

| 新华视点

诸多城市调整楼市政策，房地产市场走势如何看？

新华社北京5月17日电 中国人民银行、银保监会15日发布通知，调整差别化住房信贷政策。今年以来，降首付、降税费、调整限购范围、提升公积金贷款额度……全国已有诸多城市调整楼市调控政策，着力支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。

多地发布楼市调控政策

4月以来，多地发布楼市调控政策。其中有郑州、兰州、福州、长沙、南京、苏州等大中城市，也包含诸多三四线城市。其调控举措主要以支持刚性和改善性住房需求为着力点，提振住房消费。

——降低购房首付比例。当前，购房者因购房门槛、自身收入水平等多方面因素，大多处于观望状态。多地降低首付比例，降低置业门槛。

贵州贵阳、江苏连云港、河北廊坊等地近期发布通知，实行购买首套房首付比例20%的政策。江苏徐州近日发文，鼓励金融机构对无房无贷的首次购房及有房无贷的二套房

降低首付比例。

——加大公积金购房支持力度。据诸葛找房数据研究中心统计，今年已有超过30个城市调整公积金政策。四川泸州、江苏扬州、盐城等城市发布政策，将首套房公积金贷款最高额度提升至60万元，河南南阳等城市则提高到80万元。江苏镇江、宁夏银川等城市还降低了再度使用公积金贷款的政策性购房群体的首付比例。

——下调房贷利率。央行和银保监会调低了首套房利率下限，进一步降低置业成本。值得注意的是，多地调整了首套房贷利率的认定标准，采取了“认贷不认房”的政策，即对于已结清贷款的家庭，再次申请房贷认定为首套房。江苏徐州、连云港等多地还发文鼓励银行加大二手房交易贷款支持力度、缩短审批放贷周期等。

——降税费，发放购房补贴。部分地方对增值税、契税等税费进行优惠，有些地方政府直接发放购房补贴，以提振刚需和改善性住房需求。此外，有些地方还调整限购范围、缩短限售期限等。

支持合理住房需求

4月29日召开的中共中央政治局会议提出，要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，支持各地从当地实际出发完善房地产政策，支持刚性和改善性住房需求，优化商品房预售资金监管，促进房地产市场平稳健康发展。

今年以来，全国房地产市场运行虽总体平稳，但受疫情反弹、个别头部房企债务违约风险暴露、个人收入预期下降等因素影响，房地产市场预期转弱，商品住宅销售下行压力有所增大。

国家统计局数据显示，1至4月份，全国商品房销售面积39768万平方米，同比下降20.9%；商品房销售额37789亿元，下降29.5%。

相关专家认为，从房价同比变动情况来看，房价下跌的城市数量有增加的趋势，购房者信心尚待恢复。

易居企业集团CEO丁祖昱表示，当前市场成交量仍处于低谷，各地需要因城施策，在调控的精准性上下功夫。

新发布的金融统计数据表明，4

月住户贷款减少2170亿元。其中，住房贷款减少605亿元。

一家品牌房企营销负责人分析认为，多地从降首付、降利率、扩大公积金使用范围等措施入手，有利于满足刚需和改善性购房者的真实、合理购房需求。

家在江苏南通、常年在青岛做生意的张先生表示，由于无法将户籍迁至青岛，常年往返于两地的他不得不租房解决居住问题。“希望能在青岛买一套房，但由于非户籍人口购房政策门槛较高，实行五年限售政策，市场上二手房的选择不多。”

中国宏观经济研究院研究员刘琳认为，各地在守好风险底线的同时，对之前的收缩性调控政策进行适度调整，以更好地支持首套刚性购房需求和合理改善性需求，鼓励新市民、青年人等群体进行住房消费。

坚持“房住不炒”，促进楼市平稳健康发展

当前，“房子是用来住的，不是用

来炒的”定位是社会共识。这个定位没有动摇，力度没有放松。各地因城施策不能脱离这个定位和方向，关键是要继续实施好房地产长效机制，增强精准性协调性。

记者调查发现，除了购房成本不低、贷款周期较长等原因之外，购房者短期内不愿出手的原因还在于对楼盘烂尾风险的担忧。

业内人士普遍认为，楼市僵局的“破局点”在于激发潜在需求，从而盘活存量房源，激活房地产资产的流动性，确保政策能及时落地。

“有活水了，客户就会逐渐回来。”北京链家一家门店负责人说，随着房地产市场信贷环境的进一步改善，购房者信心有所提振。

相关业内人士建议，监管部门应对房地产企业实施分类管控，因企施策，对可实现良性循环和健康发展的房企，给予必要的纾困保护；对管理不善、盲目扩张的高杠杆、高负债、易引发社会风险的企业从严监管，防止项目出现“烂尾”，最大限度维护购房者的合法权益。

我国高等教育进入普及化发展阶段

新华社北京5月17日电 党的十八大以来，我国高等教育规模不断“扩大”，建成世界最大规模高等教育体系，在学总人数达4430万人，高等教育毛入学率从2012年的30%，提高至2021年的57.8%，高等教育进入普及化发展阶段。

这是记者17日从教育部新闻发布会上获悉的。教育部高等教育司司长吴岩介绍，我国接受高等教育的人口达到2.4亿，新增劳动年龄平均受教育年限达13.8年，劳动素质结构发生重大变化，全民族素质得到稳步提高。

清华大学教授谢维和和分析认为，从大众化高等教育转变为普及化高等教育，意味着我国在不断满足人民群众对高等教育需求方面迈出坚实一步，也展现我国高等教育对实现中华民族伟大复兴的中国梦具有更强的贡献力。

党的十八大以来，我国高等教育既有“量”的变化，更有“质”的提升。“高等教育主动将自身发展‘小逻辑’服务从国家经济社会发展‘大逻辑’。”吴岩介绍，高校服务国家重大战略能力持续增强，获得了60%以上的国家科技三大奖励，全国60%以上的基础研究、80%以上的国家自然科学基金项目由高校承担。

创新，成为我国高等教育人才培养的一大关键词。

统计数据显示，全国高校开设创新创业教育专门课程3万余门、在线开放课程1.1万余门，聘请17.4万名行业优秀人才担任创新创业专兼职教师。新文科、新工科、新农科与新医科，以及一流专业建设等，正在成为教育优先发展的新平台，以及创新人才成长的新平台。

此外，中国特色的高校学位授予体系、专业目录体系和管理制度也在不断完善。党的十八大以来，共有265种新专业纳入本科专业目录，目前目录内专业771种；新增本科专业布点1.7万个，撤销或停招1万个，人才培养对新技术新产业新业态的适应度明显增强。

“高等教育战线以高质量为统领，注重由要素发展观转向整体发展观，不断探索建立与国情相适应、具有中国特色的教育理念与模式，在世界高等教育发展中发出了中国声音、提供了中国经验、贡献了中国智慧。”吴岩说。



新华社发 徐骏 作

“云创智谷·两岸台享”发展示范平台在厦门揭牌

新华社厦门5月17日电 17日，“云创智谷·两岸台享”两岸融合发展示范平台在福建省厦门市云创智谷园区举行揭牌仪式。该平台旨在建设两岸产学研培训融合示范平台新高地，为台湾青年来厦实习、就业、创业、生活等提供一站式、全方位服务。

“‘云创智谷·两岸台享’将秉持‘共享无边界，创业有睦邻’的服务理念，深度挖掘厦门本地优势，全心全意助力两岸青年创业。”台享智谷（厦门）园区管理有限公司董事长吴小贵在做牌仪式上致辞表示，平台将打造两个两岸融合发展项目，真正把资源导入园区，促进两岸企业在园区发展壮大、两岸青年交流融合。

据介绍，“云创智谷·两岸台享”将以新零售、跨境电商、环保、贸易等产业方向吸引、集聚台湾青年，并通过建设园区创业大学、两岸职涯发展服务中心的方式，打造创新性的两岸青年培训基地。同时，平台还引入两岸青年创业基金，为台湾优秀创业青年、隐形冠军项目、两岸有潜力的项目提供投资孵化服务。

据了解，云创智谷总投资1.2亿元人民币，于2015年正式开园招商。7年多来，云创智谷累计孵化企业1000多家，带动就业创业人数2万多人，并荣获“国家级海峡两岸青年创业基地”“国家级小型微型企业创新创业示范基地”“国家级电商创业公共服务平台”等多项称号。



“吉祥鸟”AC313A大型民用直升机成功首飞

新华社南昌5月17日电 5月17日，

由中国航空工业集团有限公司自主研发的大型多用途民用直升机“吉祥鸟”AC313A在江西景德镇吕蒙机场成功首飞，标志着我国航空应急救援装备体系建设取得新进展，再添新利器。首飞后，AC313A直升机研制工作从试制阶段转入试飞阶段，按计划将在“十四五”期间完成适航取证，并交付用户。

AC313A直升机是在AC313直升机基础上研制的一款13吨级大型多用途民用直升机。该机型最大外吊挂起重量13.8吨，洒水能力为5吨，可运输28名乘

员，具有更大的使用空间，更强的高原性能，更广的适用范围，可靠性、安全性、舒适性得到了进一步提升。

AC313A直升机瞄准了我国当前航空应急救援装备中的薄弱环节，通过配备搜索灯、消防吊桶、电动绞车、空中广播等任务设备，具备执行消防灭火、搜索救援等任务能力；通过改进设计，具备优异的高原性能，可以有效地弥补我国西藏等高原地区应急救援和物资运输需求的缺口。针对不同用户使用需求，通过定制化设计，该型机具备执行紧急医疗救护、应急指挥、综合执法等任务能力，

在加装应急漂浮系统后，还可以执行海上救援任务，可满足我国全疆域全天候多用途的需求，将有效提高国产大型民用直升机航空应急救援能力和高质量供给能力，更好地支撑我国航空应急救援体系建设。

AC313A直升机开启了我国民机研制新模式，由航空工业昌飞和航空工业直升机所，联合应急管理部森林消防局大庆航空救援支队，并与中国民用航空江西航空器适航审定中心协作，按民航最新适航标准要求开展各项研制工作。

新闻分析

不明病因儿童肝炎病例致病“元凶”何在

新华社伦敦5月16日电 今年以来，全球不明病因儿童肝炎病例异常增多，目前全球已报告至少460例这种病例，其中12例死亡，一些病例接受了肝移植。英国是最早报告相关病例的国家，也是目前报告病例最多的国家。截至5月10日，英国累计不明病因儿童肝炎病例已增至176例。

多国卫生专家正在积极调查致病原因，他们认为现有证据尚不足以将“最大嫌疑”腺病毒“定罪”，并指出这一疾病异常增多可能与多种因素相关。

腺病毒难以“定罪”

知名病毒学家、英国诺丁汉大学病毒学教授威尔·欧文日前接受新华社记者专访时指出，尽管在全球范围内，不明病因儿童肝炎病例数并非一个相对巨大的数字，但比卫生专家预期的要多得多，出现该疾病仍然是“一个非常不寻常的事件”。

在致病原因调查中，腺病毒被认为有“最大嫌疑”。长期致力于肝炎病毒研究的欧文指出，在大约四分之三的患儿体内发现了这种病毒。英国卫生安全当局指出，与往年同期相比，腺病毒感染率处于正常水平。

尽管如此，科研人员认为现有证据尚不足以将腺病毒“定罪”为这种肝炎致病“元凶”。他们指出，肝炎并非儿童感染腺病毒后的常见病症。因此如果腺病毒感染确实与这种疾病暴发有关，则需要解释为什么这种感染在2022年发生了如此巨大的变化。

欧文说：“虽然腺病毒感染在幼儿中比较常见，但今年以前，腺病毒都不被认为与任何类型肝炎相关，更不用说非常严重的肝炎。”

美国加利福尼亚州成人胃肠病学和肝

病学家法里德·贾拉利指出，腺病毒感染在儿童身上非常常见，这种病毒甚至在少数免疫力正常的儿童身上还能存活数月多年的时间，因此腺病毒引发肝炎的“核心诊断标准”是“在肝活检中看到病毒”。迄今为止，根据美国和英国的报告，对任何接受过肝组织分析的患儿来说，情况并非如此。因此他认为把腺病毒当成这种肝炎的致病原因没有根据，会延误患儿获得对症治疗的机会。

致病或为多种因素

由于腺病毒尚不能确定为致病“元凶”，多国专家仍在继续调查可能导致发病的其他因素。其中，与新冠大流行相关的假设最受关注。

英国卫生安全局正继续调查新冠病毒对这一事件的潜在影响。世界卫生组织专家菲利浦·伊斯特布鲁克也指出，新冠是一个“重要考虑因素”。此外，一些专家认为，这或许与防疫措施使儿童在新冠大流行期间暴露于病毒的机会减少进而对病毒更易感有关。

欧文说，在大流行两年后出现这种不寻常的事件不仅仅是巧合。他指出，由于大流行期间多数国家曾采取隔离措施，5岁以下幼儿很少接触到以往经常会接触到的、曾经“不值一提”的病毒，而当一些国家解封后，儿童开始暴露于各种病毒，且在某种程度上，他们的免疫系统无法处理多种感染或这种腺病毒的特定感染。

此外，科研人员还在研究腺病毒基因是否发生了变化，以及患儿的肝损伤机制等。他们认为，环境因素也可能与这一疾病相关。一些调查人员正向父母询问孩子的饮食和他们在哪里购买食物等。

英国卫生专家还在调查宠物狗导致儿

童肝炎病例增加的可能性。英国卫生安全局发布的最新报告说，“相对高数量（约70%）受影响儿童曾与宠物有过接触。但迄今为止，尚未有一种假设‘有足够说服力’。欧文指出，不明病因儿童肝炎病例比往年异常增加可能是“多因素”导致的。

三个观点被更多接受

尽管“元凶”尚未确定，不过，越来越多科研人员已接受下面三个观点：

第一，这些儿童肝炎病例并非罹患已知甲至戊型肝炎。世卫组织说，所有病例样本中均未检测出这五种常见肝炎病毒。

瑞典公共卫生局国家流行病学学家安德斯·林德布卢姆指出，调查目前已排除了可能导致肝脏炎症的已知感染，接下来还有其他原因需要排除，比如中毒、自身免疫性疾病或先天性疾病等。

第二，多数专家认为，这种肝炎与新冠疫苗接种无关。世卫组织指出，由于绝大部分患者未接种过新冠疫苗，所以目前可以认为肝炎不是接种新冠疫苗的副作用。

第三，采取彻底洗手等卫生措施可有助减少包括腺病毒在内的许多常见病原体的传播。美国疾控中心建议加强个人卫生措施，比如勤洗手、咳嗽和打喷嚏时捂住口鼻、避免揉眼睛和口鼻等。英国卫生安全局强调，家长或监护人应警惕黄痘等肝炎相关症状。

“在过去30年，或者比我从事病毒学研究更长的时间内，几乎每年都有某个地方的某个人描述了一种我们以前不知道的新病毒，我们不时会看到我们以前不知道的新的事件、疾病、新的传染源。”欧文对记者说，“无论这个特定事件中究竟发生了什么，我们都会学到很多新东西。”

（上接1版）

“接到了，谢谢你们，有机会我一定会带着叔叔去晋江。”昨日下午4点25分，汪老伯的侄子汪先生告诉记者，他已在动车站接到了叔叔。

疫情排查 发现与家人离散30年老伯

时间拨回今年3月13日，当时晋江开展全市全域“密网大捕捞”行动，民警苏佳宝和围头村工作人员在村里入户排查时发现，一栋一层石头房门口，站着一名衣衫褴褛的老伯，身后昏暗的房内，是一张几块木板搭凑成的床。

交谈得知，老伯20年前来到晋江，没有文化和一技之长的他只能靠在工地干些体力活来维持生计，一个多月前才辗转来到围头村。

因为身份证遗失，口音重交流困难，在苏佳宝的引导下，老伯最终在纸上写下了自己的名字，以及30多年来一直惦记的家乡——浙江杭州淳安县姜家镇张家村。苏佳宝随即联系浙江淳安县公安局，确定老伯姓汪，是一名失踪30年的人员。

3月31日下午，苏佳宝和洪水平及村里的工作人员带来米、面、蔬菜等物品来到汪老伯住处，当场拨通了汪老伯侄子汪先生的微信视频通话。屏幕那头，汪先生泪流满面，哽咽着用乡音问候远在千里之外的叔叔。

“我19岁到江西，叔叔那一年也去江西了，我回家了，他没有回家，后来就这样失联了。30年了，我们都很想他。”汪先生说，疫情结束后，就接叔叔回家。

悉心照顾 围头村和老伯成为“一家人”

为了保障汪老伯在亲人来接回前的饮食起居，围头村工作人员整理了一间带有卫生间的安居楼，让他搬了进去，并送来1000元村级慈善临时救助金，并让村妇联主席洪丹晶“一对一”帮扶，享受围头村的邻里服务。

让理发师上门帮他剪头发、购买新手机让他和家人保持联系、带他参观村部了解围头村历史和人文……从疫情排查发现汪老伯到送汪老伯回家，围头村把汪老伯当作自家人，给予无微不至的关怀照料。在围头村生活期间，汪老伯在感激之余，也主动前往村党群服务中心，做卫生保洁义工，投桃报李。

汪老伯的事情见报后，迅速在网上掀起一波热议。4月3日，人民网微博发布内容“疫情排查让离散30年老伯找到家人”的微博词条冲上了热搜，引发网友的强烈关注。4月4日，人民网微信公众号再次刊发题为《疫情排查中，流落异乡30年的他，终于找到了家人！》的推文，阅读量破“10万+”。此外，在3月28日至4月5日新浪微博福建本地话题热议周榜上，《疫情排查 让离散30年老伯找到家人》阅读数达6408.6万人次，跻身排行榜前五名。“‘疫’外的感动1”“温馨的故事！”……在微博、微信公号里，网友如此评论。

上海全市16个区实现社会面清零

新华社上海5月17日电 记者从5月17日举行的上海市新冠肺炎疫情防控新闻发布会上获悉，上海全市16个区都已实现社会面清零。

5月16日，上海新增77例新冠肺炎本土确诊病例和746例本土无症状感染者。77例本土确诊病例中，31例在闭环隔离管控中发现，46例为无症状感染者转归确诊病例。746例本土无症状感染者均在闭环隔离管控中发现。

据统计，5月15日和16日，上海单日新增阳性感染者连续两日降至1000例以内。封控区总人数降至100万人以内。

近阶段，上海持续开展了基于三区划分的“抗原+核酸”组合筛查。根据筛查结果，5月16日上海共划分封控区4057个，涉及人口数约86万；管控区16484个，涉及人口数约300万；防范区51803个，涉及人口数约1944万。

截至5月17日9时，本轮疫情上海已累计排查到在沪密切接触者902454人，均已落实管控。

截至5月16日24时，在上海定点医院接受治疗的重型患者259例、危重型64例。

记者了解到，随着各项防控措施落地实施，综合专家研判分析，上海现已明确了下一步防控工作，将分三个阶段逐步恢复正常生产生活秩序，计划于6月1日至6月中下旬，在严格防范疫情反弹、风险可控的前提下，全面实施疫情防控常态化。

三大运营商推出崭新适老服务

新华社北京5月17日电 中国电信、中国移动和中国联通17日分别宣布推出崭新“适老”服务，旨在提升老年群体智慧生活通信体验。

5月17日是世界电信和信息社会日。今年世界电信日的主題是“面向老年人和实现健康老龄化的数字技术”。

7400家中国电信营业厅建立“爱心翼站”服务专区，组建超过1万名“爱心大使”服务队伍和青年志愿者团队……“共享数字红利，不落一人。”中国电信董事长柯瑞文表示。

中国移动17日宣布推出“星级服务银色守护计划”，为老年用户提供专属爱心卡品等服务。“着力弥合老年人‘数字鸿沟’，中国移动将加快推动新一代信息技术和银发产业的融合创新，让‘银发族’共享数字技术发展红利。”中国移动董事长杨杰说。

“以有温度的服务携手老年群体共同跨越‘数字鸿沟’、体验智慧生活，让他们在数字化浪潮中有更多获得感、幸福感、安全感。”据中国联通董事长刘烈宏介绍，中国联通发布的“银龄专享”服务计划迎来升级，涵盖与老年群体生活息息相关的便捷服务、温情陪伴和智趣生活。