

池峰路南延片区改造项目举行篮球友谊赛



本报讯（记者 曾舟萍 陈巧玲 通讯员 陈诗颖）昨晚，晋江市池峰路南延片区改造项目指挥部、晋江市总工会、池店镇政府联合举办的篮球友谊赛落下帷幕。晋江市领导陈友爱参加闭幕式。

据悉，本次篮球赛是积极响应项目指挥部的工作部署，以增进干群沟通交流，丰富活跃干部职工和征迁对象文化体育生活为目的，组建党群系统征迁工作组、农业系统征迁工作组、市场监督管理系统征迁工作组、池店镇征迁工作组、池店镇御辇村、池店镇唐厝村6支代表队，通过小组循环赛的方式进行比赛。

经过激烈角逐，御辇村获得比赛第一名，市场监督管理系统征迁工作组、池店镇征迁工作组分获二三名。据了解，池峰路南延片区改造项目将以此次篮球赛为契机，举办更多丰富多彩的文体活动，提升项目精神文明建设水平。

房屋安全隐患大排查大整治 池店召开会议再部署

本报讯（记者 曾舟萍 实习生 李敏嫻 通讯员 陈诗颖）“房屋安全隐患大排查大整治工作是一项非常重要的工作，大家要把压力转化为消除房屋安全的动力，把各项工作落到实处……”14日下午，晋江市池店镇召开会议，传达上级有关房屋安全隐患大排查大整治工作精神，对房屋安全工作进行梳理、分析，并部署下一阶段整治工作。

池店镇党委书记吴尊意在会上表示，要做好房屋实地排查，发现存在重大隐患房屋，做到及时上报、及时撤离人员，不能有畏难情绪；要以实事求是的工作态度，对房屋进行分类处理，并探索局部改造等解危模式；要严厉打击擅自乱建、改建、扩建、加层等行为，发现问题从重从严处理；要通过空间地理信息数据、房东协会等多种渠道，实现房屋安全监管，进一步提高监管效能。

会议还部署老年人疫苗接种工作及近期疫情防控任务，“三公一大”重点人群处置和排查管控等多项重点工作。会议要求，要继续强化防范意识，做好常态化疫情防控工作；要继续发挥合力攻坚精神，快速、高效处置好“三公一大”信息等；要继续开展宣传，造浓各村（社区）疫情防控宣传氛围；要继续严控人员聚集，及时关注婚丧嫁娶等活动；要继续做好60周岁以上老年人疫苗接种工作，进一步建立好人群免疫屏障；要继续开展督导检查，确保各项工作落到实处。

池店各村下村干部、村两委、防疫专员及镇村两级数据处理人员在村级分会场参加会议。

新塘街道沙塘社区残联开展关爱残疾人活动

本报讯（记者 许春 通讯员 李云峰）5月15日是全国助残日，晋江市新塘街道沙塘社区组织开展慰问残疾人及义诊活动。

活动现场，新塘街道办事处主要领导、沙塘社区干部、沙塘社区残联工作人员，慰问了沙塘社区15名特困、低保、家庭困难残疾人，向他们分发了大米、食用油等慰问品和200元慰问金。接下来，沙塘社区残联还将陆续走访、慰问社区209名残疾人。

当天，新塘街道社区卫生服务中心的医务人员也来到活动现场，为残疾人免费提供内外科检查、心电图检查、血压测试、小生化常规检查、中医调理等义诊服务。

“今后，我们还将继续关心、关注残疾人的生活，把关怀和温暖送到他们身边。”沙塘社区残联相关负责人表示，协会将开展更多助残活动，营造良好的帮扶助困环境，进一步增强残疾人自信、自力、自强的信念，提高残疾人的生活质量和幸福感。

| 热点关注

首套房贷利率下限下调影响几何？

新华社北京5月15日电 15日，中国人民银行、银保监会发布通知，调整首套住房商业性个人住房贷款利率下限。这是贷款市场报价利率改革以来，首次下调首套房贷款利率下限。

当日，人民银行、银保监会发布的通知称，对于贷款购买普通自住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率（LPR）减20个基点，二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

在此之前，全国层面执行的利率下限是首套房贷利率不得低于相应期限的LPR，二套房贷利率不得低于相应期限LPR加60个基点。政策调整后，按照4月20日发布的5年期以上LPR测算，首套房贷利率不得低于4.4%。

记者了解到，此次政策调整主要针对新发放商业性个人住房贷款，存量商业性个人住房贷款利率仍按原合同执行。

也就是说，如所在城市政策下限和

银行具体执行利率跟随全国政策同步下调，居民家庭申请贷款购买首套普通自住房时，利息支出会有所减少。

我国房地产市场区域特征明显，个人住房贷款利率和首付比例确定遵循因城施策原则，并采用全国、城市、银行三层的定价机制。不过，在实践中，多数城市直接采用了全国政策下限，没有额外再做加点要求。

此次全国政策下限调整后，各地政策是否会同步调整？

其实，3月份以来，由于市场需求减弱，房贷利率已经历过一波调整，且主要是发生在银行层面。

中国人民银行金融市场司司长邹澜介绍，全国已经有一百多个城市的银行根据市场变化和自身经营情况，自主下调了房贷利率，平均幅度在20个到60个基点不等。同时，部分省级市场利率定价自律机制也配合地方政府的调控要求，根据城市实际情况，在全国政策范围内，下调了本城市首付比例下限和利率下限。

“这是城市政府、银行根据市场形势和自身经营策略，做出的差别化、市场化调整，适应了房地产市场区域差异的特征。”邹澜说。

此次通知明确提出，在全国统一的贷款利率下限基础上，人民银行、银保监会各派出机构按照“因城施策”的原则，指导各省级市场利率定价自律机制，根据辖区内各城市房地产市场形势变化及城市政府调控要求，自主确定辖区内各城市首套和二套住房商业性个人住房贷款利率加点下限。

专家认为，在城市贷款利率下限基础上，下一步银行业金融机构将结合自身经营情况、客户风险状况和信贷条件等因素，合理确定每笔贷款的具体加点数值。

人民银行表示，房贷政策调整旨在坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，全面落实房地产长效机制，支持各地从当地实际出发完善房地产政策，支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。

陈祖昌独资赞助《华社正道是沧桑——漫步菲华百年史》出版

本报讯（记者 李杰）近日，由晋江籍旅菲侨领陈祖昌独资赞助，旅菲晋江乡贤吴文焕编著的《华社正道是沧桑——漫步菲华百年史》一书，由陈明玉文教基金会和菲律宾华裔青年联合会出版，并获得国内外专家学者好评。陈祖昌还委

托晋江市侨联将书代转赠给晋江图书馆。

这是一本讲述菲律宾华人历史的重要参考书。“本书分为两部分，第一部分是一篇绪论，主要围绕菲律宾华侨社会的路向和华侨问题的解决，即‘华菲融合’这一中心，对菲华社会近

百年的历史作一个概括，并着重论述与菲华社会问题和路向有关的重要历史事件；第二部分基本上是通过20年间发表在菲律宾华裔青年联合会会刊《融合》上100多篇文章的汇编，主要是同菲华百年史中重要事件有关的新史料。”吴文焕在序言中写道，编著本

书旨在让读者对菲华百年史有一定的认识和了解。

“菲华百年史是一部苦难史，充满说不完的心酸和血泪；它更是一部奋斗史，记录着旅菲华侨华人的光辉历程。牢记历史，才能更好地开创未来。”谈及资助出版原由，陈祖昌如是

说。

吴文焕是菲律宾《世界日报》前主编，菲律宾华裔青年联合会创办人之一，1954年从晋江前往香港，1960年由香港前往菲律宾马尼拉。他专门研究菲律宾华人历史，是菲华历史学家，著述颇丰。

助力高新技术企业认定申报 晋江经济开发区开展培训

本报讯（记者 许春）高新企业怎么申报认定？研发费用归集和审计有哪些注意事项？怎么吃透泉州市技术合同登记政策？连日来，晋江经济技术开发区管委会联合泉州市中小企业服务中心，开设了2022年高新技术企业申报线上辅导培训班，助力企业全面掌握高新技术企业材料申报要点、难点，更好实现高新技术企业认定及高质量发展。

本次线上辅导培训班从5月11日至19日，共分为4期，邀请了经济、科技、财务管理、技术合同认定登记等领域的资深专家，对高新技术企业申报的相关内容，进行深度讲解和释疑。

在已结束的前两期课程里，讲师们结合2022年国家高新技术企业申报要求和生动案例，解读了具体申报政策，现场核查存在的问题等，助力企业提高申报通过率。

“听完这两期培训课，加深了我们对申报认定工作的认识，让企业接下来的准备工作能够少走弯路，更有方向性。”不少首次申报高新技术企业认定的科技企业负责人坦言，科技创新是企业提升竞争力的不竭动力，高新技术企业的认定，不仅能让企业享受到税收等一系列优惠政策和扶持，也将进一步改善、提升企业的发展状况。

17日下午3:00，该辅导培训班还将开展《高新技术企业研发费用归集和审计注意事项》专题培训；19日下午3:00，将进行泉州市技术合同登记政策解读。

据悉，2022年国家级高新技术企业认定申报工作，将在6月和7月分两批次进行报名。“在企业提交认定申报材料前，开设这样的培训辅导班，将进一步提高园区高新技术企业认定的服务质量和效率。”经济开发区相关负责人表示，近年来，经济开发区积极靠前服务，从人才、平台、资金、政策等方面入手，助力企业走好、走深、走实科技创新道路。当前，经济开发区拥有国家高新技术企业117家。

下一步，经济开发区还将加大高新技术企业培育工作力度，引导企业调整优化产业结构，提高自主创新、科技创新能力，加快企业高质量发展。

疫情防控不松懈



常通风

泉州市防控疫情应急指挥部舆情宣传组（宣）
泉州晚报社泉州网（制作）