

育儿经

在育儿的过程中,家长就像在升级“打怪”,虽晋级不断但仍有更多的挑战在后头。面对接踵而至的困惑、难题,你是请教老师、专家,还是老一辈?或是翻开育儿书籍捞一捞有用的知识点?然而,也有部分家长在和孩子斗智斗勇的过程中,摸索出一些靠谱的育儿智慧锦囊,快来收下这些干货吧!

记录美好 创造惊喜

把育儿时光写成诗

在刚过去的40多天里,有的家长叫苦连天,有的家长却享受着突如其来的亲子时光,来自灵水中心幼儿园的何英滢妈妈周美珠便是后者。陪孩子制作手工、体育运动、科学实验、绘本阅读等,她样样没落下。

值得一提的是,这一过程中,她还是个有心的记录者。自二宝出生后的1689个日夜里,58641张照片和视频、4043条育儿日记,记录着陪伴孩子成长的精彩故事。

记录美好瞬间

“我平时没怎么刷短视频,倒是很爱刷手里的相册,每刷一遍就快乐一遍。看着里面的照片仿佛又重温了一遍当时的场景,温馨而美好。”周美珠分享道,她平时喜欢用照片、视频记录孩子的成长,哪怕是最平凡的一个镜头:二宝吃饭时把米粒黏在脸上,她都想珍藏着。

被她一一记录下来的,还有家庭的仪式感。周美珠介绍道,他们家挂着一本特别的手写日历,首页是全家人一起拥有的节日:春节、元宵节、劳动节、端午节等;第二页是孩子们的节日:生日、儿童节、圣诞节、开学仪式等;第三页是爸爸妈妈的专属节日:父亲节、母亲节、结婚纪念日、教师节等。

“我女儿不认识字,但也特别关注过到了‘哪一站’了。不管是哪个被记录的节日,我们都‘团结协作’,精心地创造各种仪式感。”周美珠说道,比如,节日出游时让孩子自己准备行李箱,用特定的零花钱给家人买回程礼物;中秋节时,让兄妹俩人根据博饼规则准备博饼物品,一家人在楼顶边赏月边博饼,享受天伦之乐。

分享嘉宾:周美珠(何英滢妈妈)
嘉宾职业:教师
推荐幼儿园:灵水中心幼儿园



仪式感的背后

“我们家似乎每天都在过节,我很重视仪式感带来的育儿效应。”周美珠告诉记者,比如哥哥初中毕业,妹妹在考场外面送花束;在出席宴会前,会帮孩子打扮得美美的,告诉她这个对邀请对象的尊重。在惊喜迭起后,相信孩子会明白,这一切的精心准备都是因为爱。

值得一提的是,在让孩子们享受父母温暖呵护的同时,他们也让孩子明白:爱与被爱都是相互的。比如,在专属爸爸妈妈的日子里,为爸爸妈妈送上问候与爱。“我们会背着爸爸偷偷策划一场惊喜,我当孩子们的导演,他们一起设计生日派对或庆祝活动。”周美珠说道,贺卡里写的“我们的超人,又英雄了一岁!”“妈妈,我爱你!”是孩子们小小的心意,也是反哺的开始。

美好生活“制造者”

在日常生活中,除了记录点滴美好外,周美珠还常常“制造”美好。“在养育二宝的过程中,我经常放手让孩子们自由‘生长’。比如,让二宝自由地在客厅的地板上涂鸦,再来一起擦洗;任她在沙坑里打滚,脱掉鞋子作乐;搬出锅碗瓢盆敲敲打打,之后再一起洗干净……”在周美珠看来,在生活中设置了条条框框,反而会限制孩子的思维。

除此之外,她也常常借助假期时间给孩子们“找事做”。比如,带着孩子们出门看世界;在来旺良品

堂做年糕、到灵源山摘松果、在八仙山踏青野餐、前往海边捡贝壳……疫情期间,她还会按照幼儿园的线上学习指南,变身“老师”,在家里给孩子“开课”。和孩子一起做科学实验“会跳舞的盐”,一起看图讲《有趣的小蛇》,陪着作画“地球日”,甚至全家人一起做“刘畊宏粉丝团”。

在周美珠看来,亲情的陪伴,孩子收获了成长,而父母也收获了育儿的耐心与崇拜,见证孩子进步的快乐,增进亲子关系,一举多得。

五彩驿站

“妈妈,您辛苦了!”

咱厝幼儿园开展母亲节主题活动

一个个精致可爱的手提包、一句句暖心的表达、一束束美丽的鲜花、一张张可爱的妈妈画像……在母亲节来临之际,咱厝各大幼儿园开展丰富的主题活动,一起来看看精彩花絮。

晋江实幼嘉天下分园 “妆”满爱的母亲节

在母亲节到来之际,晋江市实幼嘉天下分园大班段的宝贝们一起为妈妈准备了甜蜜的母亲节惊喜。比如,大一班的孩子力所能及地帮妈妈做事,洗洗脚、擦擦地等,以此来表达对妈妈的感恩之情。

而该园大二班的孩子们,将对妈妈的爱写在一张张卡纸上,一笔一画中有对妈妈深深的祝福;大三班的孩子们则用好听的歌声为亲爱的妈妈送上祝福。值得一提的还有,大四班的孩子们用小手毫不含糊地为妈妈涂上腮红、眼影,仔仔细细地给妈妈涂上口红,一起给妈妈们过了一个“妆”满爱的母亲节。



晋江市第二实验幼儿园 萌宝们花样送礼

近日,晋江市第二实验幼儿园中班段开展了“致亲爱的妈妈们”主题活动。该园中一班宝贝们自己动手串出一条条漂亮的手链送给妈妈,并大声表达对妈妈的爱;中二班的孩子们用甜甜的歌声送上满满的祝福,祝妈妈永远快乐永远美丽;中三班的孩子们则制作了扎染发饰、爱心贺卡送给亲爱的妈妈。

除了自制手工小礼品外,该园中六班的孩子们送给妈妈不一样的礼物——定制礼品券,券上画着各种各样想要送给妈妈的东西。此外,该园中九班的孩子们还一起共读绘本故事《我妈妈》,通过绘本了解妈妈的职业和日常照顾孩子们的细节,体会妈妈的辛苦和不易。

梅岭中心幼儿园 暖暖话语表达爱

“我的妈妈最喜欢漂亮的鲜花,所以我要做一束花送给妈妈。”“我的妈妈爱打扮,我想做一个漂亮的包包送给她。”在母亲节来临之际,梅岭中心幼儿园的宝贝们都发挥了自己的奇思妙想,用一双双小巧手变出与众不同、各具特色的小礼物,送给自己亲爱的妈妈。

除此之外,该园的老师还为孩子们录制视频,将暖暖的心声传递给妈妈。“我在你的肚子里,九个月;我在你的怀里,两三年;我在你的眼里,一辈子。我有一个好妈妈,她是这个世界上最好的妈妈,教我学走路,教我学说话……”孩子们奶声奶气的话语,听来却如此的感动。

磁灶大埔中心幼儿园 一幅幅作品表心意

日前,晋江市磁灶镇大埔中心幼儿园举办“以爱之名 为爱绽放”母亲节主题系列活动,让幼儿参与到感恩活动中。该园各班老师根据本班幼儿年龄特点,开展了不同形式的母亲节主题教育活动。活动中,孩子们把自己的小小心意,藏进了一幅幅作品里,为妈妈送去最温暖的节日祝福,祝她们永远像花儿一样美丽。

回到家,孩子们为妈妈做力所能及的事,表达对妈妈的爱和感谢:给妈妈倒茶、捶背、拥抱;和妈妈一起做饭、打扫卫生、收拾整理……送给妈妈一份节日的舒心。此次主题活动,通过节日文化与感恩教育相结合,进一步对幼儿进行爱的情感教育,让孩子们学会了感恩、懂得了孝道。

磁灶张林中心幼儿园 感恩亲情 母爱永恒

在母亲节到来之际,晋江市磁灶镇张林中心幼儿园以母亲节为契机,举行了不同主题的系列活动。该园各班级通过组织幼儿鲜花、爱心包包、妈妈的皇冠、“妈妈,我爱您”歌唱等多种形式的活动,对妈妈表达心中的爱。

活动中,孩子们还当了一回“妈妈”。当气球“躲

进”孩子的“肚子里”的那一刻,孩子们就成为“妈妈”,要带着宝宝学习、游戏、生活……一天下来,孩子们感受到原来当妈妈是一件多么不容易的事情。该园负责人表示,希望通过此次活动,让幼儿理解妈妈的辛劳,体会妈妈的爱,学会感恩母亲,懂得知恩图报,成为一名善良的、常怀“感恩之心”的人。



楼 市

购房课堂

买房是件大事。不少买房人是第一次购房,对于买房这件大事的很多常识都不是很了解。为了解答这些购房者的疑问,本报《楼市周刊》特地开通“购房课堂”栏目。每期,我们精选一个话题,邀请业内人士与您分享,让您少走弯路,买到满意的房子。

二手房延期过户有风险吗?

二手房可以立即交付使用,不少着急入住的购房者选择购买二手房。但在实际交易中,也存在一些特殊情况,导致房屋买卖后无法立即过户,例如拆迁安置房买卖,需取得房屋产权证书并达到交易年限后才能过户。

根据《中华人民共和国民法典》第二百零九条规定,不动产物权的设立、变更、转让和消灭,经依法登记,发生法律效力;未经登记,不发生效力,但是法律另有规定的除外。

那么,延迟过户有风险吗?如何尽力规避或降低此类延迟过户的房屋买卖交易风险?

风险一:一房二卖

因为过户需要一定周期,如果延迟过户,加大了交易的风险,甚至会导致一房多卖的情况。根据相关的法律规定,在出现一房二卖的情况时,并不是谁的合同先签订,房屋就归谁所有,谁先占有房屋就归谁所有,而是谁先过户到手才算谁的。因此即便签了房屋买卖合同

风险二:业主毁约

延迟过户的房屋产权归原业主,房价变动容易影响合同甚至导致毁约。房价上涨过多,原业主可是能宁可赔违约金也不办理过户,但

合同约定了公证,但卖家将房屋转卖给他人,并且过了户,则房屋也是归他人所有的,原买家只能要求卖家承担违约责任。

风险三:抵押贷款

在未过户期间,如果卖家有经济问题,不排除他会拿着房屋的产权证去抵押贷款。如果到了约定

过户的时间,贷款仍然没有还清,那么房屋还在抵押中就无法过户。

风险四:房屋被查封

在未过户期间,房产的权属仍是原业主的。如果业主出现一些经济纠纷,可能会导致房产被查封。同时,一旦卖家因其他债务被诉至法院,法院可能查封该房产,到时该房产会面临被拍卖的风险。

延伸阅读

如何规避延迟过户的风险?

延迟过户存在着不少风险。那么,如果你要购买二手房,要怎样规避这类风险?对此,福建一脉律师事务所律师李耿佳提醒,要注意延迟过户的房屋买卖交易的风险,买方可加强自身防范风险的能力。

1. 签订买卖合同时,对购房款的支付方式和期限、延迟过户的原因、产权过户时限、双方过户的配合义务等提前作出明确约定。
2. 房屋买卖合同中可明确约定因卖方原因导致买方无法取得房屋产权的违约情形和违约责任。
3. 买方在购买二手房时,要尽可能全面地审查房屋真实权属情况,可选择正规中介机构进行审查。比如拆迁安置房存在夫妻或家庭成员共有的情形,可要求夫妻双方或家庭共有成员共同在房屋买卖协议中签字确认。

购房问答

离职后可以提取住房公积金吗?

市民潘先生:我之前在泉州一家公司上班,每个月有缴交住房公积金。现在离职了,可以提取住房公积金吗?

泉州住房公积金12329热线:账户封存原因为“解除劳动关系”,6个月后可通过网厅、闽政通App、公众号线上申请离职提取。如新单位有缴交公积金可到新工作单位所在公积金中心办理转入。不满足以上要求的,凭企业营业执照注销证明、身份证和银行卡到窗口办理,若还有疑问可拨打0595-12329咨询。