

| 畅通交通循环大动脉 推动产城人融合发展

入企进村 用真心换支持

晋江市世纪大道南延伸项目征迁前期工作有序推进

晋江市领导 督导检查重点工作

本报讯（记者 王诗伟）22日、23日，晋江市副市长、陈埭镇党委书记张健龙带队到洋埭、涵口、涵埭、霞村、溪边、西坂等村督导检查疫情防控、消防安全、人居环境整治等重点工作。

在群租房、网吧等公共场所，督导检查人员重点对是否张贴场所码，是否对入住人员完成自主申报登记，消防器材是否过期，是否有双通道，是否畅通疏散通道，电动摩托车用电、厨房用电、电气设备是否存在私接乱搭问题等情况进行检查。对发现的问题，检查组现场责令整改，并要求村（社区）做好回访检查，确保整改到位。

在洋埭、涵埭的人居环境整治现场，晋江市领导要求，各村（社区）及各部门要趁势而上、持续发力，紧盯人居环境各类“顽疾”，迅速掀起一波整治高潮，为陈埭群众创造一个良好的生活工作环境。

陈埭持续发力 人居环境综合整治再升温

本报讯（记者 王诗伟）晋江陈埭镇人居环境整治持续发力，集中攻坚行动再掀高潮。

昨日，陈埭镇集结镇村干部、驻村工作队、综合执法队、派出所、交警中队、电力和通信公司等力量，并充分发动党员代表及群众志愿者，继续对洋埭村、涵埭村、霞村等村重要通道沿线的违规广告牌、占道杂物、凌乱线缆、乱停乱放、卫生死角等城镇治理“顽疾”进行集中攻坚整治，营造干净整洁的城镇环境。

此次整治攻坚行动阵势大、氛围浓，取得了群众的充分肯定和积极拥护，沿途商户群众纷纷撸起袖子自发参与到整治行动中，主动做好“门前三包”工作，营造了“家家户户齐上阵、全民参与共治理”的良好氛围。

据统计，连续两天的整治攻坚行动共出动吊车9部、机板车12部、工作人员近350人次，累计拆除违规广告牌101个、清理破损横幅及路边广告266个、清运生活及建筑垃圾15车、劝导处理违章停车及“僵尸车”78辆次。



陈埭开展专项行动 打击整治养老诈骗

本报讯（记者 王诗伟）近日，晋江陈埭镇启动打击整治养老诈骗专项行动。

据悉，为推动行动落地见效，陈埭镇成立“养老诈骗”专项整治工作领导小组，辖区四个派出所联合行动，按照“稳、准、狠”要求，依法打击养老诈骗违法犯罪，全力清存案、破新案。

行动中，各派出所对以“养老”为名的涉诈问题线索进行全面摸排，实时更新全镇涉养老诈骗整治进展情况，建立隐患清单。重点打击以提供“养老服务”、投资“养老项目”、销售“养老产品”、宣称“以房养老”代办“养老保险”、开展“养老帮扶”等为名实施诈骗、侵害老年人合法权益的各类违法犯罪。

各村（社区）也充分发挥村（社区）综治中心、矛盾纠纷调解室、网格员、平安志愿者、防诈宣讲员、巡逻队员等力量作用，结合日常疫情防控工作、核酸检测工作，组织进村入户、进老人活动中心、进商超广场，对老年人进行“点对点”“面对面”宣传如何预防养老诈骗。各村、企业通过“大喇叭”、宣传栏（屏幕）、现场宣讲及微信群、企业群，以“线上+线下”相结合方式，大力开展养老诈骗宣教活动。

罗山多部门携手开展 养老诈骗专项行动宣传

本报讯（记者 曾舟萍 实习生 李敏嫻 通讯员 王伟伟）近日，罗山派出所联合罗山司法所、综治办深入多个社区老年协会、老年人活动中心，开展多场养老诈骗宣传教育活动。

昨日，在梧垵老年活动中心，工作人员忙着张贴宣传海报、分发宣传单，并以发生在身边的真实典型案例向现场的老年人讲解十大常见养老诈骗套路，告诫大家切勿上当受骗。不少老人听完宣讲后，纷纷表示收获颇多。

“这样的宣传很不错，以前不时听到人家说村里谁被骗了，现在街道、派出所都很关心我们老人家，经常来给我们上课、讲政策，这是件好事。”村民郭老伯说。

本报讯（记者 林伊婷）近段时间以来，晋江市世纪大道南延伸项目征迁前期工作有序推进，项目各征迁工作组成员快速转换角色，入企进村与群众沟通征迁事宜，认真开展前期动员及房屋测量等工作。

“老李，你们来啦，先来喝杯茶。”“我们今天来是和你们核对昨天测量的数据，如果有疑问的可以提出来，有什么实际困难、需求也可以和我们提。”……日前，记

者跟随晋江市世纪大道南延伸暨北环一龙山寺片区建设项目指挥部第二征迁工作组来到了位于安海镇前埔村一涉迁企业，刚进门时，企业负责人就像见到老朋友一般，热情地招呼征迁工作人员。

沟通过程中，征迁工作组针对群众关心的一些征迁问题进行了解释答复，现场氛围融洽。这份融洽与工作组近段时间勤入户、多沟通的工作方法息息相关。

“此次我们负责的征迁区

域相对复杂，包括了企业、民房和空地。对此，我们坚持因户施策，通过勤入户了解群众的需求想法和实际困难，用真诚服务打动群众。目前，我们工作组的入户率已达100%，测量完成率超75%。”该征迁工作组综合组组长吴文将介绍，目前该组有成员25人，抽调了统战、医疗卫生、国企及安海镇等工作人员，设有1个综合组和4个征迁小组，工作上采取以老带新“传帮带”的方式，同时强化队伍之间的联动，凝聚合力，



网格化穿透式排查 西滨拆除一栋重大隐患房屋

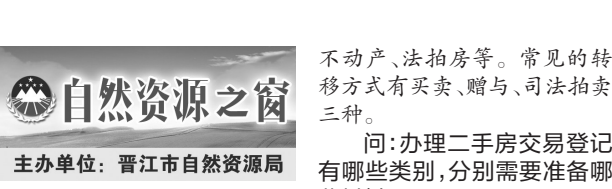
本报讯（记者 蔡培仁）昨日，晋江西滨镇组织对辖区一栋重大隐患房屋进行强制拆除。这也是西滨镇在房屋结构安全隐患排查整治“回头看”工作中，通过全面彻查、专业深入、快速处置隐患房屋的一个缩影。

据介绍，为充分结合消防安全综合整治“雷霆”行动的组织架构，西滨镇成立9个排查整治工作组，梳理全镇房屋，以网格为单位开展网格化穿透式

排查，确保不漏一栋；同时，聘请专业技术人员配合排查整治工作组，对辖区内7类重点房屋的结构安全进行专业核定，对隐患房屋组织多名专家交叉复核。

“轰隆隆……”昨日下午3时，在提前清空了隐患房屋内的人员和物品后，一部机械“怪手”快速作业，将房屋彻底清除。

“西滨镇共有房屋728栋，本次房屋排查‘回头看’，我们迅速开展行动，已排查经营性自建



一手商品房如何办证？二手房交易登记需要哪些材料？不动产抵押登记如何办理？近年来，晋江市自然资源局深入贯彻落实“放管服”改革、优化营商环境，不断梳理不动产登记流程，简化办理环节，压缩办理时限，切实解决企业群众遇到的堵点痛点难点。

我们将分期推出晋江市不动产登记中心的便民利企举措，并详细介绍各类不动产登记流程，以满足企业群众对不动产登记的需求。

本期，我们邀请“晋小登”教大家办理二手房交易登记手续。

问：什么是二手房交易登记？

答：二手房是指取得房产的单位和个人办理不动产权属证书后再将不动产买卖、赠与的房产。二手房买卖双方向属地不动产登记机构申请办理的不动产转移登记称为二手房交易登记，也就是常说的过户；常见的二手房主要包括商品房（住宅、车位、商业、办公）、农村集体宅基地自建房屋、工业企业

房232栋，占全镇房屋1/3。其间，房屋排查整治组全员节假日无休，白天开展巡查，夜间梳理数据，对排查出的隐患房屋迅速处置。”西滨镇镇长周嘉琛说，拆除的该栋房屋存在重大隐患，就是在排查中发现的，当天，工作组立即组织房屋内人员撤离并封房，次日便制定出处置方案，在一周内完成拆除。

据悉，对此次排查发现的224栋一般隐患房屋，西滨镇也严格对照整治要求进行分类处

置。

目前，西滨镇房屋安全结构隐患排查工作已全面完成。接下来，西滨镇将继续坚持“人民至上、生命至上”原则，进一步抓实房屋结构安全隐患排查整治；成立房屋安全专家工作站，介入专业技术力量，对房屋结构安全、在建工程涉及房屋工作提供技术支撑；坚持常态排查、动态清零、网格穿透，对新发现的隐患房屋“发现一

栋、整治一栋”。

据悉，对此次排查发现的224栋一般隐患房屋，西滨镇也严格对照整治要求进行分类处置。

目前，西滨镇房屋安全结构隐患排查工作已全面完成。接下来，西滨镇将继续坚持“人民至上、生命至上”原则，进一步抓实房屋结构安全隐患排查整治；成立房屋安全专家工作站，介入专业技术力量，对房屋结构安全、在建工程涉及房屋工作提供技术支撑；坚持常态排查、动态清零、网格穿透，对新发现的隐患房屋“发现一

栋、整治一栋”。

据悉，对此次排查发现的224栋一般隐患房屋，西滨镇也严格对照整治要求进行分类处置。

目前，西滨镇房屋安全结构隐患排查工作已全面完成。接下来，西滨镇将继续坚持“人民至上、生命至上”原则，进一步抓实房屋结构安全隐患排查整治；成立房屋安全专家工作站，介入专业技术力量，对房屋结构安全、在建工程涉及房屋工作提供技术支撑；坚持常态排查、动态清零、网格穿透，对新发现的隐患房屋“发现一

永和镇今日 轮值接听市长专线

本报讯（记者 许洋洋）记者昨日从晋江市市长专线办获悉，今日下午3时至5时，永和镇政府镇长郑英奇将轮值接听市长专线电话。

届时，欢迎广大民众和企业就以上单位职责范围内的事务拨打85612345市长专线电话，或进入“市长专线直通车”微网站，进行咨询、提出意见和建议。

罗山走进小微企业开展 防灾减灾宣传教育活动



生产标准化创建提升暨“减轻灾害风险守护美好家园”防灾减灾宣传教育活动。

当天，罗山街道不仅组织社区治理办公室主任、许坑社区、后林社区、梧桐社区驻社区干部、分管安全生产干部和小微企业主要负责人，观看安全生产警示教育片，邀请专家讲解《泉州市工贸电力行业小微企业安全生产标准化达标细则（试行）》等内容外，还邀请陈村消防救援站有关人员，重点对灭火器、消火栓使用方法和瓶装液化气火灾应急等方面开展培训演练。

此为，近日，罗山街道还召开2022年小微企业安全生产标准化推进会议暨“遵守安全生产法 当好第一责任人”承诺书集中签订活动，街道多家企业负责人在“遵守安全生产法 当好第一责任人”承诺书上郑重签名。

紫帽开展 消防安全隐患排查整治

本报讯（记者 蔡培仁 通讯员 苏伟杰）昨日，晋江紫帽镇安办联合镇综合执法中队、紫帽派出所等部门在辖区开展消防安全隐患排查整治行动。

据介绍，本次行动重点检查辖区生产场所安全疏散通道、逃生口是否畅通无阻，安全疏散指示标志、应急照明、灭火器等消防器材是否配备齐全，电气线路是否乱拉乱接，是否双通道等消防安全情况。检查过程中，检查人员发现一处场所存在堵塞消防安全通道隐患的情况后，责令当场整改并警告处罚。同时，检查人员还向该场所负责人说明了堵塞消防通道的危险性。

紫帽镇政府相关负责人表示，此次行动进一步净化辖区消防安全环境，增强了场所负责人消防安全意识，为保持辖区消防安全形势持续稳定奠定基础。

“晋小登”教你办理二手房交易登记手续

本报记者 阙杨娜 通讯员 朱鸿楼

不动产、法拍房等。常见的转移方式有买卖、赠与、司法拍卖三种。

问：办理二手房交易登记有哪些类别，分别需要准备哪些材料？

答：申请办理商品房——二手房交易登记需提供以下材料：不动产权属证书（房产证和土地证或不动产登记证书，商品房如未办理分摊土地的则无需提供土地证）；买卖双方身份证明、婚姻状况材料（参照是否需卖方夫妻到场申请办理的情况提供）；房产分户图、宗地图（新版不动产证的无需提供）；申请办理水、电、气、广电账号过户的，需一并提供水表号、电表号、燃气号、广电账号。

注：办理二手房交易登记所需材料如询问记录、买卖合同、完税凭证在窗口办理无需申请人提供；窗口受理后过户所需缴纳税费是由税务部门通知申请人缴纳。

申请办理农村集体宅基地自建房屋——二手房交易登记需提供以下材料：不动产权属证书（房产证和土地证或不动产登记证书）；买卖双方身份证明、婚姻状况材料（参照是否需卖方夫妻到场申请办理的情况提供）；买方居民户口簿（买方必须是宅基地所在地的村居（社区）集体经济组织成员）；户籍调查成

果（委托测绘服务机构出具的测绘报告、房产平面图、宗地图）。

申请办理土地性质为国有出让的工业企业不动产交易登记需提供以下材料（工业不动产位于我市“一区九园”除外）：不动产权属证书（房产证和土地证或不动产登记证书）；赠与的不动产是农村集体宅基地自建房的需提供受赠方居民户口簿，受赠方必须是宅基地所在地的村居（社区）集体经济组织成员；商品房申请办理水、电、气、广电账号过户的，需一并提供水表号、电表号、燃气号、广电账号。

注：企业工业不动产是2012年后分割后取得的不得单独转让，或需符合我市工业物业分割转让的实施意见的规定。

法拍房办理过户登记需提供以下材料：不动产权属证书（无法提供产权证原件的可通过调取原办证档案申办）；人民法院、仲裁委员会的生效法律文书（协助执行通知书、判决书、执行裁定书、通过拍卖的提交拍卖成交确认书）；买方身份证明；拍卖房是商品房的提供房产分户图、宗地图（注：新版不动产证书的无需提供），拍卖房是自建房或工业厂房的提供户籍调查成果（测绘报告、房产平面图、宗地图）。

申请办理二手房赠与登记需提供以下材料：不动产权属

证书；赠与双方身份证明、婚姻状况材料（参照是否需卖方夫妻到场申请办理的情况提供）；双方亲属关系证明（如户口本、户籍证明）；房产分户图、宗地图（新版商品房不动产证书

的无需提供）或户籍调查成果（自建房的提供测绘报告、房产平面图、宗地图）；赠与的不

动产是农村集体宅基地自建房的需提供受赠方居民户口簿，受赠方必须是宅基地所在地的村居（社区）集体经济组织成员；商品房申请办理水、电、气、广电账号过户的，需一并提供水表号、电表号、燃气号、广电账号。

问：现在办理二手房交易流程有什么便民举措？

答：二手房交易登记实行“一窗受理，集成联办”综合服

务机制，群众在二手房交易综合服务窗口提交材料后，即可办理二手房交易备案、住房信息

查询、税费缴纳、不动产登记，同步受理水、电、气、广电报装过户。二手房交易登记正式

受理后，群众缴纳过户所需税费后可凭完税证明立等取证；现在二手房交易登记服务已延伸

至镇街，目前安海、金井镇级综合便民中心率先在全省设立二手房交易登记服务窗口，群众

可以就近办理。

问：卖方不动产属于夫妻共同财产的是不是一定要夫妻

到场申请？

答：申请交易的二手房未办理土地使用权、房屋所有权

登记的不能办理二手房交易登记；不动产如存在法院查封、银

行抵押等情形的，需解除查封注

销抵押后才能申请办理交易登记；不动产权利人（自然人）死亡

的发生法定继承，应申请办理继承登记后再办理交易登记，企业

营业执照注销的则无法办理交易登记；申请交易的不动产土地性质

的是国有划拨的，需先办理补办出让手续变更为国有出让才能办

理交易登记；不动产现状经测量后与产权证登记的面积、层数不一致

的，应申请变更登记后再办理交易登记；申请人无法到场办理的，可

办理公证委托他人代为申请办理；不动产处于征迁项目范围内的不能

办理交易登记；工业企业不动产位于我市“一区多园”的，取得用地时

享受地价优惠政策的，十年内不得转让。

问：二手房交易登记办理需要多久？

答：二手房交易登记正式受理

后，缴纳过户所需税费可凭完税证明在不动产登记中心31、32、33号发

证窗口立等取证。群众可到晋江市行政服务中心三楼不动产登记中心F区

3-10号窗口办理，咨询电话：82250202、82250203、82250204、82250205。