产产权人)和抵押权人(债权人，如银行等)共同向不动产登记中心申请办理的登记。

问:常见的不动产抵押登记有哪

些？需要提交哪些材料？

答:常见的不动产抵押登记包括土地使用权抵押登记、土地使用权与房屋所有权抵押登记、在建工程抵押登记(以正在建设的建筑物设定抵押的)。

一般情况下不动产抵押登记需要提供:不动产登记申请表、申请人身份证明、主债权合同、抵押合同(如主债权合同有抵押条款，则无需单独提供)、不动产权属证书(核对后退还)。

如果是土地使用权抵押的还需提供出让合同、银行证明(地上建筑物、构筑物的情况说明);如果是在建建筑物抵押的，还需提交出让合同、建设工程规划许可证、权籍调查材料(由测绘服务公司出具)、抵押物未预售的具结书(抵押双方签订)。

问:现在办理抵押登记有什么便民举措？

答:现在在不动产登记中心已设有101个抵押登记便民服务点，全面覆盖晋江市22家商业银行。申请人既可选择到不动产登记中心现场办理，也可选择到各金融机构的便民服务点办理，一站式办理贷款和抵押登记，在线领取电子他项证明。

问:哪些常见的情形不能申请办理抵押登记？

答:对法律禁止抵押的下列财产，不得办理抵押登记:土地所有权、海域所有权;耕地、宅基地等集体所有的土地使用权,但法律规定可以抵押的除外;学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施;所有权、使用权不明或者争议的不动产;依法被查封的不动产;法律、行政法规规定不得抵押的其他不动产。

问:现在晋江市的农村宅基地使用权和农房财产权能不能办理抵押登记？

答:可以办理抵押登记,根据《晋江市农村宅基地使用权和农房财产权抵押贷款实施方案》办理,有效期至2027年12月31日。农村宅基地使用权和农房财产权抵押、农村宅基地使用权抵押(有地上建筑物)登记机关为晋江市自然资源局;农村宅基地使用权抵押(无地上建筑物)登记机关为晋江市农业农村局。

问:抵押登记的办理时限多久？

答:只要0.5个工作日就能办结。如还有其他疑问，还可以拨打电话82250213咨询。

“晋小登”温馨提醒:下周敬请关注第四期《土地使用权和房屋所有权首次登记如何办理》。

关于中国银行晋江分行部分楼房出租公告

中国银行晋江分行部分楼房现对外公开招租。为确保出租工作的顺利进行，现将有关事项公告如下：

一、出租房屋位置：晋江市崇德路154号中银大厦大楼部分楼层。

二、房屋使用事项：仅做办公使用，承租人不得用于餐饮、汽车美容、美容美发、食品加工销售、各类加工厂及其他对周围环境产生噪音、污染或造成影响的经营项目。除此之外，所经营项目应当经过有关部门的审批，具有相关经营资质的单位。

三、出租期限：租住时间面谈，承租期间不得转租。

四、出租对象：具有相关经营资质的单位。

五、报名时间：即日起至确定承租对象为止。

六、报名地址：晋江市崇德路曾井小区中银大厦三楼。

七、本次招租按照符合条件、单位声誉、经营情况、租赁期限综合考虑优先选定原则，确定候选人后，由出租人与承租人签订合同。

联系人：纪女士 联系电话：85620150

特此公告。

中国银行晋江分行
2022年6月1日

晋江各镇街综合执法队开展集中整治行动



本报讯（记者 朱艳）昨日，晋江市城市综合管理委员会办公室组织各镇街综合执法队，开展2022

年中高考期间第一轮集中整治行动。

此次行动具体整治范围包括全市所有考点及通往考点路段周边。行动期间，在晋江市城管局相关科室、执法大队的指导下，各镇街综合执法队主要集中整治未经审批的建筑施工噪声扰民现象、渣土车“滴洒漏”行为；整治占道经营，加强流动摊点、露天烧烤、夜市大排档整治力度，对各类违规占道经营行为依法进行查处；整治餐饮油烟问题，对考点周边餐饮单位未安装油烟净化设施及未正常使用油烟净化设施行为进行查处。

“晋情拍”办结1111起

本报讯（记者 朱艳）城管小程序“晋情拍”上线以来，参与的市民越来越多了！昨日，记者从晋江市城市管理局获悉，自开通以来，已办结处理市民上报的各类环境卫生问题1111起。

值得注意的是，市民上报的问题中，大约有10%无法处理。晋江市城管局相关负责人表示，这大部分是因为市民上报时地址写得不清楚。

为此，该负责人表示，在上报时，部分市民看到“晋情拍”小程序有定位，就没有填写具体地址，但事实上，自动定位往往会出现偏差，导致工作人员无法找到问题地点。所以，市民在上传问题时，一定要记得填写详细地址。“一定要写详细，具体到某个街道的同时，还要注明周围比较明显的标志物，比如某大楼、商铺的名字等”。此外，上报时的远景图，最好能把周围显著标志拍进去，以便执法人员快速到达位置进行处理。”

“晋情拍”是一款带“随手拍”功能的微信小程序，将你发现的城市环境问题上传“晋情拍”，可以累计积分，并可兑换各类奖品。你上报的问题，晋江城管也将及时反馈给相关部门，并监督整改到位。