

欣兴泰企业爱心延续 “小牛军团”再出发 “战友”来我们社区了!



本报讯（记者 林伊婷 通讯员 柯锦云）“之前在陈埭的‘战友’，听说今天要分配到社区，让我既期待又感动。”昨日，晋江灵源街道大布林社区居委会副主任许阿山高兴地与记者分享心情，而其所说的“战友”不是别人，正是灵源街道爱心企业福建欣兴泰新材料股份有限公司（以下简称“欣兴泰公

司”）所捐赠的电动摩托车。原来，此前，灵源街道抽调精干力量组成工作组驰援陈埭镇洋埭村，当时，工作组需要开展网格化工作，因服务网格区域大，存在通勤及处置突发事件不及时等问题。晋江市政协委员、欣兴泰公司总经理王玉书得知情况后，第一时间为灵源工作组捐赠了 20 辆总价值 8

万元的小牛牌电动摩托车。这不仅让工作组开展防疫工作更便捷，也让灵源“小牛军团”成为“疫”线的一道风景线。如今，灵源工作组凯旋，20 辆电动车该如何妥善安置？灵源街道与爱心企业商议后，决定将其用于街道 10 个社区的网格化管理服务。昨日上午，灵源街道举行了交车仪式(上图)。

“以前入户巡查全靠步行，现在有了电动车帮忙，以后工作效率将会大大提高。”林口社区网格员柯建全欣喜地说。

在灵源街道，每个网格员都有自己的“责任田”，网格区域大、人口多、巷道多、停车难，使得网格员日常工作存在通勤时间长、突发事件处理不及时等问题。据悉，本次配置的网格电动车，将有效满足网格员走访调查、疫情防控、平安建设等各项工作的开展，大大提升网格员的工作效率和服务质量，解决网格员开展入户、巡逻等工作时缺少代步工具的问题。新的“小牛军团”也将成为服务群众的流动窗口、成为走街串巷的宣传利器，引导带动居民群众共同参与基层治理工作，营造共治共建共享的良好治理氛围。

“下一步，我们将强化责任意识，做到专车专用，让电动车制度化、规范化使用，充分发挥网格员的主观能动性，在疫情防控、人口信息、扫黑除恶、矛盾化解、平安建设宣传等方面，推动综治力量下沉，释放出小‘细胞’的大能量。”灵源街道党工委委员、秘书洪彬鰲说。

爱心企业捐赠 200 万支 一次性使用采样器咽拭子

本报讯（记者 李玲玲）爱心路上不停步，回报家乡赤子情。昨日，深圳万代好织造服饰有限公司向晋江市卫健局捐赠 200 万支一次性使用采样器咽拭子，用实际行动助力晋江常态化疫情防控工作。

昨日下午，一箱箱满载爱心的一次性使用采样器咽拭子运抵晋江市医院、晋江市中医院、晋江市第二医院（安海医院）、晋江市医院晋南分院，这些物资价值总计 60 万余元，将交由 4 家医院统一分配调度。

据悉，2021 年，深圳万代好织造服饰有限公司获批第一类、第二类医疗器械的研发与销售资质，目前一次性使用采样器咽拭子日产量可达 500 万支。作为一名在外晋江人，该公司总经理王金程一直心系家乡的防疫工作。“抗击疫情不仅是党委政府的职责，也是每一位企业家的责任。我们愿意协助党委政府，为常态化疫情防控贡献一分力量。”王金程表示。

灵源救援队志愿服务基地 昨日揭牌



本报讯（记者 林伊婷 董瑞婷）昨日，晋江市义务救援协会灵源救援队的志愿服务基地在灵源街道灵水社区揭牌成立，同时现场还举行了灵源救援队授旗仪式。这是灵源街道设立的首个应急救援志愿服务基地，将进一步提高应急救援志愿服务的专业化、规范化水平。

据了解，晋江市义务救援协会成立于 2015 年，是由社会各界爱心人士自愿组成的公益性民间团体，主要辅助各级政府和应急部门开展各项救援及公益活动。该协会近年来在各类救援中都有着突出表现，在全国、省、市各级屡获嘉奖。在今年晋江市疫情防控工作中，晋江市义务救援协会出动 500 余人，累计出勤 4515 人次，为晋江抗疫默默奉献自己的力量。

当天的揭牌仪式上，晋江市义务救援协会会长张泽虎详细介绍了协会建设情况和主要开展的志愿服务项目情况。据介绍，目前，晋江市义务救援协会拥有会员近 800 人，共设置了 13 支分队，救援范围辐射晋江及周边地区，体现了协会应急救援的专业化。

记者了解到，灵源救援队目前有成员 80 多名。灵源救援队的志愿服务基地位于灵源街道灵水社区灵秀家园（世纪大道南段 2251 号），该志愿服务基地内部配备有志愿服务办公、培训场所及各类用于应急救援、抢险之用的设施设备，将有助于推动灵源救援队的志愿服务朝着专业化、协同化方向发展。“有了该基地，将提高救援队的出勤速度，同时也有利于队伍的宣传，方便群众有需要时知道找我们，并且找得到我们。”灵源救援队队长陈友聪介绍。

“此次揭牌、授旗仪式的举行，对于灵源救援队而言，既是一份荣誉，更是一份责任。”陈友聪表示，今后，灵源救援队将充分利用该志愿服务基地，定期开展培训演练活动，努力打造一支训练有素、指挥科学、反应迅速的专业化应急救援队伍，以更好地发挥救援队在应对突发事件中的积极作用。

灵源街道有关负责人表示，灵源救援队是灵源街道一支重要的新时代文明实践志愿服务队伍，队员们秉着公益服务的核心理念，为灵源街道的应急救援、疫情防控做出了积极贡献，以实际行动彰显了新时代志愿者勇于担当的风采。今后，街道也将积极协同灵源救援队，强化联动，更好地发挥其专业救援队伍的作用，进一步完善灵源街道应急救援体系，更好地服务广大群众。

安海派出所开展 打击和防范经济犯罪宣传

本报讯（通讯员 伍茵茵 记者 林伊婷）15 日，晋江安海派出所组织民警深入辖区开展打击和防范经济犯罪宣传活动。

活动中，民警采取 LED 滚动播放宣传标语、主题曲，张贴宣传海报，发放宣传单，现场讲解答疑等形式，向群众细致讲解非法集资、传销、假币、合同诈骗等各类经济犯罪的常见套路和防范方法，叮嘱居民要提高警惕，抵制高息诱惑，谨慎投资，避免遭受财产损失。同时，民警也以此次宣传活动为契机，围绕出租、出借、买卖银行卡的危害与法律后果，毒品的种类和危害，不按规定申报、登记采集相关信息所承担的法律责任等内容，对群众进行普法教育，指导他们使用“智慧房屋”进行流动人口登记、流动人口居住登记等操作。

此次宣传活动，民警共发放宣传单 500 余张，现场解答群众疑问 40 余次，调动了辖区群众共同参与打击和防范经济犯罪的积极性，取得了良好的社会效果。

实地调研抓落实 陈埭：重点工作再推进

本报讯（记者 王诗伟）昨日，晋江市副市长、陈埭镇党委书记张健龙带队到陈埭鹏头、西霞美、岸兜等村调研房屋结构安全、工业园区标准化建设、重点项目建设工作。

晋江市领导一行实地考察了鹏头村部分隐患房屋的整治工作进展情况，要求各有关单位务必高度重视房屋安全工作，继续开展拉网式、地毯式排查，确保做到底数清、情况明。同时要加大整改力度，按照“一户一策”，严格整改销号，确保不漏一栋、不落一户。

在西霞美村、岸兜村，晋江市领导一行分别走访调研了红星物流园西侧地块工业园区标准化建设项目、丁氏宗祠周边环境及交通综合整治项目推进情况，现场协调解决存在问题，并部署下一步工作节点安排。晋江市领导要求，要将项目建设作为推动陈埭经济高质量发展的重要抓手和载体，增强主动性，靠前协调、靠前对接、靠前推进，做好要素保障，及时破解难点堵点，把疫情影响的工期抢回来，确保项目如期完成。

晋江市林业和园林绿化局 今日轮值接听市长专线

本报讯（记者 许洋洋）记者昨日从晋江市市长专线办获悉，今日下午 3 时至 5 时，晋江市林业和园林绿化局局长曾伙明将轮值接听市长专线电话。

届时，欢迎广大民众和企业就该单位职责范围内的事务拨打 85612345 市长专线电话，或扫描右侧二维码进入“市长专线直通车”微网站，进行咨询、提出意见和建议。



不用预约随到随打 青阳街道暖心服务 老年人接种疫苗



本报讯（记者 黄伟强）昨日，记者从晋江青阳街道获悉，5 月 3 日以来，青阳街道社区卫生服务中心新冠疫苗接种点和服务队“火力全开”，接种人员加班加点为市民提供新冠疫苗接种及“上门服务”，累计服务居民 3610 人次。

昨日上午，在青阳街道卫生服务中心方舱疫苗接种点，庄阿姨从登记到完成疫苗接种，仅需 5 分钟时间，“太方便了”，60 周岁以上老人拿身份证预约还能优先接种。

“服务很周到，不出社区就能接种疫苗。”当天 15 时许，在蓬屿社区老人会，青阳街道社区卫生服务中心疫苗接种服务队正在为社区居民提供集中上门疫苗接种服务，预计服务居民超 200 人次。

据了解，5 月 3 日起，青阳街道恢复新冠疫苗接种，位于青阳街道卫生服务中心的方舱接种点，便捷高效，即到即接，不仅为老年人提供免预约优先接种、派请志愿者全程引导、老年人疫苗接种健康评估等服务，还根据各社区老人行动不便等情况，开展疫苗接种进社区服务，已相继走进曾井、普照、高霞等 9 个社区。5 月 3 日至 16 日，青阳街道接种疫苗 3610 人次，其中，加强针 2981 人次、60 周岁及以上老人 854 人次。

陈埭深入开展消防安全夜查行动



本报讯（记者 王诗伟 张晋福）排查隐患“零容忍”，从严执法重实效。昨晚，晋江市陈埭镇消防安全夜查行动继续深入开展，现场查封多家存在消防安全隐患的企业。

晋江市副市长、陈埭镇党委书记张健龙带队行动，各包村工作组、安办、公安、电力、市场监管等有关部门工作人员及

第三方安全专家参加联合执法。

“逃生通道堵塞问题立即整改。”“存在灭火器过期和不足问题，要限期更换并配套到位。”每到一处，检查组都详细检查各企业生产车间、仓库的安全细节，不留死角、不留盲区。对存在隐患的企业，执法人员及第三方专家现场指出问题所在，列

出隐患清单，并通报业主，提出整改措施，责令其立行立改；对存在较大隐患的，执法人员现场进行断电查封，要求限期完成整改。

检查组要求，各企业负责人及房东务必增强消防安全意识，落实消防安全主体责任；各工作组、各部门要时刻绷紧消防安全这根弦，继续强化排查，并做好“回头看”，确

保整改到位。

据了解，陈埭镇此次消防安全夜间巡查行动将持续至本月底，行动重点围绕鞋底照射线、“三合一”场所、逃生通道、电气线路和企业标准化提升等五大专项展开，通过不间断组织开展巡查整治行动，全面集中整治，铁腕整治安全隐患，切实打通消防安全“最后一米”。

便民利企 优化营商环境 “晋小登”教你办理一手商品房产产权手续

本报记者 阙杨娜 通讯员 王金娜



一手商品房如何办证？二手房交易登记需要哪些材料？不动产抵押登记如何办理……近年来，晋江市自然资源局深入贯彻“放管服”改革，优化营商环境，不断梳理不动产登记流程，简化办理环节，压缩办理时限，切实解决企业群众遇到的堵点痛点难点。

今起，我们将分期推出晋江市不动产登记中心便民利企举措，并详细介绍各类不动产登记流程，以满足企业群众对不动产登记的需求。

本期，我们邀请“晋小登”教大家办理一手商品房产权手续。

问：什么是一手商品房办证？

答：一手商品房办证是指购房人向开发商购买的商品房

（商品住房、商业、办公、车位等），因买卖（购房）发生产权变化，当事人申请办理商品房产产权手续。

购房人全款购房的，只需申请国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记，即直接申请办理不动产权证书；购房人按揭购房的，同步申请办理国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记（抵押联办），即申请办理不动产权证书和抵押（按揭）登记。

问：一手商品房办证的申请对象有哪些？

答：主要分为两大类。全额购买商品房的，由购房人和开发商申请；按揭购买商品房的，由购房人、开发商、金融机构（抵押权人，即放款机构）一并申请办理抵押（按揭）登记。

问：一手商品房办证需要什么条件？

答：购房人与开发商签订的《商品房买卖合同》已经在住建部门备案（开发商负责申请办理）；开发商已办理该项目的初始登记（即总确权，开发商负

责申请办理）；购房人缴清所需税费（可到税务部门自行缴交，也可由开发商代为缴交）。

问：一手商品房办证有什么途径？

答：主要有三种。第一种是“交房即交证”，新建商品房交房前，购房人提出申请后，开发商收集整理办证材料后代为向不动产登记中心申请办理，在交房的同时交付不动产权证书。第二种是购房人委托开发商代为办理，开发商通过“外网申请、内网受理”方式，批量送不动产登记中心办理。第三种是购房人自行申请办理。

问：一手商品房办证需要准备哪些材料？

答：分为两种情况。一种是全款购房的，需要提交购房人和开发商共同签字盖章的不动产登记申请表；购房人和开发商的身份证明；经住建部门备案的《商品房买卖合同》；房产分户图、宗地图（开发商代为提供）；不动产权属转移涉税信息联系单，即完税凭证；办理单独还是

共有的询问记录；若办证面积与买卖合同面积不一致的，还需提供购房人和开发商签订的补充协议。另一种是按揭购房的，需要提交购房人、开发商、银行签字盖章的不动产登记申请表；购房人、开发商、银行的身份证明；经住建部门备案的《商品房买卖合同》；房产分户图、宗地图（开发商代为提供）；不动产权属转移涉税信息联系单（完税凭证）；办理单独还是共有的询问记录；若办证面积与买卖合同面积不一致的，还需提供购房人和开发商签订的补充协议；《不动产登记证明》原件（即抵押权预告、预购商品房预告登记证明）。

问：一手商品房产权手续办理需要多久？

答：一个工作日办结。群众可到晋江市行政服务中心三楼不动产登记中心 F 区 11 号、12 号窗口办理，咨询电话：82250206。

“晋小登”温馨提醒：下周敬请关注第二期内容“二手房交易登记如何办理”。