

晋江剑客亮相仁川花剑大奖赛

陈情缘黄芊芊获正赛资格

本报讯(记者 李诗怡)13日,仁川花剑大奖赛开幕,中国多位女子花剑选手亮相本站赛事,其中就包括来自晋江的剑客陈情缘和黄芊芊。作为赛会三号种子,陈情缘直接晋级正赛。“00后”小将黄芊芊在资格赛中表现出色,取得正赛资格。

据悉,仁川花剑大奖赛是国际剑联2021/2022赛季花剑世界杯大奖赛系列最后一站比赛,也是唯一一站大奖赛,共有117名男选手和108名女选手参加为期三天的角逐。现男、女个人世界排名第十六名中有15名男选手和11名女选手报名参加。

中国花剑队只参加女子比赛。中国女花的六名参赛选手分别是蔡苑廷、陈情缘、黄芊芊、石玥、宋玥和吴培林。其中,陈情缘以赛会三号种子身份直接晋级正赛,其余五名选手参加女子个人资格赛,争夺正赛名额。在女子个人资格赛中,中国选手石玥、吴培林和黄芊芊经过层层闯关,顺利取得正赛资格。

陈情缘出生于1997年,晋江磁灶人。2019年亚锦赛,陈情缘摘得女花个人铜牌和团体铜牌。在东京奥运会中,作为中国女花“独苗”,陈情缘亮相个人赛。第十四届全运会,陈

情缘带伤上阵,摘得女子花剑个人银牌,并助力福建队斩获女子花剑团体金牌。黄芊芊出生于2002年,晋江池店人,曾获得2019年亚少赛女花团体金牌。在第十四届全运会中,作为交流运动员的黄芊芊代表东道主陕西出征,获得女子花剑团体第三名的好成绩。

去年以来,通过东京奥运会、陕西全运会和花剑世界杯等大赛历练,如今的陈情缘已经成为中国女子花剑项目的领军人物。“00后”小将黄芊芊也多次入选“国字号”集训名单,并凭借不俗表现开始崭露头角。



陈情缘(右)、黄芊芊(中)(资料图)

专访

备战新赛季 浔兴男篮有新规划

伍伯兰:想要冲出困境 不能走老路

本报记者 刘泽宇

成绩不佳 为过去的青训买单

上赛季CBA联赛,受疫情影响,常规赛赛程缩减至38场。经过三个阶段的比赛,福建浔兴股份男篮受到内线实力不足、队伍年轻化等多重因素的影响,在38轮常规赛仅取得7胜31负排名第17的成绩,无缘季后赛。

“球队正处于改革重建的阶段,取得这样的成绩,我要负主要责任。因为俱乐部过去对球员培养和球队管理方面没有重视,现在就要为我们过去的青训买单。”这是伍伯兰对球队上赛季成绩的总结,她表示,除了王哲林、陈林坚这样的国手,球队在近几年就没有培养出高水平人才,阵容的板凳深度还是不够,在王哲林离队后,球队整体实力大打折扣。

上赛季,福建浔兴SBS篮球俱乐部引进了王翊雄、黎伊扬、孙岩松等年轻球员,球队中将近一半球员被换掉。此前,俱乐部还租借了广东宏远球员刘旭乘、李英博等人。历经“大换血”之后的福建浔兴股份男篮,已然成为一支以年轻球员为主的球队。尽管坐拥“得分王”高登、国手陈林坚等顶尖球员,但球队整体实力还是很难与排名靠前的球队相抗衡。

从目前的球队阵容来看,大部分的年轻球员都是从CBA选秀或从其他俱乐部交流而来。“虽说在过去这几年,我们的人员变动确实不少,但交流而来的球员需要时间去融入球队。”伍伯兰说,CBA是一个大市场,不管是教练还是球员,在每年的休赛期流动性都很高,俱乐部也在近几年遇到了各种各样的不可抗因素,包括疫情、外援签证等问题。

转变思路 将以培养新人为主

“球队实力不够,自然就没有竞争力,想要冲出当前的困境,就必须改革,我们不会再走以前的老路了。”谈及俱乐部接下来的规划,伍伯兰说,她也曾想过引进外援。当前,CBA自由球员名单上的很多球员都实力不凡,许多人还有着国家队、大合同的履历,但是这些球员来了真的能对球队产生价值吗?他们能够把球队实力提高到什么程度?这些她都不能保证,她最希望的是能够培养一批与俱乐部共同成长的球员。因此,俱乐部接下来将会以培养新人为主。

重视夏训 积极寻找教练员

新赛季的备战启动在即,如何利用好休赛期提升实力,这是摆在福建浔兴股份男篮面前的最大问题。对此,伍伯兰透露,俱乐部将尽力寻找一些优秀的教练员,配合主教练朱世龙完成球队的训练。

休赛期的夏训,比比赛期间的备战更重要。如果没有夏训的积累,比赛战术布置时球员的执行力也将受到影响。所以,伍伯兰近期的计划就是在球队集训初期尽快组建好教练团队,“我已经联系了几名外籍教练员,他们近期就会过来俱

乐部试训。”对于球迷关注热点之一的教练组人选问题,伍伯兰也做出回复,球队主教练目前是朱世龙,除了聘请外籍教练员,俱乐部还可能引进一些经验丰富的资深教练来配合朱世龙的执教工作,“朱世龙出身福建浔兴男篮,对这支球队有着极深的感情,也对球队的情况最为熟悉,我希望引进一些外面的经验和力量,与他形成良好的配合。”

“俱乐部在各方面都有着不足,包括管理层、教练组,我们都要尽量自的特点与潜力,这就要看我们怎么去培养了。”伍伯兰表示,当前球队中的年轻球员,如“状元秀”王翊雄、控卫黎伊扬、原浙江小将孙岩松等人,都是符合球队技战术要求并具有发展潜质的球员,培养得好的话,未来可期。

从上赛季的出场时间就可以看出,福建浔兴股份男篮确实给年轻球员提供了很多机会。伍伯兰说:“未来的重点就是在深耕梯队建设的同时,加强与俱乐部的年轻队员交流,从实际出发来培养对俱乐部有归属感的球员。”

“对于球队未来,伍伯兰表示,她将俱乐部实际情况出发,重视自身的梯队建设,不断学习其他俱乐部的成功做法,一步一步地增强球队实力,“现在球队是以年轻球员为主,很多球员也才刚刚完成自己的‘菜鸟赛季’,他们需要时间和空间去成长。我也在向青训做得比较好的俱乐部学习,他们培养了很多优秀后备人才,促进了一个俱乐部的健康发展。希望咱们俱乐部的这群年轻队员,在下一个赛季能给我们带来惊喜。”



13日,福建浔兴股份男篮重新在奥林春天SBS运动生活馆集结,展开恢复性训练。本周开始,球队将正式投入下赛季的训练备战。进入CBA休赛期后,福建浔兴SBS篮球俱乐部对下赛季的征程是怎样规划的?又将做出怎样的人员调整?对此,本报记者采访了俱乐部总经理伍伯兰,她表示,俱乐部接下来将以培养新人为主。

中南玺院7幢、8幢、9幢、10幢(不含地下室)摇号、选房方案及公示

摇号方案:

一、摇号方式:

手动摇号选房,开盘摇号形式采用手动摇号,公开摇号过程由晋江公证处监督公证;摇号过程网络全程直播录像处理;摇号结果将公布于“中南置地华南区域”微信公众号和营销中心现场。

二、摇号时间:

2022年5月17日,上午8:30开始签到,9:00摇号,开始摇号后未认筹客户及不相关人员不得进入活动现场;摇号分上、中、下三场,上场为优秀人才摇号,中场为刚需摇号,下场为非刚需摇号。

三、摇号地点:

中南·玺樾营销中心(晋江市长兴路宝龙广场大润发斜对面)

四、摇号规则:

(一)摇号按照优秀人才、刚需客户和非刚需客户分开摇号,以认筹号作为摇号号码。若摇出的号码不在认筹号码范围或属于废号情况(废号情况应于摇号前提交公证处报备),则为无效号码。

(二)本项目住房套数316套,扣除优秀人才房源32套房源,占比60%比例的刚需房源数量为171套,占比40%比例的非刚需房源数量为113套。本次刚需认筹客户6组,废号0组,有效认筹客户6组,刚需认筹客户少于刚需房源数量,则刚需认筹客户全部中签,只需摇出刚需中签顺序,刚需剩余房源套转入非刚需房源。本项目非刚需房源套数为113套,本次非刚需认筹客户86组,废号0组,有效认筹客户86组,非刚需认筹客户少于非刚需房源数量,则非刚需认筹客户全部中签,只需摇出非刚需中签顺序。

(三)①刚需认筹客户数量为6户,小于刚需房源数量,故本次刚需客户全部中签,通过公证摇号的方式决定选房顺序,仅采用一台摇号机,放进公证处认可且同等规格、型号、质量编号为1-6的摇号球共6个,每次摇取出1个号码,以此决定选房顺序。

②非刚需认筹客户数量为两位数,则只需摇出十位数,个位数无须摇取(自动按0-9匹配),认筹号十位、个位与之前相同的客户并属于有效号码为该组的人入围中签。如十位数摇取号码为“1”,则B10、B11、B12、B13……B14为中签号码,如摇出号码超过本次认筹单号码最大值,则为无效号码;摇取非刚需客户时,十位摇号机放入公证处认可且同等规格、型号、质量的摇号球为0、1、2……8共9个乒乓球。

(四)摇号过程当中,摇出的球必须落入卡槽才有效。摇号过程当中,若后续摇出相同号码,则第二次摇出号码视为无效批次。

(五)摇出号码由公证人员当场公布;摇号结果现场公示,并将中签号直接公布于“中南置地华南区域”微信公众号,同时报备至房地产交易管理部门。摇号过程全程网络直播录像处理(直播平台:晋江新闻网)。

(六)摇号机及球数量根据认筹数量按配置。

(七)中签客户不得更名,包含直系亲属关系也不得更名,合同签订名称须与认筹及中签客户姓名一致,否则不予签约并可依据客户与开发商签订的《泉州市商品房认购书》约定条款处理。

(八)摇号过程中出现停电或其他不可抗力因素的情况,当组中签者无效,其余已摇出的号码有效。

(九)现场摇号组织:参加现场摇号的见证代表的尾数为“7”,因疫情防控要求,请刚需客户、非刚需客户认筹号尾数“7”的客户于公开摇号前一日通过电话(0595-28359888)预约,预约前40名的认筹客户可现场见证摇号情况。摇号现场凭认筹号码入场,一认筹号码仅允许一人入场,并尽量选乘公共交通工具到场。

(十)摇号邀请相关部门现场监督。

(十一)1.摇号现场工作人员和参与现场摇号的见证客户应事先进行健康排查,所有人员必须全程佩戴口罩,并进行健康码核验,核验合格后方可参与。

2.所有到访人员应进行体温测量,出现发热(≥37.2℃)等症客户谢绝到场。

3.现场储备足够的防疫物资(口罩、一次性手套、免洗消毒剂等)。

4.公共区域应进行整体消杀工作,如:广场、摇号区、地面、扶梯、电梯间、洗手间、座椅等。

5.摇号区设置安全距离地贴,每组间隔1米以上。

6.摇号现场需开窗通风,保持空气流通,如果使用空调,严格按照《新冠肺炎流行期间办公场所和公共场所空调通风系统运行管理指南》要求执行。

7.摇号现场防疫方案向项目所在地街道报备,并请街道现场指导。

选房方案

一、选房时间:本次选房分为刚需、非刚需两场进行。选房时间为2022年5月19日。

①刚需中签第1轮(6组)客户,5月19日上午8:00开始签到,8:30开始选房。

②非刚需中签第1-3轮(30组)客户,5月19日上午8:00开始签到,8:30开始选房。

③非刚需中签第4-9轮(56组)客户,5月19日上午9:00开始签到,9:30开始选房。

每组客户仅限1人进入选房现场,未中签客户及不相关人员不得进入选房现场。选房的顺序按照摇号产生的批次进行。

二、选房地点:

中南·玺樾接待点(实验二小开发区校区正对面)

三、选房规则及流程:

(一)流程图

线下签到→领取选房流程单→进入选房现场候候→选定房源确认

(二)选房流程

1.摇号中签的客户凭“认筹号”及身份证明,到“签到区”进行签到,“认筹号”需与身份证信息一致,确认完毕后,领取选房流程单,一个认筹家庭对应1名人员进入“等候区”(认筹人仅为未成年人的,由一名监护人代为选房)。

2.采取按中签号顺序逐个选房的方式依序进行,选房的顺序按照摇号产生的批次(同批次摇出的号码由小到大)进行。每批最多10组客户(以摇出的中签组数据实入场),按批进入“选房区”进行选房。同时,安排下一批次的中签客户进入选房现场候候,一批中签客户选完房再行递补一批中签客户候候。中签客户被喊号3次后,若未及进入选房区的则视为放弃选房资格,在认筹选房系统标注为缺席状态。

3.选房客户通过认筹系统的楼盘表确定房源,输入中签号码和对应的认筹账号密码,确认提交,系统提示“选房成功”,同时推送至客户手机端界面,并在认筹系统界面展示。

(三)选房规则

1.本项目的选房通过认筹选房系统运行,摇号中签优秀人才、刚需客户和非刚需客户分开选房。优秀人才选房环节结束后的剩余人才房源自动转入刚需房源,供中签的刚需客户选房;刚需客户选房环节结束后的剩余刚需房源自动转入非刚需房源,供中签的非刚需客户选房。中签的优秀人才不能参与刚需房源和非刚需房源的选房,中签的刚需客户不能参与非刚需房源的选房。

2.中签客户通过认筹系统进行选房时,须验证认筹时的账号和密码,请务必牢记和保管好认筹账号和密码。进入选房现场时,请中签客户通过“登录认筹系统”验证账号和密码是否能正常使用,若发现不能正常使用,请及时在手机端操作重置,确保选房时正常使用。系统选房操作时间为45秒,选房人在选房现场候候区应提前做好房源选择预备工作。

3.中签客户房源选定结果均会在“认筹系统”界面展示,楼盘表的房源状况实时更新,选房结果一经产生,不得更改。

4.选房过程包括选房结果及楼盘表的动态更新等事项

均须通过“中南置地华南区域”微信公众号进行直播,直播过程开发企业要刻盘存档,存档期不得低于一年。选房过程全程录像存档。

5.选房过程中出现系统运行故障、停电或其他不可抗力因素的情况,将暂停选房进程,之前已产生的选房结果有效。

6.若选房现场遇到系统故障等不可抗力因素影响,30分钟内无法恢复,现场将采取紧急预案:采用房源表销控投屏方式,在相关部门的监督下继续选房,选房过程全程直播。若应急预案也无法进行,则选房时间另行公告通知。

7.认筹金人民币20万元在摇号结束的当日自动解冻退还。选到房的客户于选房当日缴交购房定金20万元至开发企业监管账户后,按照活动流程进入下一环节办理相关手续。所有对应房源选完后将终止选房。

(四)跟单员引导已选房客户,前往认购区办理认购手续。

(五)选房结束后,开发企业从认筹选房系统导出《选房名册》报送房屋交易部门备案,作为《商品房买卖合同》网签备案案实名的依据;选房结束后的剩余房源,由开发商自行对外销售,无须公证摇号。

(六)承诺接受群众、政府相关部门(住建、物价、工商等部门)及媒体监督。

(七)开发企业聘请保安人员维护现场秩序,并向当地公安部门报备,请求协助维护现场秩序及治安。同时,聘请保安对周边交通进行引导和疏通,并向当地交警部门报告,请求协助维护交通秩序。

(八)1.选房现场所有人员必须全程佩戴口罩并进行健康码核验,核验合格后方可参与。

2.所有到访人员应进行体温测量,出现发热(≥37.2℃)等症客户谢绝到场,由其委托人代为选房(委托人需持有授权委托书)。

3.现场储备足够的防疫物资(口罩、一次性手套、免洗消毒剂等)。

4.公共区域应进行整体消杀工作,如:广场、选房区、地面、扶梯、电梯间、洗手间、座椅等。

5.选房区及选房等候区设置安全距离地贴,每组间隔1米以上。

6.选房现场需开窗通风,保持空气流通,如果使用空调,严格按照《新冠肺炎流行期间办公场所和公共场所空调通风系统运行管理指南》要求执行。

7.摇号现场防疫方案向项目所在地街道报备,并请街道现场指导。

泉州钧哲房地产开发有限公司
2022年5月16日