

育儿经

在育儿的过程中,家长就像在升级“打怪”,虽晋级不断但仍有更多的挑战在后头。面对接踵而至的困惑、难题,你是请教老师、专家,还是老一辈?或是翻开育儿书籍捞一捞有用的知识点?然而,也有部分家长在和孩子斗智斗勇的过程中,摸索出一些靠谱的育儿智慧锦囊,快来收下这些干货吧!

如何把握育儿契机?

咱厝妈妈实用干货分享

陶行知先生曾说过,生活即教育。细心的家长会发现,和孩子相处的时时、事事、处处皆教育。对灵水中心幼儿园葛聆韵小朋友的妈妈苏毅婧来说,一把剪刀、一块小草丛,都充满了育儿的契机。一起来看看她的分享。

创造锻炼机会 从生活中获取勇气

记者了解到,苏毅婧是一个工程师,主要对人工智能类的算法有所研究。受职业影响,苏毅婧在育儿方面的关注度有所不同,她更看中基础技能及品性习惯的维护与培养。“每个孩子的个性有所不同,我女儿的性格偏谨慎,为此对孩子勇气方面的锻炼,成为我关注的重点。”苏毅婧说道。

那么,在日常生活中,如何培养孩子的勇气呢?苏毅婧分享道,勇气往往是在不断地挑战与冒险中获得的。其中,危险常相伴。大人与其担心孩子会遇到危险,不如主动创造练习条件,在看护下教他们如何保护自己。认识危险,才能更好地控制与规避危险。

“我们不会禁止孩子使用有些危

险的工具,比如剪刀、削皮刀、螺丝刀,还会鼓励孩子使用这些工具练习剪纸、削果皮、自己换玩具电池等。”苏毅婧说道,在使用这些工具的过程中,不断地尝试与练习是很好的安全教育,且对孩子的动手能力有所锻炼。当然,家长会事先做足准备:挑选合适的工具(像圆头剪刀),并在练习过程中适时提醒需要注意的安全事项。

此外,在户外游玩攀爬时,她常常对孩子说“你放心,我们就在下面,会稳稳接住你”,鼓励孩子大胆尝试。成功的经验积累多了,孩子的胆量自然越来越大。苏毅婧说道,这些尝试后看到了女儿的变化,从刚开始的止步不前,到现在主动攀爬,甚至为了采摘果子尝试着爬树。



挖掘身边琐碎 把握每一次学习契机

前些日子,宅在家里不能出门,苏毅婧和孩子探索了另外一片“小天地”。“为了降低长时间居家对孩子的不利影响,我们到处搜罗适合亲子玩耍的游戏,充分利用家里的食材开发各类美食,并尽量按照孩子的兴趣安排活动。”苏毅婧分享道,比如,孩子对花草感兴趣,他们的户外活动时间就安排在小区的草丛中。

“大自然很神奇,小小的一方土地也有着丰富的世界。我们一起在草丛中寻找、收集各种漂亮的花朵和奇特的叶子,认识植物的名称,并将花花草草带回家练习插花。”苏

毅婧补充道,由于此次居家的时间比较长,刚好可以持续观察到好几种花的整个花期。此外,她还结合绘本故事,详细地带孩子了解蒲公英、牵牛花的各个部分和作用,收集种子尝试栽种在家里的花盆里。

苏毅婧告诉记者,户外活动时他们还意外发现了一条蚯蚓。在陪孩子仔细观察后,回家再一起共读绘本《蚯蚓的日记》。有趣的是,没过多久,孩子的画里就开始有了蚯蚓的身影。回首这段时光,她陪孩子一起停下来、慢下来,去观察、体验生活中最平常的点滴。



推荐幼儿园:灵水中心幼儿园
嘉宾职业:工程师
分享嘉宾:苏毅婧(葛聆韵妈妈)



2022年学前教育宣传月昨日启动

本报讯 幼小如何科学衔接、自然过渡已然成为幼儿园、小学、家长们共同关注、亟需探索的问题。日前,晋江市学前教育宣传月启动仪式暨“幼小衔接 科学协同”线上家长公益讲座在晋江市安海实验幼儿园开展。本次活动以“线上+线下”的形式开展,通过浅显易懂的案例讲座等,让家长、学校对

“幼小衔接”有深刻的认识和理解。

与此同时,现场还观看了晋江市2022年学前教育宣传月案例视频《幼小衔接,我们在行动》,通过以实例向老师、家长们宣传好做法、好经验,切实传播科学衔接理念,帮助家长缓解焦虑。

另外,安海实验幼儿园颜

秀贵园长和安海中心小学陈海蓉校长通过讲座与线上的各位家长沟通、共享“如何做好幼小衔接”。“对于幼小衔接,很多家长都会存在这样的焦虑,担心孩子适应不了小学生活,就会给孩子报名各种培训班或补习小学知识。”颜秀贵园长表示,这种做法是不提倡的,孩子的学习能力有早有晚,不宜提前

“拔苗助长”,家长应该着重培养孩子的学习习惯等。

此外,幼小衔接,家长也要充分发挥榜样作用。在颜秀贵看来,家长要培养孩子良好的阅读习惯,每天安排亲子共读时间,每周陪孩子去一次图书馆或书吧阅读,家长要以身作则,营造良好的氛围,让孩子有明确的学习动机。

购房问答

住房公积金贷款 已有房屋套数如何认定?

市民蔡小姐:我按时缴交住房公积金,名下有一套房子。请问,如果我想再申请住房公积金贷款,已有房屋套数如何认定?

泉州住房公积金12329热线:根据目前的政策:(一)住房公积金缴存地及购房所在地的不动产登记机构(包括房地产主管部门)出具的职工家庭(包括个人、配偶及未成年子女)住房情况书面查询结果证明中显示的名下房产。(二)中国人民银行个人征信系统、住房公积金业务信息系统及贷款台账(异地公积金贷款还应包括《异地贷款职工住房公积金缴存证明》)中购房职工家庭曾有住房公积金贷款记录。

综合(一)和(二),按照“认房+认公积金贷款”标准认定现有住房套数。经核实,公积金贷款所购房产与“住房套数书面查询结果证明”中显示房产系同一套的,不重复计算,可予以扣除。若还有疑问可拨打0595-12329咨询。

不敢想象 首付仅需16万起入手学府红盘

巴菲特曾说:“当你听到知更鸟报春的时候,春天已经快结束了。”

市场的每一次调整,都将制造难得的入场机会。从中央到地方全面救市后,2022年新一轮宽松周期已然到来。

从中央层面政策基调来看,五部委密集表态,一方面持续关注化解和防范房地产风险,针对受疫情影响有房贷压力的客户提供缓解支持;另一方面,坚持“房住不炒”和房地产长效机制构建的同时,支持各地进一步因城施策,以促进市场平稳健康发展。(信息来源:网易新闻)

而从地方层面政策基调来看,支持性政策出台更加强力。5月10日,泉州市住房公积金管委会发布了关于调整住房公积金使用政策的通知,允许提取公积金支付首付款,夫妻最高可贷80万元,以稳定住房消费,促进泉州房地产业良性循环和健康发展。(信息来源:泉州公积金)

针对政府稳健房地产市场的号召,正荣地产也积极响应,晋江·正荣府复工复产后更是加速推进工程进度,现场木工、钢筋等班组均已全部到位,工地目前在岗人数超600人,以非凡行动力争分秒全力建设。

根据最新项目工程进度,27°、29°-41°楼已完成砌体,正在进行内外墙粉刷;13°、16°-17°、19°-26°、28°楼已完成建筑主体建设,正在进行内部砌体;1°-6°、18°主体建设至12-15层;3°、8°-9°、11°-12°、15°主体建设至9-10层;7°、10°主体建设至5-6层。

晋江·正荣府一向专注雕琢建筑每一方寸的细节,只为将品质做到极致,予业主以理想之家。此番匠心匠艺造就了自开盘以来全城的热火追捧,六开六罄,一年热销8个亿,势头不减,2022年1-4月更是荣膺晋江商品房成交金额、成交面积、成交套数“三冠王”。(数据来源:中原地产厦门研究院)

现场实景图



区位图

但热销的传奇从来都不是一蹴而就的,而是源自市场对正荣产品的品牌实力和价值兑现品质的认可。

硬核价值1:优质教资加持

项目所占据的核心资源是关键。晋江·正荣府所在的新塘板块已纳入季延中学新塘初中分校招生服务范围(具体以招生计划为准),新塘校区将由季延中学统一调配、统一管理(信息来源:晋江经济

硬核价值2:坐享板块红利

晋江·正荣府紧扣时代脉搏,择址新塘板块这一环泉州湾一体化建设重要区域,鼎立千亿科技生态产业园区,集萃晋江市、晋东新区、高铁新区三大区域资源于一

报),未来在办学质量上具备一定保障;且项目距离该校一路之隔,占据先天地理优势,助推晋江·正荣府在市场上热度爆棚。

此外,晋江·正荣府临近晋江第九实验小学(在建中),项目还配建约6500平方米幼儿园,可以说是集齐了从幼儿园到中学阶段12年优质教育资源,将为业主子女提供“一站式”教育。

身,见证一城迭新发展,与城市共荣耀。

在泉州新一轮的城市板块轮动中,新塘板块的吸附作用进一步提升,石狮高速口、厦惠高铁泉州南站(在建中)、晋江市东部快速通道等路网陆续升级,快速抵达晋江主城、泉州市区、石狮等区域,带动区域经济增长,板块价值再进阶!

硬核价值3:理想品质人居

自古“宅院府邸”对于中国人而言,不仅仅是一处居所,更是传统家文化的载体。带着对于传统居住文化的敬意,正荣地产推出了旗下“正荣府”产品系,希望通过现代技艺展现传统文化内核,倡导中国居住礼制的回归,引领城市新生活方式。

晋江·正荣府更是秉持着“以人为本”的设计理念,将多元化的生活场景嵌入社区园林规划,创新打造集景观、运动、社交、游乐于一体的新晋式全龄化场景园林。

项目匠造建筑面积约89-129平方米三至五房精工臻品,其中建筑面积约116平方米四房两厅两卫通透户型,4房3开间朝南,享7米IMAX级宽景阳台,营造大面宽餐客空间。目前仅余少量房源在售,首付仅需16万起,即可轻松满足全家生活需求,美好生活肆意延展。

珍贵地段遇上“宝藏楼盘”,晋江·正荣府每一项法宝拎出来,都是城市“抢手货”。当下的泉州楼市,回暖迹象明显,想要拥有理想中的品质生活,现在或许便是机会。

晋江·正荣府

建筑面积约89-129平方米书香府邸

首付16万起(11°/102房源)

营销中心/项目地址:晋江·晋新路与新城路交会处(晋江·正荣府营销中心)

项目热线:0595-8816 0999

清盘在即

欲购从速

预售证号:(晋)房预售[2021]第21号;本项目备案名为正荣一号院,推广名为晋江·正荣府,不动产权证书及门牌证最终建筑物备案名以主管部门审核为准。本宣传资料仅为要约邀请,不作为要约或承诺,一切以政府最终批文和现场施工为准,如有变更恕不另行通知;本资料发布时间为2022年5月,发布单位为泉州正耀置业有限公司;本小区业主子女就读幼儿园均纳入该地块配套幼儿园,小学纳入晋江市第九实验小学(建设中),中学纳入季延中学初中分校(规划建设),教育信息来自《晋江市教育局文件》晋教函(2020)189号通知,招生政策如有变化以经济开发区当年招生文件为准,本司不做承诺。本宣传资料所涉及样板房是模拟相似户型装修之美好效果,并非实际交楼标准,仅供购房参考,室内装修、家具、陈设、灯具、门窗、景观等除注明外均不属于交接范围;不同户型的面积尺寸,功能布局,空间分割,门窗/管井形态位置等均有不同;相同户型因楼栋、楼层、单元等差别,局部结构、面积等也可能不同,具体以政府部门最终审定的图纸和销售合同为准。

本版由本报记者张清清、陈青松、唐淑红采写