

育儿经

在育儿的过程中,家长就像在升级“打怪”,虽晋级不断但仍有更多的挑战在后头。面对接踵而至的困惑、难题,你是请教老师、专家,还是老前辈?或是翻开育儿书籍捞一捞有用的知识点?然而,也有部分家长在和孩子斗智斗勇的过程中,摸索出一些靠谱的育儿智慧锦囊,快来收下这些干货吧!

# 育儿新体会 男女搭配 带娃不累

“妈妈,快看,我跑起来就像风一样。”“妈妈,我跳起来整个世界都在地震。”……一页页的日记本上,有爸妈代笔写下的或天真或异想天开的孩子语录。来自桂华中心幼儿园的庄若凡妈妈林丽娜在育儿路上,总结出了一句话“男女搭配,养娃不累”。具体怎么做呢?一起来听听她的分享。

## 营造良好氛围 明确父母分工

不少妈妈常用“猪队友”来形容自己的另一半,这也诙谐地表达了很多爸爸在家庭育儿中“越帮越忙”的状况。对此,林丽娜认为,当父母都是从零开始学起,当进入人生新阶段,爸爸妈妈也要一同进入角色中,男女搭配,带娃不累。

“每晚入睡前陪孩子读睡前故事,算是我们的一个睡前仪式。这个时候,孩子的爸爸要么在洗衣服,要么在做其他家务。有一天,孩子不解地问,‘爸爸你为什么每天晚上都要洗衣服?’她爸爸说‘这是我们共同的家,家务

要一起承担。妈妈陪你看书,我就做家务。’林丽娜说,反之,妈妈如果做家务,爸爸就负责带娃。

一家人各司其职,家庭氛围其乐融融。“闲下来的时候,我们会各做各的事情。比如,爸爸会下下棋,我看看书、做做手工。而孩子在我们的影响下,也不会让自己无聊到只想看电视,她也慢慢地学会给自己找事情做,比如画画、看书等,甚至有时候会说‘我想发会儿呆。’”林丽娜说。



## 不同的陪伴方式 带娃路上相辅相成

在育儿的过程中,由于爸爸的帮衬,孩子变得更勇敢。“不论是学走路、学轮滑,还是踢足球,因为爸爸‘舍得’孩子摔,他常说‘不摔学不会’,在他的引导下孩子的大动作得到很好的发展。”林丽娜分享道,由于爸爸常跟孩子一起玩拼图、空间建构、图索迷踪、下围棋等思维游戏,这对孩子的思维发展有很大帮助。

与爸爸的“行动派”有所不同的是,身为妈妈的林丽娜更多地是帮助孩子分析、解决生活中、学校里遇到的各种事情。“刚进幼儿园时,我女儿因为午饭遇到不喜欢吃的东西拒绝入园,这时我没有对她教‘好孩子不能挑食’,而是告诉她不想吃可以先挑出来放在桌子上,之后再慢慢鼓励她尝试没吃过的东西。”林丽娜补充道。

“由于是绘本馆的老师,也许受职业影响,在育儿的过程中如果遇到困惑,我常常借助绘本和孩子沟通,一起面对问题、解决问题。”林丽娜说,孩子越来越大了,常常冒出“十万个为什么”。当孩子问的问题已经超出她的认知范畴时,她会认真地查阅资料再作回答,而不是随便敷衍。

分享嘉宾:林丽娜(庄若凡妈妈)  
嘉宾职业:绘本馆老师  
推荐幼儿园:桂华中心幼儿园

## 宝妈育儿干货分享

从孩子上幼儿园开始,我们就有给孩子代写日记的习惯。有一次,我骑着电动车载她回家,沿街的店铺都关了,她对我说:“妈妈,全世界都晚安了。”还有一次在户外玩,她跑来跑去开心地跟我说:“妈妈,快看,我跑起来就像风一样。”孩子一闪而过的话语,有时候觉得很有趣,我们就通过日记的形式记录下来。往后再回头看看,我想这也是记录孩子成长的不错方式。

亲子驿站

## 体验陶瓷彩绘 共度美好时光

本报讯 “妈妈,我们给这个漂亮公主涂点红色,怎么样?”“爸爸,帮我拿下绿色颜料。”上周日,本报亲子驿站陈埭片区萌娃齐聚晋江吾悦广场,开启一场DIY陶瓷彩绘之旅。当天,现场还有捐书活动。

活动现场,小朋友拿起桌上的画笔,在家长的指导下耐心地彩绘手中的陶瓷娃娃。有的小朋友非常专注地为陶瓷娃娃上色,自己选颜料、自己画,俨然一名小画家;有的小朋友则与家长分工合作,他们一笔一画地涂色,家长在边上打下手,调色、换彩笔,快乐地任由小朋友“差遣”。不一会儿,一个个色彩绚丽、栩栩如生的卡通形象就呈现出来了。

看着小朋友亲手制作的彩绘娃娃,家长脸上也绽放出舒心的笑容。不少家长更是拿出手机拍照记录这美好时刻。活动现场,来自晋江市第五实验小学小二班的王浚泽阿姨告诉记者,此次活动非常有意义,不仅培养了孩子的动手能力,更增进了家长与孩子的感情,一举多得。



## 青阳街道中心幼儿园 联动小学 开展数学教研活动

本报讯 日前,为了更好地做好幼小衔接工作,晋江市青阳街道中心幼儿园与青阳街道中和中心小学联动开展数学研讨活动。活动现场,该园老师张玉凤及中和中心小学老师吴春燕分别展示了大班数学活动《学习编减法应用题》《可爱的校园》。活动中,他们以激发孩子学习数学的兴趣为出发点,创设自主学习的环境,营造轻松的学习氛围,让孩子在游戏情景中体验学习,享受生活中数学的乐趣。

随后,两位老师分别从教学目标、重难点的突破、师幼互动等方面进行介绍和交流。同时,从孩子入小学前的倾听能力、专注力、课堂规则、握笔姿势、上课坐姿等方面的培养进行互动交流。听课的老师们围绕“幼儿园课程、教学组织方式、幼儿学习方式与小学的区别与联系”和“幼儿园、小学如何做好无缝连接,帮助幼儿做好入学准备”的话题进行讨论。

该园相关负责人表示,借助真实课堂情境在幼儿园和小学的双向衔接中架起了桥梁,强化了幼小协同合作,形成良好的教育生态,必将推动幼儿园幼小衔接工作的开展。



# 毕业季来临 创意拍照攻略别错过

再过1个多月,咱们幼儿园大班的孩子们将迎来毕业季。为给三年的幼儿园生活画上圆满句号,拍摄一组美美的毕业照是必不可少的。如何将毕业照拍出新意、拍出创意呢?这些拍摄攻略不要错过咯!

### 道具攻略

幼儿园的一草一木、楼梯走廊,甚至操场上的滑滑梯,都可以成为孩子们拍照的背景和道具。多年以后,再次翻阅当年拍的照片,画面中的背景或许能勾起孩子的回忆。“嘿,这是我每天必须和小朋友一起玩的滑滑梯……”除此之外,还可以借助气球、纸箱等道具,玩转不一样的拍摄风格。

### 服装攻略

拍照时,可以让孩子们穿上主题服装,比如学士服、汉服、运动服等,配合不同的拍照动作,呈现出不一样的画风。瞧,穿上小小学士服,孩子们看起来就像是集体毕业的“小博士”;穿上汉服走进大自然,一股清新的气息便扑面而来。

### 摄影攻略

老师可以以草地为底板,让孩子们在草地上摆出各种各样的造型,后期再配合手绘,丰富画面;或者,让孩子们跑起来、跳起来,老师及时抓拍动态瞬间,这样画面看起来会更生动、更有感染力。

### 创意攻略

如果是在阳光明媚的天气里拍摄,还可以将影子作为拍摄对象,借助气球、异性拍照框等,摆出可爱的姿势。或者,将近处的物体特写,将孩子们变成虚化的背景。值得一提的是,虚化的物体最好选择有代表性的,比如孩子用的椅子、水杯等。

# 楼市

购房课堂

买房是件大事。不少买房人是第一次购房,对于买房这件大事的很多常识都不是很了解。为了解答这些购房者的疑问,本报《楼市周刊》特地开通“购房课堂”栏目。每期,我们精选一个话题,邀请业内人士与您分享,让您少走弯路,买到满意的房子。

## 新房未入住,物业费怎么交?

“房子是去年交房的,但还没有装修,也没有入住。为什么物业让我缴纳物业费?”日前,收到物业的催交通知后,市民陈女士很不理解。

在现实生活中,晋江不少市民也有类似的经历。买的房子虽然交房了,可自己并没有入住。物业费可以不用交?

对此,律师表示,物业服务费主要是公共性服务收费。根据相关法律法规的规定,无论业主是否入住,即使房屋空置,也应当缴纳。



### 疑问 未入住也要交物业费?

2020年,陈女士在晋江中心市区买了一套房。去年,房子交房,陈女士办理了交房的相关手续。

“前几天,我接到物业打来的电话。”陈女士介绍,物业工作人员称,物业费已经拖了1年多,包括公摊等,合计2000多元。

对此,陈女士有疑问。“我没有入住,也没有享受到物业提供的服务,为什么还要交物业费呢?”

记者了解到,有不少业主已交房,但没有入住。近期,陈女士房子所在的小区物业,已经和多个业主沟通,催交物业费。

市民蔡先生和陈女士有相同的经历。蔡先生于2016年在晋江桥南片区买了一套房,两年后交房。“房子交房后,都没有去装修。到现在,物业费已经欠了1万多元。”蔡先生说,物业工作人员已经打过多次电话,让他去交物业费。

律师

### 交房后空置 也应缴纳物业费

那么,新房未入住,要交物业费吗?针对不少业主的疑问,本报记者采访了福建一脉律师事务所律师李耿佳。

李耿佳介绍,《中华人民共和国民法典》第九百四十四条第一款:业主应当按照约定向物业服务人支付物业费。物业服务人已经按照约定和有关规定提供服务的,业主不得以未接受或者无须接受相关物业服务为由拒绝支付物业费。《物业管理条例》第四十一条:业主应当根据物业服务合同的约定交纳物业服务费用。业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用的,从其约定,业主负连带交纳责任。已竣工但尚未出售或者尚未交给物业买受人的物业,物业服务费用由建设单位交纳。

“小区的物业服务费主要是公共性服务收费,包括公共设备、设施的日常运行、维修和保养,绿化管理、保安、保洁等。”李耿佳介绍,根据相关法律法规的规定,无论业主是否入住,即使房屋空置,也应当缴纳。

李耿佳表示,业主不能以对物业服务不满而不缴纳物业费。“如果业主对现有的物业公司不满意,可以向业主委员会反映,由业主委员会督促物业进行整改;在要求物业公司整改无果的情况下,可以到当地住建局等政府部门进行投诉,也可以向法院起诉。”

购房问答

### 住房公积金贷款 已有房屋套数 如何认定?

市民蔡小姐:我有缴交住房公积金,名下有一套房子。请问,如果我想再申请住房公积金贷款,已有房屋套数如何认定?

泉州住房公积金12329热线:根据目前的政策:(一)住房公积金缴存地及购房所在地的不动产登记机构(包括房地产主管部门)出具的职工家庭(包括个人、配偶及未成年子女)住房情况书面查询结果证明中显示的名下房产。(二)中国人民银行个人征信系统、住房公积金业务信息系统及贷款台账[异地公积金贷款还应包括《异地贷款职工住房公积金缴存证明》]中购房职工家庭曾有住房公积金贷款记录。综合(一)和(二),按照“认房+认公积金贷款”标准认定现有住房套数。经核实,公积金贷款所购房产与“住房套数书面查询结果证明”中显示房产系同一套的,不重复计算,可予以扣除。若还有疑问可拨打0595-12329咨询。