

楼市聚焦

# 五一楼市促销战打响 业界:有利于拉动购房需求

今年“五一”黄金周,晋江启动“爱晋江·欢乐购”消费促进季活动。其中,在房地产方面,开展了购房优惠促销活动。通过政府搭台、企业唱戏的方式,让市民享受更多消费优惠。

据了解,5月期间,购房者在晋江买一手房能享受最低97折(及以下)的优惠,同时,还将获赠两年物业费及3000元电器补贴。记者走访市场发现,在晋江启动购房优惠促销活动的同时,开发商也积极响应政府号召,额外给出各种优惠,为这个黄金周再添了一把火。业界人士表示,对于刚需群体来说,“五一”是个不错的入市时期,根据自己的需求选择,有更大的机会买到心仪的房子。



## 买房可享受折扣

“五一”之前,晋江启动了“爱晋江·欢乐购”消费促进季活动。在房地产方面,根据方案,5月1日至15日,在晋江购买一手房最低可享受97折(及以下)优惠,5月16日至31日最低可享受98折(及以下)优惠。除此之外,购房的业主(以合同网签时间为准),还可获赠两年物业费及3000元电器补贴。上述物业费

及补贴费用由房地产开发企业先行支付,后由晋江市财政兑现给房地产开发企业。“我本来就想在桥南买套房子,听到政府出台这样的利好政策,就赶紧过来看房了。”市民蔡先生说,这样的利好政策,将减轻购房者的负担。准备买房的市民李小姐说,因为之前住的是小三房,太拥挤了。她想买套130多平方米的房子,开发商原

来的售价大概在200万元。“如果最低能享受97折的优惠,大概能省6万元,首付的压力就减轻了不少。”“通过政府搭台的方式,确实能吸引到不少意向客户。”晋江市中心某楼盘的营销负责人介绍,受疫情影响,来访的客户比以前少了很多。政府促进消费的政策出台后,很明显感觉到来访的客户多了起来。

## 开发商促销活动多

政府搭台,企业唱戏。在晋江出台促进房地产消费政策之后,晋江各大开发商也积极行动起来,推出形式多样的促销方案。据了解,位于晋江桥南板块的中南·玺樾即将推出最后一期住宅,产品为建筑面积143平方米至165平方米的三至五房。针对买房客户,该开发商推出暴力熊、爱马仕盲盒好礼抽奖活动,吸引了不少意向客户。位于晋江中心市区的万科金域国际,在今年“五一”也推出了优惠活动。除了晋江首个colife体验中心落地外,该项目还给购买住宅和商铺的业主折扣。

除了在售项目推出优惠之外,一些新项目也在“五一”前后亮相。位于晋江桥南的龙湖地块已经公布案名——龙湖樾实·春江天越,作为龙湖进入泉州市场开发的第六个项目,该项目占地面积25743平方米,容积率2.6,将打造建筑面积约126-143平方米的大平层。目前,该项目位于泉州浦西万达广场和晋江桥南百捷上悦城的城市展厅已经对外开放。今年1月7日,龙湖以总价5.37亿元竞得该地块,成交楼面价8023元/平方米。根据拍卖资料,该项目商品住宅毛坯最高销售均价为14486元/平方米。

## 业界观察:促销活动有利于拉动消费

对于晋江房地产来说,这个“五一”小长假显得更加重要。“受疫情影响,过去一个月我们的销售大多处于停滞状态,所以疫情过后的这个小长假,我们非常重视。”晋江某项目的营销负责人介绍,政府及时出台促进消费的方案,不仅给了开发商信心,也给了消费者优惠,可以说是“三赢”的结果。对于购房者来说,政府出台的优惠政策及开发商给出的优惠,都是实实在在的利好。“我们是二孩家庭,小的已经两岁多了。”市民张女士说,一直想买大一点的房子,改善居住。此

次政府出台的政策,将减轻她们的买房压力。“因为大套房子的总价比较高,所以如果开发商给出的优惠力度比较大,对我们这样的购房者来说,就能省不少钱。”业界人士认为,受疫情影响,“五一”期间,不管是二手房交易市场还是一手房市场,都会趋于平稳,买家心态也会更加理性。不过,在相关促销优惠的促进下,购房需求将会进一步拉动,特别是一些原本有买房意向的刚需群体。“对于刚需群体来说,这是一个不错的入市时期,根据自己的需求选择,有更大的机会买到心仪的房子。”

本版由本报记者陈青松、张清清采写

资讯

## 3月泉州一手房价格环比下跌0.4%

本报讯 日前,国家统计局公布2022年3月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。数据显示,今年3月份,泉州一手房住宅销售价格环比下降0.4%。

在新建商品住宅销售价格指数方面,3月,泉州同比上涨1.4%,环比下降0.4%。厦门同比上涨1.7%,环比下跌0.3%;福州同比上涨1.6%,环比下跌0.6%。

二手住宅方面,3月份,泉州与去年同期持平,环比下跌0.4%。福州同比下跌0.2%,环比下跌0.3%;厦门同比上涨0.1%,环比下跌0.1%。

分面积段看,3月份,泉州二手住宅销售价格90平方米及以下同比上涨幅度最大,为0.3%,环比下跌0.2%;90平方米至144平方米同比下跌0.2%,环比下跌0.4%;144平方米及以上同比上涨0.2%,环比下跌0.6%。

国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读,3月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格同比下降的城市分别有29个和47个,比上月分别增加5个和8个。3月份,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨4.3%和2.8%,涨幅比上月分别回落0.1和0.7个百分点。二线城市新建商品住宅销售价格同比上涨1.6%,涨幅比上月回落0.5个百分点;二手住宅同比由上月上涨0.3%转为下降0.2%。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别下降0.6%和1.9%,降幅比上月分别扩大0.5和0.6个百分点。

# 亲子

## 萌娃返校 “疫”起守护

萌娃重返校园。为迎接孩子们健康、顺利返园,各大幼儿园陆续开展相关的准备工作,包括复学第一课主题活动、疫情防控应急演练等,一起来看看!



### 晋江市艺术实验幼儿园 防疫守健康

上周,晋江市艺术实验幼儿园开展春季返园复学疫情防控应急演练活动。通过三大场景演练,增强老师的安全防护意识,让幼儿园疫情防控工作更加规范化、细致化、明确化、科学化,以最充分的准备迎接孩子们入园。

此外,该园各班级将以温情有爱的形式,围绕“自我防护、生命健康、抗疫英雄”等主题,开展复学第一课班级主题活动。

亲子健康

## 入夏时节 这么做为孩子的健康“保驾护航”

前几天,晋江的气温直奔30℃,一下子和夏天撞个满怀。初夏的气温,早晚微凉,中午炎热,该如何给孩子穿衣?幼儿园复学后,家长在作息、饮食等方面该注意哪些问题,为孩子健康成长“保驾护航”呢?一起来看看本期的干货分享。

穿着舒适透气为主 孩子生性好动,在园期间常有户

外活动,跑跑跳跳容易出汗。为此,家长可尽量给孩子选择透气、宽松、吸汗的衣服,纯棉的衣服就是个不错的选择,而穿浅色的衣服会让孩子觉得更凉快些。值得一提的是,傍晚时间或周末,如果家长带孩子到小区楼下等室外场所散步,可适当给孩子添加衣物,尽量给孩子穿长款的防蚊裤,避免蚊虫叮咬。

### 饮食注意卫生清淡

气温逐渐升高,为细菌滋生提供了必要条件。为此,家长要让孩子养成良好的卫生习惯,饭前、便后都要认真清洗手部。在挑选食物方面,家长尽量给孩子多吃当季的新鲜蔬果,少吃油炸食品、甜食和生冷食物。此外,由于天气热,细菌繁殖快,食物比较容易变质,为预防吃坏肚

子,家长尽量不要给孩子吃剩菜剩饭。

### 尽快调整生活作息

宅家一个多月,不少孩子过起“晚睡晚起”的生活。为让孩子尽快适应幼儿园生活,家长要有意识地让孩子早点入睡,以免第二天起不来影响入园。需要注意的是,夏季中午时段温

度较高,家长可适当增加孩子的午休时间,保证充足的睡眠。

### 适当锻炼增强体质

如何消耗孩子充沛的精力?户外活动就是个不错的选择。当季,可带孩子进行适当的户外活动,比如跑步、跳绳、打羽毛球、打乒乓球等都是不错的选择。记得做好防晒工作,及时给孩子补充水分,以防中暑。



### 青阳街道中心幼儿园 提升疫情防控处置能力

近日,青阳街道中心幼儿园组织教师开展疫情防控应急演练。通过两大模拟场景,提升老师的疫情防控应急处置能力。同时,对演练环节中存在的问题进行调整和完善。

比如,晨检时发现幼儿体温高于37.3℃,将由值班老师带到临时隔离点留观,由保健医生用水银体温计重测体温并询问“三史”,即:疫情重点地区旅居史、途经史

或有确诊、疑似病例接触史。其他幼儿在值日老师的引导下有序接受体温检测进入幼儿园。

随后,该园保健医生佩戴N95口罩、一次性医用帽子、医用手套、一次性医用鞋套、防护服、面屏在隔离室接诊,学园对应急预案的流程进行处置并上报。之后,该园消杀人员穿戴防护用品对临时隔离观察点进行消毒。

### 池店镇桥南中心幼儿园 开展四大场景防控演练

日前,池店镇桥南中心幼儿园开展春季新冠肺炎疫情防控应急演练。为更好地做好复学疫情防控准备,该园成立了疫情应急工作小组,研究制定了《晋江市池店镇桥南中心幼儿园2022年春季新冠肺炎疫情防控应急演练方案》。

在召开疫情防控工作部署会后,该园开展了幼儿入园、晨检时发现发热病例、园内

发现发热病例和幼儿离园四大场景演练。据了解,该园幼儿离园采取错峰、错峰、不同出口离园的方式。演练现场,“家长”排队需间隔1米,有序在大门口与老师交接领孩子。值班老师在大门口外,指导班级“家长”有序排队,保安在大门口维护安全。值得一提的是,班级两个老师及保育员均需一起协助,提前帮孩子戴好口罩,带到大门口等待。

绘本阅读

## 共读主题绘本 迎接美好夏季

转眼就要“立夏”了。提到夏天,你能想到什么呢?是否还记得小时候门口的蝉叫声?或许我们都因为忙碌的生活,而忽略了身边的四季变化及美好。本期,“绘本阅读”将推荐几本与夏天有关的绘本,家长不妨和孩子一起打开绘本,在书中寻觅久远的放松和快乐。

绘本名称:《稀里哗啦下大雨》



适读年龄:3-6岁 推荐理由:这是一本特别细腻、特别夏天的绘本,书中讲述夏天里小男孩遇到的一个下雨天。晴朗的天空中飘来一朵乌云,雨滴答滴答地下了起来,他闻到了天空的气息和泥土的味道,雨越下越大,打在大地上啪嗒作响。小男孩丢掉雨伞,在雨中快乐地奔跑起来……对孩子来说,和家长一起认识和体会周边的生活很重要,也是人生中很重要的环节。懂得从生活的细微之处获得美,获得快乐和幸福,这种感知力很重要很难得。

绘本名称:《夏天的天空》



适读年龄:2-6岁 推荐理由:这是一本有关白云的绘本,充满了想象力,白云翻滚,一会儿是头戴钢盔身着铁甲的武士,一会儿是婀娜多姿的宫廷淑女,一会儿是巨大凶恶的鲸鱼,一会儿是几艘张满帆的白云帆船……用画打开孩子们想象的心窗,用画来启发孩子们的想象力。风啊云啊在夏日的天空中流动,我们或许都该慢下来,和孩子一起在蓝天下、草地上,只是发呆,看看云。

绘本名称:《夏日的一天》



适读年龄:3-7岁 推荐理由:这是一封写给夏天的情书。翻开这本书,仿佛就会闻到夏天的气息,听到夏天的声音,触摸到夏天的温度。盛夏的午后,小男孩拿着捕虫网走出家门去抓大锹甲。他在炽热的阳光下全速前进,爬上长长的阶梯,冲过好臭好臭的牛棚,穿过一大片稻田……一口气跑到了山谷里,最后终于找到大锹甲了。这本书的图画用色浓重饱满,以近乎刺眼的白色来诠释夏天火热的阳光,并以强烈的黑白反差呈现夏日午后的感觉,一起打开书感受即将到来的盛夏气息。