

奋力开新局 勇夺“开门红” 梅岭街道新一轮项目攻坚 大干快上

本报记者 赖自煌 秦越 通讯员 杨少华 陈秀盼

近段时间,晋江梅岭街道辖区重点项目恩雅置业仓储项目工地内,随处可见热火朝天的施工景象;数十名工人正忙着砖墙砌筑和二次构建的钢筋模板制作。该项目一期涉及的2栋9层主体建设预计6月份即可全部完工。

过去一年,梅岭街道38个市级重点项目累计完成投资62.61亿元,完成年度计划的135.62%,超时序进度35.62个百分点,项目建设和招商工作均取得明显实效。新的一年,尤其是新年第一季度,梅岭街道又将如何抓好项目攻坚?本期《梅岭印迹》,我们聚焦梅岭街道深入贯彻落实上级“提高效率、提升效能、提增效益”行动部署,奋力开新局,勇夺“开门红”。



梅岭街道各重点项目全面推进。

01

实行党政领导挂钩制度 全力推进项目攻坚

恩雅置业仓储、亿佳办公宿舍楼建设等项目均已如期复工,正抓紧推进项目建设;龙康复医院、梅岭商会大楼等项目均已转入二次装修阶段……

日前,梅岭街道重点项目调度会议召开,街道主要领导认真听取辖区重点项目工作进展情况,并协调解决重点项目存在问题,力促各项目全面加快推进。

据介绍,定期召开协调会议,听取项目建设进展、化解项目建设难题,只是梅岭街道助力项目推进的举措之一。围绕项目落地,梅岭街道实行党政领导挂钩联系制度,以问题化解为导

向,按照“一问题一专班”的原则,设立“1+N”项目问题专班,明确牵头领导、责任单位和工作专班成员,统筹协调解决项目存在问题,实行“每周一跟踪、每月一汇报、每季一协调”,并建立问题清单、责任清单、销号清单,做到问题有掌控,责任有落实,销号能及时。

“党政领导挂钩联系制度2021年实行以来,在推进项目攻坚过程中发挥了较好的作用。”梅岭街道党工委副书记蔡于洋表示,新的一年,街道将继续坚决落实该项制度,同时建立健全完善项目问题库,强化挂图作战和综合调度,提高项目服务和集中攻坚成效,确保项目有支撑、发展有后劲。

02

着力第三产业跨越发展 现代服务业集聚效应凸显

开年以来,梅岭街道深入贯彻落实上级“提高效率、提升效能、提增效益”行动部署要求和泉州市委“强产业、兴城市”双轮驱动动员大会精神,主动融入晋江市“13137”战略布局,围绕全面推进“五个年”活动,进一步践行“晋江经验”,按照“一轴、两翼、五街、多点、全面开花”发展规划,大力推进重点项目建设,撬动跨越发展新动能。

一方面,持续强化“顶格招商”机制,主要领导带头招商洽谈重要客商、重大项目;不断创新招商机制,出台招商奖励机制,打造商务楼宇招商引资主阵地,大力引导企业“退二进三”和“转型升级”,大力开展“零地”招商,紧抓“平台经济”和电商直播加快发展的有利契机,重点策划、规划和引进知名直播平台等生产性服务业项目。另一方面,不断加大对现代

金融、文化旅游、医养健康、信息服务等新兴产业项目的招引力度。

今年春节刚过,梅岭街道一季度4个重点项目集中开竣工,总投资14.65亿元。新开工的晋江普尚国际中心项目及新竣工的御龙湾休闲广场项目、汇拍直播基地、云鲸新媒体人才孵化基地均为现代服务业和新兴产业。

“现代服务业和新兴产业的相继落地,为梅岭的新一轮跨越发展注入更强劲的动力,提供更有力的支撑、蓄积更强大的潜能。”梅岭街道办事处主任洪志新表示,今年,梅岭将继续推动凤竹片区等区域性改造提升工作,在进一步巩固第二产业发展的同时,大力推动第三产业跨越发展,着力在现代服务业和新兴产业发展上下功夫,持续做强产业体系,推动现代服务业集聚发展。

03

推行“保姆式”跟踪服务 一手抓防疫一手保复工

日前,梅岭街道惠企核酸检测服务队走进好兄弟鞋服厂,帮助该厂1195名职工完成返岗免费核酸检测。

“太方便了!将核酸检测服务送进企业,不仅返岗员工省事省钱,也减轻了企业负担,提高企业效率,助推企业实现‘开门红’。”好兄弟鞋服厂相关负责人表示。相关服务也得到了企业职工的一致赞许。

据介绍,好兄弟鞋服厂只是梅岭街道核酸检测进企业的首站,截至目前,为返岗企业免费核酸检测服务已相继走进三光天、双沟等社区的企业及梅山工业区,累计服务企业职工3000多人。

记者了解到,一手抓防疫,一手保复工,只是梅岭针对企业复工、项目建设推行“保姆式”跟踪服务的一环。以深入“进千企、走千商、访千才”活动开展为契机,街道持续畅通服务“绿色通道”,针对企业、项目服务诉求,坚持做到专人负责,定向回

访、定点跟踪,为企业发展、项目建设营造良好的营商环境。

今年春节期间,了解到辖区个别企业存在缺工现象,街道联动晋江市人社局、597直聘等单位举办“春风送真情、就业暖民心”企业专场招聘会,为企业招工、职工求职搭建了平台,有效帮助企业解决了招工难题。截至目前,梅岭辖区内264家“四上”企业复工复产率100%,产能恢复和员工到位率已超九成。

“良好的营商环境,是确保企业稳定发展和项目有序推进的关键。”梅岭街道党工委书记洪长江表示,在实现高质量发展的路上,梅岭街道将传承好“晋江经验”良好政企互动这一优良传统,坚持“产业高质量、城市高品质、服务高水平”,做好产城人融合文章;坚持“不叫不到、随叫随到、服务周到、说到做到”的服务理念,坚持为企业发展多服务、少干预,多帮忙、少添乱,多为企业解决实际问题。

45个市级重点项目全面推进 完成投资15.17亿元 超时序进度近10个百分点

虎年开局,梅岭街道一批重点项目建设迎来了“开门红”。今年梅岭街道共策划生成市级重点项目45个,目前已全部开工,截至目前,累计完成年度投资15.17亿元,完成年度进度26.27%,超时序进度近10个百分点。

据了解,梅岭街道今年45个市级重点项目总投资146.68亿元,年度计划投资57.76亿元,包括商贸服务项目29个,教育项目9个,城建项目3个,民生项目4个。2022年年底,梅岭街道预计将有12个项目竣工投用投产。

项目位于梅岭街道碧山社区,总投资3.5亿元,用地13.7亩,总共建设7栋主体建筑,其中一期建设2栋建筑,总建筑面积3.5万平方米,将建设仓储用房及配套设施。目前,项目正在进行装修砌体,预计今年6月下旬结束装修阶段的施工,项目一期力争今年8月中旬竣工。

恩雅置业仓储



第二实验小学梅岭校区

项目位于梅岭街道岭山社区、三光天社区交界处,总用地面积25677平方米,按36个教学班、在校生1620人规模设计建设,可满足远期48个教学班、2160个学位的办学要求。设计总建筑面积48109.1平方米,主要建筑内容包括教学综合楼、200米环形运动场、室外篮球场、道路广场、地下室、停车场、景观绿化及其他相关配套设施。项目涉及的教学综合楼已于2021年投用,剩余建设内容预计今年7月全部完成并交付使用。

亿佳办公宿舍楼

项目位于梅岭街道梅庭社区,总投资3亿元,总用地面积30.24亩,总建筑面积7.5万平方米,将建设7栋主体建筑,建设内容为厂房和办公楼。目前,项目正在进行基础和主体的施工,项目主体预计今年10月封顶,力争2023年5月完工。



凯里亚德酒店

项目位于梅岭街道竹园社区福建中南方公司财富广场,总投资4亿多元,总建筑面积5万平方米,配套客房、娱乐、水疗、餐饮、休闲咖啡厅、写字楼等。建成后将进一步增强梅岭街道接待客商能力,提升城市景观,繁荣楼宇经济,丰富市民文化娱乐生活。目前,项目正推进装修施工前准备,预计今年5月完成建设并投入使用。



梅岭商会大楼

项目位于梅岭街道碧山社区,总投资1.2亿元,用地10亩,总建筑面积6666.7平方米,配套建设有商会大楼、地下停车场及配套设施。建成后,将成为梅岭的又一个标志性建筑。目前,项目正在进行设备安装、装修收尾,预计今年6月完成建设并投入使用。