品质梅岭 商贸新区
主办：梅岭街道办事处 晋江经济报社

梅岭推进九十九溪排污口排查整改

本报讯（记者 赖自煌 通讯员 唐图强）近日，晋江梅岭街道河长办组织开展辖区流域排污口排查整治工作。

当天，梅岭街道河长办工作人员先后走访察看九十九溪梅岭段沿岸的17个入河排污口整治情况，并听取街道相关科室的整改工作汇报。

梅岭街道办事处副主任、流域河长庄晓峰表示，要积极开展入河排污口排查行动，排查辖区入河排污口的实际情况和存在问题，进一步复核、区分排放口，完善排污口台账；要完善“一口一策”，多举措开展综合治理工作，在控制污染源方面，联合相关部门对辖区内存在雨污合流排污问题开展排查整治；要针对已封堵整改过的入河排污口进行不定期的巡查，建立长效监管机制，杜绝死灰复燃，确保辖区水域实现水清、河畅、岸绿、景美的生态环境。

假期治违不放松 陈埭拆除5宗违建

本报讯（记者 王诗伟）疫情防控进入常态化阶段，晋江陈埭镇全面加快复工复产，“两违”现象的巡查、整治工作也不放松。“五一”期间，陈埭镇综合执法队紧盯假日节点，加强“两违”治理。

据了解，疫情期间，陈埭镇综合执法队在参与抗疫的同时，对全镇卫片图斑进行核查，巡查辖区是否存在新增违建。4月30日，该执法队对巡查发现的一处新增违建进行拆除。该违建位于海尾村，业主违规进行铁皮搭盖。当天，执法人员立即组织行动，依法给予拆除，拆除面积达480平方米。5月1日和4日，该执法队又组织两次拆违行动，对巡查发现的4宗新增违建予以全部拆除。

接下来，陈埭镇在做好常态化疫情防控的同时，将继续保持高压态势加强“两违”综合治理，对新增违建坚决予以拆除。

一手抓防疫 一手抓生产

磁灶“红色力量”护航复工复产

新磁灶
主办单位：磁灶镇人民政府 晋江经济报社

本报讯（记者 赖自煌 通讯员 王慧雯）“五一”假期，晋江磁灶镇辖区工业企业一手抓防疫，一手抓生产，全力推进社会经济全面复苏。

据介绍，在疫情防控工作中，磁灶各级党组织充分发挥战斗堡垒作用，广大党员干部冲锋在前，为企业提供“保姆式”服务，全力创建“无疫企业”，成为护航全产业链复工复产的“红色力量”。

为统筹抓好抓牢“疫情防控+安全生产+复工复产”工作，磁灶镇开展以工业企业为重点对象之一的疫情防控“夜查”行动，镇村党员干部兵分多路全面深入一线排查，有序推进安全复工复产。

为帮助企业更好更快实现产能复苏，帮助解决实际困难，磁灶镇组建了由镇村党员组成的27支复工复产服务队，深入企业靠前服务，强化帮扶力度，主动了解企业复工复产过程中遇到的政策、物资、资金、运输、员工等环节出现的困难问题，对相关问题分项梳理，分类办理，精准施策解决难点堵点，并点对点指导企业申报惠企政策，切实将服务做到实处。全镇112家规上企业早早实现100%复工复产。

在海峡国际五金机电城，市场党支部召集全体党员冲锋在前，一方面继续守牢检查点，严格落实防疫排查；另一方面，依托党员先锋服务队，深入了解市场商户复市需求，帮助解决难题，推动市场基本实现全面复工复产。

在闽运兴物流，公司总裁、党员李德苗不仅在疫情时期为一线战“疫”贡献力量，更严格把控企业复工后的防疫工作，落实企业“防疫+复工”的组织保障、人员管控、现场防控、物资保障及设施保障，实现企业复工率近100%。

在宝洋工业区，福建华泰集团股份有限公司党支部书记陈岚波带领公司党员积极参与核酸采样志愿服务，严格落实企业职工健康管理，以实际行动为企业有序复工复产保驾护航。

“在疫情防控工作中，党员干部争先锋、当表率，为筑牢疫情防线做出了贡献。在企业有序复工复产和‘无疫企业’创建过程中，各级党组织和党员干部，尤其是非公党组织、非公党员更要带好头，做贡献。”磁灶镇相关负责人表示，下阶段，磁灶将继续坚持党建引领，引导辖区各涉企部门党组织和党员业务骨干下沉服务，充分发挥“党建+人才”优势进一步巩固好当前的疫情防控成果，有效推进疫情防控常态化检查，筑牢疫情防控安全底线，同时督促各方切实落实疫情防控措施，助推“无疫企业”顺利实现100%复工复产，全力推动疫情歼灭战与经济发展主体“双战双胜”。

凤竹纺织 发放疫情期间工资补贴

本报讯（记者 施珊妹）近日，凤竹纺织因疫情影响被隔离的员工收到了工资补贴。

凤竹纺织方面表示，一场突如其来的疫情，给公司的生产经营和员工的正常工作生活造成严重的影响。公司始终把员工的生命安全和身体健康放在第一位。为充分体现人文关怀，保障员工基本生活，公司经研究决定，对受疫情影响无法上班的员工发放工资补贴。这份补贴主要面向2022年3月14日至4月17日受疫情影响被隔离或停工的员工，公司按晋江市最低保障工资标准，即3月份1720元，4月份1960元，折算每日工资补贴。

“因为疫情跨度两个月，因此4月底，我们发放了3月份的工资补贴，下个月还将发放4月份的工资补贴。希望公司全体职工共克时艰，积极恢复正常的工作生活，确保实现公司年度生产经营目标。”福建凤竹纺织科技股份有限公司董事长助理叶炜刚说。

“在公司隔离期间，不仅包吃，还有专人送饭给我们。与此同时，还准时发放工资，让我们不再担心疫情后的生活。”凤竹公司印花厂员工匡刚说，公司对员工就像对家人一样温馨，让新晋江人感受到了温暖。

凤竹纺织开展庆“五一”迎“五四”系列活动

本报讯（记者 施珊妹）昨日，凤竹纺织庆“五一”迎“五四”系列活动落下帷幕。

凤竹纺织工会主席胡志吉告诉记者，为庆祝“五一”国际劳动节，迎接“五四”青年节，丰富员工节日文化生活，公司一方面倡导员工在“五一”期间“非必要不离晋、不出泉”，在厂内过“五一”；一方面积极组织各技术生产部门开展生产技术技能大比武，激发员工崇尚劳动热爱劳动的思想，弘扬工匠精神，稳定企业生产经营服务。

其中，在4月28日至30日的3天里，凤竹公司组织了一场场具有公司特色的精彩技能大比拼：在染整厂开展了染整知识和操作技能大赛；在织造厂开展了纬编操作工找疵点、接纱尾、找错纱等六项全能比武；在技术中心开展了化验室打小样比赛；在检测中心开展了检测程序规范、指标准确率的比赛；各管理科室还纷纷派员参加“指尖风云”打字比赛。

比赛期间，各参赛选手都表现出了积极向上、敢争敢拼的精神，营造了良好比赛气氛。各团体组成员都紧密配合，团结协作取得了好成绩。对手之间碰撞，队友之间相互磨合，大大激发了员工爱岗敬业、精益求精的豪情和斗志，提升了团队合作能力。

比赛最后，凤竹纺织表彰2021年度公司先进职工小家和优秀管理者、优秀员工。

值得一提的是，凤竹纺织还对在2021年度“双爱双评”活动中做出突出成绩的9个先进班组、12名优秀管理者、49名优秀员工进行表彰。

东骏鞋材 表彰疫情防控志愿者

本报讯（记者 施珊妹）昨日，晋江东骏鞋材有限公司举行2022疫情防控志愿者表彰仪式。

仪式上，东骏鞋材总经理林海滨对疫情期间主动参与志愿服务的17名员工进行表彰。

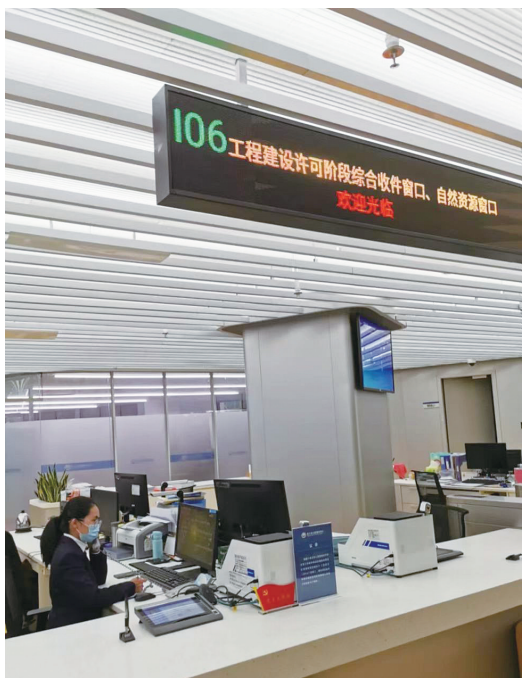
“当时疫情来得突然，但在这场战‘疫’里，公司员工站了出来，有的协助公司开展核酸检测，有的帮忙做好物资采购，有的发放防疫物资……他们用坚守和付出，共同筑起防护线。他们是最美逆行者，为抗击疫情奉献自己的力量，值得我们每个人尊敬。”东骏总经理助理林伟宏说，这些员工来自行政部、财务部、生管部等不同部门，他们的奉献，让公司700多位员工有了安全保障。

“当时也没有多想，就觉得如果自己能够做点什么就全力以赴。能够得到公司的认可，很高兴。”行政部员工杨远望说。

审批早一步 建设加速度

晋江市自然资源局“多评合一模拟审批”推行一年纪实

本报记者 阙杨娜 通讯员 刘禹硕



审批窗口

陶英校区鸟瞰图

满誉项目鸟瞰图

绿色高端面料项目鸟瞰图

以往工业项目需要达到法定条件才能对设计方案进行审查，导致建设项目的开工时间较晚……针对不少企业关注的“开工慢”问题，为提高审批效率，加快推进项目前期工作，打通项目建设的“最后一公里”，争取项目“早开工、早建设”，去年5月8日，晋江市自然资源局会同晋江行政服务中心联合推行模拟审批模式——对尚未达到办理建设工程规划许可证法定条件的建设项目，允许建设方实施设计方案“多评合一模拟审批”，模拟审批通过后即可启动施工图设计和审查。待建设项目达到法定审批条件后，可在5个工作日内取得建设工程规划许可证；取得工程规划许可手续并达到法定审批条件后，可在2个工作日内取得建筑工程施工许可证，实现新增建设项目“拿地即开工”。

一年来，模拟审批已取得初步成效，获得建设方的好评，也基本实现“审批早一步、建设加速度”的工作目标。推行模拟审批以来，晋江市自然资源局共受理建设项目“模拟审批”130多宗，受理类型包括尚未取得土地手续的项目、规划条件需要变更的工业项目、改扩建的工业项目、拟带设计方案或施工图纸出让的建设项目等类型。其中尚未取得土地手续的新增工业项目5宗、新增公建项目29宗、改扩建及规划条件需要变更的工业项目72宗，拟带设计方案或施工图纸出让的建设项目8宗，其他项目16宗。

后置变前置

绿色高端面料整理微工业园项目是晋江工业园区标准化建设项目。在建设方办理土地手续报批过程中，晋江市自然资源局通过“模拟审批”对该项目提前介入技术指导，把建设项目设计方案技术审查前移到策划阶段，并在项目建设单位、设计单位的配合下，在5个工作日内完成该项目设计方案模拟审批。

晋江市自然资源局有关负责人表示，此举在于把需要达到法定条件申请工程规划许可证核发时才能进行的建筑设计方案技术审查前移至建设项目策划阶段，允许预申请人在拿地期间申请设计方案“模拟审批”，模拟审批通过后即可启动施工图设计和审查，企业取得土地手续并达到法定办理条件后可直接申请办理建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证，实现“拿地即开工”，将为建设方节省至少2个月到3个月的时间，大大提高建设项目的进度。

晋江市磁灶实验小学陶英校区是新增公建项目，在尚未取得土地手续时申请并通过了“模拟审批”，后来该项目达到法定审批条件后，仅在1个工作日内就取得了建设工程规划许可证，此举为建设方节省了约40天的时间。晋江市英林镇龙西幼儿园在取得《建设项目用地预审与选址意见书》，尚未取得完整土地手续的前提下，设计方案通过后仅3个工作日就取得了建设工程规划许可证。

龙西幼儿园鸟瞰图

“建设方在办理土地手续过程中就可以完成建筑方案的设计并申请‘模拟审批’。”该负责人介绍，此举让建设方有充足的时间进行项目立项、施工图审查等，为提前准备后续的施工许可手续提供了条件，节省了项目开工准备时间。

集成电路小微工业园透视图

串联变并联

针对工改项目、工业改扩建项目，晋江市自然资源局将原来需要上位规划调整或规划条件变更后才能进行的建筑设计方案技术审查，调整为在上位规划调整或规划条件变更过程中同步进行设计方案审查，将串联办理变为并联办理。

例如，满誉（福建）轻工机械发展有限公司工业厂房项目在规划条件变更过程中申请并通过了设计方案“模拟审批”，在规划条件变更后3个工作日内就取得了建设工程规划许可证，为建设方节省了至少一个半月的时间。

集成电路小微工业园一期改扩建项目共包括规划条件变更、建筑设计方案“模拟审批”、土地出让合同变更、工程规划许可证办理四个环节，项目建设方在规划条件变更过程中申请并通过了设计方案“模拟审批”。自建设方2022年1月20日申请规划条件变更起，至2022年4月25日取得工程规划许可证，各项工作同步进行，共用时三个月完成（包括春节、疫情特殊时期、设计单位修改设计方案等），为建设方节省了至少一个半月的时间。

改善营商环境 提升城市品质

为更好地服务晋江各类建设项目，进一步推动晋江的安置房、公建等项目的建设进度，争取项目“早开工、早建设”，晋江市自然资源局还将拟带设计方案或施工图纸出让的项目，存量的工业（含改扩建）、公建、经营性建设项目一并纳入“模拟审批”的服务范围。

建设项目的快速落地离不开良好的营商环境，城市品质的着力提升离不开高品质的城市建设。晋江市自然资源局局长陈英俊表示，此项新举措，通过将规划设计前置，使得建设方可在同一个时间段里实现多个事项并轨推进，既保证建设项目符合规划确保城市品质，又使建设项目的开工时间大大提前。

下一步，晋江市自然资源局将持续推行优化“模拟审批”模式，将方案审查与其他前期手续办理并行推进，实现后期工程规划许可证快速办理，为建设再提速、服务再提升提供技术保障，为项目建设添砖加瓦。