



线上互动欢乐开展 咱厝萌娃宅家也精彩

宅家的第N天,咱厝的小萌娃们可没闲着。最美人间四月天,晋江市实验幼儿园开展丰富的线上读书月活动;虽然还没办法上学,但晋江市第二实验幼儿园的孩子们开展了云见面活动……一起来看看孩子们精彩的互动花絮!

晋江市实验幼儿园▶ 线上读书月活动

近日,晋江市实验幼儿园开启“云上阅读‘疫’起成长”线上读书月活动,鼓励宅在家中的孩子们通过说、演、画等形式表现绘本故事,举行线上“环境润书香”家庭阅读角评比,携手家长共同为孩子营造浓浓的书香氛围。

在活动倡议发起后,该园各段纷纷开展形式丰富的线上读书活动。

比如,该园小三班就发起“你我共读一本书”活动,并用照片、视频、文字记录等形式分享温馨的亲子共读时光;大班段开展“战疫童谣我来唱”活动,稚气的童声加上朗朗上口的家乡童谣,让幼儿感受本土文化的独特魅力;中班段开展的“创意书脸秀”,孩

子们将自己独特的创意视角与图书激情碰撞,用镜头完美表现出来,让书籍的封面“活”起来。还有学园党支部组织的“居家教师读书分享会”、团支部组织的“故事大王比赛”“小小朗读者”等活动无一不彰显了晋江实幼以真善美为中心;以儿童为中心;以绘本为中心、以故事为中心;以共读为中心的阅读新主张。

值得一提的是,晋江实幼嘉天下分园中班段亦开展了一系列丰富有趣的活动。比如,萌娃在家自制创意书签、小小播报员录制分享自己最喜欢的故事、足球爸爸故事分享会、阅读日记我来画、自制书袋等活动,让阅读的种子在孩子心中生根发芽。



亲子健康

宅家期间爱玩电子产品? 做好这几点呵护孩子的眼睛

“妈妈,我整天待在家里很无聊,可以让我看两集电视剧吗?”“我儿子整天抱着手机观看短视频,很怕他眼睛出问题。”宅家的这段时间,电视、平板、手机等电子产品成为孩子打发时间的方式,家长该如何引导孩子科学用眼呢?本期,“亲子健康”将分享一些护眼注意事项,一起来看看。

注意用眼时长 避免不良习惯

“这段时间,孩子天天待在家里,免不了和电子产品‘亲密接触’,我很怕他近视。”家住中航城天骏的曾女士苦恼地说道。居家期间,孩子看书、绘画、使用电子产品等都需要用到眼睛,该如何保护好眼睛呢?

首先,孩子的用眼时间不能过长。比如,看电视或手机、弹琴看谱、涂涂画画、引线穿珠等,都会引起视觉疲劳,一般宜将时间控制在半小时左右。看电视时,家长要引导孩子与电视机保持2-3米的距离,坐的位置也不宜固定在一处。

其次,不论是看书、画画,孩子坐姿要端正,距离桌子一拳之隔,避免趴在桌子上或扭着身子歪着头。值得一提的是,不要让孩子养成躺在床上看书、看手机的习惯。

在饮食方面,家长可以给孩子多吃一些含有维生素B2、维生素A的食物,比如奶类、蛋类及红黄色和深绿色的蔬菜和水果。

借助小游戏 掌握护眼技巧

在日常生活中,家长还可以借助一些护眼小游戏,让孩子轻松Get护眼小技巧。比如,家长和孩子一起玩“阳台大搜查”,通过阳台望向远处或者小区中庭,能看到

的东西都变成小游戏。“数一数小区花园里有几把长椅”“找到3种蓝色的东西”“找出楼下停放的所有白色汽车”……通过这样的游戏互动,能够让孩子的眼睛在远眺过程中得以放松。

除此之外,家长还可以和孩子玩抛接球,锻炼眼睛的追视能力。比如,孩子一只手向上抛小球,用另外一只手接住,并且用自己的眼睛和鼻尖去追随小球的走向,重复动作。待动作熟练后,可以将小球抛高一些,提高难度。

护眼食谱

1. 枸杞南瓜杂米粥:枸杞洗净,南瓜去硬皮切成小丁,小米和大米淘洗干净,一起放到砂锅中,小火熬制40分钟即可食用。食材中的叶黄素、胡萝卜素等非常丰富,喝一碗既暖胃又养眼。

2. 胡萝卜木瓜牛奶羹:胡萝卜、木瓜蒸熟,再用勺子碾碎,加入牛奶混合,再加入少许白糖即可食用。该道美食口感佳,备受孩子喜爱。

晋江市第二实验幼儿园▶ 线上见面会活动

宅家期间,为进一步增强家园互动,了解孩子居家防疫情情况,关注孩子的身心健康并进行居家指导,晋江市第二实验幼儿园各个年龄段组织开展了线上“云见面”活动,以特殊的方式为爱续航。

“叮咚!线上见面会开始啦!”当视频接通的那一刻,孩子们无比激动与兴奋,热情地打着招呼,诉说着对老师、同伴的想念和对幼儿园生活的向往。同

晋江市艺术实验幼儿园▶ 线上公益主题讲座

近日,晋江市艺术实验幼儿园组织全体教师及家长线上参加“疫情之下守护幼儿心灵家园”家庭教育专题公益讲座学习,引导家长和老师关注孩子的心理健康,及时帮助孩子疏导和缓解因疫情防控带来的紧张焦虑等负面情绪,促进孩子身心健康成长。

该线上讲座由泉州师范学院心理学研究所所长林永乐主讲,他从“为什么要高质量陪伴?”“怎么做高质量陪伴?”等方面,深入浅出地给

予家长亲子陪伴建议。讲座结束后,家长微信群中反响热烈,家长结合自身的家庭教育方式,踊跃在班级群上分享育儿心得和讲座的感触。

与此同时,该园老师们也将结合自身的专业知识,为家长出谋划策。比如,家长在居家办公期间,如何避免引发亲子矛盾或冲突?家长该如何利用好这一段“在一起”的时光?通过老师的引导,帮助家长和孩子度过一段难忘且精彩的居家时光。

绘本阅读

共读环保主题绘本 让孩子从小关爱地球

“我们住在哪里?”“什么是地球?”“地球长什么样?”“森林、大海、灌木、河流又是什么?”在世界地球日来临之际,家长不妨和孩子共读几本和地球有关的绘本,在孩子心中播下保护环境、保护地球家园的种子。

绘本名称:《如果地球被我们吃掉了》

适读年龄:3~6岁

推荐理由:地球正在被我们慢慢吃掉:冰川融化、企鹅和北极熊掉进了海里、鱼儿被网住、树木被砍光,连新鲜的空气也所剩无几……所有资源被消耗掉以后,人们只剩下既不能吃也不能喝的钱和金子,这时能改变地球的只有一个藏在角落里的小孩儿。她的怀里有数不清的小鸟,口袋里有无数生命的种子,这个小孩儿让地球充满生机,为人类孕育了希望。与孩子共读这本绘本,能看到地球上的每一样东西都是十分重要的,不仅能让孩子学会思考明天,还能够培养孩子的环境保护意识。

绘本名称:《都是放屁惹的祸》

适读年龄:4~7岁

推荐理由:今年,极地的冰融化得比以往都要快。野狼被困在一块浮冰上,驯鹿差一点儿就淹死了。奇怪的现象让动物们“人心惶惶”,就指派聪明的海豚去调查原因。终于得出了结论:地球发烧了,而且是“放屁”惹的祸。我们对环境破坏所造成的恶果,在不久的将来就要由孩子来面对、承担。在这本书中,作者以虚拟的动物角色来探讨真实的环境现况,以好玩有趣的故事来谈严肃而不有趣的议题,是带领孩子认识全球变暖的绝佳绘本。

绘本名称:《怕浪费婆婆》

适读年龄:4岁以上

推荐理由:盘子里的剩菜,碗里没洗干净的饭粒儿……怕浪费婆婆每当看见孩子浪费东西,都会唠叨着:“太浪费了!”之后提出神奇的创意:废纸可做成好玩的恐龙纸偶;短短的铅笔头能变成彩虹笔;橘子皮会带来热烘烘的橘子浴……节约,历来就是一种传统美德,也是我们人生的必修课。在滑稽、有趣的故事中,给孩子传达勤俭节约的精神和变废为宝的乐趣。

晋江市艺术实验幼儿园▶ 线上公益主题讲座

为了推进疫情后重点项目建设,日前,记者获悉,晋江市自然资源局拟陆续推出科创新区和梧林传统村落片区多宗地块。这三宗地块大部分是回购的安置地块。其中,科创两宗地块为全回购安置地块,梧林地块为部分回购地块,剩余部分商品房可销售,建成后商品住宅(毛坯房)最高销售均价为10814元/平方米。

多宗地块公开出让

2月23日,晋江成功出让两宗科创安置房地块,分别是位于科创新区(罗山街道苏内社区)的P2021-21号、22号地块,这是科创新区启动征迁以来出让的首批安置地块。为打造更加宜居的生活环境,晋江市自然资源局将陆续推出多宗安置房地块,涉及科创新区、梧林传统村落片区。

将于5月7日公开拍卖的地块,编号为P2021-23号。该地块位于科创新区(罗山街道苏内社区),总用地面积43830平方米,土地用途:商服用地—零售商业用地(商店)、住宅用地—城镇住宅用地(普通住宅),主要规划经济技术指标:1.0<容积率<3.1,10%<建筑密度<35%,绿地率≥30%。根据拍卖公告,该地块起拍价为2900万元。

将于5月7日公开拍卖的地块编号为P2021-20号和P2022-2号。其中,P2021-20号地块位于科创新区(罗山街道苏内社区),总用地面积20278平方米,土地用途:商服用地—零售商业用地(商店)、住宅用地—城镇住宅用地(普通住宅),起叫价1290万元。P2022-2号地块位于新塘街道梧林社区,总用地面积16084平方米,土地用途:商服用地—零售商业用地(商店)、住宅用地—城镇住宅用地(普通住宅),主要规划经济技术指标:1.0<容积率<1.8,10%<建筑密度<25%,绿地率≥20%。

值得关注的是,该地块安置房回购量约47.5%,剩余部分商品房可销售,建成后商品住宅(毛坯房)最高销售均价为10814元/平方米。



今年供地计划陆续推进

前不久,晋江市自然资源局召开今年第一次土地招商推介会。此次会议公布今年晋江土地出让(首批)计划,集中推介26宗优质地块,涵盖商住用地和居住用地,共计2206亩。地块分布在晋江中心市区、晋东新区、科创新区、高铁新区、紫帽片区和安海镇、英林镇等区域。

晋江市自然资源局相关负责人表示,该局将进一步加大报批、净地、规划、推介工作力度,确保今年计划出让地块顺利出让。

来自晋江市住建局的数据显示,2021年,晋江商品房销售面积完成448.45万平方米,同比上升12.6%,其中住宅销售面积321.80万平方米,同比上升3.7%。

据记者了解,疫情发生以来,晋江市自然资源局由党组书记、局长陈英俊及各位局领导带队,下沉一线,187名党员干部分四方,尽锐出战,支援抗疫。在紧抓抗疫情工作的同时,该局还通过企业微信群、咨询热线等渠道,实行线上会审、签约及洽谈模式,远程指导建设项目建设方案审查、抵押登记办理、项目要素保障等工作。依托不动产登记申请系统等内外网系统渠道,将线下服务窗口延伸拓展至电脑和移动端,提供申请受理、审查指导等“网上办”“掌上办”快捷服务,为市民及企业纾困解难。

对于此次科创新区推出的地块,有开发商负责人表示,科创新区位于世纪大道和疏解公路交叉口旁,毗邻三创园、晋江经济开发区五里园,规划中的泉厦漳城际轨

地块简介

●P2022-2号地块

土地位置:新塘街道梧林社区
土地面积:总用地面积16084平方米
土地用途:商服用地—零售商业用地(商店)、住宅用地—城镇住宅用地(普通住宅)

土地使用年限:商业40年、住宅70年
主要规划经济技术指标:1.0<容积率<1.8,10%<建筑密度<25%,绿地率≥20%。

最高销售均价:10814元/平方米

教育配套

幼儿园:新塘街道中心幼儿园

小学:新塘街道雁峰小学

中学:新塘街道新侨中学

招生政策如果有变化应以新塘街道办事处当年的招生文件为准。

●P2021-20号地块

土地位置:科创新区(罗山街道苏内社区)
土地面积:总用地面积20278平方米
土地用途:商服用地—零售商业用地(商店)、住宅用地—城镇住宅用地(普通住宅)

土地使用年限:商业40年、住宅70年
主要规划经济技术指标:1.0<容积率<3.0,10%<建筑密度<35%,绿地率≥30%。

教育配套

幼儿园:配套P2021-58号地块幼儿园

小学:科创实验小学罗山校区

中学:紫华中学服务片区

招生政策如果有变化应以罗山街道办事处当年的招生文件为准。

●P2021-23号地块

土地位置:科创新区(罗山街道苏内社区)
土地面积:总用地面积43830平方米
土地用途:商服用地—零售商业用地(商店)、住宅用地—城镇住宅用地(普通住宅)

土地使用年限:商业40年、住宅70年
主要规划经济技术指标:1.0<容积率<1.8,10%<建筑密度<25%,绿地率≥30%。

教育配套

幼儿园:配套P2021-58号地块幼儿园

小学:科创实验小学罗山校区

中学:紫华中学服务片区

招生政策如果有变化应以罗山街道办事处当年的招生文件为准。

泉州住房公积金:
去年发放个人住房贷款
45.41亿元

本报讯 日前,泉州市住房公积金管理中心发布了2021年度报告。数据显示,2021年末,该中心发放个人住房贷款1.03万笔45.41亿元,同比分别增长0.98%、1.32%。

2021年末,该中心累计发放个人住房贷款15.92万笔530.03亿元,贷款余额257.31亿元,分别比上年底增加6.92%、9.37%、3.08%。个人住房贷款余额占缴存余额的92.99%,比上年底减少5.48个百分点。

报告显示,2021年,泉州21.35万名缴存职工提取住房公积金;提取额81.99亿元,同比增长3.46%;提取额占当年缴存额的77.94%,比上年底减少5.44个百分点。2021年末,提取总额583.7亿元,比上年底增加16.34%。

2021年,新开户单位4416家,净增单位4410家;新开户职工8.52万人,净增职工4.40万人;实缴单位24585家,实缴职工61.86万人,缴存额105.19亿元,分别同比增长13.54%、7.79%、10.67%。2021年末,缴存总额860.41亿元,比上年底增加13.93%;缴存余额276.71亿元,同比增长9.15%。受委托办理住房公积金缴存业务的银行5家。

异地贷款方面,2021年,该中心发放异地贷款808笔35525万元。2021年末,发放异地贷款总额193704.1万元,异地贷款余额146675.62万元。

公转商贴息贷款方面,2021年,该中心发放公转商贴息贷款2110笔98694.6万元,当年贴息额7937.84万元。2021年末,累计发放公转商贴息贷款12806笔585699.4万元,累计贴息额14994.16万元。

数据还显示,2021年末,个人住房贷款逾期481.3万元,逾期率0.19%。

另外,2021年,在职工贷款笔数中,购房建筑面积90(含)平方米以下占12.29%,90-144(含)平方米占81.36%,144平方米以上占6.35%。购买新房占87.75%,购买二手房占12.25%。

本版由本报记者张清清、陈青松采写