

泉州职业技术大学召开党员大会

本报讯（通讯员 洪春锦 记者 蔡红亮）8日，中国共产党泉州职业技术大学党员大会在泉大报告厅召开。晋江市领导陈传芳出席会议。

大会选举产生了中国共产党泉州职业技术大学新一届委员会、中国共产党泉州职业技术大学第一届纪律检查委员会。新当选的党委书记傅志雄作了题为《紧抓机遇 担当使命 为加快建设特色鲜明的高水平职业本科而努力奋斗》的报告。

下一步，泉州职业技术大学将继续充分发挥党员的先锋模范作用和支部的战斗堡垒作用，将党的建设融入学校改革发展大局和各项工作中，以党的建设高质量推动学校发展高质量。

灵源开展人居环境整治 全街道禁养家禽家畜



本报讯（记者 林伊婷）昨日上午，在晋江灵源街道灵水社区，社区两委、环卫工人等正在对社区内乱堆乱放的杂物、垃圾等进行清理，在他们的带动下，不少居民也加入了环境卫生整治行动中。与此同时，社区还强化宣传，引导群众自觉关闭退出畜禽养殖。

近段时间以来，在灵源街道各社区都可看见千群合力开展人居环境卫生整治，努力改善农村人居环境。特别是围绕畜禽养殖清退，强化宣传引导、整治，确保工作取得成效。

据了解，为有效解决畜禽养殖环境污染问题，切实改善环境质量，营造良好人居环境，灵源街道于2021年12月31日发布通告，明确指出全街道范围内为禁养区，禁养区内禁止饲养家禽家畜，养殖场（户）必须限期关闭退出。同时，在市容和环境卫生责任区范围内，责任人要做好“责任区三包”（包秩序、包卫生、包设施）。通告一经下发后，街道第一时间召开工作部署会，统一共识，明确责任分工。连日来，街道、工作点及社区干部、党员志愿者们积极开展宣传工作，向群众宣传家禽家畜所带来的环境污染，引导群众主动清退离畜养殖，落实“门前三包”管理责任。

灵源街道有关负责人表示，近期，灵源街道将加大宣传和巡查力度，大力开展离畜养殖专项整治行动，同时，街道也将引导各社区常态管理，将禁养禽畜和“门前三包”同村规民约修订相结合，增强居民自觉维护村容村貌意识，全面提升和改善人居环境。

梅岭创新践行人大代表票决制 178个社区项目落地



本报讯（记者 赖自煌 通讯员 杨少华）昨日，晋江梅岭街道人大工委联动街道纪工委、效能办开展2021年度社区民生项目专项督查验收工作，先后走访辖区多个社区项目现场，实地了解项目建设情况。

据介绍，由街道“人大工委+纪工委+效能办”三部门联合开展社区民生项目专项督查，是梅岭街道创新实践社区民生项目人大代表票决制中的重要一环。

2018年起，梅岭街道推行社区民生项目人大代表票决制，将社区民生项目的征集、调研、立项、监督全过程纳入人大工作中，同时实行“一月一通报，一月一检查”，加强跟踪问效力度，有效发挥人大代表倾听民意、参与决策、推动工作的作用。

记者了解到，每年年初，梅岭街道人大工委都会组织人大代表围绕社区上报的民生项目，深入调研细致摸排，广泛收集群众意见，初步形成社区提升项目，然后再经人大工委会议票决，党工委会议研究同意，最终提交办事处落实办理，在辖区营造“有问题找代表、有意见当面提”的良好氛围。

为确保人大代表票决制的有效实行，助推代表履职更接地气，梅岭街道不仅不定期组织代表参加社区项目的监督检查活动，还建立了“人大工委+纪工委+效能办”联合督查机制，定期开展社区民生项目监督检查，除对项目进度开展督查外，重点检查招投标、项目验收和资金使用等关键环节，使监督更有力度、更见实效。

截至目前，依托人大代表票决制的实行，梅岭街道累计推动完成社区民生项目178

个，累计拨付扶持资金470.33万元，项目涵盖道路交通、环境整治、景观提升、教育养老、文化生活等方面，真正通过办理“微实事”，实现“大民生”，得到群众的一致好评。

“聚焦民生关切，畅通民意表达渠道，推进民生问题解决，是街道社区民生项目人大代表票决制实行的初衷和目的。”街道人大工委主任庄松龄表示，制度的有效实践，让政府决策与民众需求精准对接，让人大监督有了更多的民生温度，更让群众的获得感、幸福感得到进一步提升。

“炸街”车噪声扰民 交警一晚查处8辆



本报讯（记者 朱艳）追逐竞驶、非法改装、音响震耳、马达轰鸣……8日晚上，针对扰民的“炸街”车，晋江交警一中队开展了专项整治。行动中，7辆摩托车和一部小车被查。

晚上10:30，行动开始10分钟，和平北路凯尔顿路段，一阵巨大的轰鸣声便引起了交警的注意，循声望去，只见一辆黑色的摩托车正准备右转前往阳光广场。执勤交警一边紧跟该车，一边呼叫前方同事注意拦截。一分钟后，摩托车被拦截下来。

记者在现场看到，车上两人都是染着一头黄发、一脸稚嫩的少年。司机牛某告诉记者，后座的朋友才是车主。因为很羡慕朋友有这么酷的车，专门借来兜风。交警指出，摩托车是改装车，排气管声音大，影响市民的正常生活。

据悉，牛某和车主一个16岁一个17岁，均系未成年。随后，牛某因无证驾驶、车辆未年检和非法改装车辆被警方处以820元的罚款。

五六分钟后，另一组民警在湖中路查获了一名开改装摩托车的年轻女子。民警检查中发现该女子是无证驾驶。她表示，因为觉得改装车声音大、外形酷，自己存了很久的钱，才买了这部上万元的。没想到，到手没几天，就被警方查获了。

当晚10:50，一辆炫酷、排气声巨大的跑车出现在阳光小环岛附近，车身前后蓝色的闽C牌照下，还有一副黑色的、尾号为“8888”的港澳车牌。民警将其拦下，检查后发现该车尾翼、汽车底盘氛围灯都已改装，黑色港澳车牌也系假牌。

当天的行动一直持续到当晚11:30，行动中，警方共查获8辆“炸街”车，其中7部摩托车和一辆小车。根据相关法律，非法改装车辆，将被处以500-1500元罚款。

交警一中队相关负责人表示：“炸街”车辆大多经过非法改装，噪声巨大，常存在无牌无证、驾驶证与准驾车型不符、闯红灯、超速、随意变道等违法行为，且多用来夜间追逐竞驶、S形骑行、飙车等，极易引发交通事故，严重威胁广大群众生命财产安全。

下一步，晋江交警将持续开展夜间打击飙车专项行动，对“飙车党”严处重罚、严厉教育，欢迎广大市民朋友对“炸街”车辆经常出现、聚集的区域以及时间段，“炸街”车牌号或车主信息等信息进行举报。

一碗腊八粥 暖了老人心 磁灶“爱心早餐工程”发放早餐超万份



本报讯（记者 赖自煌 通讯员 李玲玲）“爷爷、奶奶，明天就是腊八节，提前给您送來一份腊八粥，祝您身体健康！”昨日，晋江磁灶镇“晋爱爱心早餐工程”第65期活动如期开展，晋爱志愿服务队携手致公党晋江市委会西园支部将爱心早餐送到了前尾村敬老院。

为了让爱心早餐增添些许“年味”，当天凌晨4点半，志愿者们早早忙碌起来，精心熬制了一大锅的腊八粥。除将爱心粥送进敬老院外，志愿者们还在磁灶镇法治文化广场和前尾村党群服务中心设摊，将爱心早餐发放给早起工作的环卫工人、摩的师傅、外卖小哥等。

一份早餐，一份温暖。“这是我今年吃到最暖心的早餐，很好吃。”前尾老人王阿伯说，此前一天就接到敬老院管理员通知，大家都很期待，只是没想到，早上7点志愿者就将爱心早餐送来了。



志愿者为老人送上腊八粥。

据介绍，“晋爱爱心早餐工程”于2020年8月30日正式启动，旨在为早起工作的磁灶建设者、劳动者免费提供馒头、豆浆、鸡蛋等早餐。2021年初以来，磁灶镇新时代文明实践所携手晋爱志愿者协会将其作为

党史学习教育“我为社会做好事”实践活动的重点项目之一，坚持每周开展，风雨无阻。截至目前，“爱心早餐工程”已连续开展65期，累计发放早餐超1万份，爱心款全部来自志愿服务团队成员的捐款。

“开展‘爱心早餐工程’志愿服务，是希望通过一份早餐传递磁灶这个大家庭的温暖，传播友善、奉献的文明风尚。”晋爱志愿服务队理事会会长吴永远说，这项公益事业他们将一直坚持办下去。

打造最优营商环境 局长带你走流程

晋江市自然资源局：让群众办事更顺心更舒心更省心

本报记者 沈茜 秦越

7日上午，晋江市自然资源局局长陈英俊来到晋江市行政服务中心，以普通办事人员的身份体验办事流程，查找不动产登记中心窗口、自然资源窗口服务中存在的堵点、难点，切实解决群众办事过程中遇到的问题。

在不动产登记中心，陈英俊“亲自办”，体验了不动产登记资料查询证明办理流程是否高效便利。

“您只需要在这里放上您的身份证，然后点击‘下一步’，按照提示就可以查询打印了。”在一台自助查询机前，陈英俊正耐心指导市民蔡女士操作如何进行不动产产登记资料查询。

在读取身份证信息完成人脸识别后，陈英俊顺利地地为蔡女士完成不动产产登记资料自助查询操作，仅仅十几秒的时间，蔡女士就拿到了不动产登记资料查询证明。

陈英俊告诉记者，之前办理不动产登记资料查询证明，需要提供材料、窗口人工审核，并等待打印证明等。现在通过自助查询机，办事群众就可以自己操作，实现当场查询、当场打印，更加方便快捷了。

“我只要带上身份证，通过自助机识别，就能自己打印名下的不动产权信息了，小孩读书报名和上户口都极其简单、便捷。听说在建行网点的智慧柜员机也能查询和打印，对我们老百姓来说实在太方便了！”蔡女士对此次高效便捷的服务赞不绝口。



晋江市自然资源局局长陈英俊以普通办事人员的身份体验办事流程。

完各项流程后，陈英俊与工作人员详细探讨业务办理过程中该提升的环节。“我觉得建设单位对‘拿地即开工’等政策还不是很了解，没有真正享受到政策便利。我们要好好梳理相关业务流程，制作审批流程简图或服务指引说明，对符合条件的项目业主主动对接指导，提前服务，引导企业、群众了解掌握政策，享受改革红利。”

“自然资源审批服务事项涉及众多项目保障和民生保障工程。我们将认真贯彻落实市委、市政府优化营商环境行动部署，切实按照‘能减尽减、能压再压’的原则，切实做好审批服务改革和提速，为企业和群众提供更加便捷、高效、暖心的资源规划审批服务，让群众办事更顺心、更舒心、更省心。”陈英俊表示。

晋江市自然资源局审批服务事项共涵盖用地预审与选址意见、建设用地规划许可、不动产

登记等方面，共计36个窗口，152个入驻事项，其中即办事项49项，“一趟不用跑”事项达到67项。

近年来，自然资源局积极推动工程建设审批领域“放管服”改革，创新工作机制、压缩审批时限、精简申报材料，2021年共计压缩审批时限79个工作日，精简申报材料12项。同时，还推行“多评合一模拟审批”“告知承诺制”“拿地即开工”等一系列举措，提升工程建设项目审批效率，节省项目开工准备时间。在不动产登记审批服务方面，推行“交地即交证”“交房即交证”“不动产继承转移登记公证免费服务”等多项便民利企措施，并实现不动产登记和水电气广电同步过户。2021年，不动产登记中心共受理各项登记业务128001宗，办结128223宗，抵押金额556.59亿元。



高频问题·局长快答

问题一：我想办理抵押登记，需要多长时间才能办好？

答：我们现在抵押权首次登记已从原来的一个工作日压缩至半个工作日。群众上午11点前交的件，当天下午3点前就可以办结领证。中午以后交的件，第二天早上11点前也能领证。

问题二：我要办理二手房过户，水电气广电还要分别过户吗，要跑几个部门？

答：我们现在二手房交易登记实行“一窗受理，集成联办”，在服务窗口就可以实现房产、水电气广电同步申请办理过户。原来群众要跑7个部门的窗口，现在一个窗口就可以一次性办完，让群众少跑腿。

问题三：我想办理不动产权证，可是我周一到周五都没时间怎么办？

答：我们不动产登记中心从2017年3月4日开始实行周六上班制，为群众提供延时服务。如果群众不方便来中心大厅办理业务的，我们还可以提供上门服务。

问题四：“多评合一模拟审批”具体是指什么，将带来哪些便利？

答：对还没有达到办理工程规划许可证条件的建设项目，我们提前介入，对项目的设计方案进行审查，等项目业主满足办理条件后，就可以快速办理工程规划许可证，正常可以为项目开工节省2-3个月时间。